

刘赐贵沈晓明会见舒晓琴

■ 本报海口4月14日讯（记者彭青林）今天下午，省委书记刘赐贵，省委副书记、代省长沈晓明在海口会见了来琼调研的国务院副秘书长、国家信访局局长舒晓琴。

刘赐贵代表省委、省政府感谢国家信访局对海南信访工作的关心支持，表示海南今天良好的发展态势离不开信访工作在化解基层矛盾、维护社会和谐稳定中所发挥的重要作用，未来将进一步落实信访责任制，牢固树立以人民为

中心的思想,在加快发展中更好解决群众关心的菜价、欠薪、脱贫等热点问题，通过加强信访工作，切实保障群众合法权益，促进社会和谐稳定。

舒晓琴对近年来海南信访工作不断取得新进步给予充分肯定,表示将一如既往地支持海南做好信访工作,共同努力为迎接党的十九大胜利召开创造良好环境。

省委常委、常务副省长毛超峰，省委常委、秘书长胡光辉，省政府秘书长陆志远参加会见。

我省部署今年政府系统建议提案办理工作

252件建议369件提案提交办理

■ 本报海口4月14日讯（记者邵长春）今天下午，全省政府系统建议提案办理工作会议在海口召开。会议对今年全省政府系统的建议提案办理工作进行动员和部署。

省委常委、常务副省长毛超峰，省人大常委会副主任林北川，省政协副主席王勇出席会议并讲话。

今年全省两会期间，省人大代表和政协委员紧紧围绕国际旅游岛建设和经济社会发展重点工作，提出了一系列有分量、有价值的建议提案，其中交由政府系统办理的建议252件、提案369件。

毛超峰指出，建议提案是人大代

表和政协委员依宪法和法律履行职责的重要形式，是民意的晴雨表、民情的直通车、民众的连心桥，做好建议提案办理工作，是提高政府决策科学化和民主化的需要，也是群策群力推动经济社会发展、全面建成小康社会的需要。

会议强调，政府系统要高度重视建议提案办理工作，建立健全工作机制，运用大数据进一步提高建议提案的办理效率和质量；确保领导重视、统筹兼顾、依法规范、件件落实，真正把办理工作从“办文”转到“办事”上来，全面完成今年的建议提案办理工作，让代表委员满意，让人民群众满意。

我省“十三五”交通基础设施投资将超千亿元

将加快高速公路、旅游公路、农村公路、港口航道等建设

■ 本报海口4月14日讯（记者邵长春 通讯员潘彤彤）昨天，省交通运输厅与中国公路工程咨询集团有限公司（以下简称“中咨集团”）签署战略合作协议。双方将在交通基础设施建设等方面开展全方位、多层次合作，加速实现海南“智慧交通”、“绿色交通”建设目标。

根据协议，双方将在公路水路基础设施建设、交通理论科研、旅游公路、养护、智慧交通、人才培养、技术攻坚等方面开展合作，并共同探索和推广代建制、PMC、EPC等模式在海南的应用，助推海南交通运输高水平发展。

此外，中咨集团还将在海南成立属地化公司，发挥其人才、技术优势为海南综合交通运输体系建设提供专家咨询等。

“微笑工程”医护专家澄迈义诊

9年共诊治唇腭裂患者1000余人次

■ 本报金江4月14日电（见习记者陈卓斌 记者程范淦 通讯员李健）新加坡中央医院高级顾问、知名唇腭裂治疗专家李胜德等14位“微笑工程”医护专家昨天来到澄迈，为来自海口、澄迈、万宁、东方等市县的32名贫困家庭唇腭裂患者进行了义诊。

记者了解到，本次义诊共为期3天，除为患者进行认真检查、登记病情及身体状况外，义诊团成员也耐心地对患者及家属进行了心理疏导。对于符合诊治条件的患者，义诊团还将组织他们于今年11月接受手术治疗。

据介绍，“微笑工程”义诊活动实施

9年来，新加坡海南会馆17次组织新加坡中央医院和唇腭裂治疗机构知名医护专家，自筹资金、自备部分药品和医疗器械来琼义诊。截至去年11月，“微笑工程”共计为唇腭裂患者免费实施整形手术229例，诊治患者1000余人次。

