



我省深化供给侧结构性改革,积极实施房地产业“两个暂停”调控政策,促进经济平稳健康发展

实施“两个暂停” 呵护“最大本钱”

{综述}

■ 本报记者 邵长春

海南是中国唯一的热带岛屿省份,是全国人民休闲度假置业的热门选择。在很多购房者看来,在海南买房不仅是买健康,更是选择一种有远见的享受生活的方式。

海南房地产业快速发展的同时,也曾伴随着一系列问题:房地产业在经济中占比过高,结构单一,库存量大。而海南的土地资源本就稀缺,特别是在海岸带和生态核心区,房产过度开发对“国际旅游岛的最大本钱”构成了威胁。

2013年,习近平总书记考察海南时指出:保护生态环境就是保护生产力,改善生态环境就是发展生产力。良好生态环境是最公平的公共产品,是最普惠的民生福祉。希望海南处理好发展和保护的关系,着力在“增绿”“护蓝”上下功夫。

海南牢记习总书记的嘱托,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”的定位,于去年初出台房地产业“两个暂停”调控政策,加强对全省房地产市场开发管控,明确房地产去库存任务,促进房地产业转型升级和平稳健康发展,呵护海南宝贵的土地资源和生态环境。



近年来,我省房地产开发投资结构不断优化,经营性房地产投资加快增长。图为陵水清水湾星级酒店群。 本报记者 武威 摄

“两个暂停”成效明显

海南房地产“平稳健康发展”

2016年2月23日,我省正式出台以实施“两个暂停”为重点的房地产调控政策,即对商品住宅库存消化期超过全省平均水平的市县,暂停办理新增商品住宅(含酒店式公寓)及产权式酒店用地审批(包括农用地转用及土地征收审批、土地供应审批、已供应的非商品住宅用地改为商品住宅用地审批、商品住宅用地容积率提高审批),暂停新建商品住宅项目规划报建审批。

政策出台后,我省各市县政府明确了房地产去库存任务和调结构方案,积极结合旅游、文化、农业等产业融合向

外营销,引导企业转型新业态,多措并举激发房地产市场活力。如三亚市将网签、审批、办证等服务窗口统一搬迁到房地产交易大厅,文昌市借助航天城火箭发射机遇,积极向外营销旅游地产等。

在今年全国两会海南代表团团组开放日上,央视记者向现任省委书记、时任省长刘赐贵提问:“去年海南实施了房地产‘两个暂停’政策,有人担心会对当地房地产业产生不利影响,海南房地产状况如何?”

对于记者抛出的问题,刘赐贵用“平稳健康发展”对一年来海南房地产市场作出综合评价。

事实证明,我省房地产业“两个暂停”调控政策实施以来成效明显,去年

全省房屋销售面积、销售额分别增长43.4%、51.6%,商品房库存减少930万平方米,去化期从45个月大幅下降到23个月,房地产市场保持健康发展。

呵护国际旅游岛“最大本钱”

海南中部4市县直接实施“两个暂停”

习总书记指出,青山绿水、碧海蓝天是建设国际旅游岛的最大本钱,必须倍加珍爱、精心呵护。“13亿中国人应该有环境优美、适宜度假的地方,海南的同志在保护生态环境方面责任重大,使命光荣。”

海南省委、省政府牢记习总书记的教诲,在“两个暂停”政策实施中积极贯穿这一理念。

去年12月,省政府发布的关于继续落实“两个暂停”政策的有关通知中,最受关注的便是“五指山、保亭、白沙、琼中4个市县,直接列为实施‘两个暂停’管理的市县”。

该通知明确指出,五指山等4个中部生态核心区市县,应坚持生态优先,从严控制房地产特别是商品住宅开发,不再以商品住宅库存消化期作为是否实施“两个暂停”的依据,直接列为实施“两个暂停”管理的市县。

在“两个暂停”调控政策引导下,我省还多方下大力“软硬兼施”,加大城乡基础设施和公共服务设施建设投资,引导房地产与健康、养生、旅游等产业良性互动融合,整体提升海南房地产产品品质和附加价值。

硬件设施上,我省“五网”基础设施逐步完善,海南环岛高铁和博鳌机场全面开通、百镇千村繁星点点散布全岛;持续开展生态环境六大专项整治,使得城乡面貌焕然一新。

软件环境上,海口“双创”、三亚“双修”活动中,政府部门沉下基层,24小时不间断巡逻整治城市“脏乱差”,维护交通秩序,开通政府服务热线听民意、解民忧,频被百姓点赞。

今年2月20日,海南省五届人大五次会议上,刘赐贵在做政府工作报告时指出,要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,加强城市棚户区和农村危房改造,培育发展住房租赁市场,努力实现本地居民“居者有其屋”。

着眼长远调结构

海南经济出现“两升两降”喜人势头

“两个暂停”政策给海南带来的积极影响,远不止快速去库存,更超出了房地产行业本身。我省商品住房库存去化期大幅下降的同时,海南经济更是出现了“两升两降”的喜人势头,影响深远。

