

农民住房财产权抵押广泛应用到乡村建设、产业扶贫等领域，助力美丽乡村建设 琼中“金融下乡”拓宽农民融资渠道

本报营根4月15日电(记者杜颖 郭畅 通讯员秦海灵)“金融下乡”吹来阵阵暖风，农民要住进一套90平方米的新式民居，需要花费多少钱？琼中黎族苗族自治县湾岭镇大边村农民王世符告诉你：自己没有投入现钱，就住进了带着特色民族风情的新家！“政府补贴2.3万元，剩下的5万元，我通过向银行贷款解决。”王世符高兴地说道。

我省中部地区“三农”工作千头万绪，面临诸多难题，过去农民想拓产业、盖新房，资金是老大难，最主要

原因是缺乏有效的抵押物来贷款。“用农民房子来抵押贷款，过去在政策和法律上也是不允许的。”琼中金融办负责人关远大介绍说。

琼中通过农民住房财产权金融体制的创新，解决了农民贷款抵押担保不足问题。2015年，琼中被列为全国农民住房财产权抵押贷款试点县、全省农村金融改革试点县。

住房财产权抵押，是实施的一款普通农户5年(贫困户8年)的政府贴息产品。农户通过农房抵押贷

款，贷款还款期限可延长至5年，特别是建档立卡贫困户，贷款还款期限甚至延长至8年，减轻了贫困户的还贷压力。

琼中近日正式对外公布2017年金融服务脱贫工程，预计新增贷款5亿元，其中涉及为贫困农户贷款超2600万元。这意味着琼中农房抵押试点的“再加速”，打造出一个金融扶贫的“琼中样板”。统计数据显示，2016年，琼中全县2156户村民进行农房抵押贷款，涉及资金8216万元，这些农民正是通过贷

款，实现了“两不愁、三保障”中的住房不愁，告别了破旧瓦房，喜迁新居。

不仅仅是盖房子，住房财产权抵押还用于产业扶贫。琼中农民住房财产权抵押融资的对象始终围绕着农户、农民专业合作社，贷款主要用于发展种植业、养殖业、林业、渔业、农副产品加工等涉农业产业化项目。大边村贫困户通过贷款自主发展养羊、养鸡、稻鱼共生等产业，收入稳步提升，实现人均可支配收入9808元，大边村由“土鸡变

为金凤凰”，成为整村推进及产业致富的标杆。

值得关注的是，琼中还出招引进风险补偿机制作为农房抵押贷款的“后盾”，深入构建农房抵押贷款“政银保”的新机制，由县政府安排预算资金500万元设立专项资金池，对发放农房抵押贷款的金融机构进行风险补偿和奖励，采取措施盘活县小额贷款担保公司，推动农村产权交易中心建设，加快构建抵押贷款“三位一体”风险缓释机制。

儋州投6000万元建“五星级美丽乡村”

本报那大4月15日电(记者易宗平 通讯员张琳 邓梅花)记者从相关部门获悉，儋州今年将投资6150万元，重点打造6个各具特色的“五星级美丽乡村”。

据了解，今年儋州建设的“五星级美丽乡村”包括：兰洋镇南罗村，计划投资810万元，发展葡萄产业并开展体验活动；木棠镇铁匠村，计划投资1290万元，集博览、体验、休闲、度假融为一体，努力把该村建成旅游工艺品村、特色旅游村；峨蔓镇火山海岸细沙村，计划投资1010万元，依托火山海岸特有资源和人文景观，发展休闲渔业，形成具有人文价值和养生价值的特色休闲区；大成镇新营村，计划投资805万元，融休闲、观光为一体，打造儋州田园生活体验村；和庆镇美禾村，计划投资1160万元，着力打造全国名村农庄、热带百果园采摘基地、互联网基层党建示范村、儋州乡规民约模范村；那大镇茂村，计划投资1075万元，以红色文化为灵魂，以军旅体验为特色，带动全村休闲农业发展。

启动旅游景区创新提升行动 海口将打造一批核心旅游品牌

本报海口4月15日讯(记者邓海宁 通讯员钟礼元 覃曼)今天，为期一年的海口市旅游景区创新提升行动正式启动，旨在全面提升海口市旅游景区管理水平和服务质量，打造旅游业服务品牌，助力全域旅游示范区创建。

