

实施全装修，房地产商会不会与装修企业一起弄虚作假？且看权威解读——

对全装修全过程监管 保障消费者权益

■ 本报记者 孙慧 通讯员 杨洲

核心提示

《海南省商品住宅全装修管理办法》今年7月1日将正式实施，全省取得施工许可证的商品住宅将全部实行全装修。全装修办法实施后，如何才能将办法落实到位，又将如何保障消费者权益，如何促进房地产业规范化发展？日前，省住房和城乡建设厅副厅长刘联伟做客《公仆之声》访谈，全面解读全装修办法，回答网友提出的疑问。

面向市场客群 全装修更安全、更环保

“现在我国房地产业到了结构转型升级、提升品质的时期。去年，国务院办公厅在《关于大力发展装配式建筑的指导意见》里，明确要求在全国大力推行全装修。”刘联伟介绍，实施全装修是进一步落实省委、省政府“两个暂停”政策，对住宅品质进行提升、推进绿色发展、保证房屋质量安全的具体措施。

从市场需求上看，目前海南的商品房销售主要面向岛外市场，这类商品住宅都是全装修或精装修型。全面推行全装修政策，既符合市场大部分客群的消费需求，也更加方便、环保，能有效减少二次装修带来的建筑垃圾、噪音等污染问题，还可以降低二次装修的安全生产风险率。

刘联伟介绍，全装修办法实施注重健康住宅理念的推广，在配套管理上，专门制定了防治污染规程，把施工过程中的原材料使用、检测都纳入到监管范围，房子交工验收后也有污染指标控制，不会出现甲醛严重超标等问题。同时，全装修商品住宅从设计图纸到工程施工，再到验收，采用了一体化的方式，避免出现大量建筑垃圾、污染、返工等形式。



6月6日下午，
海南省住建厅副厅长
刘联伟做客公仆之声
访谈节目。
本报记者 苏晓杰 摄



南海网视频部出品
扫码可看访谈视频

鼓励开发商 针对不同需求推订单式装修

全装修的实施，最让广大网友担心的就是房屋装修如何满足个性化差异化。对此刘联伟坦言，全面实施全装修不可能完全满足消费者对房屋装修的个性化差异，为此办法中也明确提出，鼓励开发商针对不同群体的

消费需求，制作不同档次、不同风格的订单式装修套餐。同时，办法中也明确规定，建设单位、开发商要制作样板房，样板房必须与实际交房的装修标准一致，并且在竣工验收后还能保持一至两年，方便消费者去对比。

有网友提问“全装修和精装修有何不同，又如何辨别？”刘联伟表示，在全装修管理办法中明确了全装修的定义，全装修是指套内空间和公共空间范围内，包括地面、墙面、设备管线、插座以及厨房和卫生间等基础设施安

装完成，简单地说就是基础性的硬装，可以基本满足老百姓入住条件。而精装修，除了基础性的硬装设备外，还要配备吊顶、电视背景墙，甚至家具等，使用的装修材料也比一般性装修要高档得多，更强调品质与档次。

规范装修行业 鼓励联合取得资质参与承包

全装修的实施，对于海南的装修行业业态会造成什么影响？一些装修企业对此忧心忡忡，担心是否会造整个行业新一轮的“洗牌”？

对此，刘联伟表示，相较于装修行业的发展而言，政府考虑更

多的是广大老百姓的利益，决不允许没取得相应资质的装修企业去装修！我国《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等一系列法律法规都明确规定，从事装修的企业必须要取得相应资质，且应当

提前报建报监，要有全方位的监管以及验收。

“全装修办法中明确了在装修工程建设管理模式上，采用总承包管理模式，总承包单位可以把装修部分分包给有资质的装修单位来做，并有相应的管理规

定和管理要求。”刘联伟表示，目前，海南有几百家取得资质的装修企业，政府部门鼓励这些有资质的企业，或有能力的小企业联合起来去申请相关资质，成为合法规范的装修施工企业，然后参与到装修承包劳务队伍中去。

