

海口以“双创”为动力,以镇墟改造为突破口,以产业兴镇,以镇促产 镇墟发展有特色 乡村环境更宜居



航拍海口石山互联网农业小镇。

亮点聚焦

我省首个互联网农业 小镇石山镇—— 村中WIFI连电商 地里石斛成“期货”

沿着海榆中线开车进入海口市秀英区石山镇,两边布满黝黑的火山石,旅游便道上种满了石斛、金银花。游客、市民惬意地体验着爬山、溶洞探幽、采摘野果、住民宿、尝美食的乡村生活。整个村庄随处可连接WIFI,与外界沟通顺畅方便。

按照全省百个产业小镇建设要求,结合各镇墟功能、产业和主题文化内容,海口重点打造了10个产业小镇,石山互联网农业及火山风情旅游小镇就是其中之一。

石山镇村民说,自2015年海南首个互联网农业小镇落户石山,两年时间里,石山镇发生了很大的变化。不仅村容村貌和生态环境变美,吸引了众多旅客,而且依托石斛特色产业,打造高附加值、可循环的生态产业链,村民们的腰包也鼓起来了。

据悉,石山镇采取“公司+农户”的方式,成立了施茶石斛种植专业合作社,村民以土地租金入股,公司出资金、种苗、技术等,共投入1500万元建成占地800多亩的施茶村石斛基地,有效解决了120多名村民就业问题。

在2016年5月19日举办的石山互联网农业小镇优选联盟竞购活动现场,火山石斛鲜条以每斤200元的价格共拍出1万斤“期货”,直接为村民创收200万元。

不仅是当地的农特产品搭上互联网发展快车,同时搭上快车的还有乡村旅游。每逢周末,都有不少市民来石山镇休闲旅游。他们走进田间地头采摘新鲜瓜菜,累了便去独具特色的火山民宿休息。“美社有个房”民宿负责人黄妹,通过微信推介、网络直播等形式,石山镇的民宿品牌渐渐打响。



海口琼山区大坡镇打造胡椒产业小镇。

摊开海口特色产业小镇规划蓝图,不难发现,海口的特色产业小镇种类齐全、形式多样。

特色产业小镇作为加快新型城镇化建设、全力发展全域旅游的重要突破口,是近两年来从中央到地方都在大力推进的重要任务。

海口紧跟海南创建全域旅游示范省总体工作部署,结合省委、省政府关于“美丽海南百千工程”建设要求,正在以高标准建设一批特色产业小镇和美丽乡村,力争达到镇墟发展有特色,乡村环境更宜居。

实现村镇规划编制全覆盖

今年3月底,全国深化农垦改革现场推进会在海口市召开,作为现场会的一个重要考察点,桂林洋开发区为主会场增光添彩。2015年,海口投入6000万元建设桂林洋街区,让当地面貌焕然一新。

桂林洋街区改造,是海口市特色风情小镇改造建设的一个缩影。

自2012年起,海口先后开展了观澜湖、云龙、演丰、桂林洋特色产业和特色风情小镇建设。其中投入3000万元改造的云龙镇去年被评为第一批中国特色产业小镇,是全省两个人选的小镇之一;投入9.5亿元打造而成的演丰示范镇起步区,改造后的城镇面貌大为改观;龙桥镇观澜湖旅游度假区作为景区,通过引入一批大企业不断加大投入,带动了片区发

展……

其实,海口村镇改造建设的足迹,还可再往前追溯。早在2010年底,海口已完成主城区外17个镇总体规划和镇区控制性详细规划编制。2012年,海口开展新一轮村镇规划编制,批复了8个镇总规修编、4个镇区控规,以及主城区外185个行政村、1742个自然村的规划,编制完成了主城区内186个村庄环境综合整治建设规划,基本实现了海口村镇规划编制全覆盖。

打造特色产业小镇,就要不断凸显地域特色和人文特色,不断拓展外延。海口市规划局局长龙舒华表示,在长期特色产业小镇打造过程中,海口坚持以“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念为指



