

# 善做城市治理管理的“绣花人”

## 海南观察

■ 张成林

为了缓解交通拥堵,提高通行效率,今年3月初,海口交警统筹全市整体路网交通情况,针对龙昆南路存在的潮汐车流现象,制定了早高峰、晚高峰、平峰多套协调控制方案,打出了“绿波带+红波带”组合拳,在缓解交通拥堵上取得了初步效果。(4月13日《南国都市报》)

受主干道较少、分流支路不足、机动车辆不断增加等因素影响,近年来,海口部分主干道交通压力日趋加重,

拥堵现象多有发生,给市民出行带来诸多不便。缓解交通压力,确保出行顺畅,是一项长期综合性的工作,既涉及交通路网的优化,也关联到交通供给的增加,同时,还涵盖到公共交通的完善,然而,就当前来看,在交通供给总量一定的情况下,我们如何才能进一步疏导交通,实现通行效率的最大化?海口针对车流潮汐现象,打出“绿波带+红波带”组合拳的做法,启示我们在交通供给总量一定的情况下,交通管理必须向精细化要效率。

所谓绿波带、红波带,归根结底,就是通过红绿灯时间的科学设置、精确把控,实现对交通状况的合理统筹,再辅之以有效的流量疏导,进一步

提高市区内道路通行效率。这种管理方式效果如何?不少市民反映,下班回家时,好多次都是一路绿灯。在交通供给总量不变的情况下,仅仅只是对红绿灯时间作了细微调整,便给市民带来如此明显的通行感受,这无疑再次说明了“科学管理也是生产力”的道理。事实上,类似的交通管理举措还有不少,比如,海口、三亚交警入驻百度地图,借助互联网大数据,向市民发布更加准确、权威的实时路况,这种智慧交通模式进一步缓解了交通压力。

在今年的全国两会上,习近平总书记强调,城市管理要像绣花一样精细。海口的交通管理举措,体现的正是城市管理的“绣花”思维。改善城市

交通,确保通行顺畅,需要更多这样科学、精细、周到的务实举措。不仅仅交通管理如此,城市治理管理涉及方方面面也都需要像绣花一样精细。针脚不细,就容易跑线漏风,同样,措施不严密、不精细、不务实,城市治理管理就会出现这样那样的问题。

精细化治理、管理并非难事,关键是要有积极主动、认真负责的工作态度,将心比心、为民服务的换位思考。精细化治理,管理难以落到实处,就在于一些单位及其工作人员习惯了“庸懒散”式“衙门作风”。面对工作任务,不愿认真分析、研究,更缺乏创新精神,甚至明明知道问题所在,也不愿改进。这显然不符合精细化管理的要

## 打击楼市谣言不可手软

## 南海涛声

■ 饶思锐

近期有个别开发企业、中介机构通过自媒体、朋友圈、大肆宣称海南楼市“脱销”及“一房难求”等说辞,恶意编造散布房价“暴涨”谣言,制造房源紧张气氛,采取违规预售、虚报房价等手段,煽动消费者购房,以达到其提价谋利的目的。(4月12日《海南日报》)

“房子是用来住的、不是用来炒的。”房地产市场的健康发展,关系到诸多产业、行业的健康发展,也关系到千家万户的安居乐业,是百姓极度关注的民生热点,也因此,房地产市场的健康发展,一直是党中央、国务院,省委、省政府高度重视的一项工作。

然而,一些不法企业和个人无视禁令,刻意编造散布各种谣言,混淆视听,不仅误导、欺骗了消费者,也扰乱了正常的房地产市场秩序,影响了海南房地产市场的整体形象。从每年必传的“海南封岛”“跨海大桥动工”“房价将暴涨”等谣言,到诸如“海口老城”“三亚陵水”“一线海景”等夸大其词的虚假宣传,从

