

打响存量国有建设用地清理处置攻坚战

我省初步认定需“唤醒”20余万亩用地

■ 本报记者 陈雪怡 通讯员 尹建军

日前，澄迈县一处正在施工的工地引来了不少民众驻足询问。“这原本是块‘冬眠’地，以前好像有项目但一直没动工，挺大一块地，闲置了太可惜。”居民王先生说道，“现在看到有单位进场施工了，这块地终于‘醒’过来了！”

这块“醒”了的土地，是我省初步认定需“唤醒”的20余万亩土地中的一块605亩用地。

去年，我省打响存量国有建设用地清理处置攻坚战，切实执行十分珍惜、合理利用土地的基本国策，依法处置闲置国有建设用地，提高土地资源利用效益，推进供给侧结构性改革，促进经济社会可持续发展，充分发挥海南“三大优势”，自觉践行“三大愿景”，加快建设经济繁荣、社会文明、生态宜居、人民幸福的美好新海南。

三阶段唤醒“沉睡之地”

“醒”了的605亩用地，位于澄迈老城开发区南一环路5.3公里外北侧。该宗土地原是澄迈县城乡建设与旅游发展有限公司的工业用地，但由于该公司未按约定时间动工开发建设，造成了土地闲置。

为有效推动土地的盘活利用，去年11月，澄迈县政府依法向该公司下达无偿收回土地使用权决定，收回上述土地使用权，并依法注销了土地使用权证，纳入政府土地储备库。同月，澄迈县政府将该宗土地以挂牌方式重新出让用于“老城标准厂房项目”建设。日前，项目用地单位已进场施工。

去年9月，我省召开专门会议，部署通过清理、处置和完善政策三个阶段全面开展全省存量国有建设用地清

理处置工作，举全省之力打响存量国有建设用地清理处置攻坚战。

用半年时间摸清“家底”

根据《海南省存量国有建设用地专项清理处置行动方案》，省政府成立省存量国有建设用地专项清理处置工作领导小组，并成立6个督查组，赴18个市县实地指导、监督、督查清理处置工作。

唤醒“沉睡之地”，需下大力气、下苦功夫。2016年10月—2017年3月，半年时间内，各市县进行拉网式排查，摸清建省办经济特区以来我省已核发土地权属证书的国有建设用地数量、分布、开发利用等情况，建立完善地籍档案。

唤醒“沉睡之地”，需巧借外力、用“绣花”功。在全面排查、逐宗清理过程中，海口、三亚、澄迈等市县创新技术手段，加强技术支撑，运用无人机航拍以及其他土地信息数据库，同步开

展档案清查、外业核查、外业测量等工作，确保存量国有建设用地清理处置工作无死角、无遗漏。

唤醒“沉睡之地”，还考验着政府和干部攻坚克难的决心和敢于碰硬的担当，“对因政府原因造成土地闲置的，必须由责任领导和相关责任人签字确认，经界定确属各级政府及其有关部门因履职不到位造成土地闲置的，严肃追究有关单位及相关人员的责任。”省存量国有建设用地专项清理处置工作领导小组相关负责人表示。

铁腕“治闲”迎来土生金

截至目前，第一阶段的清理工作已取得阶段性进展和成效，各市县共清理出已颁发土地权属证书的国有建设用地共25.6万宗265万亩（不含集体建设用地和军事用地），占全省土地总面积5278万亩的5%，占全省建设

用地总面积511万亩的51%。初步认定需处置的存量国有建设用地有4288宗23.8万亩，其中疑似闲置建设用地1726宗12.2万亩、疑似低效利用建设用地785宗6.2万亩、已开发建设用地1777宗5.4万亩。

在我省的铁腕“治闲”下，越来越多的“沉睡之地”迎来土生金。澄迈老城开发区的605亩用地，“老城标准厂房项目”迎来了施工队；位于三亚市创意产业园区的40亩科教用地，以海洋产业经济研究、海洋文化交流为主题的国际性交流中心项目，目前也已顺利动工建设，投资额已达1亿元。

本月起，我省全面进入存量国有建设用地专项清理处置的转段阶段，进入最关键最重要的处置阶段，全省各市县、各部门将按照统一部署，继续直面矛盾、攻坚克难，坚决打好存量国有建设用地清理处置攻坚战。

（本报海口4月10日讯）

海口荔枝花果飘香

近日，高空航拍海口市琼山区甲子镇一荔枝种植基地，大片荔枝树花果飘香。

据了解，荔枝产业是琼山区支柱产业，该区目前荔枝种植面积达6万亩。另据琼山区农林局相关负责人透露，今年荔枝有望于5月上市，较去年提前一周，全区荔枝产量也有望达到1.8亿斤。

本报记者 张茂 摄



人大附中海口学校教学楼主体封顶

将设60余间教室，三层图书馆

本报海口4月10日讯（记者邓海宁 通讯员潘柯伶）记者从海口市美兰区相关部门获悉，人大附中海口学校（小学部）教学楼主体结构已于今日完成整体封顶，学校建成投入使用后，可满足市民对优质教育的多层次需求，进一步提升海口的教育品质。

