

基础设施日益完善 大批优质资源待开发 多项目成功签约万宁

投资新热土 发展后劲足

■ 见习记者 李金波 本报记者 洪宝光 通讯员 卓琳植



鸟瞰万宁石梅湾至大花角滨海旅游公路。 本报记者 张茂 摄

优质资源待开发引来八方客

“终于签约了，对投资万宁很有信心。”6月27日，在“2017年万宁市专题招商推介会”上，成功与万宁市政府签约后，万宁市宝能医疗优生中心有关负责人高兴地说。

当天，万宁市政府共签约9个项目，其中包括万宁市宝能医疗优生中心、万宁旅游会展开发综合体、万宁市日月湾旅游综合体、万宁国家海洋公园旅游度假区综合体等多个重点项目，协议投资金额325亿元，涉及医疗健康、海洋经济、会展、文化旅游等产业，是近年来万宁招商成果最喜人的一次。

近年来，万宁市以“建设滨海花园城市、打造清新度假胜地”为发展目标，深化“一带两区三组团”发展战略，把109公里的海岸带和万城、兴隆片区作为开发建设的重点，努力推进以现代农业、新型工业、旅游服务业和海洋经济产业为重点的“四轮驱动”特色产业体系建设，经济社会发展取得明显成效。魅力万宁发展生机愈发蓬勃，成为客商眼中投资的新热土。

“苏局长，您好，我是来自安徽的客商，我对万宁兴隆咖啡园非常感兴趣，特地前来拜访了解，希望有机会合作。”“局长您好，我来自山东，我特别看好小海的发展潜力，这是我们公司的规模、业务介绍，希望能共同合作。”6月23日上午，在万宁市招商局局长苏祥华办公室里，前来洽谈投资的客商挤满了小小的办公室。

“现在慕名而来的全国各地客商明显增多，特别是今年以来已经有近50

家大企业过来洽谈考察。”苏祥华说，这之前，是不可想象的事情。

万宁区位优势明显，交通便利，同时拥有丰富的岸线、海洋、生态、旅游、热带作物、矿产、人文和淡水资源。万宁是全国生态特色旅游城市，地处18.8纬度的热带和亚热带分界线，物种多样。具有面积达6万亩的全国最大低海拔热带雨林，全国唯一、保存面积世界第二大的青皮林保护区和5个自然保护区，全市森林覆

盖率达67.6%以上，资源环境极佳。伴随着万宁宣传力度的加大，加上资源优势显著，万宁已成为客商眼中的香饽饽。

同时，万宁市委、市政府一直高度重视招商工作，采取“走出去”与“请进来”结合的方式进行招商，陆续吸引客商前来洽谈。今年以来，万宁市委书记张美文等市领导亲自带队，多次赴四川、云南、广东、安徽、江苏、山东等地进行定点招商，同时邀请省

外30多家国内大型企业来万宁考察。

“万宁109公里海岸线，目前开发了40公里，还有70公里左右的优美海岸线等待着发掘。”谈到万宁招商资源方面的优势，张美文兴奋地说，就是后发优势明显。

加上万宁有全国最大的潟湖——小海，目前还处于养在深闺人未识、等待开发的阶段。张美文表示，大批优质的资源，使得万宁愈发成为投资热土。

栽好梧桐树，自有凤凰来。万宁市在积极引进招商投资的同时，十分重视自身硬软件条件的建设。

“要想留住客商，首先要加大对基础设施的投入力度。”万宁市委副书记、市长周高明说，去年以来，市政府不断加大对基础设施的投入力度，去年全市128个重点项目累计完成投资119.7亿元，一大批基础设施项目投入

使用，包括建成滨海旅游公路石梅湾至大花角段，和港大道、龙凤路、莲兴路西段实现功能性通车；完成兴梅大道改造；太阳河旧河道改造、万城至兴隆至日月湾双环供水工程如期竣工；打通久拖8年的人民东街主街道……

今年，万宁市安排16个重点项目，年度投资8.85亿元，将加快推进万洋高速公路、太阳河大道、日月湾高速路口

至南桥镇道路、环二东路、纵三路、城南路、港北大路、美亚航空国际通航中心、军田水厂供水管网、大数据中心、110千伏桥海输变电工程等项目建设。

“2008年刚来兴隆时，这里还是一片大荒地。现在，各种项目越来越多，万宁市政府配套基础设施建设也越来越完善。我面前的这条兴梅大道去年经过改造，又为我们项目带来升

值效应。”6月25日，见到嘉地置业海南区总经理朱岳进时，他激动地说，水、电、路、网，这是地区发展最基本的保障，这一点，万宁做得非常好。

在完善基础设施的同时，万宁还安排专人跟踪服务好具体项目，并采取极简审批等程序，让项目尽早落地，让进驻客商满意，来了舍不得走。

投资企业点赞万宁发展有后劲

向记者介绍，万宁地处海口、三亚中间地带，辐射南北，交通便利，游客众多，同时地价合理，非常适合投资。

“近年来，万宁市的基础设施建设越来越完善，万宁的整体发展带动了园区的发展，同时利用园区的知名度，也为万宁带来了更多的游客和消费，也刺激了万宁旅游、酒店、房地产

等其他产业的发展。这是一种非常好的良性互动。”林爱国同时表示，希望万宁能够更加丰富配套产业，多多引进医疗、教育等产业，百花齐放，美美与共。

“万宁是一个很有后劲的城市。”万宁凯德投资有限公司总经理任帅，谈到来万宁投资建设多年的感触时

这样说道，“万宁市政府近年来非常重视招商投资工作，领导亲力亲为，政策给力，从前期规划到后期销售，支持力度都很大。我们对万宁的发展也越来越有信心！我非常欢迎各行各业的企业家来万宁投资，大家抱团合作，互动互惠，共谋发展！”