“一房难求”“房源紧张”等房源、价格信息欺诈,到一些开发企业、中介机构逆潮而上,曲意解读政府部门的相关政策,刻意误导购房群众……

在这些“言之凿凿”的谣言里,政府宏观调控的有力措施被蚕食,广大百姓的美好期待被“做空”,而与此相对应的,则是房地产市场的纠纷争端屡见报端,消费者的投诉居高不下,海南房地产市场的口碑一再受损。如果继续任由房地产市场“风吹草动”,势必会助长不良企业的嚣张气焰,使房地产市场越发充斥着“谣言”与“谎言”,而广大购房者也会在信息不对称下,一次次“受伤”、受损,最终祸害的必将是整个海南房地产市场的形象与利益。

因此,对于这些房地产市场的谣言,必须举一反三,坚决予以打击。当前,我省决定多部门联动,在房地产领域开展市场整治,对一经查实的违法违规行为进行顶格处罚,就是对房地产领域违法违规行为的一次宣战,也是对正常房地产行业秩序的捍卫。只有让这些谣言制造者受到应有惩戒,让这些不法企业付出代价,才能形成有效震慑,让蠢蠢欲动者有所忌惮,从而切实维护好海南房地产市场健康有序发展。

## 时事图说



### 出书敛财太可耻

以本人出书经费紧张为由,多次找人“帮忙”赞助,出三本书共索要了50万元。4月11日上午,安徽省池州市中级法院在东至县法院开庭审理该县亳州市人大常委会原副主任程效先(副厅级)涉嫌受贿一案。

“文章,经国之大业,不朽之盛事。”自古以来,官员著书立说,乃至著作等身,也屡见不鲜,这也是一种可喜的现象。然而立言的雅事,一旦和铜臭沾上了边,便也就变了味。一

些官员原本才识平平,却偏爱出书“装点门面”,著作不被青睐就自费出版,甚至以此为由大肆敛财,如此官员,不仅平庸之才识贻笑于大方之家,贪婪之德性也受千夫所指。这正是:

官员出书本雅事,  
借此敛财便可耻。  
沽名钓誉千夫指,  
监管堵漏切莫迟。

(图/朱慧卿 文/饶思锐)

## 党报观点

## 时代需要达康书记

最近反腐大剧《人民的名义》火得一塌糊涂,不过其中最火的演员,既不是颜值担当的陆毅,也不是演技爆表的侯勇,而是饰演“京州市委书记李达康”的吴刚。

“达康书记”成为网红,不仅是吴刚演得好,更重要的是暗合了群众对领导干部的期待。这是一个心怀群众、雷厉风行的干部形象,他耿直坦荡、公平正直、执行力强,一心为群众谋福祉、为地方谋发展,是一名“改革的大将”。

观众青睐“达康书记”,其实是青睐那种敢于担当、勇于担责的好干部。当前,八项规定和反腐高压之下,某些干部虽然不吃喝、不收礼了,但工作也不上心了,事情也不好办了,变得敷衍塞责、慢作为甚至不作为。在当前的经济新常态下,转型发展攻坚任务重,恰恰正需要“达康书记”这样的“改革大将”,这是社会的情绪和时代的呼声,恐怕也是这部剧传递的强烈信号之一。

(薛世君)  
(摘编于4月13日《河南日报》)

## 新华时评

# 延续央企“开门红”还要靠改革

■ 王希

国务院国资委13日通报数据,今年一季度,中央企业累计实现营业收入6万亿元、利润总额3120亿元,同比分别增长19.2%和23.2%,双双创下近年来同期最佳业绩,为完成全年目标打下了坚实基础。

央企业绩“开门红”固然令人欣喜,但也应看到这份亮眼的“成绩单”,既得益于企业降本节支、挖潜增效,盈利能力不断提升,还有宏观经济企稳向好、市场供求改善以及去年同期基数较低等因素的作用。由此可见,央企未来实现稳定增长的基础并不牢固,切不可因为数据的一时好转而沾沾自喜,动摇了加快各项改革落地的决心,甚至迟滞了改革进程。

具有重大牵引作用的国企改革,事关中国经济未来。去年底召开的中央经济工作会议提出,要深化国企国资改革,在电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等领域迈出实质性步伐。与提高核心竞争力和资源配置效率的目标相对照,当前国企改革仍面临进展不平衡等深层次矛盾,一些领域存在“以文件落实文件”的现象,改革进展与各方期待仍有距离。

