

# 我省持续推进不动产统一登记工作,压缩审批时间,扩充服务空间 破除登记“中梗阻” 开辟便民“快速道”

■ 本报记者 陈雪怡 通讯员 尹建军

日前,三亚市民纪道忠和南丁新能源汽车经营服务基地项目用地单位,不约而同为一家单位点赞——三亚市不动产登记中心。年过八旬且行动不便的纪老伯为其上门服务点赞,项目单位则为其登记效率和服务态度点赞。

同是点赞,主题不同,前者赞服务空间扩大,后者则赞审批时间缩短。而这两点正是我省在推进不动产统一登记工作过程中的持续发力点。

省委、省政府高度重视不动产统一登记工作,连续3年把此专项工作纳入重点工作进行部署落实、督查督办。在持续推进不动产统一登记工作的基础上,我省全面排查解决不动产登记“中梗阻”问题,坚持统一登记和便民利民有机结合,开辟出一条“快速通道”。

## 优化审批流程,压缩审批时间

过了近一个月,三亚市不动产登记中心副主任李国栋才注意到办公室一角放着的牌匾和锦旗,拆开泡沫袋,看到“服务热情 高效快捷”八个大字,李国栋和中心工作人员都觉得两天的连续加班“值”了。

牌匾和锦旗的“落款方”是三亚南丁新能源汽车经营服务基地项目用地单位。“快到‘五一’时,我们到登记中心申请办理国有建设用地使用权首次登记。没想到两天内,登记中心就完成了登簿发证,我们也赶在节前领到了证书。”项目单位相关负责人说。

优化审批流程、压缩审批时间,是我省在推进不动产统一登记工作过程中,不断提升便民利民服务水平,增强百姓获得感和幸福感的发力点之一。

“截至今年3月1日,我们共完成土地、房屋类不动产登记的7大类122个对外服务业务的调整,涉及业务流程22个。调整后,平均办件时限由原来的7—10个工作日缩短到7个工作日内。”三亚市国土资源局局长高富才说。

一花独放不是春,多地提速惠民生。海口市国土资源局确定自2月25日起,试行将各类不动产登记业务办理时限由法定30个工作日进行合理分类压缩为1—25个工作日,平均压缩总时限约50%。此外,文昌市国土资源局也根据不动产登记工作不同登记类型需要,将法定办理时限30个工作日平均压缩一半。

## 可上门可预约,扩充服务空间

因为年事已高,加上行动不便,家住

三亚天涯区新民巷的纪道忠老人没法亲自到登记中心办理划拨宅基地首次登记,但登记中心第一时间安排工作人员前往纪老伯家,指导老人填写申请表和见证签字,帮助其顺利完成了申请手续。

在三亚,年老或行动不便、无法亲自到登记机构现场申请等有特殊情况的人士,可申请“享受”该市不动产登记中心的上门服务。而在海口,自今年4月28日起,该市政府服务中心开通了针对不动产登记业务的网上预约服务,市民可通过“网上预约”号号办理不动产登记业务。

该中心相关负责人解释道,目前通过网络终端,人们可实时了解业务办理最新进展,同时通过“网上办事指南”,可知晓应该准备哪些材料,一旦预约成功,即可有效安排时间。

网上预约扩充服务空间维度、上

门服务扩充服务空间广度,而细化不动产登记中心各窗口职责清单,则扩充了服务空间深度。针对不动产统一登记工作中,因岗位职责模糊可能造成的你推我挡、群众跑断腿现象,昌江黎族自治县对该县不动产登记中心的受理岗、权籍调查岗等各窗口职责明确分割、形成职责清单,让群众对各窗口的工作一目了然,将窗口内耗、推诿和群众不满的可能性降到最低。

截至5月18日,全省共颁发不动产登记书142163本,不动产登记证明100813份。全省17个市县和洋浦经济开发区均已部署运用了省级信息平台,配置了权籍调查业务前置环节,对信息平台受理部分登记业务的操作流程进行优化。

“今年,全省19个市县和洋浦经济开发区都已编制数据整合建库工作方案。”省国土资源厅相关负责人表示。(本报海口6月5日讯)

## 第42期脱贫致富电视夜校 推广东方经验 要想脱贫致富 大做特色“农”字文章

本报海口6月5日讯(记者陈蔚林)今晚播出的第42期脱贫致富电视夜校邀请到东方市农业局局长吴培荣,为大家介绍东方市如何培育新型经营主体,发展特色产业,建立市场主体与贫困户利益的连接机制,扶持和带动贫困户增收,实现脱贫致富的目标。

吴培荣说,近年来,东方市充分利用土地资源丰富、水利设施配套、海洋面积广阔的优势,按照“调结构 挖潜力 促增长 抓改革”的发展思路,大做“农”字文章,重点打造了东方火龙果、甜玉米、菊花、鳳梨、黑山羊等十大农业知名品牌,形成了“山地林茂盛,平原稻谷飘,沿海鱼虾跃,丘陵水果香”的产业格局。2016年,东方市的产业增加值达到44.2亿元,农民人均纯收入12006元。