据了解，人大附中海口学校（小学部）位于海口市美兰区国兴大道省府北路，总投资约4.3亿元，占地40亩，建筑面积6.6万平方米，规划业态为学校教学楼、师生宿舍等。学校建成后 will 拥有60余间教室，除了正常专业教室外，还设立以舞蹈、科技、陶艺、美术、古琴、书法、劳技等专业的多功能教室20余间，提供三层以高中低年级划分的图书馆，内设游泳馆、篮球馆等体育设施。

为确保教师队伍质量，人大附中海口学校教师招聘工作已于3月逐步开展，分三批次进行，目前已完成海口场（第一批次）招聘工作。

我省发布食品安全消费提示 春季食材处理不当或致食物中毒

本报海口4月10日讯（记者罗霞）省食品安全委员会办公室近日发布食品安全消费提示：一些春季常见食材，如果烹调方式不当、处理食用不当，有可能造成中毒，危害健康。

一方面，一些食材未经煮熟、煮透，会导致食物中毒，包括东北油豆角、鲜黄花菜、豆浆、木薯等。另一方面，一些食材如处理不当、误食，会导致食物中毒，包括红尾鱼、发芽的土豆、青西红柿、苦葫芦瓜等。

■ 本报记者 邵长春 通讯员 时丽艳

省政府办公厅日前转发了由省发展改革委、省交通运输厅制订的《海南省物流业降本增效专项行动实施方案（2017—2018年）》，明确了今明两年我省物流业降本增效的总体要求、主要任务和保障措施。省发展改革委负责人今天专门就此《方案》做了解读。

2015年，我省全社会物流总费用占生产总值的17.1%，比全国高0.69个百分点，比美、日、德等发达国家高

出一倍左右，制约了我省经济发展；而在目前高劳动力成本和资源刚性需求上涨的背景下，降低物流成本更成了降低实体经济成本的重要途径。

《方案》的核心在于按照国际物流市场发展定位，强化交通基础设施供给能力，延伸服务链条、创新服务业态，激发物流业发展的动力，激发企业活力，从整体上提升物流业发展效率，为实体经济企业降低成本提供基础性和制度性保障。

其基本路径有三条：一是调结构、补短板。强化港口与航运物流的

主导地位，充分发挥综合交通运输的效能，实现全省物流资源优化配置；二是依托“互联网+”技术，推进云计算、大数据在物流领域的应用，提高物流运作的效率效益；三是深化物流行业改革开放，克服管理体制障碍，激发市场发展活力。

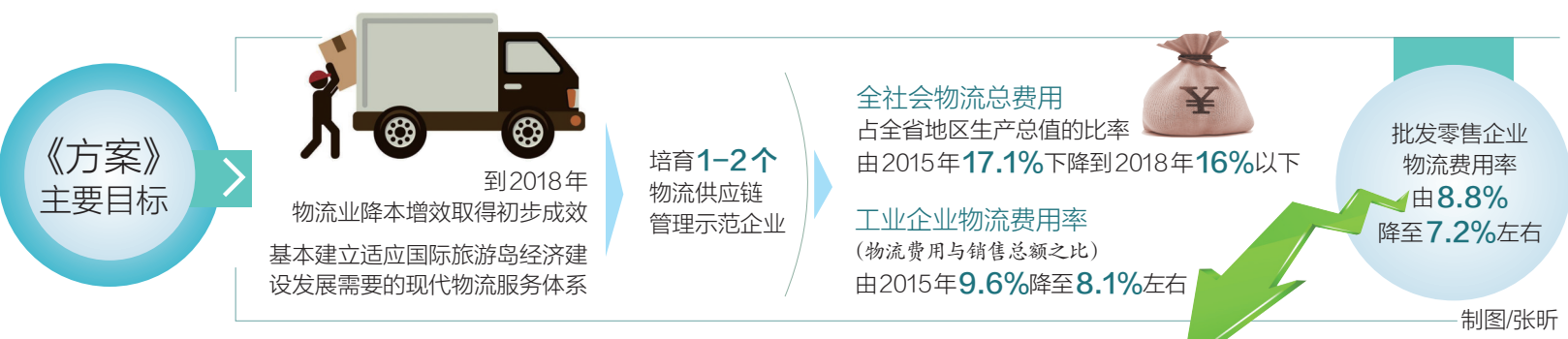
《方案》明确提出：到2018年，全社会物流总费用占全省地区生产总值的16%以下；全省工业企业物流费用率降至8.1%左右，批发零售企业物流费用率降至7.2%左右，与全国物流成本差距进一步缩小。

《方案》提出了全省促进物流业“降本增效”七大工作26条任务，强调要建立更加开放的国际化物流市场秩序这个基本框架，建立高效顺畅的基础设施网络基础，组织协调提高物流运行效率，降低税费，扶持物流业持续发展，加强物流标准化和新技术装备应用，推动物流业与产业创新融合发展。

