融汇产业、文化、旅游，带动农民增收

儋州“三位一体”推进特色小镇建设

■ 本报记者 周月光 通讯员 李珂

儋州中和风情小镇。本报记者 苏晓杰 通讯员 冼贺 摄

突出特色，统筹城乡，加快新型城镇化建设，推动全域旅游发展，儋州市充分利用“多规合一”改革优势，创新思路，推动一二三产业融合发展，因地制宜，建设农业主导产业基地，融产业、文化、旅游“三位一体”的特色小镇建设快速推进。

特色小镇建设风格各异

沿环岛西线高速行驶，在儋州市光村镇入口1公里处北望，一座具有欧式建筑风格的小城矗立在一片原野中。这里就是正在建设中的儋州特色小镇——光村雪茄风情小镇。

儋州市光村与世界优质雪茄产地古巴同处一个纬度，土壤气候资源得天独厚。经过多年努力，光村建立雪茄种植基地，建成3000亩烟田种植与管理区、育苗区、研发区等产业基地，培育出具有自主知识产权的海南雪茄系列烟叶品种，填补我国高档雪茄烟叶空白。

依托雪茄产业基地，儋州市将光村镇打造成雪茄风情小镇，推动雪茄文化旅游建设。雪茄小镇由雪茄博览区、养生度假区、婚庆区、商务区、鲜花风情商业街以及人工湖组成。雪茄博览区内设雪茄展览馆、雪茄服务中心、雪茄博览园、度假酒店、风情酒吧等。以花粉精油为养生度假主题的养生度假区，设有滨水别墅、院落别墅、联排别墅和养生会所等度假产品，创造宜居宜游的居住新模式；以鲜花为主题的鲜花风情区，以欧式建筑风格为主要基调，有鲜花洋房、鲜花主题酒店和鲜花风情服务中心，服务设施完备，满足旅游、观光、购物等不同需求。东坡雪茄文化节成功举办四届，每届都吸引数以万计的游客前往儋州观光旅游。

儋州市南丰镇，位于松涛水库边，处于海南核心生态保护区，在这里集中居住的黎族苗族同胞，发展多种特色产业，打造出另一种风情的特色小镇。

莲花，在海南原本少见，但现在南丰镇和疋村成了远近闻名“莲花村”。前年，村里引进海南九品生态农业开发公司，成功试种九品香水莲。通过公司+农户模式，10多户农民加入莲花种植基地。现在，每天可采1000多朵莲花，鲜花既可出售到上海、北京等大城市，也可以烘干加工做成香莲茶销售，种花村民收入每年因此增加1万多元。

南丰特色产业十几种，除种植莲花外，还有养殖孔雀、养殖水律蛇、果子狸以及种植蜜柚等，不少乡亲因特色产业脱贫奔小康，南丰因此入选海南100个“特色产业小镇”。

儋州地域广阔，自然资源丰富，文化底蕴深厚，镇域经济发展不断加快，涌现出一批像光村、南丰这样特色鲜明的小镇。

创新思路培育镇域经济

如何建设特色产业小镇？儋州市创新思路，站在经济转型升级、统筹城乡发展的高度，大力培育主导产业，加快推进产业融合、产业集聚、产业创新和产业升级，通过特色产业小镇建设，使镇域经济成为儋州新的经济增长点。

儋州加快农业供给侧结构性改革，实施一二三产业融合发展，打破产业资本边界、产业组织边界、产业单位边界，实行三次产业之间的资金、人才、资源、生产组织形式互联互通。每个镇建立1至2个产业示范基地，通过政府搭台，联合科研机构和金融资本、农业龙头企业的模式，共同打造各镇产业基地，培育主导产业。光村雪茄风情小镇建设就是三次产业融合发展的成功典范。