以往知来,以见知隐。一季度央企经营向好,为进一步深化国企国资改革增添了底气。国企改革是一项复杂的系统工程,对于现实中存在的“不敢改、不愿改、不会改”,既要从增强责任担当、鼓励探索创新、构建落实机制等方面下功夫,也要建立健全容错纠错机制,充分调动各方面积极性。

诚然,国企国资改革越往后推进,涉及的利益关系越复杂、难度越大,只有坚定改革信心、保持战略定力,坚持改革奔着解决问题去,才能使改革实现重要突破,确保包括央企在内的国企实现可持续的稳定增长。



扫描二维码  
关注“海南观察”  
“码”上读懂海南

本版言论只代表作者个人观点  
投稿邮箱:hnrblpl@163.com

主编：罗清锐 美编：陈海冰

## 专题

# 欠税公告

(2017年第一期)

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十五条及《国家税务总局欠税公告办法》的规定,对经税务机关限期缴纳,逾期仍未缴纳税款的纳税人,予以公告追缴。下列纳税人自本公告发布之日起10日内,到主管地方税务机关缴纳税款、滞纳金或提供纳税担保,逾期不缴纳的,将记入纳税不诚信名单,并依法阻止其法定代表人出境,采取冻结、扣缴存款,扣押、查封、依法拍卖或变卖财产等税收保全或强制措施,或者依法移送司法机关追缴税款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