相关统计数据显示,“两个暂停”实施一年多以来,我省主要经济指标均超过年初预期目标或达到预期上限,去年GDP超4000亿元,增速达7.5%,时隔3年实现一个千亿元跨越,地方一般公共预算收入637.5亿元,同口径增长8.8%;相比之下,房地产开发投资占整个固投比重却下降了3.1个百分点,税收占比也大幅下降。

去年以来,我省实施“两个暂停”政策的同时,着眼长远调结构,把旅游产业、热带特色高效农业、互联网产业等12个产业作为主攻方向,持续发力,向“三年成形、五年成势”迈出了坚实一步;并加大基础设施和公共服务设施建设投资,凝心聚力加快建设美好新海南。

(本报海口4月13日讯)

{现场}

博鳌乐城国际医疗旅游先行区加快建设

27个项目已开工
3个项目试营业

■ 本报记者 刘梦晓

芳菲四月,琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区(以下简称“先行区”)施工现场工人们的干劲热火朝天。博鳌济民国际医学抗衰老中心、梵美国际生命健康管理中心、中国干细胞集团附属医院等项目一个接着一个拔地而起。

习近平总书记2013年考察海南时指出,海南要加快形成以旅游业为龙头、现代服务业为主导的服务业产业体系,把中央支持海南发展旅游业的政策用足用好。

在我省发展12大产业的规划下,先行区在医疗健康产业领域扮演着重要角色。先行区主动适应和引领经济发展新常态,以深化供给侧结构性改革为主线,加速推进项目建设,产业发展。

据了解,自2014年以来,在国务院的关怀和相关部委、省委省政府的支持下,先行区“国九条”政策落地工作有序推进,政策不断细化,不少企业已从中受益。

“‘国九条’中的优惠政策,能够实现快速引进药品和器械,原来需要5—8年时间引进,现在只需要1—2年。”博鳌一龄生命养护中心相关负责人石锐告诉记者。

截至目前,先行区对接项目92个,其中正式受理项目58个,通过医疗技术评估项目36个,已举行开工仪式项目27个,其中海南省肿瘤医院成美国际医学中心、博鳌一龄生命养护中心、海南博鳌麦迪赛尔国际医疗中心等3个项目已试营业。(本报嘉积4月13日电)

读图|看变化

新颜

2017年

运营。本报记者 袁琛 摄
先行区内部分项目投入
博鳌乐城国际医疗旅



旧貌

2016年

先行区加快建设。本报记者 王凯 摄
博鳌乐城国际医疗旅



{咱们这5年}

第一投资控股集团董事局主席蒋会成:

“海南医疗健康产业有了很大的发展”

■ 本报记者 符王润

“结合海南的自然条件、相关的发展方针和政策,发展医疗健康产业可谓天时地利人和。”4月12日,在位于海口市滨海大道面朝大海的办公室里,第一投资控股集团董事局主席蒋会成告诉记者。在海南这片他扎根了30年的热土上,一股新的发展热潮正在掀起。

作为一名在海南成长起来的企业家,蒋会成见证了海南的发展。他表示,近年来海南的经济发展有了很大变化,但是医疗和教育的发展水平还相对滞后。“近几年,国家

高度重视医疗健康产业的发展,推行医改鼓励社会办医,出台了一系列关于健康服务业、养老产业的重大政策。”敏锐的蒋会成意识到,结合海南的自然生态优势,医疗健康产业将大有发展。

2013年国务院正式批复海南设立博鳌乐城国际医疗旅游先行区,并给予九项支持政策。“十三五”开局之年,海南在全国率先选择医疗健康产业作为产业转型的突破口、全省“十三五”期间国民经济发展支柱产业。这些无疑都为海南医疗健康产业的发展注入了一剂“强心针”。“省委、省政府给予了我们非常

大的支持,提供的相关服务也很高效,很多外地的医疗机构对我们非常羡慕。”蒋会成笑着说。

作为博鳌乐城国际医疗旅游先行区的重要参与者,第一投资控股集团投资建设的海南省肿瘤医院成美国际医学中心于2016年3月正式落成,这是利用博鳌乐城国际医疗旅游先行区九项政策建成的首个国际化医疗项目,也是先行区首个动工并首个完工的项目。由该集团投资建设的“颐养公社·阳光城”,也成为海南养老品牌。

蒋会成表示,医疗健康产业的发展,大大提升了海南的医疗服务

水平,在为海南当地居民提供优质医疗和养老服务的同时,也吸引更多的国内外游客到海南来进行医疗旅游。而房地产业和医疗健康产业的结合,也能有效提升房地产的附加值,推动传统房地产业的转型升级。

“这几年,海南的医疗健康产业有了很大的发展,如今全岛也掀起了社会办医的热潮。我们希望,政府能够进一步加大相关政策特别是博鳌乐城国际医疗旅游先行区相关政策的实施和落地,为社会办医提供更好的环境。”对于未来海南的医疗健康产业,蒋会成充满期待。

(本报海口4月13日讯)

2016年

全年421个省重点项目

完成投资2136.7亿元
同比增长11.5%

组织港澳台、北京、厦门、深圳等招商活动

签约项目472个
协议投资额4994亿元
项目当年落地率超过50%

全省三次产业结构

由上年的23.1:23.6:53.3
调整为24.0:22.3:53.7

第三产业比重比上年
提高0.4个百分点

制图张昕