为积极响应“微笑工程”，澄迈县投入1500万元作为澄迈县人民医院外科整形手术大楼专项建设资金，同时积极筹建澄迈县唇腭裂整形中心。目前，澄迈县正与新加坡方面修订合作框架协议，预计将投资750万元，致力在未来5年把该中心打造成全省乃至国内一流的唇腭裂诊疗中心。

为国际旅游岛建设提供坚强组织和人才保证

◀上接A01版

也是海南牢记习总书记的殷切期望，对习总书记就加强党员领导干部队伍建设一系列新思想新观点新要求的生动实践，对于海南干部和人才队伍的提升、对于美好新海南的建设发展意义深远。

尽快拉长制约海南长远可持续发展的干部和人才队伍短板，就要牢记习总书记的殷殷期望，按照省委、省政府的决策部署，紧紧围绕全面从严治党这个主线，不断加强干部队伍建设。就海南当前而言，要始终坚持党要管党、从严治党，深入推进党的思想政治建设和作风建设，严明党的政治纪律和政治规矩，巩固和发展当前海南风清气正的良好政治生态；坚决落实中央八项规定精神和省委省政府二十条规定，驰而不息纠正“四风”，铲除

不良作风和腐败现象滋生蔓延的土壤；大力弘扬求真务实工作作风，树立鲜明的选人用人导向，崇尚实干，建设一支忠诚干净、勇于担当、思想解放、能力突出的干部队伍；构建人才资源优先开发、人才结构优先调整、人才投资优先保证、人才制度优先创新的体制机制，可持续地发挥人才对经济社会发展的支撑引领作用，保障各项事业顺利健康发展。

省第七次党代会召开在即，各级党组织和省第七次党代会代表要认真贯彻党中央、习总书记对换届纪律的要求，讲政治、讲规矩，以高度的责任感、使命感确保换届风清气正。让我们大兴学习、调研、实干之风，大兴人才、爱才、敬才、用才之风，以经济社会发展的新业绩、新成效，迎接省第七次党代会的胜利召开！

■ 权威发布

海南购房限购政策解答

■ 本报记者 孙慧 陈雪怡 官蕾

4月14日，海南购房限购政策通知出台后，省住建厅、省国土资源厅和中国人民银行海口中心支行联合对限购政策进行了解答。

一、商品住宅包含哪些？

答：商品住宅含普通住宅、高档公寓、低层住宅和酒店式公寓，不包含保障性住房。

二、非本省户籍居民如何认定？

答：非本省户籍居民是指户籍登记不在海南省范围内的居民。

三、居民家庭如何认定？

答：居民家庭成员包括购房人、配偶以及未成年子女，以居民户口登记簿为准。

四、非本省户籍居民限购中“已拥有1套及以上商品住宅”怎么认定？

答：非本省户籍居民拥有1套商品住宅(以交易合同已网签备案或不动产权证为准)的全部产权或部分产权，均认定为该居民已拥有1套及以上商品住宅。

五、限购限贷政策的具体执行时间如何界定？

答：2017年4月14日起，在全省范围内暂停向在海南已拥有1套及以上商品住宅(以交易合同已网签备案或不动产权证为准)的非本省户籍居民出售新建商品住宅。

2017年4月14日前，已签订购房合同或认购协议，并已支付首付款，但还未实施网签的购房居民，可凭完税凭证、税务发票或首付款银行转账有效凭证(POS机购房签单、购房转账单)等有效证明材料，可以继续办理网签备案手续和执行原有的差别化住房信贷政策。

