

我省出台实施意见完善农村土地“三权分置”鼓励土地流转 发展农业适度规模经营

本报海口6月20日讯（记者宗兆宣）为推进我省农业供给侧结构性改革，省委办公厅、省政府办公厅近日印发《关于完善农村土地所有权承包权经营权分置办法发展农业适度规模经营的实施意见》（以下简称意见），围绕正确处理农民和土地关系这一改革主线，优化土地资源配置，发展农业适度规模经营，落实集体所有权，稳定农户承包权，放活土地经营权，充分发挥“三权”的各自功能和整体效用，形成层次分明、平等保护的格局，维护农民集体、承包农户以及新型经营主体的合法权益。

意见明确，农村土地属于农民集体所有，是农村基本经营制度的根

本。农民集体对集体土地依法享有占有、使用、收益和处分的权利。充分维护农民集体在承包地的发包、调整、收回以及监督使用等方面的权能。农户享有土地承包权是农村基本经营制度的基础，要稳定现有土地承包关系并保持长久不变。土地承包权人对承包土地依法享有占有、使用和收益的权利，任何组织和个人都不能非法剥夺和限制农户的土地承包权。充分维护承包农户使用、流转、抵押、退出承包地等各项权能。承包农户有权通过转让、互换、出租（转包）、入股或其他方式流转承包地并获得收益，任何组织和个人不得强迫或限制其流转土地。不得违法调整农户承包地，维护进城

落户农民土地承包权，不得以退出土地承包权作为农民进城落户的条件。

平等保护经营主体依流转合同取得的土地经营权，土地经营权人对流转土地依法享有在一定期限内占有、耕作并取得相应收益的权利。经营主体有权使用流转土地自主从事农业生产经营并获得相应收益，经承包农户同意，可依法依规改良土壤、提升地力，建设农业生产、附属、配套设施，并依照流转合同约定获得合理补偿；有权在流转合同到期后按照同等条件优先续租承包土地。

意见提出，建立健全土地承包经营权登记颁证制度，建立全省统一的农村土地承包管理信息数据库和管

理信息系统，完善承包合同、健全登记簿，颁发权属证书，及时做好检查验收工作。完善土地流转服务体系，建立省市（县）乡（镇）村四级土地经营权流转交易市场（平台），为流转双方提供信息发布、价格指导、政策咨询、合同签订、交易鉴证等服务。鼓励采用土地股份合作、土地托管、土地信托、联耕联种、代耕代种等多种经营方式，探索多种放活土地经营权的有效途径。完善转包、出租、互换、转让、入股等土地流转方式，引导土地经营权在公开市场有序流转。鼓励农民在自愿前提下采取转让、互换的方式进行土地流转解决承包地细碎化问题。

引导农户树立正确的土地流转意识，规范农村土地经营权有序流转，促进农业适度规模经营健康发展。引导土地经营权向专业大户、家庭农场、农民合作社、农业企业等新型经营主体集中。有条件的地区可根据农民的意愿，统一连片整理耕地，将土地折股量化、确权到户，经营所得收益按股分配，也可以引导农民以承包地入股组建土地股份合作社。

意见要求，坚持最严格的耕地保护制度，各市县要加强土地流转用途管制，切实保护基本农田。严禁借土地流转之名违规搞非农建设，坚决查处通过“以租代征”违法违规进行非农建设的行为。

（意见全文见A06版）

加强集中统一领导 加快形成全要素多领域高效益的军民融合深度发展格局

◀上接A01版

加快推进军民融合相关法律法规立改废释工作。要优化军民融合发展的制度环境，坚决拆壁垒、破坚冰、去门槛，加快调整完善市场准入制度，从政策导向上鼓励更多符合条件的企业、人才、技术、资本、服务等在军民融合发展上有更大作为。

