

# 三亚出台房地产调控措施

明确限购范围和区域，禁止期房转让和限制现房转让

本报三亚5月10日电（记者黄媛艳）今天，三亚正式出台房地产市场调控措施，明确限购范围和区域，禁止期房转让和限制现房转让，提高产权式酒店经营比例。

为促进房地产市场平稳健康发展，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，三亚实施住房限购政策。在三亚市（区）范围内非本省户籍居民家庭限购1套住房；暂停向在海南已拥有1套及以上住房的非本省户籍居民家庭出售住房。针对人才购房该市已制定相关政策。

对在海南无住房的非本省户籍居民家庭，在三亚中心城区（东至凤凰路和红沙隧道、南至榆亚路和南边海路、西至三亚湾路、北至金鸡岭路，不含棚户区改造项目）范围内购买住房及在海棠湾、崖州湾沿海一线购买商

品住宅的，需提供从购房申请之日起在海南连续缴纳1年及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明。补交、补办个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明的，不予认可。

对已签订购房合同或认购协议并已支付首付款，但尚未实施网签的购房者，凭完税凭证、税务发票或首付款银行转账有效凭证（POS机购房签单、购房转账单等）等有效证明材料，可继续办理网签备案手续和执行原有的差别化住房信贷政策；对已交定金但不符合购房条件的购房者，房地产开发企业要无条件退款。

三亚将全面禁止期房转让和限制现房转让。该市将禁止商品住宅预购人将购买的未竣工的预售商品住宅和产权式酒店客房再行转让。在预售商品住宅和产权式酒店客房

竣工交付、预购人取得不动产权证之前，三亚住建部门不得为其办理转让手续；不动产登记申请人与网签备案的预售合同载明的预购人不一致的，不动产登记机关不得为其办理不动产登记手续。方案印发后，本省户籍居民家庭新购买第2套及以上住房，须取得不动产权证满2年后方可转让；非本省户籍居民家庭新购买的住房，须取得不动产权证满2年后方可转让；企事业单位、社会组织等法人单位新购买的住房，须取得不动产权证满3年后方可转让。

作为产权式酒店业态发展的热门地区，三亚将提高产权式酒店经营比例。今后，三亚产权式酒店项目销售比例不得高于该项目客房总面积（或客房总套数）的30%，其余70%必须用于自持经营使用。

原已销售的项目其销售比例已超出前述比例的，立即停止销售，新批建的项目严格按照规定销售比例进行销售。

三亚坚持以精细化管理促进房地产市场稳健发展，将全面加强商品房价格备案管理，严格管理违法违规经营行为。今后，在三亚范围内从事房地产开发经营的企业，在办理商品房项目（含商品住房、酒店式公寓、产权式酒店等项目）预售许可证或现房销售时，应当合理确定预售价格并向物价部门申报价格备案。方案实施之日起已办理预售许可证或现房销售的商品房项目，应在方案发布后1个月内到物价部门完善备案手续，如1个月内未完善备案手续，依法暂停其预售或现售资格。

同时，三亚市住建部门须与房地

产开发企业、中介机构签订责任书。房地产开发企业、中介机构必须信守承诺、诚信经营，如有违反住建部确定的9种不正当经营行为或10种违法违规行为，须承担相应法律责任和由此造成的一切后果。该市住建、工商、物价、税务等部门将加强联动，对房地产开发企业和中介机构涉及虚假宣传、违法广告、囤积房源、捂盘惜售、人为制造房源紧张、哄抬房价、不明码标价、违规销售、一房多卖、“黑中介”等违法违规行为，一经查实，顶格处罚，并进行公开曝光。构成犯罪的，移交有关部门依法追究刑事责任。

据悉，住房包括商品住宅、产权式酒店客房，符合转让条件的保障性住房，含新房和二手房。商品住宅包括普通住宅、高档公寓、低层住宅和酒店式公寓。

## 全省纪检监察机关开展信访举报突出问题专项治理工作

重点治理3个方面19类问题

本报海口5月10日讯（记者刘操 通讯员姚嘉 王雪梅）海南省纪委近日印发《2017年信访举报专项治理工作实施方案》（以下简称《方案》），明确在全省纪检监察机关开展对反映扶贫领域等侵害群众利益的不正之风和腐败问题信访举报以及重复信访举报问题专项治理。