“开展产业扶贫,重点是解决好‘扶什么’‘怎么扶’的问题。”吴培荣告诉大家,具体来说要做到以下两点:第一是根据市场需求,因地制宜为贫困户、贫困户选准发展产业;第二是培育新型经营主体,创新帮扶模式,提供优质服务,落实好相关扶持政策,以“政府主导推动,龙头企业带动,合作组织互动,干部帮扶促动”等4大举措来落实产业扶贫工作。

他透露,未来,东方市在产业扶贫方面将动员多方力量,努力形成“市有龙头企业、村有主导产业、户有增收主业”的长效增收机制,增强贫困群众的造血能力。

## 中央媒体看海南

### 央视《新闻联播》点赞海口城市管理 下“绣花”功夫 推进城市更新

本报海口6月5日讯(记者傅人意)央视《新闻联播》节目今晚播出以《下“绣花”功夫 推进城市更新》为题的报道,点赞海口围绕群众反映突出的民生难点,下“绣花”功夫对症整治,整体提升城市风貌和管理水平。

报道指出,在海口,以往一到雨季,12345市民热线有三分之一反映的都是内涝积水。当地政府下决心,对全市近千个居民小区、重点路段的地下管网进行排查。为了搞清楚看不见的地下管网,排查人员走进小区,一个个井盖打开检查。一些比较复杂的情况,工程师还要变身蛙人,钻进管道,并借助水下机器人帮忙探路。

“病根”找到了,关键怎么治?海口市从规划入手,将国内外专家请来把脉,拿出“一揽子”方案建设海绵城市。去年10月开始,海口按照规划,从最容易积水的农垦路“开刀”,重点对其地下管道进行疏通、扩容,对易涝的长滨路路面进行海绵化改造。

近半个月的监测数据显示:今年海口市示范路段同样降雨量积水消退时间缩短一半。

报道指出,像治理内涝一样,海口在去年启动的城市更新行动中,梳理出生态修复、城市修补等七大方面的不足,展开系统治理。去年下半年,美舍河内河生态修复项目率先启动,四个多月时间找到所有直排污水的源头,就连阳台上洗衣机排水管错接到雨水管的也不放过。目前,美舍河一期工程的五个示范段已经基本完工,二期工程已经启动。

## 中招6科成绩已入库 6月24日前考生可核对成绩、 申请更正

本报海口6月5日讯(记者陈蔚林 通讯员云慧明)省教育厅中招办已将中招体育成绩、理化实验操作成绩、综合素质评价结果和生物地理考查成绩导入2017年中招信息数据库。为确保信息数据库中的成绩准确无误,市县(单位)中招办可组织学校和考生在6月24日前核对上述6科成绩。

省教育厅要求,市县(单位)中招办务必要要求各中学将成绩数据反馈给每一个考生检查核对,确保最终成绩准确无误。如果考生成绩有误需纠正的,由考生本人提出申请,学校审核盖章,校长签名,报送至市县(单位)中招办审批。市县(单位)中招办主要负责同志签字同意并加盖公章后,再由市县(单位)中招办具体负责同志在系统上对考生成绩进行更正。考生成绩更正的审核材料须由市县(单位)中招办存档备查。

## 全国计算机等级考试 6月15日接受报名

本报海口6月5日讯(记者陈蔚林 通讯员高秦燕)记者今天从省考试局获悉,我省2017年9月全国计算机等级考试将于9月23日—26日举行,考生可于6月15日—30日登录海南省全国计算机等级考试报名系统填报报名信息并交费。

参加等级考试不受年龄、职业以及所受教育程度的限制,考生可根据自己的计算机应用能力和水平选择参加其中任何一个级别(类别)的考试。需要注意的是,取得三级、四级合格证书需要本人先获得相应低级别合格证书。

考试成绩一般于考试结束30个工作日后(遇到国家法定节假日顺延)公布。届时,考生可登录海南省全国计算机等级考试报名系统查询本人当次考试成绩。

## 关注高考

### 省教育厅印发通知强调高考安全 严厉打击舞弊行为 确保高考万无一失

伙舞弊等严重违规违法行为,确保高考各个环节万无一失。

省教育厅指出,各市县高校招生委员会是本考区内组织高考、治理考试环境、维护考试安全、整肃考风考纪的责任主体,主要负责同志是考试安全第一责任人,要按照全面从严治党的要求,切实落实考试安全主体责任

任,要逐级签订安全保密责任书,把责任落实到岗、到人;要高度重视招生考试队伍建设,结合当前考试安全的形势和特点,加强对涉考工作人员的全覆盖式教育培训,重点强化职业道德和法纪警示教育,切实增强做好考试安全工作的责任感和紧迫感,有针对性地开展考务培训。