习近平指出，推动军民融合深度发展，必须向重点领域聚焦用力，以点带面推动整体水平提升。基础设施建设和国防科技工业、武器装备采购、人才培养、军队保障社会化、国防动员等领域军民融合潜力巨大，要强化资源整合力度，盘活用好存量资源，优化配置增量资源，发挥军民融合深度发展的最大效益。海洋、太空、网络空间、生物、新能源等领域军民共用性强，要在筹划设计、组织实施、成果使用全过程贯彻军民融合理念和要求，抓紧解决好突出 issue，加快形成多维一体、协同推进、跨越发展的新兴领域军民融合发展格局。

习近平强调，推动军民融合深度发展，必须强化贯彻落实。要增强紧迫感，只争朝夕，紧抓快干，按照职责分工，以钉钉子精神一件一件抓，加快推进重点任务、重大工程落地见效。要着眼于提高军民融合发展整体质量效益，强化督导评估，形成军民融合发展的鲜明导向和评价标准规范。

习近平指出，各地区各部门要把思想和行动统一到党中央决策部署上来，强化使命担当，敢于涉险滩、动奶酪，敢于破难题、闯难关，敢于趟路子、辟新径，加强组织管理、政策规划、重大改革、基础设施建设、试点示范等方面的统筹力度，协调解决跨部门、跨领域、跨区域重大问题，推动工作取得实效。各省（区、市）要加快设置军民融合发展领导机构，完善职能配置和工作机制，为贯彻落实党中央决策部署提供坚强组织保障。

中央军民融合发展委员会委员会出席会议，中央和国家机关及军委机关有关部门负责同志列席会议。

省老干部宣讲报告团 宣传省第七次党代会精神

本报讯（记者况昌勋 通讯员吴千兵）省委老干部局组织老干部、老专家和老学者代表成立宣讲报告团，近期分别在海口市、儋州市、三亚市举办三场全省离退休干部学习宣传贯彻省第七次党代会精神报告会，以召开片区报告会的形式覆盖全省各级老干部工作部门。全省19个市和县省直单位离退休干部、老干部工作者代表共700多人参加了报告会，其中年龄最大的老干部达85岁。

省委老干部局相关负责人表示，学习宣传贯彻落实好省第七次党代会精神，是当前和今后一个时期全省老干部工作部门首要的政治任务。要深刻学习领会省第七次党代会精神，切实把思想和行动统一到党代会精神上来，把智慧和力量凝聚到推动海南的各项事业发展上来；要深刻学习领会省第七次党代会精神，突出迎接党的十九大和学习贯彻省第七次党代会精神主线，推动“畅谈十八大以来变化、展望十九大胜利召开”和“建言十九大”活动扎实深入开展；要深刻学习领会省第七次党代会精神，进一步落实党建工作责任，大力加强离退休干部思想政治建设和党组织建设，努力把离退休干部党组织建设成为组织老同志、凝聚老同志、服务老同志的坚强战斗堡垒。

参加报告会后，老干部们纷纷表示，将不忘革命初心，永葆政治本色，积极参与为党和人民的事业增添正能量活动，讲好海南故事、弘扬海南精神、传播海南声音，为加快建设美好新海南贡献智慧和力量。

省存量国有建设用地专项清理处置工作领导小组第二次会议强调 加快推进存量国有建设用地专项清理处置

本报海口6月20日讯（记者陈雪怡）今天，海南省存量国有建设用地专项清理处置工作领导小组第二次会议在海口市召开，会议传达了省委书记刘赐贵，省委副书记、省长沈晓明对存量国有建设用地专项清理处置工作的重要批示。省委常委、常务副省长毛超峰出席会议并讲话。会议通报了专项清理处置工作第一阶段进展情况，并部署下一步工作，

指出将以更严格措施加快推进存量国有建设用地专项清理处置工作。

毛超峰在会上强调，全省各市县、各部门要认真学习刘赐贵书记和沈晓明省长重要批示精神，统一思想、凝聚共识、形成合力，始终将海南百姓的利益放在第一位，加快推进专项清理处置工作。他指出，要以更严格措施开展下一步工作，除了涉及公共利益、公共服务的项目外，清理处