海口演丰镇新区。

打造18个主题鲜明的特色风情小镇

如果说,发展全域旅游是打造特色产业小镇的主要目标之一,那么镇墟改造,就是海口打造特色产业小镇的重要突破口。

自2016年6月起,海口市委、市政府全面开展四个区共18个镇墟改造,旨在针对基础设施和公共服务设施短板,完善镇墟公共基础设施建设,改造镇墟景观面貌。

海口市规划局相关负责人表示

“以产业兴镇”提升小镇竞争力

因地制宜,以产业兴镇,才能打造出一批富有活力的特色产业小镇。细数海口10个特色产业小镇,不难发现其中亮点频频,各具特色。

秀英区石山镇位于海口市的羊山区,地处火山地带,遍地都是富硒富镁的火山石。当地通过“政府+企业+农户”的方式,投入1300多万元打造石斛基地,已初见成效。

去年12月举行的海南农产品网上竞购会上,1万斤火山石斛期货,仅用时3分钟就被抢购一空。而这1万斤石斛“期货”,也直接为

当地百姓创造商业价值200万元。

龙华区新坡镇大力发展洗夫人文化产业园、兰花、沉香,以此打造特色。其中兰花产业园项目总投资12.1亿元,一期2.6万平方米全自动盘床温室、10万平方米智能温室已基本完成,共种植兰花500多万株;文山沉香产业园项目总投资33亿元,已完成3000亩土地清表平整工作,种植沉香10万株……一幅富含诗情画意的田园画卷正在新坡镇徐徐展开。

美兰区演丰镇则通过引进有实力的企业建设现代农业和旅游项目,打造特色。比如,引进海航集

引,以“科学规划前提、基础设施配套、特色产业支撑、公共服务保障、特色文化包装、绿色田园环抱、社会多元投资、打造营销品牌、吸引外来消费、农民当地就业”为基本原则,以“双创”为动力,稳步、高效推进各项工作。

目前,海口正在重点打造演丰互联网产业及红树林生态旅游风情小镇、石山互联网农业及火山风情旅游小镇、新坡兰花产业及民俗文化文化旅游小镇、旧州古韵风情小镇、云龙新型工业商贸服务及红色文化小镇、大致坡农产品商贸物流及琼剧文化小镇、红旗花卉特色风情小镇、甲子猫眼互联网小镇、大坡热带特色高效农业(胡椒)及田园风情小镇、三门坡荔枝风情小镇等10个产业小镇。

百姓心声

返乡海归 成“新农人” 办互联网平台为农旅产品 打开销路

绿树白云、三角梅、火山特色美食……进入90后姑娘郭霖的微信朋友圈,每张照片都是她对海口秀英区石山互联网农业小镇的美好记忆。

从小在海口长大的郭霖,大学毕业后留学法国攻读商学院研究生,回国后进入北京一家外企工作。2013年回国的一次偶然机会,郭霖来到石山镇,她看到火山石上生长出的荔枝树,尝到用传统手工制作出的石山黑豆腐,她惊讶原来距离海口市市区仅20多公里的小镇有如此原生态的自然资源和独特的火山美食。

“这里的农旅资源非常丰富,但缺乏好的推广。”郭霖毅然辞去北京的工作,来到石山镇创办“火山公社”互联网营销平台,对石山镇的农产品进行深度挖掘和打造品牌。

团队最初只有3个人。大家白天要顶着烈日下地了解农民种植的产品,和农民沟通;晚上要和产品策划营销,写文案、设计包装等。陆续有人因承受不了辛苦而离开,郭霖一直坚持下来,成为石山地区的一名“新农人”。

经过一年多的品牌打造,富硒黑豆、红糖、红芝麻、山鸡蛋、蜂蜜、红米、荔枝、黄皮,原本这些养在深闺人不知的农产品变成了网上身价翻番的热销农产品。

创办“火山公社”的一年多时间里,郭霖目睹了石山镇的巨大变化。她总结说,首先是政府加大了基础设施投入,修通了道路,美化了环境。再则是当地依托互联网农业小镇的建设,把农旅资源盘活,不但把产品卖到了全国,而且把客流也引进来,带动当地消费。

对于火山风情旅游小镇未来的发展思路,郭霖也有自己的想法。“要引进更多的专业营销人才,同时要加大力度进行火山元素的挖掘和火山文化的保护传承,打造石山镇自己的品牌,避免同质化竞争。”