

一二线热点城市房市开启降温通道

楼市调控预计将收紧

H楼·聚焦

4月18日,国家统计局公布的“2017年3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,在因地制宜、因城施策的房地产调控政策作用下,全国新房价格同比涨幅继续回落,环比涨幅则总体平稳。在房价上涨压力仍大的情况下,各地楼市调控日益加强。专家认为,调控作用对房价的影响有望在4月份之后陆续显现。

国家统计局数据显示,与2月份相比,3月份70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市仅有8个,上涨的城市有62个,比2月份增加6个,但其中有10个城市涨幅回落。在环比价格变动中,涨幅最高为海口的2.6%,广州、三亚、厦门等热点城市涨幅紧随其后。

但分城市来看,一二线热点城市楼市已逐步开启降温通道。在国家统计局重点监控的3月份15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格环比指数中,9个城市新建商品住宅价格环比上涨,分别为北京、天津、无锡、杭州、合肥、厦门、济南、郑州、广州;上海、南京、福州、武汉、深圳和成都等6个城市房价则环比下降。

对此,国家统计局城市司高级

统计师刘建伟解读称,从环比看,6个城市建设商品住宅价格比上月下降,降幅在0.1至0.7个百分点之间;6个城市涨幅在0.5%以内。

3月份,70城房价同比上涨水平所受调控政策影响更大。国家统计局数据显示,从环比看,3月份70个城市中有24个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比2月份增加4个,回落城市中18个为一二线城市。其中,全国15个热点城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落,回落幅度在0.2至6.0个百分点之间。

刘建伟说,据国家统计局初步测算,一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续6个月回落,3月份比

2月份回落3.4个百分点;二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续4个月回落,3月份比2月份回落0.6个百分点;三线城市新建商品住宅价格同比涨幅略有扩大,3月份比2月份扩大0.4个百分点。

值得注意的是,在房价上涨压力仍大的情况下,热点城市的楼市调控正日益加强。自去年9月底以来,中国已有40多个城市密集出台调控收紧措施,以打击炒房、抑制房价过快上涨。据中原地产研究

中心统计,目前已有至少45个



部分违规资金进入楼市的同时,也防止了资金随意撤出楼市,搅动市场。”易居智库研究总监严跃进认为。

调控效应业已显现。以北京和上海为例,3月18日-31日,北京市新建商品住宅日均成交套数减少,二手住宅日均购房资格申请量下降,住宅交易三方合同成交笔数锐减。在上海,今年3月楼市成交甚至低于冷暖临界线。中原地产数据显示,当期上海新建商品住宅成交面积74.2万平方米,同比下滑66.5%,这一数值也是5年来同期最低。

国家统计局新闻发言人毛盛勇表示,从去年9月30日以来,针对部分地区房价上涨的情况,地方政府相继出台了一些调控政策,今年3月份,有些地方房价又出现了新一轮反弹,为了抑制房价的过快上涨和防范风险,又进一步增加了一些调控措施。因为新一轮调控措施是在3月17日以后陆续出台的,影响可能在4月份乃至以后有所显现。

“2017年,在政策的有力调控下,全国楼市将告别高增长,回到相对平稳水平。从一二线楼市看,预期政策还将继续收紧,而三四线城市因为去库存,将很可能在2017年出现比较火热的情况。整体看,2017年二季度房地产市场将比一季度有所降温。市场平稳是主流趋势。”中原地产首席分析师张大伟说。

(据新华社)

城市出台
140多次调控
政策。京津
冀、长三角、珠三角等城

市群成为调控发力的重点区域,以城市群的形式“围堵”炒房的新模式开始出现。

其中,北京市自3月17日起,连续10天内9次出台楼市调控政策,涉及首付比例、贷款利率、非京籍购房纳税标准、过道学区房、学位划分、商办类物业限购等。此外,多个城市如厦门、成都、福州等在内的十多个城市还对楼市实施“限售”,政策升级。

“限购限售,双限模式下,意在阻止各类炒房资金进入房地产市场,防范各类套利机制出现,堵住了



热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

H楼·家装课堂

盛夏给卫浴
换上清凉外衣

炎炎夏日最佳的消暑方式莫过于洗个凉水澡,享受清爽沐浴过程中你是否发现卫浴间的环境也影响清涼度?

打造清爽卫浴三要点

给卫浴换上清爽的外衣需要考虑三大要点。首先是卫浴空间布局,装修布局时应该让卫浴留出更多的空间以便散热,让卫浴间通风透气的关键就是“留白”,别让卫浴间被太多卫浴产品和杂物所占据,阻碍室内通风;其次挑选浅色调建材让空间感觉清爽,采光更好更舒适;最后是适当增加窗户尺寸。

增加室内通风效果

想要打造清爽的卫浴空间,首要任务就是做好布局,合理安排卫浴洁具的位置,避免过分拥挤,创造开阔的卫浴空间。

一般来说卫浴“三大件”洗手盆、座便器、淋浴房。这三件卫浴产品从浴室开始呈低到高布置,即洗手盆向着卫浴间门,座便器紧靠其侧,淋浴间设置在最内。这样避免了洁具堆积在同一个位置,导致局部拥挤。