海南省国家税务局 海南省地方税务局  
2017年4月14日

国税欠税户名单						单位:元
序号	市辖区局	纳税人名称	纳税人识别号	法定代表人或业主		欠缴税款金额
				姓名	身份证号码	
1	儋州	儋州双吉水泥厂	460003730064399	宋文吉	370624490803001	3,876,158.25
2	昌江	昌江黎族自治县医药总公司	460031201622789	黎文清	460031196305126411	4,619,265.30
3	琼海	海南大印房地产开发有限公司	91469002798736550D	王雅琪	460002198502012525	4,425,997.99
4	琼海	海南炬荣泰房地产有限公司	91469002780743330E	潘进太	440321195809011218	3,494,511.22
5	琼海	海南博欧房地产开发有限公司	914690027866211748	马振刚	61012219902132851	4,786,554.99
6	琼海	龙湾港城市建设集团有限公司	91460000747754046N	姚建泰	640203196405129005	7,569,106.69
7	三亚	三亚龙景谷高尔夫文化公园有限公司	460200676069446	徐泽亮	310109195408113251	2,216,664.82
8	三亚	三亚和利实业发展有限责任公司	4602005602462708	陈重康	4602005910002511	2,237,401.32
9	三亚	三亚医药总公司	46020020134765X	莫壮书	460200550702027	2,675,308.00
10	三亚	三亚弘安家具实业有限公司	460200578746263	李朝阳	412828196805126678	6,608,853.80
11	三亚	三亚仁发家具实业有限公司	460200578746271	张馨元	132931198112183026	3,852,584.17
12	三亚	海南优尼特装饰工程有限公司	460200786638371	董兆和	360423196709104769	31,424,373.71
13	文昌	文昌运通贸易有限公司	460005671088672	李沈	510102196902144610	4,517,858.98
14	五指山	五指山福安房地产开发有限公司	91469001735827631Q	康聪鸿	350521196711294014	5,000,097.49
15	五指山	五指山金山房地产开发有限公司	46000176037251X	王念东	653101196809009411	10,676,842.87
16	澄迈	海南信伟实业有限公司	460027676060708	马家礼	460027197405104711	15,733,836.18
17	陵水	陵水金源粮食加工厂	460034L01382760	吴少杰	440882196410241000	2,106,975.81
18	洋浦	洋浦雅雅化妆品有限公司	460047300510002	洪生强	440524760822483	7,718,600.00
19	洋浦	海南远征实业有限公司	460040681155525	崔秀	130427195807185338	3,622,577.99
20	洋浦	洋浦福福船务有限公司	91460307603888106	蔡国华	3501128196012161000	16,251,036.73
21	定安	定安坤明混凝土有限公司	460025069697889	邵建伟	370403197711110756	2,165,931.41
22	海口	海南中谊国际经济技术合作有限公司	460100760373555	郭焕山	110226198605200000	30,567,932.02
23	海口	海南仁里旅游投资控股有限公司	460100747789388	李三友	110103194703290000	21,756,000.00
24	海口	中商联合泰盛建筑集团有限公司	460100754351528	陈金财	350521197406017000	11,362,031.75
25	海口	海南钱江投资有限公司	460100754353857	陈军	130103196211250000	13,377,361.28
26	海口	海南广信通通讯设备有限公司	460100754094235	张海	460100196402052000	10,917,955.28
27	海口	海口百装信实业有限公司	460100676066683	黄建雄	440103195808195000	10,794,329.20
28	海口	海南华源顺和医药有限公司	460100742573350	智高潮	412727681208001	4,318,749.98
29	海口	海南海南物资再生利用公司	4601002804013128	徐大伟	110103430716153	6,823,085.17
30	海口	海口明光大酒店有限公司	460100742574142	龚奎	370203196711063000	6,554,131.45
31	海口	海南一丁实业贸易发展有限公司	460100742575815	胡湘	460100650508151	6,392,214.95
32	海口	海南华科达工贸有限公司	460100687298033	卢维宏	452421195707133000	6,054,911.07
33	海口	海南双爱房地产开发有限公司	460100754374877	张祥麒	370121196502126000	5,663,269.71
34	海口	海南省粮油贸易公司	460100201254808	王瑞春	460100511007121	4,964,767.67
35	海口	海南中宝制药股份有限公司	4601002804042471	曹玉贞	11010619471006332X	4,781,854.79
36	海口	海口千帆医药有限公司	46010062000351X	殷江昊	440303194502102100	4,524,807.77
37	海口	海南锦艺达木制品有限公司	46010029412282X	戴向南	32062319630927001X	4,490,746.49
38	海口	海南时兴钢化玻璃有限公司	460100742573350	王时兴	460100581114001	4,318,749.98
39	海口	海南联合建工集团有限公司	460100201290411	李传明	460100195307073000	2,191,197.45
40	海口	海南天瑞测绘信息工程有限公司	460100787457209	林诗武	460021197411060000	3,991,365.85
41	海口	海南宏骏贸易投资有限公司	460100394165390	陈任文	420202195610121000	3,552,116.95
42	海口	海南煤海有限公司	4601002804077244	韩同仁	110101460716551	3,520,188.10
43	海口	海南创盛贸易有限公司	460100747297864	林大添	441522198625148000	3,389,863.13
44	海口	海南卫民医药设备有限公司	460100730056006	杨辉贞	460025196610143000	3,299,419.52
45	海口	海南合发房地产开发有限公司	460100620010701	高伟	460103198211220000	2,310,494.85
46	海口	海南捷航药业有限公司	460100742575815	李一洪	362522671021005	3,148,931.31
47	海口	海南佳天元工贸有限公司	460100754387387	邓雄	46040100640923123	3,115,103.45
48	海口	海南宏盛贸易有限公司	460100742581553	陈良清	441522790303063	2,891,066.78
49	海口	海南恒丰房地产开发有限公司	460100760351153	史勇	460001197104060000	2,833,703.28
50	海口	海南美龙投资有限公司	460100798712583	程春梅	110222195004412000	2,832,978.97
51	海口	海南祥记和贸易有限公司	460100394165390	肖前静	513022198609147000	2,410,670.87
52	海口	海口冠泽贸易有限公司	460100713893224	詹振兴	350122630413003	2,090,087.72
53	海口	海南康地药业有限公司	460100284022980	阙金华	320106771214203	2,004,732.74