通知要求,各市县高校招生委员会要把试题试卷安全作为考试安全工作的重中之重,加强对制卷、运送、保管、分发、施考、评卷等全过程监督管理;要成立高考安全突发事件应急处置领导小组,加强对舆情和应急事件的预判研判,细化完善应急预案,落实集体研判、科学决策、快速响应、

协调联动的工作机制,快速妥善处置突发事件。

#### 违规作弊行为举报电话:

13098999761、13098999762 、65325617

电话开通时间:6月6日—6月11日



## 考生“喊楼”释压

6月1日,随着高考临近,在海南华侨中学北教学楼走廊,高三学生集体“喊楼”释压,考生们齐喊“高考加油!”“我行我必胜!”等口号,整个过程持续半小时。

本报记者 张茂 摄

## 海口高考期间进行噪声污染整治,倡议暂停广场舞

### 嘘! 不要吵到考生

本报海口6月5日讯(记者计思佳)记者今天从海口市市政市容委了解到,为给中、高考考生提供安静的备考环境,该市将在6月6日至9日,6月10日会考期间,6月25日至28日中考期间进行噪声污染整治,同时倡议市民停止广场舞活动。

据了解,海口市市政市容委制

定了《2017年中高考期间噪音及环境整治工作方案》。根据《方案》,噪音整治行动期间,海口禁止在噪声敏感建筑物集中区域内进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。限制时间为:中午12时—14时30分、晚上22时至次日6时;禁止早晚由群众自发组织的娱乐健身活动产生的噪声扰民;禁止在商业经营活动中

使用高音广播喇叭或采用其他发出噪声的方法招揽顾客;严格控制机动车噪声污染。所有机动车辆在市区内特别是在考试期间考场周围禁止鸣笛或鸣响警报;禁止在休息时进行产生环境噪声污染的室内装修活动;考场周边的开业庆典禁止敲锣打鼓、鸣放鞭炮;在考试期间,考点周围1公里以内禁止建筑施工

作业(包括家庭装修施工);文化娱乐场所不得产生噪声扰民。

对违反规定的行为,海口将依法从重从严惩处。

#### 24小时举报电话:

12345、68661397(秀英区城管)、68510089(龙华区城管)、65905788(琼山区城管)、65224555(美兰区城管)、65710104(桂林洋城管)

## 住

### 因未明码标价、高考期间涨价 海口责令3酒店整改

本报海口6月5日讯(记者郭萃)今天上午,海口市物价局及各区物价监督检查局展开了考点周边宾馆价格专项检查行动,以保证高考期间海口各考点周边宾馆价格稳定,避免出现随意抬价行为,检查中,对秀英区商恩大酒店、美兰区美华酒店、恒达宾馆等3家未按要求明码标价和高考期间涨价的酒店要求整改。

当日,物价部门对海口市内的9个考点周边酒店宾馆进行了走访检查,提醒告诫酒店经营者稳定房价。

## 食

### 海口发布食品安全提示: 考生尽量在家用餐

本报海口6月5日讯(记者邓海宁)为了确保考试期间考生的食品安全,海口市食品药品监督管理局提醒,广大考生和家长要注意饮食安全,防范食品安全风险。

海口市食药监局提醒广大考生,尽量在家用餐或在校内食堂就餐,如确需在外就餐,应选择餐饮量化等级A级或“笑脸”的餐馆就餐。考生在餐饮消费过程中如发现食品安全问题或出现呕吐、腹泻等疑似食物中毒症状,请及时拨打12331或12345向食药监管部门投诉和举报,并就近治疗。

## 行

### 三亚对部分路段交通管制 特种车辆禁鸣喇叭

本报三亚6月5日电(记者孙婧)今年6月7日至10日期间,三亚市交警部门将对考点周边道路实行临时交通管制:在考试期间禁止大货车、危化品运输车辆在相关路段通行,其他社会车辆通行时禁鸣喇叭、超速行驶及车辆乱停乱放,英语听力考试期间,特种车辆也同样禁鸣喇叭,为考生营造安静良好的考试环境。

今年三亚高考的考场分别是天涯区凤凰路三亚市第一中学、吉阳区河东路三亚市实验中学。

三亚市公安局交警支队将从6

月7日起对上述考场周边部分路段临时交通管制。其中高考期间管制时间为6月7日至9日7时至12时、14时至18时。管制路段为凤凰路与海润路交叉口至凤凰路与迎宾路交叉口路段(三亚市第一中学周边路段);金鸡岭路与河东路交叉口至荔枝沟路与师部农场路交叉口路段(三亚市第一中学周边路段);河东路商品街一巷路口至临春河路三巷路口路段(三亚市实验中学周边路段)。以上三个路段在考试期间禁止大货车、危化品运输车辆通行。