给卫浴间留出更多空间,除了必备的卫浴“三大件”外,小面积卫浴间尽量少添置不必要的卫浴产品,置物架、收纳柜、镜子等尽量采用挂墙式,植物与小摆设的量要适当。

卫浴“三大件”的大小和位置需要根据卫浴间大小来确定,不要因为贪图设置一个宽大的洗手盆而盲目改变下水管的位置。

巧选建材更加清爽

建材的挑选也是对室内的通风采光十分有利的,清爽的颜色,加上反光度高的材质,从感官上给使用者清爽的感觉。

卫浴清爽的色调莫过于白色、蓝色、绿色等清爽色,浅色调可以运用在瓷砖、卫浴洁具等这些材料上面。

清爽卫浴间还需要有容易清洁打理的卫浴洁具,只有时常保持清爽干净的卫浴,清爽才不会离你远去。好釉面的洁具光滑、细致,没有瑕疵,经过反复冲洗后依然可以光滑如新,挑选的时候要特别注意了。

本栏目鸣谢海南华得品味的大力支持

农村土地确权登记
全面提速

根据目前发布的《关于2017年深化经济体制改革重点工作意见》(以下简称《意见》),今年我国农村土地确权登记颁证工作将全面提升:农业部负责加快推进农村承包地确权登记颁证,国土资源部负责全面加快“房地一体”的农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作。

据悉,截至2016年底,全国有2582个县(市、区)开展了农村承包地确权登记试点,确权面积8.5亿亩,约占全国第二轮承包合同面积的70%。今年再新增了北京、天津、重庆、福建、广西、青海等6地开展整省试点,整省试点省份总数达到了28个。根据此前规划,我国将力争在2018年底基本完成农村承包地确权登记颁证。就此,记者在多地采访发现,四川和安徽等先期展开整省试点的省份,目前已接近全面完成确权登记颁证工作。另据农业部部长韩长赋介绍,山东和宁夏两地也已基本完成。

另外,国土资源部不久前下发了《关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》,就相关工作提供了更加明确的指导,宅基地和集体建设用地确权登记发证今年也有望全面提速。

对于农民来说,土地确权登记是增加财产性收入的制度保障,也是维护农民土地承包权益的迫切需要。中国农业大学农经所教授秦富此前在接受记者采访时表示,只有通过确权颁证,才能确定土地对应的权属关系,才能随即展开其他各项改革工作。例如,农村土地确权颁证之后,农村土地承包经营权的流转就有了保障。随着农村土地承包关系的逐渐稳定和完善,使农村土地用以抵押融资成为可能。农民也将因此获得更多的财产性收入。

(据经济参考报)

H楼·资讯

万科确认30亿元入股链家

记者从万科证实,万科与链家集团签订了增资协议,各方同意万科将通过增资事项以人民币30亿元的价格获得链家集团股权。

万科方面透露,看好链家集团的发展空间。但对于网传的“这次交易分为26亿元入股链家地产、4亿元入股链家系的另一个公司”,万科方面没有回应,仅表示“暂时没有进一步消息”。与此同时,记者也向北京链家方面求证,相关负责人表示“目前尚无法确认”。

随着存量房交易规模急剧攀升,中介巨头被各路资本看好。今年1月初,融创中国发布公告称,全资子公司

融创房地产与北京链家签订增资协议,融创房地产将通过增资以26亿元的价格获得北京链家6.25%的股权。当时,融创中国在公告中表示,看好中国房地产存量交易市场的发展空间,而北京链家已经在该市场建立了绝对的优势。另外,A股上市公司昆百大2月份宣布,将通过发行股份及支付现金和协议受让的形式作价65亿元获得我爱我家100%股权。不过,由于涉嫌规避重组上市的认定条件,昆百大的资本运作已被证监会严密监控,这意味着我爱我家的曲线上市计划还充满变数。

(据北京日报)

北京严禁擅自将产业项目改为居住

北京市多部门4月19日联合发布《关于进一步加强产业项目管理的通知》,严禁擅自改变项目规划用途作为居住使用,未经批准不得转让和分割销售。作为近期北京房地产调控政策的“组合拳”之一,此举意在坚决打击利用产业用地炒地炒房的投机行为。

据介绍,此次通知所指的产业项目涵盖科研、工业、酒店、旅游、文化、娱乐等六大类别。

通知明确要求,产业项目应当严

格按照规划用途组织设计、开发建设及使用,未经批准不得转让和分割销售。严禁擅自改变项目规划用途作为居住使用,未经批准不得转让和分割销售。依据土地出让合同和划拨批准用地文件核查已建在建产业项目使用情况,对于改为居住用途的产业项目,规划国土、住房城乡建设部门依法从严处罚项目建设单位,直至解除土地出让合同、撤销划拨批准文件收回土地,取消其在京取得土地的资格。

(据新华社)

别墅样板间



主创设计师:张俊帅
项目地址:荣域联排别墅260m²
主要材料:古木纹大理石、黄木纹大理石、中式木格、墙纸、免漆板、布艺硬包

设计说明:中式风格的设计可大气,亦可婉约,本案采用利落的线条和整洁的块面,在中式的沉稳里面又添加了几分干练。大理石、木格的运用让这个空间显得通透,带来一种大隐隐于市的淡泊安然,而细节处的各种布置,也给了这个空间恰到好处的温度。

客厅所上演的,是一出关于包容的剧目。整块大理石的电视背景墙上,苍劲的纹理不断昭示着自己的力量,与之隔墙相对的沙发背景墙却是

一片清新流转的山水图,餐厅采用圆桌,圆形的桌子呼应着天花板上圆形的吊顶,再加上一盏中式

的吊灯,中和了所有暗色搭配带来的沉稳感。

没有太多的装饰,一切都归于简单,让人安心。

星艺装饰 XINGYI DECORATION

高端别墅设计工作室

私人订制,专为高端别墅打造专属空间

地址:海口市滨海大道居然之家七楼 6665 6000

版面联系

联系人:李亚丹 13976077158