《方案》明确，专项治理工作于2017年5月开始集中治理，12月检查验收，将重点治理群众反映的扶贫领域违纪问题的信访举报、发生在群众身边的不正之风和腐败问题的信访举报以及重复信访举报3个方面19类问题。如反映扶贫领域违纪问题信访举报方面，重点治理关于群众举报侵吞挪用、克扣强占扶贫专项资金，扶贫工作弄虚作假、违规操作，搞层层加码和形式主义等4类问题；反映发生在群众身边的不正之风和腐败问题信访举报方面，重点整治违规侵占、处置集体“三资”，套取、冒领、截留、私分、挤占、挪用土地征收、房屋拆迁以及其他涉农、民生领域项目专项资金等9类问题；重复信访举报方面，重点治理多人反映同一对象的，针对地区、单位主要负责人等“关键少数”等6类问题。

《方案》要求，各级纪检监察机关要提高思想认识，层层压实责任，扎实有效地开展工作，切实维护好群众的合法权益；要加强组织领导，各级纪检监察机关主要负责人是信访举报工作的第一责任人，对专项治理工作要做到统筹谋划、合理安排；要强化责任追究，定期开展监督检查，对工作推进不力、敷衍了事、进度缓慢的，要约谈相关负责人；对于弄虚作假、虚报成绩的，严肃追究相关人员责任。

省纪委信访室有关负责人表示，此次信访举报突出问题专项治理工作以关注民生、化解矛盾为根本，以事要解决为核心，以息诉罢访为目的，重点解决好群众反映的突出问题，切实保护群众的合法权益，积极营造安全有序的信访举报环境，为保障社会大局稳定服务。

## 以赛促学 强化教育

### 东方举办“党章党纪党规”知识竞赛

本报八所5月10日电（记者罗安明 通讯员魏小青）昨天下午，东方市纪检监察系统举行“党章党纪党规”知识竞赛决赛，经过激烈角逐，东方市纪委监委代表队拔得头筹，感城板桥大田代表队荣获二等奖，李燕丁等3名选手被评为“优秀个人”。

竞赛分初赛和决赛，每轮设置个人必答题、抢答题、风险题等多个环节。决赛现场，4支队伍默契配合，沉着应答，比分交替领先，引来100多名观众的阵阵掌声。

据悉，该市在2016年乡镇换届选举中，新任纪检监察委员及纪检干部占半数以上。针对换届后“新手”多，业务知识薄弱等实际情况，东方市纪委监委先后开展知识竞赛、演讲比赛等多项学习教育活动，以赛促学，着力解决好纪检监察干部知识层次缺失、党纪党规掌握理解不足的问题。

## 我省将成立旅游人才培养创新联盟

本报海口5月10日讯（记者陈蔚林 通讯员云慧明）为紧密对接我省十二大重点产业发展人才需求，有效解决我省旅游人才不足问题，经研究，省教育厅决定由海南大学旅游学院和海南省旅游协会牵头成立“海南省旅游人才培养创新联盟”。

省教育厅认为，该联盟的成立，将进一步完善政府教育及行业主管部门指导，学校和企业深度合作的人才培养联盟机制，加快旅游教育教学模式改革和人才培养机制创新，全面提升旅游人才培养质量。

## 鹿城自主农特品牌首次出口

### “三亚芒果”飞向加拿大

本报讯（记者杨艺华 通讯员龙琼华 孙铭）日前，一批150箱、重300千克、货值2.2万元的“三亚芒果”经三亚检验检疫局检验检疫合格，由三亚凤凰机场经香港转飞加拿大，实现了三亚农特产品首次以自主品牌直接出口。

据了解，三亚现有芒果种植面积超过38万亩，是海南最大的芒果产区，年产芒果56万吨以上。三亚芒果以其成熟早、外观美、品质优等特点，深受消费者青睐，并在省市两级政府的重视和大力扶持下，三亚芒果走出了一条品牌之路，先后荣获“国家地理标志商标”“海南名牌农产品”等荣誉，是三亚最具影响力的农特品牌之一。

近年来，为保障三亚芒果顺利打开海外市场，检验检疫部门落实“放管服”改革，发挥职能和技术优势，帮助企业实现出口果园和包装厂的注册登记，并建立出口芒果质量安全技术管理体系，提升种植、采收、包装全过程质量管理水平，通过加强源头管理，抓好芒果出口采收前的农药残留风险监控检测，确保产品质量和安全符合国外标准和要求，在风险可控的前提下，为“三亚芒果”开启生鲜“绿色通道”，简化查验流程，确保“三亚芒果”新鲜采摘、快速通关。