地税欠税户名单							单位:元
序号	公告单位	纳税人名称	纳税人识别号	法定代表人或业主		经营(注册)地址	欠缴税款金额
				姓名	身份证号码		
1	三亚	三亚黎黎美商酒店管理有限公司	914602006780734110W	林宪治	台湾身份证B120783440	海南省三亚市河西区河西路115号	2,578,866.90
2		三亚红棠湾国际高尔夫俱乐部有限公司	460200735817353	于忠	140102197101205111	三亚市天涯镇红塘村高尔夫球场内	9,103,512.28
3		三亚平鵬产业投资有限公司	91460200708819740U	廖卓强	442527198609161991	三亚市解放路四路286号	2,740,377.75
4		海南金骏置业有限公司	4602007088186654	喻涛	42272519700428001X	海南省三亚市鹿岭路金陵海南花园2号楼1	2,820,833.75
5		三亚碧城房地产开发有限公司	460200780270251	林宪治	台湾身份证B120783440	三亚市新风路创业大厦A座2楼	45,060,900.00
6		海南天著实业有限公司	460200747792990	刘束	230921195803132813	海口市紫荆路2-1号紫荆·信息公寓8 A座	3,635,900.00
7		三亚弘天实业有限公司	460200747769520	杜宝财	142201195310029197	三亚市友谊路兰天花园	2,096,837.65
8		海南原水房地产开发经营有限公司	460200283982197	吴姚	110102197111153057	三亚市金鸡岭路	5,360,800.00
9		海南新佳和酒店有限公司	914602007358198854	辛强	香港身份证P886157	三亚市榆海路12号三义文华东方酒店内	4,583,854.88
10		三亚东海假日酒店有限公司	91460200780714660G	智菲	140104196304021353	三亚市河东区小东海路6号	2,246,735.35
11	洋浦	三亚环球智力开发有限公司	460200747761063	钟海军	460200198212280036	三亚市椰林小区一路03号	3,510,128.16
12		三亚龙景谷高尔夫文化公园有限公司	914602006760694466	徐泽亮	310109195408113251	三亚市田独镇南丁村	9,679,762.44
13		海南开雅海豪度假投资有限公司	914602007987481000	李雪梅	640102196711270360	海南省三亚市海棠湾镇海棠北路2号	12,555,587.07
14		海南省国营南田农场	460200201344045	刘兴旺	46020019871201394	三亚市海棠湾镇	44,575,413.70
15		洋浦东泰房地产开发有限公司	460040283882050	刘建华	433024530125005	洋浦新英湾安置区E栋12号房	2,828,372.37
16		海南丰兴精密产业股份有限公司	460040721287451	沈凯卫	33012419640202353X	洋浦深圳科技工业园	2,161,750.93
17		琼海海南博乐城开发有限公司	91469002742590409W	蒋晓松	310105195111080414	海南博鳌镇水城金海岸大道一号	2,451,354.00
18		琼中海南隆中金伟房地产开发有限公司	460063552780236	陈金文	34282219660910001X	琼中县营根镇城北2号新区云鼎雅苑B栋307室	2,428,685.51
19		海南保亭海南唐街街投资管理有限公司	91469035062304413U	朱建华	2224061981011034210	保亭县民族风情一条街	2,492,197.34
20		海南保亭盛源房地产开发有限公司	91469035562400253X	万启斌	360102196807124811	保亭县一公里山泉景区对面	2,084,606.43
21	保亭	海南保亭李朝温温泉度假村有限公司	460035721269771	张胜	352202196307162016	保亭县七仙岭温泉旅游景区8号地	2,066,375.58
22		海南瓊城七仙岭温泉开发有限公司	91469035767492784F	胡伟	3710831938103270014	海南省保亭县七仙岭旅游景区7号	4,964,802.54
23		海南东方凯力实业有限公司	914690076989138418	武继海	230105196805121618	海南省东方市东海路电力小区203号	5,355,780.64
24		海南东方龙城房地产开发有限公司	91469007578701954J	张波	132324196211170014	海南省东方市八所镇滨海北路	3,979,795.60
25		海南南润地旅游发展有限公司	91469031671094992H	杨展什	440923198801082636	海南省昌江县石碌镇人民北路209号5楼	5,300,007.36