六、本省户籍居民家庭首次购买商品住宅申请商业性个人住房贷款执行首付比例怎么确定？

答：本省户籍居民家庭，在我省首次购买商品住宅，申请商业性个人住房贷款最低首付比例为30%。

七、“限贷”政策是否包含个人公积金贷款？

答：“限贷”政策不包括个人公积金贷款，公积金贷款政策按照国家和我省相关规定执行。

八、如何认定限制转让的新建商品住宅？

归居住属性，避免房地产市场出现大起大落，进一步保持我省房地产健康平稳发展。

会议要求，海口各职能部门要在操作的细则、程序、流程和认定方面，以最快时间精准制定到位，并及时对各开发企业进行公布。海口各有关部门要增设窗口、及时协调，本着便民、服务企业的原则，给广大市民、企业做好服务工作。按照省里的要求尽快出台细则，并把监管执行到位。

会上，海口房地产企业代表也纷纷表示，将严格执行文件要求，并及时向

答：2017年4月14日前交易合同已网签备案的新建商品住宅不在限制转让范围之内。

在海南省已拥有1套及以上商品住宅(以交易合同已网签备案或不动产权证为准)的居民家庭(含省内外)，在2017年4月14日后购买的新建商品住宅须取得不动产权证满2年后方可转让；在海南省无商品住宅(以交易合同已网签备案或不动产权证为准)的居民家庭(含省内外)，在2017年4月14日后购买的第2套及以上新建商品住宅(以交易合同已网签备案或不动产权证为准)须取得不动产权证满2年后方可转让。企事业单位、社会组织等法人单位在2017年4月14日后新购买的新建商品住宅，须取得不动产权证满3年后方可转让。

前款限制转让商品住宅的约定将作为明确条款写入《商品房买卖合同》。

九、如何确认交易资格？

答：居民购房或转让要先提供交易承诺书，承诺具备交易资格，并到所在市县房管部门确认交易资格后，再签订房屋交易合同，进行网签备案。如在购房或转让过程中，经核查不具备交易

资格或承诺不实的，将取消其交易资格，一定时间内不得再次进行交易。

十、限购政策实施下，如何合理安排保障商品住宅用地供应？

答：限购之后，各市县做好存量土地清理处置工作，特别是摸清在建、闲置的商品住宅用地的情况，区分不同情况，依法加快存量商品住宅用地的开发利用，尽快形成住房的有效供给。

对住房库存消化期高于全省平均水平等存量住宅量大的市县继续实施暂停增长较快的市县，将适当增加相应住房库存消化期低于全省平均水平的市县，将综合根据商品住宅用地供应和开发利用情况、存量土地盘活利用情况以及住房销售价格等情况合理确定商品住宅用地供应计划指标。

对商品住宅用地供应计划指标紧张、住房库存消化期较小且商品房销售价格增长较快的市县，将适当增加相应市县商品住宅用地的供应计划指标，各市县根据保障性住房和城市棚户区改造计划情况，结合本地区拆迁补偿安置用地计划情况，编制保障性住房(含棚户区改造)用地落实计划，保障群众住房刚性需求。（本报海口4月14日讯）

海口陵水将尽快出台实施细则

■ 本报海口4月14日讯（记者叶媛媛）今天上午，海口市组织召开房地产座谈会，针对省住建厅、省国土资源厅、中国人民银行海口中心支行联合下发的《关于限制购买多套商品住宅的通知》（以下简称《通知》）精神提出的工作要求，海口各相关部门将尽快细化流程、出台细则，并将监管服务落实到位。

会议首先宣读了《通知》的各项具体内容。会议强调，《通知》的根本目的是解决百姓住房刚需问题，防止投机性炒房和房地产市场过热，让房屋回

归居住属性，避免房地产市场出现大起

企业员工、购房者传达。

又讯（记者苏庆明 通讯员陈思国）我省《关于限制购买多套商品住宅的通知》出台后，4月14日，陵水黎族自治县第一时间召集相关部门及陵水房地产开发企业、中介机构等单位及企业召开专题会议，传达通知精神，研究该县具体落实举措。