《方案》还强调加大对重点物流基础设施建设的投资力度，完善物流投融资机制，引导企业积极争取国家债券、专项资金的支持。（本报海口4月10日讯）

省发改委负责人解读《海南省物流业降本增效专项行动实施方案（2017—2018年）》

提升物流业发展效率 降低实体经济成本



订单式对接 标准化种植 产品可追溯 乐东哈密瓜实现“农超对接”保质保量

本报抱由4月10日电（记者孙慧 通讯员凌华）“近段时间天气热起来了，哈密瓜产量不错，价格也好，都是采购商直接来对接，不愁卖。”今天，在乐东黎族自治县佛罗镇龙沐湾哈密瓜瓜地里，一排排的瓜藤上硕果累累，种植户林民正忙着搬瓜上车。

在佛罗镇上，收瓜的大卡车络绎不绝，每个收购点里堆满了哈密瓜。王明是湖北一家连锁超市的采购商，今年春节后他先到陵水采购圣女果、芒果，如今又忙着在佛罗采购哈密瓜。与以往不同的是，如今他不用先到田间地头去收购，而是可以通过农超对接联合社平台，按照之前与种植户签好的订单协议，直接到采购点收瓜。“通过联合社平台来对接种植户，产品都有可追溯系统，可以保证质量安全。”

原产地为新疆的哈密瓜，经过多年大棚设施栽培技术的研发，已经在海南落地生根，并成为海南的水果招牌。近几年来，每年冬春季节，在海南乐东、东方、三亚等市县大棚栽培生产的哈密瓜，元旦至五一期间上市，成为水果市场上供不应求的高档礼品。

乐东佛罗镇属沙坡干旱地，气候条件也独特，昼夜温差大，有利于哈密瓜的成长。但近几年来，随着哈密瓜的种植面积增加，有时与其他产地哈密瓜“撞市”，造成了价格下跌。

“为了避免价格下跌造成亏本，现在不少人都是订单种植，直接由联合社对接超市收购。”林民说，农超对接模式目前在哈密瓜种植户中已经很普遍，对于种植户而言，通过公司指导种植，可以避免产品滞销；对于采购商而言，可实现产品从种植到检测、采收、分级、包装、运输、销售等都可以无缝追溯。

据农业厅有关负责人介绍，目前我省鼓励并推动农产品以农超对接、厂超对接等方式来进行种植、销售，这样可通过对接平台建立可追溯系统，将可追溯农产品销往全国各地，保证产品质量和销售渠道。

据海南健汇热带农产品农超对接联合社社长颜健全介绍，目前，农超对接联合社已经有超过70多家农业公司和农民专业合作社参与，覆盖种植面积达40多万亩，农产品品种有70多种，由联合社直接对接国内150多家大型连锁商超，可将海南的可追溯农产品销往全国各地。

我省金融“兄弟”深化合作

海南农信社与海南银行将在八领域合作

本报海口4月10日讯（记者杨艺华）继2015年签署《全面合作协议》之后，海南本土金融界“兄弟”海南农信社与海南银行今天下午就业务合作、同业授信、金融扶贫等领域达成协议深化战略合作。

据了解，2015年海南农信社与海南银行签署《全面合作协议》，双方在信息资源、管理和人力资源等多个方面加强合作，而此次深化战略合作是双方贯彻落实省委常委会议精神，旨在深化海南地方法人金融机构之间同业合作，针对我省“十三五”期间重点发展的“十二大产业”、五网基础设施、六大园区等重大项目建设共同开展金融支持。

具体而言，海南农信社与海南银行将在8大领域展开深入合作：针对我省重点项目优势互补共同合作；海南农信社提升对海南银行同业授信额度；双方在风险管控、信息科技方面互通有无；双方在小额信贷、扶持农业龙头企业等金融扶贫领域加强协作；针对重大建设项目开展联合招标；整合力量积极开展对地方产业政策的研究，服务地方经济发展；共同建设良好的金融行业发展环境；建立定期沟通机制，共同创立“地方法人联席会议制度”。

投入4000万元 定安完善母瑞山红色旅游景区基建

本报定城4月10日电（记者邓钰 特约记者司玉）记者今日从定安县政府获悉，自2016年至今，定安县投入4000万元建设母瑞山红色旅游景区，完善景区内红军纪念馆、红军驿站和红军旅馆改建等项目建设，并结合本地旅游资源，规划“瞻红踏青”旅游路线，打造海南红色旅游目的地。

近年来，红色旅游不断升温，定安依托母瑞山丰富的红色资源，打造海南最具特色的红色旅游目的地。定安县旅游委主任唐彪表示，定安以“琼岛母瑞 海南井冈”为定位，不断加大投入，完善母瑞山基础设施，推进周边交通建设，让景区焕发新颜。定安县还计划与海南省委党校合作，在母瑞山建设海南省委党校定安分校，届时可面向全国各种大型红色革命教育团队，开展红色教育培训。

同时，定安将母瑞山红色旅游作为推动全域旅游建设的重要一环，规划“瞻红踏青”旅游路线，发挥景区的辐射效应，带动周边村落发展，将红色旅游与民俗体验融为一体，打造一个没有边界，没有围墙，旅居相宜的大景区。

唐彪介绍，这条线路以龙门镇久温冷泉为起点，途经龙拔塘驿站、南建州遗址等，最后至母瑞山革命纪念馆。