置进度低于全省平均水平的市县一律停止供地。

会议对领导小组下设的六个督查组和各市县及相关部门接下来的工作作了具体安排，要求各市县认真传达落实刘赐贵书记和沈晓明省长重要批示精神，加快推进专项清理处置工作。六个督查组要就各市县党委、政府主要领导如何落实批示精神，推动专项清理处置工作情况进行

全面督查，形成统一督查书面报告报省委，并做好向驻地所在市县政府发书面督查通知书等工作。

会议同时研究了有关文件。据悉，通过全省存量国有建设用地专项清理处置工作第一阶段的清理工作，我省基本摸清了存量国有建设用地“家底”。目前第一阶段清理工作已经完成，并转入第二阶段处置工作。

海口部署大研讨大行动活动 坚决扛起省会城市责任担当

本报海口6月20日讯（记者郭辛）今天上午，海口市开展“深入学习贯彻习近平总书记视察海南时的重要讲话精神建设美好新海南”大研讨大行动暨创文迎检工作再动员大会。此次活动以“深入学习贯彻习近平总书记视察海南时的重要讲话精神，围绕加快建设美好新海南，努力做大做优做强海口，加快建设国际化斗堡垒”为主题。旨在促进全市广大党员干部思想大解放，进一步革除影响发展的思想障碍、体制机制性障碍，科学谋划新一轮海口改革、开放、发展的各项具体举措，坚决扛起“五个带头”的省会城市责任担当。

海口将严格按照省委安排部署，分五个步骤进行。6月中下旬开展学

习动员，宣传发动；7月上旬深入调研、查摆问题；7月中旬至7月下旬研究讨论，提出意见、建议；8月上旬海口市委召开理论研讨会，集中开展大讨论，分专题召开务虚会；海口市委、市政府还将分批研究出台重大改革、开放、发展的战略举措、重大政策。

省委常委、海口市委书记张琦表示，要深刻认识大研讨大行动活动的重

要意义，以高度的政治自觉思想自觉开展活动；要坚持“细、实、全”，做到严要求、高质量；要始终坚持问题导向，发现问题、分析问题、解决问题；坚持以上率下、以上促下，以过硬作风确保大研讨大行动活动达到预期目的，始终把以人民为中心的发展思想贯穿活动全过程，多为群众排忧解难，更好地增强群众的获得感、幸福感。

要意义，以高度的政治自觉思想自觉开展活动；要坚持“细、实、全”，做到严要求、高质量；要始终坚持问题导向，发现问题、分析问题、解决问题；坚持以上率下、以上促下，以过硬作风确保大研讨大行动活动达到预期目的，始终把以人民为中心的发展思想贯穿活动全过程，多为群众排忧解难，更好地增强群众的获得感、幸福感。

要意义，以高度的政治自觉思想自觉开展活动；要坚持“细、实、全”，做到严要求、高质量；要始终坚持问题导向，发现问题、分析问题、解决问题；坚持以上率下、以上促下，以过硬作风确保大研讨大行动活动达到预期目的，始终把以人民为中心的发展思想贯穿活动全过程，多为群众排忧解难，更好地增强群众的获得感、幸福感。

三亚落实大研讨大行动活动 针对旅游国际化等主题深入探讨

三亚将建低碳智慧能源综合利用示范区

本报三亚6月20日电（记者林诗婷 黄媛艳）为贯彻落实“深入学习贯彻习近平总书记视察海南时的重要讲话精神建设美好新海南”大研讨大行动活动，三亚市今天分别召开两场调研座谈会，针对旅游国际化和旅游产业向更高水平发展等主题展开深入交流探讨，该市涉旅部门，低空旅游、航空、邮轮、游艇企业等相关负责人积极建言献策。

今天上午，省委常委、三亚市委书记王朝君率三亚涉旅部门主要负责人一行，来到该市凤凰岛国际邮轮港展开调研，听取凤凰岛二期码头规划方案，并召集低空旅游、航空、邮轮、游艇企业等相关负责人召开座谈会，就旅游国际化和旅游产业发展展开深入探讨交流，了解目前三亚涉旅行业的最新进展。三亚涉旅相关职能部门主要负责人下午