在“一带一路”的推动下，开启系列国际合作，将海南游艇经济“名片”递得更远

## 鸿洲游艇：在黄金水道上逐梦深蓝

### H·一带一路·海南企业

■ 本报记者 林诗婷

境不完善等方面制约，公司初成立时仅有3艘游艇，三亚没有专业码头与泊位，游艇只能孤零零地漂浮在海面上。

鸿洲游艇发展的第一个机遇在2009年。当年国务院下发意见，鼓励海南在有条件的地区发展邮轮游艇产业；同年12月，海南国际旅游岛建设上升为国家战略，发展境外游艇业获得政策支持。

“2009年，我们铺开72个游艇泊位建设，大力完善基础设施、商业配套。”胡笑铭透露，2010年至2012年，三亚游艇数量呈十余倍速度增长，鸿洲游艇缴纳的税金也从2010年的13446万元，增长至2011年的27713万元，同比增长106.11%。

为了将海南游艇驶向国际视野，胡笑铭坦言，“一带一路”建设是公司发展的另一重大机遇，“游艇贸易服务业发展与世界连接得更紧密了。”

### 游艇成为海南新“名片”

游艇经济被业界称为“漂浮在黄金水道上的商机”。想要把握商机，需要打通这条“黄金产业链”，这涉及到研发、设计、制造、销售、培训、旅游等一系列关乎行业发展的环节。

在“一带一路”建设的推动下，鸿洲游艇抓住新的发展契机，迈出

国门、布局全球，开启一系列国际合作，创下多个琼岛第一：建设完成我省首个国际游艇出入境专业码头，国际商务客、游客往来更加快捷便利；建立海南首家游艇公用型水陆保税仓，打造三亚为国际进口游艇集散地；获世界顶尖“摩纳哥皇家游艇会”邀请，并被授予全亚洲首家最具实力的“国际超级游艇俱乐部”联盟成员称号，正式挺进欧洲市场……

鸿洲游艇会开始在国际游艇市场崭露头角，海南名片亦以游艇为媒，驶向远洋。2014年，经过三年来的多轮磋商，三亚鸿洲国际游艇会与意大利托斯卡纳共同创建的超级游艇服务中心正式对外营业，通过技术共享、资源互补、双向培训等形式，进一步促进鸿洲游艇产业链纵深向延伸。

颇具巧合的是，意大利是古代海上丝绸之路的终点，横跨几个世纪，三亚通过游艇合作的方式，与“一带一路”缔结了新的缘分。

如今我们已经获得阿兹慕、法拉帝等国际顶级游艇品牌在亚洲的售后服务授权，业务涉及香港、泰国、新加坡、印尼等国家和地区。”来自意大利的三亚鸿洲卡纳游艇维修及翻新服务中心负责人Sergio Peterlin表示，他们正着力打造亚洲游艇维修业的标杆。

### 着力提升海南游艇美誉度

如今，通过频繁的跨国合作与交

流，鸿洲游艇会在业界已小有名气。

“我们试图通过全方位的形式展示和传播真正的游艇文化。”胡笑铭介绍，鸿洲游艇会通过打造海天盛筵等高端会展品牌、举办UIM世界近海一级动力艇锦标赛等顶尖赛事，着力提升海南游艇的知名度与美誉度。

三亚游艇业的发展，也为当地经济发展带来投资促进、消费拉动、技术创新和就业带动等方面的新活力。

数据显示，2010年，三亚游艇业直接从业人员389人，截至2015年11月，这一数字已增长至4270余人。

“游艇并不是局限于小众人群的项目，游艇业的发展将有力拉动地方经济等多方面提升。”胡笑铭表示，鸿洲着力实现游艇的“去奢侈化”，通过举办市民开放日、帆船培训体验等活动让更多人感受游艇文化的魅力。

省第七次党代会报告明确提出要“高水平发展以旅游业为龙头的现代服务业”，高标准建设邮轮游艇等旅游业态，并要“完善现代化基础设施‘五网’体系”，提升邮轮、游艇配套设施国际化水平等。这对鸿洲游艇会来说，无疑又是一次重要的机遇。

“我们将重点布局‘一带一路’业务，打造海洋牧场，创建‘环保+游艇’新模式，‘十三五’期间，将投建600个高标准游艇码头泊位，进一步开拓国际市场。”胡笑铭说。

（本报三亚5月10日电）

## 以强烈的荣誉感责任感使命感 强化博鳌地区的规划建设管控

以人民为中心的发展思想，既要有自然古朴、整洁美观的“面子”，又要有人居舒适、产业夯实的“里子”，在引来八方游客的同时，让当地百姓成为最大受益者。五要强化环境保护和岸线、山体的生态修复，用一年时间实现博鳌地区农村污水全覆盖。六要加强规划，制定和完善各类总规、控规和详规，严格规划管