据介绍，海口市旅游景区创新提升行动将从完善城市旅游公共服务功能、推进旅游项目建设等7个方面内容着手。此外，海口还将全力推进旅游重点项目建设，打造一批核心旅游品牌，确保观澜湖度假区狂野水世界项目今年6月底开业，长影环球100电影娱乐王国今年10月1日前开业，桂林洋国家热带农业公园一期2018年春节前开业，形成新的旅游拳头产品。

海航将开通 广州↔芽庄直飞航线

本报海口4月15日讯(记者官蕾 通讯员毛新)海南航空宣布计划于2017年4月18日开通广州↔芽庄航线。广州↔芽庄航线每周二、六往返各两班，将采用波音737-800客机执飞。

芽庄为越南庆和省省会，拥有一望无际的海滨沙滩，潮平水清，常年平均气温在24℃到28℃之间，不仅适宜居住，更是旅游的海滨胜地。

芽庄航线的开通将进一步丰富海航的国际航线网络，让更多的中越旅客体验海航优质、安全、舒适的航空服务。

我省今年生态环境保护推进9方面工作

本报海口4月15日讯(记者周晓梦 通讯员周海燕)近日，省生态环境保护厅印发《2017年工作要点》(以下简称《要点》)，提出今年我省将继续以改善环境质量为核心，加快推进结构调整和发展方式转变，着力打好大气污染防治、水污染防治、土壤污染防治和生态修复攻坚战，继续保持全国一流生态环境质量，担当起“优等生”角色。

对于2017年生态环境保护重

点工作，《要点》提出了9方面要求，包括以中央环保督察为契机，全面推动落实环境保护“党政同责、一岗双责”；继续打好大气、水、土壤污染防治“三大战役”；着力推进供给侧结构性改革；深化环境保护体制改革；加大生态保护力度；提升核与辐射安全监管能力等重点工作。

为全力推进大气、水、土壤污染防治工作，我省将深入开展城镇内

河(湖)水污染防治工作，全面实施“河长制”，探索农村环保设施，推广实施一批农村生活污水治理项目。全面落实国务院“大气十条”和《海南省2017年大气污染防治专项整治工作方案》，完成黄标车淘汰等各项大气污染防治年度任务。落实国务院“土十条”，出台《海南省土壤污染防治行动计划实施方案》，强化危险废物和化学品环境监管，完善危险废物环境管理制度。

我省拟安排省级支农资金50.7亿元 同比增长13.4%

本报海口4月15日讯(记者孙慧 金昌波)记者日前从2017年全省农村工作会议获悉，今年省级财政继续加大支农资金投入，拟安排支农资金50.7亿元，同比增长13.4%，还要加大财政存量资金清理，盘活沉淀资金优先安排农业农村发展。

2017年我省各级财政要围绕“推进农业供给侧结构性改革、培育农业农村发展新动能”主线，重点支持农业产业结构调整、农业适度规模经营和培育新兴农业经营主体、品牌农业发展、农业农村基础设施建设、脱贫攻坚战、重点改革等六大农业农村发展建设重点领域。

同时要创新财政支农资金使用机制。建立财政金融协同支农机制，组建运营省级政策农业信贷担保机构，将部分农业“三项补贴”资金调整用于支持建立农业信贷担保体系，为农业适度规模经营主体提供贷款担保。创新财政支农资金投入方式，减少对农业企业直接无偿补助，通过设立农业产业投资基金、政府与社会资本合作、以奖代补和贴息，发挥财政资金“四两拨千斤”作用，撬动社会资本加大对农业产业投入。

深入推进统筹整合使用涉农资金，在支持临高、琼中、白沙、保亭、五指山等5个国家扶贫工作重点县和乐东黎族自治县开展试点基础上，支持其打赢脱贫攻坚任务重、扶贫资金需求大的市县，以重点扶贫项目为平台，统筹整合使用37项中央和省级财政涉农资金，形成“多个渠道引水、一个龙头放水”的扶贫投入新格局，提高资金使用精准度和效益。

沈晓明在海口调研时强调
像绣花一样精细建设管理好美丽海口

沈晓明在海口调研时强调 像绣花一样精细建设管理好美丽海口

本报海口4月15日讯(记者梁振君)今天，代省长沈晓明在省委常委、海口市委书记张琦陪同下在海口调研，强调要认真贯彻落实习近平总书记提出的“城市管理应该像绣花一样精细”的要求，从细节抓起，不断提升城市建设管理水平，建设美丽海口。

