

让“双创”福利普惠“三无”小区

海南观察

■ 袁锋

据海南日报客户端报道,海口市日前通过《“三无”小区整治管理实施意见的补充意见》,将建立“三无”小区“三员(保安员、保洁员、宣传员)”制度,“三员”优先从本小区或本社区下岗、失业人员中聘请。

所谓“三无”小区,一般指无物业管理、无主管部门、无人防物防的院落和楼栋。在许多市民的印象中,“三无”小区几乎成了脏乱差的代名词:排水不畅、道路破损、路灯缺失、绿化率低是普遍现象,设施不完善、卫生无人管、环境杂乱、治安状况差是共性问题。目前全海口“三无”小区有五六百个,占小区总数的近四分之一。在多数小区居民享有物业管理提供的保洁、保安和绿化等一系列服务、小区品质和生活品质得到保障的同时,“三无”小区一度却接近“被遗忘的角落”,不但居民们干着急,也成为日渐美起来、亮起来的城市中的疤痕。

改革发展成果要让更多群众共享,让他们拥有更多获得感。改变“三无”小区的面貌,提升其管理水平和品质,不但是城市建设管理和改善民生福祉的应有之义,也是以人民为中心的发展理念的具体体现。可以说,正是基于这样的认识,借着“双创”东风,海口将“三无”小区整治列入专项整治活动,作为“双创”工作的重点和难点,找到了一把解开老大难问题的钥匙,先后投入过亿元为“三无”小区清理垃圾,整治环境,改善基础设施。去年还出台《“三无”小区整治管理实施意见》,提出了单位型、专

业型、自治型、社区型4种管理模式,计划2020年实现“三无”小区管理专业化与业主自我管理全覆盖。这不禁让人感到,改善“三无”小区的环境不仅是“双创”工作的硬性要求,更是让群众通过“双创”得实惠的一种有利举措。

小区卫生差、治安差等等状况,原因无非是无人干事,建立“三无”小区“三员”制度,就能实现有人干事,可以说是抓住了“三无”小区整治的牛鼻子。与此同时,需加强综合整治力度,探索小区长效管理机制,从政策、资金、技术等方面入手,引导小区建立健

全灵活有效的管理机制,促进良性循环。在费用上,可采取“居民缴纳、公共收益补充、财政补贴”的方式筹集日常管理经费。政府也可以根据小区的实际情况制定相关扶持政策,优先考虑小区的需求,提出鼓励方向,激发小区居民的原生动力。在小区管理上,政府只是引导者,最终还要引导居民提升主人翁意识,凝聚认同感、责任感,培育社区文化,调动居民热情,让他们自觉参与到小区环境的日常维护和管理中来,努力带动“三无”小区创建成“双创”先进小区,共创共享美好幸福家园。

多管齐下保障租房者权益

来论

■ 朱昌俊

住建部近日公布《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》公开征求意见,鼓励出租人与承租人签订3年以上的租赁合同,房租按月支付;住房租赁合同中未约定租金调整次数和幅度的,出租人不得单方面提高租金;明确出租人扣留押金的,应当承担举证责任。

租房是当前不少人融入城市的第一步。然而,房东随意涨价,押金不能顺利拿回甚至被房东强制赶人等等,都让租房者难以得到应有的权利保障。房屋租赁中的“灰色地带”往往因为租房者维权能力不足、事发普遍等多种原因,难以得到社会的关注。

于上述现实之下,住建部此次出台的管理条例(征求意见稿),无疑是一次针对性的监管强化。意见稿提出,承租人应当按月支付租金,当事人另有约定的除外;住房租赁合同中未约定租金调整次数和幅度的,出租人不得单方面提高租金,这些都切中了租房者的现实之痛,也是对租房者权益保障的明显倾斜。

在社会语境中,租房往往意味着

不确定性,意味着居住质量不高,相应的,它暗示着租房族缺乏稳定的居住场所。对此,意见稿鼓励出租人与承租人签订长期住房租赁合同,并根据实际情况给予政策支持,这实质上是要让租房者也能够享有可确定的权益保障,租房不只是一种退而求其次的被迫选择,同样可以拥有稳定的居住质量。

