



新华视点

售楼处买不到房 中介:拿“号头费”能买

交易不留任何凭据 中介每单获利2万元

房产部门: 接到举报却难以查处

广告

房款之外动辄再加几十万元

——揭秘楼市调控下“号头费”潜规则

合肥市是房价上涨较快的城市之一,为遏制房价快速上涨,当地政府要求新建商品住房必须明码标示首次备案价格,6个月内不得上调,再次申报备案价格上调幅度不得超过1%。“新华视点”记者调查发现,合肥多个楼盘销售过程中,有一种名为“号头费”的隐秘费用,即购房者 in 合同价之外额外支付一笔费用,才能从这些楼盘购房。

案价格对外销售。

记者近日以购房者身份前往位于合肥滨湖新区的某楼盘售楼处。在当地,该楼盘有着“神盘”称号,因为虽然一次次推出房源,但如果没

有特殊渠道,其实很难买到该楼盘的房子。记者询问是否还有房源、楼盘均价多少,销售人员都回答“不知道”。

虽然在售楼处买不到房,但与此

同时,却有多名中介机构经纪人向记者表示,只要愿意支付“号头费”,就可以在该楼盘买到房。“号头费”少则数万元,多则二三十万元。

一名经纪人带着记者前往某楼盘F区4号楼看房,根据不同面积的户型报出了“号头费”。113平方米的新房,单价1.42万,再加上号头费22万元,合计182万元,折合每平方米约16150元;94平方米的,号头费17万

元;135平方米的,号头费28万元。

记者探访多个楼盘发现,“号头费”问题并非个案。另一处名为“保利爱家”的中介机构经纪人表示,通过他们也可买该楼盘新房,其中,110多平方米的,“号头费”22万元;90多平方米的,17万元。记者表示“号头费”太高,对方又提供了其他楼盘,一家楼盘“号头费”8万元,另一楼盘的“号头费”12万元。

府房源销售过程中收取了购房合同之外的20万—35万元不等的“号头费”。

物价部门与房产部门对此联合调查,但是由于举报人无法提供有效凭据,难以对开发商进行处罚,只能对开发商进行约谈。在监管部门压力下,开发商给业主提供小区车位,并将之前的“号头费”作为车位费用,举报的业主这才撤回申诉。

合肥市房产部门有关负责人表示,房产部门多次接到过“号头费”的举报,但是每次均查无实据。如果存在收取“号头费”,这是价外加价问题,属于物价部门“监管,房产部门”将会积极配合查处。

“号头费”如此普遍,已经成了众人皆知的潜规则。代理过“号头费”诉讼案件的安徽品涵律师事务所主任王迎五律师说,“号头费”难以查处的关

键,是因为一些开发商逃避监管,通过第三者或者中介机构收取“号头费”,购房者难以获得有效证据,维权困难。

业内人士认为,在政府加强楼市调控措施的背景下,“号头费”是多方市场利益主体规避政府调控措施的合谋,建议尽早堵住漏洞,否则政府调控措施容易被置置,无法实现预期效果。

记者 程士华(新华社合肥4月20日电)

南极巡天望远镜 AST3-2完成维护升级

据新华社南京4月20日电(记者王珏玲)中国第33次南极科学考察队近日凯旋。参与此次南极内陆天文科考的4名中科院科研人员20日向记者介绍,经过维护和调试,南极巡天望远镜AST3-2已恢复工作并完成升级,目前正在进行新一年度的巡天观测。

此次天文科考的重中之重在于维护和升级已经架设在南极昆仑站的巡天望远镜AST3-2。围绕AST3-2,科考人员不仅排查了故障,还加装了全方位图像监视系统、主动除霜系统和防雪装置。科研人员还取回了前期天文观测数据,更新升级了温度监测系统以及控制软件等。4名天文组科考队员经过在昆仑站约20天的紧张工作,圆满完成所有预期目标。目前最新回传的监测数据显示,AST3-2状态良好,运转正常。