26		昌江昌富置业有限公司	460031069651207	郭政为	46002919672021458	昌江县昌江大道东侧2号二楼	2,788,281.99
27	昌江	海南地恒昌投资有限公司	9146903108253120X1	张建国	440527197311156733	海南省昌江县石碌镇环城东路西侧福源小区会所二楼	8,734,739.00
28		海南金茂源投资有限公司	91469033676069163W	唐超	120107196810245200	海南东方乐东县九所镇政府旧址办公楼	7,104,928.35
29		海南夏威夷投资有限公司	460033082514223	许尚银	320105196505080210	乐东县黄流镇尖岭海滩湾	4,937,496.86
30		海南乐圣置业有限公司	460033721289350	杨世均	51012619750420615	乐东县莺歌镇	6,123,537.00
31		中建港务建设有限公司	310109133135689	王连生	370502196303210453	海南省乐东县	4,860,883.35
32		中国建筑第六工程局有限公司	46003310063062001	吴碧琴	13010319670500112	乐东县九所镇	4,014,809.59
33		海南美利中和房地产开发有限公司	4600336898930356	吴典	46028197301012819	乐东县尖峰镇龙涛开发北区208	4,638,796.32
34		海南穆泰实业有限公司	460033721257850	张立业	130203196111110015	乐东县佛罗镇	18,268,775.39
35		国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司	91469033708843142T	徐志远	320202196660201019	乐东县佛罗镇	26,349,840.45
36		三亚雨林湾房地产开发有限公司	12469033600000416621	张立业	130203196111110015	乐东县佛罗镇	2,566,795.00
37	定安	海南定安天九美食文化广场有限公司	914690250510842243	郑才友	4600011959251051013	定安县塔岭开发区环城南路138号	12,102,920.49
38		定安联海实业有限公司	460025747755253	杨浩波	460021196103190017	定安县定城镇和平北路	4,080,197.69
39		定安鼎泰置业有限公司	91469025798738492T	李继军	370403196205080211	定安县定城镇定南路西侧	3,367,397.11
40		海南佳盛房地产开发有限公司	46002579870510318	符利	460025196500401219	海南省定安县定南路龙观花园A栋1楼	2,391,964.76
41		五指山丰华房地产开发有限公司	91469016651105191	罗士华	460200196204050012	五指山市海榆中线2.8公里商贸街	5,444,103.72
42		五指山丰大房地产开发有限公司	9146901689308158	王延伟	411303197107150012	五指山市海榆中线2.8公里商贸街	6,259,284.47
43		五指山金山房地产开发有限公司	46000176037251x	王念本	653101198809090111	五指山市河北西路	16,715,645.41
44		五指山名杰房地产综合开发有限公司	91469001742877760	岳嵩	230106810501122	五指山市海南路惠安小区201号	2,968,189.74
45		五指山富豪房地产开发有限公司	91469001760367059T	李子斌	3505219801228093	五指山市解放路市印刷厂旁	2,618,906.44
46		五指山金鼎房地产开发有限公司	91469001798739219	王新春	2310041195911190733	五指山市翡翠大道东侧和园小区和峰南二	3,056,105.05
47	五指山	五指山恒邦置业有限公司	46000168980349T	吴文刚	330725198801301736	五指山市三月三大道候花园白天鹅401房	6,087,697.91
48		三亚太亚实业开发有限公司	91460200203149639T	李达平	460200661112053	五指山市三亚市海榆南路海南山	3,249,042.50
49		五指山太阳城房地产开发有限公司	460001665132331	周建辉	360622195512057416	五指山市三月三大道邮政大厦西侧候花园	4,532,693.59
50		五指山剑英士建工程有限公司	46000174285695	高乃坤	23110219820270019	五指山市海榆南路	3,274,678.40
51		海南崇海房地产开发有限公司	9146900166511125F	许永辉	362525196105011212	五指山市雅鲁路翡翠翠苑一号楼	2,018,554.26