当然,遏制房屋租赁市场的乱象,强化对租房者的权益保障,除了平衡房东与租客之间的权利外,加强对中介机构的监管和出租房源的供应也必不可少。中介机构的强势、房屋信息的不透明、中介费用过高等,都在客观上增加了租房者的成本与困扰。因此,对房屋租赁市场的规范,中介机构显然是重要一环。而此次意见稿提出鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务,发展住房租赁企业,就是要让出租房源供应更加多元化。而加大廉租房、公租房等公共性出租房源的供给,也是市场化出租房源的一种必要补充。

规范房屋租赁市场,保障租房者的应有权益,意味着不管是租房还是购房,都能够享有最基本的居住尊严。租房者不应该成为一种“低人一等”的居住方式,而是租者也能“有其屋”。

时事图说



海淘何以多“山寨”

近日,一段视频曝光了顺丰以及四通一达的快递代收点,帮助莆田运动鞋厂伪造快递单,虚构海外发货信息的内幕。原来,用户海淘来的名牌运动鞋,都是国内山寨。一些快递代收点公开提供异地上线服务,甚至专门建设虚假海外物流查询网站,假货摇身一变成为海外代购正品。

快递公司伪造快递单、虚构海外发货信息,使假货摇身一变成为海外代购正品,从中不难看出海淘造假之猖獗。虽然也有快递公司不愿为虎作伥,先后6次向当地执法部门举

报,但海淘打假依靠快递公司远远不够,提高制假售假的违法违规成本,根治线下假货产业链才是根本。有关监管部门应形成合力,提高制假售假行为的处罚和打击力度,从源头杜绝制假售假行为,保护消费者和正品厂家合法权益。这正是:

海淘购物多“山寨”,
快递伪造骗钱财;
制假售假要管住,
莫让赝品滚滚来!

(图/朱慧卿 文/邓瑜)

党报观点 别急着为 中职高就业率喝彩

日前,教育部发布统计数据:2016年,全国中等职业学校就业率为96.72%,对口就业率为75.60%。毫无疑问,这是一组漂亮的数据。75.60%的对口就业率充分说明了中职学校专业设置的合理性,说明了何为“学以致用”。我们应该为全国中等职业学校的师生们喝彩。

然而,为中职“高就业率”喝彩之余,还要注意一个现象:上岗半年后,已就业的中职毕业生存在较明显的转岗、离岗情况。这提醒我们,与高就业率的数据相比,中职毕业生就业后的在岗情况、职业发展情况,同样具有重要意义。这就给中职学校和企业提出了一个新命题:中职学校在培养学生职业技能的同时,应该引导学生确立理性的职业发展规划,并为就业后学生提供持续的职业生涯规划帮助;企业则有必要从企业利益和长远发展出发,为新员工提供合理的薪酬、上升预期及通道。

回答好这个新命题,中职学校、用工企业、毕业生才能从根本上融合为一个协作发展的共同体,才能使对他们高就业率的喝彩之声更热烈、更有意义。

(练玉春)
(摘编于5月21日《光明日报》)

新华时评

脱贫工作 容不得虚浮造假

■ 宋晓东

50多年前,党的好干部焦裕禄雪夜探访贫困户,一句满含深情的“我是您的儿子”感动了全国人民。在脱贫攻坚的今天,却有个别干部为应付脱贫考核,到贫困户家“装儿子”骗成绩、造假象,不仅伤了老百姓的心,更可能误导脱贫奔小康的政策制定。

近日,在脱贫工作国家省际交叉考核中,中部某县上演了一场干部“装儿子”的戏码。为应付检查,避免“露馅儿”,一名年轻干部“潜伏”到贫困户家里“装儿子”,想替贫困户回答问题、蒙混过关。但“演技”再好也难让百姓接受,“假儿子”一句虚伪的“妈”,叫得老太太变了脸,不仅被抓了个现行丢了脸,更丢掉了为人民服务的那份真心。