建设特色产业小镇以什么为抓手？儋州市思路是，依托各镇主导产业，加快产业地产开发，强化镇域经济，统筹城乡发展。在人口相对集中、产业特色鲜明、有一定经济基础的镇墟，选择50亩至100亩建设用地，以主导产业为主打造产业地产，培育镇域经济实力，改善镇墟生产生活环境，提高镇墟居民生活质量，引导农民就地城镇化，为镇域经济可持续发展打下基础。

值得一提的是，建设特色产业小镇，儋州市通过规划引领，以项目为抓手，先后实施农村连通工程、一镇一街项目、兰洋风情小镇项目、中和风情古镇项目、雪茄种植加工项目、海南黄花梨产业园项目、儋州绿翠海岸生态观光农业项目等，使特色产业小镇建设工作落到实处并保持不断推进的良好势头。

（本报那大4月20日电）

儋州光村雪茄风情小镇。本报记者 陈元才 摄

小镇特写

兰洋温泉小镇：多个养生休闲项目开工落地

■ 本报记者 周月光
通讯员 李珂

近日，儋州兰洋温泉养生休闲小镇多个项目开工落地，儋州将告别没有五星级酒店的历史。在兰洋温泉区，一个占地800亩的综合性开发项目——凤凰谷即将对外开放，凤凰谷项目包括国际标准五星级酒店、温泉SPA、商务中心等的旅游配套设施，是健康娱综合性休闲旅游度假居住区。

兰洋风情小镇也在火热建设中，环镇旅游景观大道已经建成，温泉主题公园、养生主题酒店、商业步行街等开工建设。

因为兰洋有宽500米、长6000米的温泉矿带，温泉水不但水量大而且水质优，达到国家矿泉水饮用标准，可直接饮用。热矿水中含有氟、氡、偏硅酸等多种有益人体健康的微量元素及其化合物，达到医疗热矿水标准，浴后清爽舒适，对风湿性关节炎、高血压、神经官能症、皮肤病及心血管系统疾病等均有疗效，是国家认定的优质保健温泉。

得益于独特的温泉资源，《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》把兰洋定位为全省22个特色旅游小镇之一。儋州市进一步把兰洋定位为健康养生休闲小镇，积极策划项目，多方招商引资，加快特色产业小镇建设。

（本报那大4月20日电）

儋州凤凰谷原生态温泉养生地正在加紧建设。
本报记者 苏晓杰 摄

建设中的儋州兰洋温泉风情小镇。
本报记者 陈元才 摄

项目亮点

儋州推进8个特色小镇建设

本报那大4月20日电（记者周月光）儋州作为首批国家新型城镇化综合试点市，建设特色产业小镇，突出地方特色，强化产业支撑，创新投融资体制，着力推进8个特色小镇建设。

产业选择决定小镇未来，必须紧扣产业升级趋势，锁定产业主攻方向。特色是小镇的核心元素，产业特色是重中之重。儋州进入全省100个特色产业小镇规划8个小镇，均具有鲜明特色，如：白马井古渔港风情小镇，立足于传统渔港和丰富的渔业资源；兰洋温泉养生休闲小镇，充分利用当地优质温泉资源，大力发展健康休闲养生产业；中和东坡文化风情小镇，突出中和镇悠久的历史文化资源，重点打东坡文化牌；王五现代物流小镇，利用便捷交通优势，打造西部物流中心等。

特色产业小镇建设，需要大量资本投入。儋州充分利用国家新型城镇化综合试点的政策优势，创新建制镇投融资体制，吸引社会资本投入，推广PPP模式，推动社会资本参与镇域道路、供排水、燃气管道、信息网络、集中供热等基础设施投资、建设和运营。如兰洋温泉休闲小镇建设，通过PPP模式，策划落地40亿元的巨型健康养生综合项目；又如，通过PPP模式，滨海新区污水管网建设引进深圳专业水网公司。

儋州市有关负责人表示，特色产业小镇建设，重点在特色，关键是产业，要形成一批带动力强、能助农增收的产业支撑，从而推动城乡一体化和就地城镇化，走出有儋州特色的新型城镇化道路。