AST3-2是南极现有最大的光学望远镜,是我国南极天文事业的“探路者”,为今后我国研制更大口径南极天文望远镜积累宝贵的经验。

车桩一体化分时租赁平台 在渝上线运营



4月20日,一名技术人员在演示通过“E+租车”APP找到的附近可以使用的分时租赁电动汽车信息。

当日,电动汽车、充电桩一体化运营的分时租赁平台——“E+租车”平台在重庆上线运营。目前已接入车帆船达用车、重庆交运智道出行、环球车享EVCARD三大运营商,建成近300个分租网点,并累计接入近4000辆纯电动汽车。

需要使用分时租赁业务的用户,只需下载一个“E+租车”APP,就可以任意租用上述多个分时租赁品牌的纯电动车。作为一种新型的绿色、低碳、便捷出行方式,电动汽车分时租赁受到越来越多人欢迎。 新华社记者 刘潺 摄

陵水黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵土告字[2017]05号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让2016-22号宗地项目的国有建设用地土地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	规划指标要求 绿化率	建筑限高(米)	出让年限	投资总额 (万元)	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/平方米)
2016-22号	黎安镇镇域	59012.4	商服用地	≤1.2	≤20%	≥45%	≤45	40	≥35114.06	7469	1605

省公共资源交易服务中心土地交易厅。
七、挂牌报价的时间:挂牌起始时间:2017年5月10日09:00(北京时间);挂牌截止时间:2017年5月19日15:00(北京时间);挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:1、用地规划条件详见陵水黎族自治县住房和城乡建设局批准文件;2、土地竞得者取得土地使用权后,应严格按照规划要求使用土地,严格履行《国有建设用地使用权出让合同》,否则将由陵水黎族自治县国土资源局报请陵水黎族自治县人民政府批准无偿收回国有建设用地使用权。

九、联系方式与银行账户:联系人:古小姐 周小姐;联系电话:(0898)83333322 65303602;联系地址:海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室(陵水友好医院旁)或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口

查询网址:www.landchina.com www.ggzy.hi.gov.cn
www.hnlmmarket.com

开户单位:陵水黎族自治县国土资源局

开户银行:(一)中国银行股份有限公司陵水支行;银行帐号:266254050805。(二)中国建设银行股份有限公司陵水支行;银行帐号:46001005736053001573。(三)中国工商银行股份有限公司陵水支行;银行帐号:2201026409026429803。(四)中国农业银行股份有限公司陵水支行;银行帐号:21-840001040018030。(五)陵水县农村信用合作联社营业部;银行帐号:1007019400000145

陵水黎族自治县国土资源局
2017年4月20日

陵水黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵土告字[2017]03号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让2016-16号宗地项目的国有建设用地土地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	规划指标要求 绿化率	建筑限高(米)	出让年限	投资总额 (万元)	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/平方米)
2016-16号	黎安镇镇域	65545.6	商服用地	≤1.2	≤20%	≥45%	≤45	40	≥39113.19	8327	1605

二、本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。属境外自然人、法人或其他组织(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,须提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。境外竞买人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行;具有法人、个人及其他组织,凡有拖欠地

价、严重违法国有土地使用权不良记录的,均不予接受竞买申请。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让手册。申请人须于2017年4月20日至2017年5月9日到海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室(陵水友好医院旁)或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口获取挂牌出让手册。

五、申请人须于2017年4月20日09:00至2017年5月17日12:00到海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室(陵水友好医院旁)或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2017年5月17日12:00(北京时间)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2017年5月17日17:00前确认其竞买资格。

六、本次公开挂牌出让不接受电话、邮寄、电子邮件、口头及联合竞买申请。本次国有建设用地使用权挂牌地点为海南省政府会展楼二楼

陵水黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵土告字[2017]04号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让2016-18号宗地项目的国有建设用地土地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	规划指标要求 绿化率	建筑限高(米)	出让年限	投资总额 (万元)	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/平方米)
2016-18号	黎安镇镇域	63627.1	商服用地	≤1.2	≤20%	≥45%	≤45	40	≥37952.74	7885	1560