控。七要做好用地的分类指导处置，以大局为重，依法依规进行项目开发或收回不符合要求的项目用地。八要在确保质量安全的前提下，加快进出论坛永久会址的通道建设。九要创新办法和服务模式，使会议论坛与自然田园相得益彰，营造出非正式、舒适、和谐的氛围。十要加强各相关部门的统筹协调，将博鳌乐城国

际医疗旅游先行区、南海博物馆及博鳌机场、高铁、高速公路等建设与博鳌地区的开发建设综合考量、统筹推进，发挥巨大的综合效应。

沈晓明要求，省直各有关部门、琼海市和有关企业要进一步提高对博鳌亚洲论坛永久战略定位的认识，讲政治、讲大局、看大势，既服从服务于大局，又牢牢抓住面临的机遇，清醒认识并认

真整改落实当前博鳌地区开发建设中存在的问题和不足，把博鳌风情小镇建设得更美更好。特别是要对标国际一流的会议举办地，严控开发建设行为，加快“五网”基础设施建设，强化环境卫生治理。还要举一反三，对全省特色小镇和美丽乡村建设进行全面检查，防止定位不准、开发过度等现象，及时查处整改。

## 谱写加快建设美好新海南的三沙篇章

能量等8个方面39项具体工作。

### 坚持保护生态环境，持续改善民生

三沙市4年多时间，三沙人在“美丽三沙”“幸福三沙”的逐梦探索过程中，脚步从未停止。

肖杰表示，三沙今年将继续坚持不懈保护生态环境。对海岸线侵蚀严重的岛礁实施护岸、码头、环境保护和污染防治基础设施等建设，维护岛礁生态环境。深入开展岛礁植树绿化大行动和岛礁防护林建设，继续推广“互联网+”树木认养模式。

在加强生态环保执法方面，三沙将继续开展海洋生态保护综合执法，

开展珊瑚和重要经济鱼类人工繁殖增殖，建成海龟保护中心及海龟保护监控项目，加强海洋生态资源保护，维护海洋生物多样性。

如何在蔚蓝深处探寻三沙幸福之路，加快建设全市人民的幸福家园，肖杰透露，三沙将实施岛礁供电、海水淡化工程和雨水收集与净化工程，统筹增加海南本岛向岛礁运输淡水，加强再生水利用，满足岛礁军民日益增长的用水需求。

在改善医疗、教育方面，三沙还将推进三沙市人民医院建设成为省级水平医院，实施岛礁卫生室建设，千方百计解决好驻岛军警民“看病难”问题。落实省“一市（县）两校一园”建设部署，加强与海口

教育局、琼台师院、海南中学等单位交流合作，抓实“好校长好教师”引进工程，提高办学质量与水平，办好永兴学校。

### 积极探索发展特色经济，融入区域发展

肖杰提出，在积极探索发展特色经济，有效开发海洋经济方面，做大经济规模，引进大型央企和有实力的企业到三沙注册，研究制定市属国有企业常态化运营管理办法，运营好机场公司、旅游公司等，加快推进西沙旅游配套设施、地接服务体系建设，继续实施渔民转产转业计划，增加渔民收入。

在发展实体经济的同时，三沙也在着力推动注册经济，就是吸引企业到三沙来工商注册，实现注册在三沙、品牌在三沙，可以异地经营，税收可与其他地方共享的方法。

在坚定不移地走区域发展和军民融合发展道路方面，肖杰强调，三沙将加快推进战略腹地建设，积极融入“海澄文”一体化综合经济圈，成为加快海南发展的新引擎和新动力。进一步健全军民融合发展工作机制，着力打造军民融合深度发展的实践范例，以荣获“全国双拥模范城”为动力，加大双拥工作投入力度，组织实施好2017年度的双拥项目。

（本报永兴岛5月10日电）

■ 上接A01版

坚决杜绝产生新的败笔。二要对环境进行净化、绿化、美化，展现和保持小镇山水田园协调共生的自然风光，把博鳌建成大花园，处处是景点，令人流连忘返。三要加快农业结构调整，推动休闲农业、观光农业发展，带动农民增收。四要在美丽乡村建设上下更大的功夫，坚持