会议强调，我省出台限购政策，是加快推进供给侧结构性改革，保持房地产市场平稳健康发展的重要举措。陵水将结合实际情况进行梳理，抓紧出台符合陵水实际的具体实施细则，

只严不宽。

会议就全面贯彻落实通知精神并进行了工作部署，并就省住建厅关于进一步遏制投机性购房、保持房地产市场整体平稳的措施计划进行了分析和解读。要求各有关单位要密切配合，采取有效措施，确保陵水商品房销售工作和和谐、合规、有序。各房地产企业及中介机构要迅速传达落实会议精神，着重对9种不正当经营行为和10种违法违规行为进行自查自纠。

参会陵水房地产企业代表纷纷表示，对我省实施限购政策表示支持。



儋州那大新貌

4月11日，儋州市那大镇城北新区高楼林立。近年来，儋州市坚持“一市双城三区四地”发展战略，以“一创五建”为总抓手，推动城市建设，城市面貌日新月异。

鹿城“走心”棚改叩开百姓心门

◀上接A01版

“公平正义是棚改工作的原则，坚决杜绝‘拆小不拆大、拆软不拆硬、拆明不拆暗、拆民不拆官’现象，每晚棚改小组都开会研究次日拆除方案，提前部署，科学安全拆除。”

以严实硬作风，发挥基层党建作用，三亚棚改锻造出了一批受得了冷漠、忍得住辛苦、经得起挫折的优秀干部队伍，干群关系更加融洽。

实处破题：棚改从抓好安置做起

今天是市民张志海的好日子，天涯区食品厂棚改安置区9栋楼交房，他将和1000多户老邻居搬进新居，“新屋宽敞明亮，小区停车场、幼儿园一应俱全，

比过去脏乱差的小区环境好太多了。”

提到新旧对比，天涯区海坡村村民欧逢源有着说不完的话。海坡382亩土地上竟有468栋建筑，平均主干道上的楼间距不足半米，“牵手楼”等违建超过90万平方米，10层以上高楼占总量的30%。“冬天5万多‘候鸟’居住，人多环境差，电线随风飘，随时可能引发火灾，村落遇水变渍、逢洪便涝，是三亚湾的一道伤疤。”欧逢源当起棚改义务“宣传员”，带领37户亲戚拆除3万多平方米房屋。

渐渐地，越来越多村民做出了像欧逢源一样的选择。“棚改充分考虑了大家的实际需求，边拆边建，等待安置房期间，政府还每月补贴房租。”海坡村村民李强皇常到棚改现场看看，工地上每打下一个地桩，立起一根钢筋柱，都会令他兴奋不已。

“居民安置是棚改工作的首要前提，加快推进棚改安居工程，用心用情做好安置工作，通过棚改改善市民的居住条件和生活环境。”三亚市委书记严朝君说。

切实受益：村民住新房收入有保证

傍晚的三亚，风景正好。在东岸湿地公园散步，东岸村村民吕秀妹感慨万千。“原来这就是村里的臭水塘，现在成了湿地公园，鸟语花香的，环境明显好多了。”征迁后，每当想起故土，东岸村村民吕秀妹都喜欢去公园走走。

村土地大变样，吕秀妹的生活也变了。东岸棚改签约之后，吕秀妹一家不仅住上了新房，还清了债务，她的三儿子高怀还用补偿款开了一家琴行，并且购

买了一块芒果地发展乡村游，不仅圆了心中多年的音乐梦与田园梦，更解决了家庭未来的收入难题。

从收租户转变为创业者、就业者，海坡村民王应荣也在适应着角色的变化。海坡棚改腾出的86亩土地正积极筹建三亚最大的海鲜广场。“海鲜广场利用的是村集体土地，建成之后我们可以优先承租铺面，不仅有经营收入，还有分红。”王应荣憧憬着未来的新生活。

民生为大，让利于民，是三亚棚改工作中的出发点。安置先行，消除了群众眼前愁，多次调整棚改方案，为征地拆迁户提供转产转业扶持，彻底打消了村民的后顾之忧。“棚改方案多次征求大家意见，每个村民能多得到25平方米的居住面积或等值的土地补偿款用于长远发展。”东岸村党支部书记林兴光说。

三亚棚改，用千言百计、道千言万语，从群众的需求出发，换来群众真心支持，改走了怨气，赢得了人气。

（本报三亚4月14日电）