

让“双创”福利普惠“三无”小区

H 海南观察

■ 袁锋

据海南日报客户端报道，海口市日前通过《“三无”小区整治管理实施意见的补充意见》，将建立“三无”小区“三员（保安员、保洁员、宣传员）制度”，“三员”优先从本小区或本社区下岗、失业人员中聘任。

所谓“三无”小区，一般指无物业管理、无主管部门、无人防物防的院落和楼栋。在许多市民的印象中，“三无”小区几乎成了脏乱差的代名词：排水不畅、道路破损、路灯缺失、绿化率低是普遍现象，设施不完善、卫生无人管、环境杂乱、治安状况差是共性问题。目前全海口“三无”小区有五六百个，占小区总数的近四分之一。在多数小区居民享有物业提供的保洁、保安和绿化等一系列服务、小区品质和生活品质得到保障的同时，“三无”小区一度却接近“被遗忘的角落”，不但居民们干着急，也成为日渐美起来、亮起来的城市中的疤痕。

改革发展成果要让广大群众共享，让他们拥有更多获得感。改变“三无”小区的面貌，提升其管理水平和品质，不但是城市建设管理和改善民生福祉的应有之义，也是以人民为中心的发展理念的具体体现。可以说，正是基于这样的认识，借着“双创”东风，海口将“三无”小区整治列入专项整治活动，作为“双创”工作的重点和难点，找到了一把解开老大难问题的钥匙，先后投入过亿元为“三无”小区清理垃圾，整治环境，改善基础设施。去年还出台《“三无”小区整治管理实施意见》，提出了单位型、专

业型、自治型、社区型4种管理模式，计划2020年实现“三无”小区管理专业化与业主自我管理全覆盖。这不禁让人感到，改善“三无”小区的环境不仅是“双创”工作的硬性要求，更是让群众通过“双创”得实惠的一种有利举措。

小区卫生差、治安差等等状况，原因无非是无人干事，建立“三无”小区“三员”制度，就能实现有人干事，可以说是抓住了“三无”小区整治的牛鼻子。与此同时，需加强综合整治力度，探索小区长效管理机制，从政策、资金、技术等方面入手，引导小区建立健全灵活有效的管理机制，促进良性循环。在费用上，可采取“居民缴纳、公共收益补充、财政补贴”的方式筹集日常管理经费。政府也可以根据小区的实际情况制定相关扶持政策，优先考虑小区的需求，提出鼓励方向，激发小区居民的原生动力。在小区管理上，政府只是引导者，最终还要引导居民提升主人翁意识，凝聚认同感、责任感，培育社区文化，调动居民热情，让他们自觉参与到小区环境的日常维护和管理中来，努力带动“三无”小区创建成“双创”先进小区，共创共享美好幸福家园。

多管齐下保障租房者权益

H 来论

■ 朱昌俊

住建部近日公布《住房租赁和销售管理条例（征求意见稿）》公开征求意见，鼓励出租人与承租人签订3年以上的租赁合同，房租按月支付；住房租赁合同中未约定租金调整次数和幅度的，出租人不得单方面提高租金；明确出租人扣留押金的，应当承担举证责任。

租房是当前不少人融入城市的第一步。然而，房东随意涨价，押金不能顺利拿回甚至被房东强制赶人等等，都让租房者难以得到应有的权利保障。房屋租赁中的“灰色地带”往往因为租房者维权能力不足、事发普遍等多种原因，难以得到社会的关注。

于上述现实之下，住建部此次出台的管理条例（征求意见稿），无疑是一次针对性的监管强化。意见稿提出，承租人应当按月支付租金，当事人另有约定的除外；住房租赁合同中未约定租金调整次数和幅度的，出租人不得单方面提高租金，这些都切中了租房者的现实之痛，也是对租房者权益保障的明显倾斜。

在社会语境中，租房往往意味着

不确定性，意味着居住质量不高，相应的，它暗示着租房族缺乏稳定的居住场所。对此，意见稿鼓励出租人与承租人签订长期住房租赁合同，并根据实际情况给予政策支持，这实质上是要让租房者也能够享有可确定的权益保障，租房不只是一种退而求其次的被迫选择，同样可以拥有稳定的居住质量。

当然，遏制房屋租赁市场的乱象，强化对租房者的权益保障，除了平衡房东与租客之间的权利外，加强对中介机构的监管和出租房资源的供应也必不可少。中介机构的强势、房屋信息的不透明、中介费用过高，都在客观上增加了租房者的成本与困扰。因此，对房屋租赁市场的规范，中介机构显然是重要一环。而此次意见稿提出鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务，发展住房租赁企业，就是要让出租房资源供应更加多元化。而加大廉租房、公租房等公共性出租房资源的供给，也是市场化出租房资源的一种必要补充。

规范房屋租赁市场，保障租房者的应有权益，意味着不管是租房还是购房，都能够享有最基本的居住尊严。租房者不应该成为一种“低人一等”的居住方式，而是租者也能“有其屋”。

H 时事图说



海淘何以多“山寨”