省公共资源交易服务中心土地交易厅。
七、挂牌报价的时间:挂牌起始时间:2017年5月10日09:00(北京时间);挂牌截止时间:2017年5月19日15:00(北京时间);挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:1、用地规划条件详见陵水黎族自治县住房和城乡建设局批准文件;2、土地竞得者取得土地使用权后,应严格按照规划要求使用土地,严格履行《国有建设用地使用权出让合同》,否则将由陵水黎族自治县国土资源局报请陵水黎族自治县人民政府批准无偿收回国有建设用地使用权。

九、联系方式与银行账户:联系人:古小姐 周小姐;联系电话:(0898)83333322 65303602;联系地址:海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室(陵水友好医院旁)或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口

查询网址:www.landchina.com www.ggzy.hi.gov.cn
www.hnlmmarket.com

开户单位:陵水黎族自治县国土资源局

开户银行:(一)中国银行股份有限公司陵水支行;银行帐号:266254050805。(二)中国建设银行股份有限公司陵水支行;银行帐号:46001005736053001573。(三)中国工商银行股份有限公司陵水支行;银行帐号:2201026409026429803。(四)中国农业银行股份有限公司陵水支行;银行帐号:21-840001040018030。(五)陵水县农村信用合作联社营业部;银行帐号:1007019400000145

陵水黎族自治县国土资源局
2017年4月20日

中国建设银行系统升级停业公告

为提供更优质的服务,我行将在2017年4月21日至22日进行系统升级,升级期间将暂停办理部分业务。

4月21日(周五)21:30至4月22日(周六)20:00,上海、江苏(不含苏州地区)、宁波、深圳、浙江、福建、厦门、广东、贵州、海南、安徽、湖南、云南、广西分行暂停所有渠道的个人客户账务性交易,网点暂停营业。

4月22日(周六)凌晨2:00至6:00,我行对公对私主要业务均停止服务,我行自助设备、电话银行、网上银行、手机银行、微信银行等渠道相关业务暂停。

除此之外,其他业务停业安排如下:

一、转账汇款业务

1. 4月21日23:45至4月22日8:15,暂停行内汇款、跨行汇款、速汇通业务。
2. 4月22日1:45至6:15,暂停个人外汇汇款、个人国际速汇业务。

3. 上海、江苏(不含苏州地区)、宁波、深圳、浙江、福建、厦门、广东、贵州、海南、安

徽、湖南、云南、广西分行账户的转账交易(包括信用卡转账还款交易),原定在4月21日21:00至4月22日20:00期间到账的,延迟到4月22日20:15后到账;我行其他分行账户的转账交易(包括信用卡转账还款交易),原定在4月22日2:00至6:00期间到账的,延迟到4月22日6:15后到账。

二、信用卡业务

1. 4月21日21:30至4月22日20:00,暂停上海、江苏(不含苏州地区)、宁波、深圳、浙江、福建、厦门、广东、贵州、海南、安徽、湖南、云南、广西分行信用卡的各服务渠道还款、现金转出、现金分期、借记卡购汇等服务。4月21日21:30至4月22日6:00,暂停以上分行信用卡的ATM取现服务。
2. 4月22日2:00至6:00,暂停我行信用卡各服务渠道还款、现金转出、ATM取现、现金分期、借记卡购汇等服务。

三、个人客户投资理财业务

4月21日21:00起,账户贵金属及双向交

易、账户商品、账户外汇、个人外汇买卖提前暂停业务。

四、个人贷款业务

1. 4月21日21:30至4月22日20:00,上海、江苏(不含苏州地区)、宁波、深圳、浙江、福建、厦门、广东、贵州、海南、安徽、湖南、云南、广西分行暂停个人贷款(包含快贷)业务的申请、支用及还款等功能。
2. 4月22日2:00至6:00,全行暂停个人贷款(包含快贷)业务的申请、支用及还款等功能。

请您根据自身的需要,提前做好相应安排,我行对此给您带来的诸多不便深表歉意,并将努力缩短暂停服务的时间。同时,对您长期以来给予我行的大力支持和积极配合表示衷心的感谢!

中国建设银行
2017年4月19日