转变监管方式 建立覆盖全省的信息化监管平台

无论是自己个人装修，还是开发商装修，网友们最为关心的还是装修的质量如何得到保障。有网友还针对此提出具体疑问：“以前个人装修，是先提交一部分装修金，等验收合格后再付全款。那实施全装修后，如何保障开发商不会与装修方一起弄虚作假，如果验收不合格，需

要返修问题又该找谁负责？”对此，刘联伟表示，全装修的监管纳入了严格的工程建设监管，和主体结构监管一样，从设计、报建，到过程监管都非常严格。同时，每个开发商的装修检测数据要录入全省的工程监管平台联网监管。

刘联伟表示，大部分的开发

商很重视自己的品牌影响，为保持市场竞争力，不会想着做豆腐渣工程。并且国家也有规定，施工单位施工前都要提前缴纳一定的质量保证金，这些对保证工程质量都有一定的约束力。

刘联伟介绍，全装修实施后，政府监管部门的监管任务加大，在监管人员没有相应增加的情况下，监管部门必须要转变监

管方式，更多地采用信息化监管手段。目前，我省监管部门正在逐步建立信息化监管平台，将逐步推广，覆盖全省。届时，商品住宅建设从设计、原材料使用、施工过程、竣工验收都有全方位把控监管，房屋质量也会更加有保障。（本报海口6月8日讯）

微信朋友圈里寻客走“天涯” 海南旅游推介走进武汉

本报武汉6月8日电（记者赵优）“穿越琼州海峡寻觅你，想带你远离‘江湖’浪迹‘天涯’——阳光海南，度假天堂，我们用十种方式与你同呼吸……”近日，武汉市民打开微信朋友圈都会看到这条推送。为更精准地向华中目标市场营销海南旅游资源和产品，省旅游委创新营销与推广模式，通过朋友圈本地推广的形式，提前将链接推送到武汉地区居民的微信朋友圈，使不少网友心生向往。

借助第九届华中旅游博览会暨第二届长江旅游博览会在

湖北武汉举办的契机，8日下午，省旅游委组织相关旅游企业、协会、市县旅游部门等共同组成海南旅游营销团，举行2017海南国际旅游岛（武汉）旅游专场推介会。针对华中地区游客源市场的特点，该场推介会以“请到海南深呼吸”为主题，重点推介会奖旅游、免税购物旅游、邮轮旅游等旅游产品，以进一步拓展华中地区客源市场，营销“阳光海南，度假天堂”的品牌形象。利用新媒体进行线上线下营销互动成为此次推介的一

大创新与亮点。当天的推介会现场播放了海南旅游宣传片，两地旅游部门领导进行了推介与致辞。随后，省会议及奖励旅游行业协会、三亚海棠湾国际免税店、三沙南海梦之旅邮轮有限公司等相关协会和企业代表对会奖旅游、免税旅游、邮轮旅游进行了集中推介。此外，省旅游委营销团还现场发放丰富的宣传手册及旅游产品介绍，通过抽奖互动等多样方式集中展示了海南旅游形象与产品资源。

给力！消暑神器、免费WIFI 南海网爱心高考服务获赞

本报讯（海报集团全媒体中心记者刘麦 马伟元）“我们陪考在外面确实很热，他们为我们送上纸巾、扇子，还提供wifi，真的很贴心！”6月8日在海口市一中高中部高考考点，一位陪考家长点赞南海网客户端志愿者时，如是说。

今年高考期间，南海网客户端在多个高考考点设立爱心服务站，组织志愿者为考生及家长免费提供咨询、矿泉水、扇子、纸巾服务。烈日下，南海网客户端志愿者不停忙碌，为考生鼓劲加油，为家长提供轻松便利的陪考环境。

据志愿者介绍，在考点现场可通过下载、关注南海网客户端了解海南高考期间考场内外送考、监考，及试题分析等现场动态，还能通过手机直播看到海口、三亚各大考场考生、家长和老师的所见所闻、喜怒哀乐。

考生家长王先生主动拿出手机扫码安装南海网客户端，他说，“孩子考试要好几个小时，下载南海网客户端就可以享受免费WIFI服务，还可以关注高考的动态和其他新闻，打发了时间，也舒缓了我们家长的紧张情绪，很不错。”

