

海口以“双创”为动力，以镇墟改造为突破口，以产业兴镇，以镇促产 镇墟发展有特色 乡村环境更宜居



航拍海口石山互联网农业小镇。

亮点聚焦

我省首个互联网农业小镇石山镇——
村中WIFI连电商 地里石斛成“期货”

沿着海榆中线开车进入海口市秀英区石山镇，两边布满黝黑的火山石，旅游便道上种满了石斛、金银花。游客、市民惬意地体验着爬山、溶洞探幽、采摘野果、住民宿、尝美食的乡村生活。整个村庄随处可见连接WIFI，与外界沟通顺畅方便。

按照全省百个产业小镇建设要求，结合各镇墟功能、产业和主题文化内容，海口重点打造了10个产业小镇，石山互联网农业及火山风情旅游小镇就是其中之一。

石山镇村民说，自2015年海南首个互联网农业小镇落户石山，两年时间里，石山镇发生了很大的变化。不仅村容村貌和生态环境变美，吸引来众多旅客，而且依托石斛特色产业，打造高附加值、可循环的生态产业链，村民们的腰包也鼓起来了。

据悉，石山镇采取“公司+农户”的方式，成立了施茶石斛种植专业合作社，村民以土地租金入股，公司出资资金、种苗、技术等，共投入1500万元建成占地800多亩的施茶村石斛基地，有效解决了120多名村民就业问题。

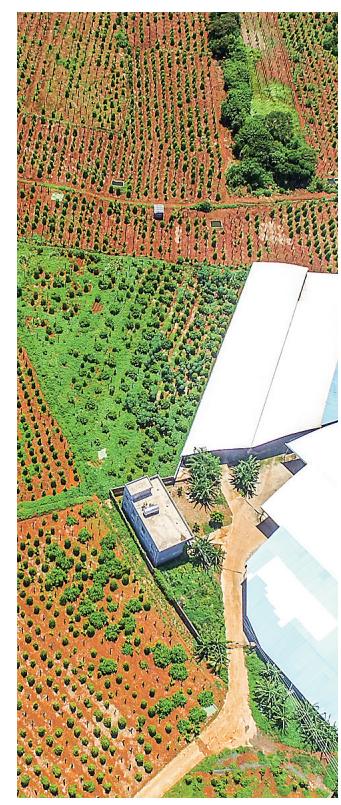
在2016年5月19日举办的石山互联网农业小镇优电联盟竞购活动现场，火山石斛鲜条以每斤200元的价格共拍出1万斤“期货”，直接为村民创收200万元。

不仅是当地的农特产品搭上互联网发展快车，同时搭上快车的还有乡村旅游。每逢周末，都有不少市民来石山镇休闲旅游。他们走进田间地头采摘新鲜瓜菜，累了便去独具特色的火山民宿休息。“美社有个房”民宿负责人黄妹，通过微信推介、网络直播等形式，石山镇的民宿品牌渐渐打响。

摊开海口特色产业小镇规划蓝图，不难发现，海口的特色产业小镇种类齐全、形式多样。

特色产业小镇作为加快新型城镇化建设、全力发展全域旅游的重要突破口，是近两年来从中央到地方都在大力推进的重要任务。

海口紧跟海南创建全域旅游示范省总体工作部署，结合省委、省政府关于“美丽海南百千工程”建设要求，正在以高标准建设一批特色产业小镇和美丽乡村，力争做到镇墟发展有特色，乡村环境更宜居。



海口琼山区大坡镇打造胡椒产业小镇。

实现村镇规划编制全覆盖

今年3月底，全国深化农垦改革现场推进会在海口市召开，作为现场会的一个重要考察点，桂林洋开发区为主会场增光添彩。2015年底，海口投入6000万元建设桂林洋街区，让当地面貌焕然一新。

桂林洋街区改造，是海口市特色风情小镇建设的一个缩影。

自2012年起，海口先后开展了观澜湖、云龙、演丰、桂林洋特色产业和特色风情小镇建设。其中投入3000万元改造的云龙镇去年被评为第一批中国特色产业小镇，是全省两个入选的小镇之一；

投入9.5亿元打造而成的演丰示范镇起步区，改造后的城镇面貌大为改观；龙桥镇观澜湖旅游度假区作为景区，通过引入一批大企业不断加大投入，带动了片区发

展……

其实，海口村镇改造建设的足迹，还可再往前追溯。早在2010年底前，海口已完成主城区外17个镇总体规划和镇区控制性详细规划编制。2012年，海口开展新一轮村镇规划编制，批复了8个镇总规修编、4个镇区控规，以及主城区外185个行政村、1742个自然村的规划，编制完成了主城区内186个村庄环境综合整治建设规划，基本实现了海口村镇规划编制全覆盖。

打造特色产业小镇，就要不断凸显地域特色和人文特色，不断拓展外延。海口市规划局局长龙舒华表示，在长期特色产业小镇打造过程中，海口坚持以“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念为指

引，以“科学规划前提、基础设施配套、特色产业支撑、公共服务保障、特色文化包装、绿色田园环抱、社会多元投资、打造营销品牌，吸引外来消费、农民当地就业”为基本原则，“双创”为动力，稳步推进各项工作。