沈晓明听取了海口市工作汇报，先后到新海港区实地考察，并了解海口交通基础设施规划及琼州海峡经济圈规划有关情况，考察美舍河水体治理工程凤翔段及海口水体治理、生态修复工作情况，考察观澜湖旅游度假区开发建设情况，还到

海南省肿瘤医院、海口骨科和糖尿病医院进行了调研。

沈晓明充分肯定了近年来海口经济社会发展取得的进步和成效。他指出，海口是全省政治经济文化中心，在海南全局发展中占有举足轻重的地位，影响和贡献都很大。经过“双创”洗礼的海口，城市面貌发生显著变化，城市管理水平大为提高，民生福祉得到较大程度改善。省委、省政府支持海口将省会城市建设好，支持海口在海南发展全局中发挥更大的作用。

沈晓明指出，城市管理要为人

民群众创造美好的生活环境，希望海口学习借鉴国内外城市建设管理的先进经验，打造特色鲜明、环境优美、功能完善、秩序井然、宜人宜居的美丽海口。一是加大棚户区改造工作力度。把思想认识和行动统一到中央和省委的决策部署上来，不断开拓工作思路，创新工作方法，把棚户区改造工程建成民心工程，既让棚户区居民得实惠，又能提升和完善城市功能。二是加强城市规划建设管理。把握好城市战略定位、空间格局、要素配置，多留点绿地和空间给老百姓，城市规划建设

管理成效以人民群众满意度来衡量。对标国内外一流城市比学赶超，让城市更干净、更有序、更美丽。三是优化服务业结构。服务业中传统产业占比较大，要大力发展旅游业、邮轮、医疗健康、金融保险等产业，推动海口服务业迈向现代化、高端化并尽早成形成势。四是抓好精准招商。始终坚守生态底线的前提下积极引进一批高税收、促就业以及富民等高“含金量”项目，不断提高海口经济运行质量和效益。

省政府秘书长陆志远参加调研。



陵水河岸夜色美

4月15日晚，陵水黎族自治县县城，陵水河两岸夜景迷人。据介绍，通过推进陵水河整治和陵水河景观廊道建设，完善球场、游泳池等休闲运动设施，陵水城市品质得到很大提升。本报记者 陈元才 通讯员 胡阳 摄

腾空间、建高地、补短板、优布局、促民生 棚改释放三亚转型升级新空间

H 攻坚棚改 鹿城蝶变

■ 本报记者 林诗婷 黄媛艳

棚改是什么？一年前，三亚市东岸村村民吕秀妹视其为剥夺祖辈生活根基的利器，曾一度拒绝回答相关问题。如今，东岸棚改项目顺利推进，改变了棚户连片的城中面貌，更为城市发展腾出宝贵空间。吕秀妹开始认识到，棚改是提升城市品质、改善生活境遇的重要机会。

三亚今年启动32个棚改项目，

腾空间、建高地、补短板、优布局、促民生，构建“一支柱两支撑”的产业发展格局，释放城市发展新动能。

强产业：

腾出空间补齐产业短板

不足一年，2400余栋房屋被拆除。站在东岸棚改片区，三亚市规划局总规划师何大哲对这片197.1公顷的土地充满期待。

东岸村，曾是三亚最大的城中村之一。由于其位于该市重点门户路段——迎宾路，且与三亚千古情景区相邻，它的风貌与发展将直接影响到三亚的城市品质及功能格局。

同时，三亚面临着城市发展转型升级的关键时期，如何以夯实基础、做强产业为抓手，科学合理布局功能组团，打造国际化热带滨海旅游精品城市，为加快建设“美好新海南”添砖加瓦，成为该市决策者、治理者的重要考量。

“三亚亟待转型升级，主城区开发利用空间不足成为现实难题。”三

亚市委书记严朝君坦言。

挥别东岸村的旧貌，一份科学利用土地资源的蓝图徐徐铺开：三亚市区内最大的湿地公园将落户于此，形成“山水资源、自然开放空间”；更多的城市功能将赋予这个新兴区域，打造文化旅游目的地，完善教育、医疗等公共服务设施，助推城市发展内涵的延伸。

“三亚棚改将带来一次全面改造。”何大哲透露，格莱美、华侨城等品牌项目向东岸片区抛出“橄榄枝”，棚改为城市产业发展提供了更充足的空间。下转A02版▶

▶ 导读

美政府未将中国列为“汇率操纵国”

金正恩大阅兵 朝新导弹亮相



A05