又参加了第二场座谈会，就如何推进旅游产业向更高水平发展，加快旅游国际化进程等相关主题积极发言、建言献策、反馈问题，现场展开热烈讨论，并汇总了目前三亚亟待解决的旅游发展难题，助力旅游产业升级转型。

根据安排，三亚将结合实际发布十项专题任务，着重反映城市管理薄弱环节、突出矛盾，各相关部门、各区

参与，结合具体工作开展深入调研，摸透城市发展中实际情况，助力精品城市建设。

王朝君表示，三亚各相关部门、各区要认真学习、领会贯彻方案精神，借此次活动，就选定主题展开深入调研，助力城市发展；同时，还应结合国际国内经典案例展开学习，用国际化视野提升城市治理管理水平。

参与，结合具体工作开展深入调研，摸透城市发展中实际情况，助力精品城市建设。

王朝君表示，三亚各相关部门、各区要认真学习、领会贯彻方案精神，借此次活动，就选定主题展开深入调研，助力城市发展；同时，还应结合国际国内经典案例展开学习，用国际化视野提升城市治理管理水平。

全省统一战线战线部署大研讨大行动活动 推动我省统一战线工作取得新成效

本报海口6月20日讯（记者王玉洁 通讯员林泰秦）今天下午，全省统一战线开展“深入学习贯彻习近平总书记视察海南时的重要讲话精神建设美好新海南”大研讨大行动活动动员部署会在海口召开，要求全省统一战线积极参与到大研讨大行动中来，充分发挥统战独特优势作用，为加快建设美好新海南贡献智慧和力量。

省委常委、统战部部长张韵声出席会议并讲话。他强调，此次大研讨大行动活动是全省广大党员干部职工深入学习贯彻习近平总书记视察海南时的重要讲话精神、深入贯彻落实省第七次党代会精神的再推动，也是在十九大即将召开之际进一步统一思想、凝心聚力，加快建设美好新海南的一次重要活动。

会议要求，全省各级统战系统单位和统战干部要切实把思想和行动统一到省委的决策部署上来，原原本本学习习近平总书记视察海南时的重要讲话精神和省第七次党代会精神，准确把握大研讨大行动的内容，把学习成果转化为做好工作的正确思路、有效举措和实际行动，推动我省统一战线工作取得新成效；全省各级统战部门和统战干部

会议要求，全省各级统战系统单位和统战干部要切实把思想和行动统一到省委的决策部署上来，原原本本学习习近平总书记视察海南时的重要讲话精神和省第七次党代会精神，准确把握大研讨大行动的内容，把学习成果转化为做好工作的正确思路、有效举措和实际行动，推动我省统一战线工作取得新成效；全省各级统战部门和统战干部

会议要求，全省各级统战系统单位和统战干部要切实把思想和行动统一到省委的决策部署上来，原原本本学习习近平总书记视察海南时的重要讲话精神和省第七次党代会精神，准确把握大研讨大行动的内容，把学习成果转化为做好工作的正确思路、有效举措和实际行动，推动我省统一战线工作取得新成效；全省各级统战部门和统战干部

在实现中华民族伟大复兴中国梦的伟大征程中扛起海南担当

◀上接A01版

加快国际旅游岛建设等主题加强调查研究，做精做细做实，形成一批有价值的调研成果，为大研讨大行动带个好头。

“改革没有休止符。”刘赐贵指出，深化改革开放课题要发扬敢闯敢为人先的特区精神，善于抓住机遇、创造机遇，立足全国最大经济特区，进一步明确海南未来的战略地位和历史使命。国际旅游岛建设课题

要深入挖掘海南的独特优势，明确下一阶段的目标任务。

座谈中，刘赐贵认真听取并不时记录大家的发言，就重点问题与专家学者互动交流。对大家普遍反映的机场服务、通关效率等问题，刘赐贵要求省直有关部门牵头，列出清单、拿出措施，立即部署实施整改，把研讨成果体现在行动上。