近日，一段视频曝光了顺丰以及四通一达的快递代收点，帮助莆田运动鞋厂伪造快递单，虚构海外发货信息的内幕。原来，用户淘来的名牌运动鞋，都是国内山寨。一些快递代收点公开提供异地上线服务，甚至专门建设虚假海外物流查询网站，假货摇身一变成海外代购正品。

快递公司伪造快递单、虚构海外发货信息，使假货摇身一变成海外代购正品，从中不难看出海淘造假之猖獗。虽然也有快递公司不愿为虎作伥，先后6次向当地执法部门举

报，但海淘打假依靠快递公司远远不够，提高制假售假的违法违规成本，根治线下假货产业链才是根本。有关监管部门应形成合力，提高制假售假行为的处罚和打击力度，从源头杜绝制假售假行为，保护消费者和正品厂家合法权益。这正是：

海淘购物多“山寨”，
快递伪造钱财；
制假售假要管住，
莫让赝品滚滚来！

（图/朱慧卿 文/邓瑜）

H 新华时评 扶贫工作容不得虚浮造假

■ 宋晓东

50多年前，党的好干部焦裕禄雪夜探访贫困百姓，一句满含深情的“我是您的儿子”感动了全国人民。在脱贫攻坚的今天，却有个别干部为应付考核，到贫困户家“装儿子”骗成绩、造假象，不仅伤了老百姓的心，更可能误导脱贫奔小康的政策制定。

近日，在扶贫工作国家省际交叉考核中，中部某县上演了一场干部“装儿子”的戏码。为应付检查，避免“露馅儿”，一名年轻干部“潜伏”到贫困户家里“装儿子”，想替贫困户回答问题、蒙混过关。但“演技”再好也难让百姓接受，“假儿子”一句虚伪的“妈”，叫得老太太变了脸，不仅被抓了个现行丢了脸，更丢掉了为人民服务的那份真心。

在脱贫攻坚的当下，仍有如此赤裸的造假行为实在令人大跌眼镜。“假儿子”口中岂会有真话？如果任其胡为，结果只能是“假脱贫”遮住“真穷根”，向上传出错误的信号，使精准脱贫失焦，侵害群众根本利益。

脱贫造假暴露出的是干部的作风问题。一些党员干部心中没有民，肩上没有担，把脱贫致富的国家政策当儿戏，全然不顾党的嘱托，不顾人民的期盼，不愿用真心、下苦心带领贫困人口致富，凡事搞形式、走过场，投机取巧、应付了事。对这样的干部绝不能姑息迁就。

脱贫攻坚要下一番“绣花”功夫。脱贫攻坚越往后，难度越大，越要压实责任、过细工作，注不得半点水分。脱贫攻坚要见实效、出成果，需要每个党员干部全心投入，尊重科学规律，真抓实干，一步一步脚印地按照党中央的部署规划践行落实，求真务实，精益求精，绝不能为了成绩、考核，虚浮造假搞猫腻。少一些虚浮造假，多一些真诚为民，脱贫攻坚、全面小康才会进展得更加顺畅。



扫描二维码
关注“海南观察”
“码”上读懂海南

本版言论只代表作者个人观点
投稿信箱:hnrblp@163.com

广告

润园 润园国际家居广场
精品集成家居 MALL
家具 FURNITURE 家饰 HOME 家纺 HOME TEXTILE



买家具 到润园
营业时间: 08:30-20:00

活动时间: 5月28日-29日



浓情端午幸福安居

2017海南日报·润园家居展销会

超低爆款
双虎卧房4件套
2680元

进店有礼
精美青花瓷餐具1套
**20元办卡
最高抵扣2000元**

粽情有礼
幸运大转盘
1元购家具

疯狂让利
购物买满即送
**20元办卡
最高抵扣2000元**

购物买满即送
**20元办卡
最高抵扣2000元**

未来之窗沙发
280

未来之窗斗柜
300

实木卧房3件套
1980

保利卧房4件套
3980

伊尔莎兰沙发
4180

中海风情餐桌椅
4380

金御国际床2件套
4680

奥斯卡卧室4件套
5380

中海风情卧房4件套
5680

联邦一桌六椅
5880

保利卧房3件套
5880

维斯帝实木卧房3件套
8160

布兰卡沙发
9880

乐其转角L型贵妃沙发
9980

店面升级 全场清仓
抢！抢！抢！甩！甩！甩！

Chang Shi
长实 北欧 系列
店面升级 全场清仓
抢！抢！抢！甩！甩！甩！

全屋家具 轻松搞定
双虎餐厅客厅11件套
8999元

全屋家具 轻松搞定
财盛一房两厅15件套
13999元

全屋家具 轻松搞定
乐其餐厅客厅10件套
16800元

粽情有礼 幸运大转盘
活动期间购家具的新老顾客只要购物满3000元即可参与幸运大转盘1次，6000元两次，以此类推最高5次！
(实际付款金额为准) 详见店内海报。

疯狂让利 1元购家具
凭活动VIP卡购家具买满指定金额即可参与1元购家具
购物交满5000元，即可1元购皮凳
购物交满10000元，即可1元购衣帽架
购物交满15000元，即可1元购穿衣镜 详见店内海报。

润园国际家居广场地址:海口市海秀中路51-2号(润园国际家居广场) 活动抢购热线:0898-66555106