网友心目中的高考：

高考不是人生的全部，奋斗和拼搏才是

盖的刹那，有着侠客收剑入鞘的骄傲。”

“@乐东中学贴吧：高考之于我们，是通过努力改变自己未来命运的重要途径，如果没有高考，或许我们的人生将少了一抹青春奋斗的颜色，少了那一股勇往直前的拼劲儿。”

“@河北高校新鲜事：愿你历尽千帆，归来仍是少年！”

“@wengling20204568：高考是人生的味道，寒窗苦涩，最终总

会有属于你的一份甜。”

“@Sunshine鹿晗：其实，高考只是对你高中三年成果的一个检测，只是你向长大过渡的一个节点。”

“@财经主持人于志川：个人感觉没有必要把高考看得太过于重要，甚至到了一种扭曲的程度！这是一个多元化的时代，考上大学只是一种经历！把它当成一次测试而已就可以了！”

“@文号：高考取得好成绩很

风光，但是未来的路很长，每个人都有逆袭的可能。”

“@南梦少年：高考不是人生的全部，奋斗和拼搏才是；安逸和享受不是当下努力的目的，使命和责任才是。”

“@小百：人生会有很多难题，也不只会有高考这一场战役，难的是明明知道前路困难重重，却仍旧鼓足勇气，毫不犹豫地迎难而上！”

“@怒海骄阳：高考不是人生

的全部，只是一道转弯！”

“@乔木：人生是一个选择的集合，高考是特别重要的一个，但却不是人生的全部。高考改变了你全部的人生，但态度可以。”

“@七色天韵：高考前的最后一节课，我们都听得特别认真，老师像往常一样，讲完了试题，然后告诉我们，高考不过是人生中的第一个坎，它不是梦结束的地方，而应该是梦启航的地方。”

何颖/辑

南海网一周热搜榜

- 私家车停靠公交站台或将被处罚
- 海口粤海大道快速路近期开工
- 海口旅游警察支队成立
- 因为高考 他娶了邻家女孩
- 两男海上漂30小时获救
- 七届海南省委首轮巡视为何选这6市县
- 海南开辟不动产登记“快速通道”
- 海南中小学“校历”出炉

南海网朋友圈

海南日报... 详情

日报妹

6月8日，一排金灿灿的“土豪金”共享单车亮相杭州。押金298元，租金价格半小时1.5元，其最大亮点是搭载了移动充电等装置。充电桩共三个，其中两个分别是安卓和苹果，支架最大可以放下苹果Plus机型。开锁就能给手机充电，骑行时也能充，但关了锁就不能充电了，骑起来感觉比较轻快。对于这种金色涂装的“土豪金”共享单车，海南的亲们怎么看？



1天前

- @黄山飞鸿：还是不要来海南，瞬间亮瞎眼！
 @傲慢菜鸟：当下影响共享单车业务发展的瓶颈是，留给创业者的颜色已经不多了……
 @枫月野：楼上的多虑了，土豪金出来了，玫瑰金单车正在路上，接下来可以跟着苹果走，改成黑的、红的，还有plus版……
 @钟离寒猪：欢迎快点来海南，还可以给手机充电……厉害得不要不要的！要知道人家明明是一台土豪金移动充电宝，好伐？

李国栋/辑

南海网潮词科普

班比跪

释义：形似小鹿班比的坐姿，这一姿势由于能够充分展现自己的性感身材而在欧美的社交网络上十分流行。

舅服你

释义：“就服你”谐音，由“xx都不服就服你”衍生而来，用于表达对某些人或事很佩服，或用来调侃吐槽。

控评

释义：即操控评论，用来描述粉丝控制明星相关新闻下的评论走向。



本栏自由搜狗输入法·字媒体合作供稿

南海网热图

老师营造的“绿色通道”



6月8日，在海口市第四中学高中部考点，几位身穿清一色绿色服装的老师在等待自己的学生走出考场，他们的衣服颜色有着“一路绿灯”的美好祝愿。

据了解，这些老师来自海口市第四中学，特意每天集体换上不同颜色的服装为考生加油、增加信心。他们第一天穿红色，寓意“开门红”，最后一天准备穿灰黄色，寓意“走向辉煌”。

本报记者 张茂 摄