在脱贫攻坚的当下,仍有如此赤裸的造假行为实在令人大跌眼镜。“假儿子”口中岂会有真话?如果任其胡为,结果只能是“假脱贫”遮住“真穷根”,向上传递出错误的信号,使精准脱贫失焦,侵害群众根本利益。

脱贫造假暴露出的是干部的作风问题。一些党员干部心中没有民,肩上没有担,把脱贫致富的国家政策当儿戏,全然不顾党的嘱托,不顾人民的期盼,不愿用真心、下苦心带领贫困人口致富,凡事搞形式、走过场,投机取巧、应付了事。对这样的干部绝不能姑息迁就。

脱贫攻坚要下一番“绣花”功夫。脱贫攻坚越往后,难度越大,越要压实责任、过细工作,注不得半点水分。脱贫攻坚要见实效、出成果,需要每个党员干部全心投入,尊重科学规律,真抓实干,一步一个脚印地按照党中央的部署规划践行落实,求真务实,精益求精,绝不能为了成绩、考核,虚浮造假搞猫腻。少一些虚浮造假,多一些真诚为民,脱贫攻坚、全面小康才会进展得更加顺畅。



扫描二维码
关注“海南观察”
“码”上读懂海南

本版言论只代表作者个人观点
投稿邮箱:hnrbl@163.com

广告

润园 润园国际家居广场
精品集成家居·MALL
►家具FURNITURE ►家饰HOME ►家纺HOME TEXTILE



买家具 到润园
营业时间: 08:30-20:00

活动时间: **5月28日-29日**



浓情端午幸福安居

2017海南日报·润园家居展销会

超低爆款
双虎卧房4件套
1.8m床+床头柜2个+衣柜2个+床垫
2680元

进店有礼
青花瓷花瓶
精美花瓶1个

粽情有礼
幸运大转盘
开始抽奖

疯狂让利 1元购家具
购物满即送
1元购家具

20元办卡
最高抵扣**2000元**
20元办卡

端午传情 粽磅出去, 买家具 到润园 就购了

未来之窗沙发 280	未来之窗斗柜 300	跑马屋卧房3件套 1.8m床+床头柜2个+衣柜2个 1980	伊丽莎沙发 4180	中海风情餐桌椅 一桌六椅 4380	金鹰卧房2件套 1.5m上下床+衣柜 4680
新新卧房4件套 5380	中海风情卧房4件套 床1.8m+床头柜2个+衣柜2个 5680	联邦一桌六椅 5880	福瑞卧房3件套 1.8m床+床头柜2个 5880	华师博实木卧房3件套 1.8m床+床头柜2个 8160	布艺转角沙发 1+1+3体闲沙发 9880
全屋家具 轻松搞定 双虎餐厅客厅11件套 8999元	全屋家具 轻松搞定 双虎一房2厅17件套 13999元	全屋家具 轻松搞定 双虎一房2厅15件套 16800元	全屋家具 轻松搞定 乐其餐厅客厅10件套 19980元		

进店有礼
活动期间凭VIP卡进店关注海南日报新媒体即可领取精美青花瓷餐具1套。
VIP卡价值20元, 最高可抵扣2000元
凭卡可享受快乐5+1礼包
详见店内海报

购物满即送
活动期间购物满指定金额并一次付清全款即可送以下产品:
满18000元即送品牌床品四件套 满28000元即送精美餐具一套
满38000元即送品牌微波炉一台 满58000元即送高档蚕丝被一张
满88000元即送品牌空调一台
详见店内海报

粽情有礼 幸运大转盘
活动期间购买家具的新老顾客只要购物满3000元即可参与幸运大转盘1次, 6000元两次, 以此类推最高5次!
(实际付款金额为准)。
详见店内海报

疯狂让利 1元购家具
凭活动VIP卡购家具买满指定金额即可参与1元购家具
购物交满5000元, 即可1元购皮凳
购物交满10000元, 即可1元购衣帽架
购物交满15000元, 即可1元购穿衣镜
详见店内海报

润园国际家居广场地址:海口市海秀中路51-2号(润园国际家居广场) 活动抢购热线:0898-66555106