目前，海口正在重点打造演丰互联网产业及红树林生态旅游风情小镇、石山互联网农业及火山风情旅游小镇、新坡兰花产业及民俗文化旅游小镇、旧州古韵风情小镇、云龙新型工业商贸服务及红色文化小镇、大致坡农产品商贸物流及琼剧文化小镇、红旗花卉特色风情小镇、甲子猫眼互联网小镇、大坡热带特色高效农业（胡椒）及田园风情小镇、三门坡荔枝风情小镇等10个产业小镇。



海口演丰镇新区。

打造18个主题鲜明的特色风情小镇

如果说，发展全域旅游是打造特色产业小镇的主要目标之一，那么镇墟改造，就是海口打造特色产业小镇的重要突破口。

自2016年6月起，海口市委、市政府全面开展四个区共18个镇墟改造，旨在针对基础设施和公共服务设施短板，完善镇墟公共基础设施建设，改造镇墟景观面貌。

海口市规划局相关负责人表

示，海口的镇墟改造项目采取PPP模式，每个镇平均造价约为1亿元，共约18亿元。每个镇墟的建设内容包括：镇墟地下管网建设及改造工程，道路路面改造工程、市政公用设施和公共服务设施建设以及街景立面整治提升工程。“目前我们已经投入了3.51亿元，力争今年6月底，18个主题鲜明的特色风情小镇全部完工，为实现海口全域旅游布点串线。”

这位负责人透露，在镇墟改造中，海口坚持高起点、高标准，着重避免“今天修了明天拆”，“只要有条件实施的，我们都要求雨、污、给水市政管网及电力、燃气、通讯、有线管线下地。每个镇要建设污水处理设施，解决过渡期临时污水排放问题。每个镇的改造，也要与全域旅游相结合，注重旅游标识、游客集散中心、旅游公厕等配套设施的规范化设置。”

“以产业兴镇”提升小镇竞争力

因地制宜，以产业兴镇，才能打造出一批富有活力的特色产业小镇。细数海口10个特色产业小镇，不难发现其中亮点频频，各具特色。

秀英区石山镇位于海口市的羊山地区，地处火山地带，遍地都是富硒富镁的火山石。当地通过“政府+企业+农户”的方式，投入1300多万元打造石斛基地，已初见成效。

去年12月举行的海南农产品网上竞购会上，1万斤火山石斛鲜条，仅用时3分钟就被抢购一空。而这1万斤石斛“期货”，也直接为

当地百姓创造商业价值200万元。

龙华区新坡镇大力发展洗夫人文化产业园、兰花、沉香，以此打造特色。其中兰花产业园项目总投资12.1亿元，一期2.6万平方米智能温室已基本完成，共种植兰花500多万株；文山沉香产业园项目总投资33亿元，已完成3000亩土地清表平整工作，种植沉香10万株……一幅富含诗情画意的田园画卷正在新坡镇徐徐展开。

美兰区演丰镇则通过引进有实力的企业建设现代农业和旅游项目，打造特色。比如，引进海航集

团、中盛集团、广物集团、嘉祥地产、博大基业、三清山公司等知名大企业，进行临空产业、旅游产业、现代农业和海洋产业项目开发，4000亩现代农业产业园和红树林旅游景区项目进展顺利。

而琼山区6个特色产业小镇也正在加大招商引资力度，大力引进产业项目，目前预计总投资约78亿元。

海口市相关负责人透露，海口将继续精准把握自身地域特点，突出产业特色，通过带动镇墟一二三产业融合发展，增强小镇生命力，提升小镇竞争力，用特色产业小镇打造海口新名片。

百姓心声

返乡海归 成“新农人”

办互联网平台为农旅产品打开销路

绿树白云、三角梅、火山特色美食……进入90后姑娘郭霖的朋友圈，每张照片都是她对海口秀英区石山互联网农业小镇的美好记忆。

从小在海口长大的郭霖，大学毕业后留学法国攻读商学院研究生，回国后进入北京一家外企工作。2013年回国的一次偶然机会，郭霖来到石山镇，她看到火山石上生长出的荔枝树，尝到用传统手工制作出的石山黑豆腐，她惊讶原来距离海口市区仅20多公里的小镇有如此原生态的自然资源和独特的火山美食。

“这里的农旅资源非常丰富，但缺乏好的推广。”郭霖毅然辞去北京的工作，来到石山镇创办“火山公社”互联网营销平台，对石山镇的农产品进行深度挖掘和打造品牌。

团队最初只有3个人。大家白天要顶着烈日下地了解农民种植的产品，和农民沟通；晚上要为产品策划营销，写文案、设计包装等。陆续有人因承受不了辛苦而离开，郭霖一直坚持下来，成为石山地区的一名“新农人”。

经过一年多的品牌打造，富硒黑豆、红糖、红芝麻、山鸡蛋、蜂蜜、红米、荔枝、黄皮，原本这些养在深闺不知的农产品变成了网上身价翻番的热销农产品。

创办“火山公社”的一年多时间里，郭霖目睹了石山镇的巨大变化。她总结说，首先是政府加大了基础设施投入，修通了道路，美化了环境。再则是当地依托互联网农业小镇的建设，把农旅资源盘活，不但把产品卖到了全国，而且把客流也引进来，带动当地消费。

对于火山风情旅游小镇未来的发展思路，郭霖也有自己的想法。“要引进更多的专业营销人才，同时要加大力度进行火山元素的挖掘和火山文化的保护传承，打造石山镇自己的品牌，避免同质化竞争。”