“开展大研讨大行动不是打手电筒——光照别人，而是要把自己‘照透’，立足实际把自己的事情做好。”刘赐贵强调，各地区、各部门、各单位要按照“领会精神、明确方向、查找问题、立行立改”的要求，既要研究长远发展，又要查找和解决当前存在的不足，把大研讨和大行动紧密结合起来。领会精神，就是要认真真、原原本本学习重要讲话，以此作为海南当前和今后一个时期发展的根本遵循，紧紧围绕重要讲话精神展开研讨，更加深刻地认识自身的使命责

任；明确方向，就是要以重要讲话为指引，把大研讨大行动活动的落脚点放在解决问题、推动改革开放发展的具体行动上；查找问题，就是所有地区、部门和单位都要在大研讨大行动活动中深入查找自身存在的问题和不足，按照海南发展大局的要求，提出制约发展和需要改进的事项；立行立改，就是要对查找出的问题立即整改，以整改成果体现大研讨大行动的成效。

任；明确方向，就是要以重要讲话为指引，把大研讨大行动活动的落脚点放在解决问题、推动改革开放发展的具体行动上；查找问题，就是所有地区、部门和单位都要在大研讨大行动活动中深入查找自身存在的问题和不足，按照海南发展大局的要求，提出制约发展和需要改进的事项；立行立改，就是要对查找出的问题立即整改，以整改成果体现大研讨大行动的成效。

任；明确方向，就是要以重要讲话为指引，把大研讨大行动活动的落脚点放在解决问题、推动改革开放发展的具体行动上；查找问题，就是所有地区、部门和单位都要在大研讨大行动活动中深入查找自身存在的问题和不足，按照海南发展大局的要求，提出制约发展和需要改进的事项；立行立改，就是要对查找出的问题立即整改，以整改成果体现大研讨大行动的成效。

据介绍，该项目占地面积23亩，拟建设4个能源站和配建冷水管网25.9公里、热水25.9公里，主要为海棠湾区域提供集中供冷和生活热水供应服务。项目拟采用的“多能互补集成优化”综合能源利用技术，与传统的大型建筑自建的冷（热）源系统相比，该技术能够节约能耗、降低煤耗量和减少温室气体排放量，用户无需单独建设冷冻机房、热水锅炉房等设施。根据项目可行性研究，本项目建成满负荷运行之后，每年可实现节省标煤量超过3万吨。

根据规划，该项目预计5年内完工，计划在今年实现首期工程正式供能，2020年实现签约用户全线供冷。三亚市政府相关负责人表示，该项目投资估算为12.8亿元，建成之后将成为海南最大的区域集中供冷项目，可为海棠湾沿线13公里长的区域、约480万平方米的建筑提供集中供冷、生活热水供应服务。

195个项目处于主体施工阶段，如琼中至乐东高速公路项目、文昌至博鳌高速公路项目、铺前大桥工程、红岭灌区工程、海口美兰国际机场二期扩建项目、海口观澜湖项目、儋州白马井海花岛旅游综合体项目、海棠湾国家海岸旅游度假区、文昌铜鼓岭国际生态旅游区项目、海口大英山片区开发项目、长影“环球100”项目、琼海博鳌乐城国际医疗旅游先行区产业项目等。

41个项目新开工建设，如定海大桥海口连接线工程、三亚崖州区基础设施项目、儋州生活垃圾处理项目、海口石山互联网小镇项目、琼海博鳌通航产业项目、海口康美安制药基地项目、三亚海棠湾医疗公园项目、海南呼叫与大数据服务中心项目等。

41个项目新开工建设，如定海大桥海口连接线工程、三亚崖州区基础设施项目、儋州生活垃圾处理项目、海口石山互联网小镇项目、琼海博鳌通航产业项目、海口康美安制药基地项目、三亚海棠湾医疗公园项目、海南呼叫与大数据服务中心项目等。