（本报万城6月27日电）

主攻旅游、农业、康体等7个产业，拓展重点产业发展空间

万宁市加大重点项目招商力度

重点项目

■ 见习记者 李金波 通讯员 卓琳植

近年来，万宁市坚持以供给侧结构性改革推动产业升级增效，出台《万宁市以创新为引领推进供给侧结构性改革的实施意见》，把旅游、农业、康体等7个产业作为主攻方向，加大重点项目招商力度，拓展重点产业发展空间，产业支撑力进一步提升。

在万宁市招商局局长苏祥华的办公室里，几乎每天都有七八家客商前来洽谈合作。在他的办公桌上，是一份份、一摞摞关于万宁招商以及各项目情况的文件材料。“今年万宁的招商

要求明显提高了。我已经来招商局洽谈过好多次了，目前还在接受考察中呢。”一位有意向来万宁投资的企业代表向记者如是说。

今年，万宁市加大重点项目招商力度，涵盖文化旅游、医疗养生、海洋产业、制造业和高新工业。万宁市委常委、常务副市长王三防表示，今年万宁的招商工作要求更高，更有选择性地“择商”。“我们希望引进更多有实力、做实事的企业，促进项目落地实施，加快万宁各方面建设。”

在2017年万宁市专题招商推介会上，深圳宝能集团与万宁市政府达成了全面战略合作关系，将在医疗健康、优生优育、文化旅游、海洋产业、新兴工业等方面进行全面合作，意向投资100亿元。会展龙头企业成都

环球世纪会展集团与万宁市政府达成了合作框架协议，意向投资建设兴隆国家咖啡主题文化公园、万宁滨海未来城项目，意向投资60亿元。另外，国内知名的企业四川佳乐集团及安徽祥源控股集团和万宁达成日月湾旅游综合体和国家海洋公园等项目的投资意向。

咖啡和槟榔是“绿色万宁”最天然的名片。一直以来，种植生产兴隆咖啡和万宁槟榔也是当地百姓增收、政府创收的一大途径。近年来，万宁着力做强槟榔、咖啡等特色王牌产业，做好产品的深加工，使得两大王牌焕发新的光彩。

“兴隆的生态可以说是全省最好的，知名度也很高。”苏祥华介绍，今年，兴隆仍然是引进招商投资的重点区

域。目前，计划或已经开发兴隆咖啡文化公园、兴隆东南亚风情小镇以及兴隆侨乡热带雨林国家级森林公园等项目。与中科院香研所合作成立兴隆咖啡研究院，巩固和扩大咖啡种植面积，加快推进咖啡公园及咖啡庄园建设。

万宁率先在全省推行槟榔烘干绿色改造项目，实现了“中国槟榔之乡”产、供、销一条龙的良好格局。同时，万宁成功注册“万宁槟榔”地理标志商标，启动万宁槟榔城建设，打造槟榔全产业链。

王三防表示：“万宁各方面资源还处于有待开掘状态，有着极大的投资空间，我们希望能够联手更多有实力、有远见的投资商，互利共赢，共建万宁更加美好的未来。”

（本报万城6月27日电）

招商动态

与海垦控股携手做大槟榔“王牌” 全省最大槟榔城 将在万宁落成

■ 见习记者 李金波 通讯员 卓琳植

“中国槟榔之乡”万宁市是海南省槟榔产业主要发展区，有“海南槟榔半万宁”的美誉。为更好发挥地区资源优势，万宁市委市政府、海南省农垦投资控股集团有限公司共同协商建立“万宁槟榔城”，带动海南的槟榔行业从种植初级加工，向深加工等更高层次发展。

万宁槟榔城项目选址在万宁市北山镇、后安镇和大茂镇交界处，223国道的西侧，国营东兴农场水声作业区。用地规模为600公顷，其中建设用地规模为200公顷。计划依托万城镇的城市辐射影响、区域槟榔种植产业与加工、区域公路交通、水声水库资源，建成以槟榔等热带现代农业种植业为基础、槟榔精深加工为重点的热带农产品加工、生物制药、物流业、槟榔文化为特色的文化休闲旅游度假产业全面发展的综合产业城。

槟榔城以槟榔产业为主导方向，重点发展槟榔深加工、菠萝、柠檬、诺尼加工、生物制药、南药养生、乡村旅游、工业观光、文化休闲度假等产业，是一座兼配套、物流、交易、展销、居住等关联服务业的现代化槟榔城。目前有槟榔加工区、生态展示及研发区、槟榔交易与仓储区、槟榔文化公园、生态文化旅游区、乡村旅游区等六大园区重点开发项目。

万宁市槟榔种植面积53.2万亩，槟榔交易数量达13326吨，年加工槟榔鲜果产能达47万吨，占全省总量的三分之二，是海南槟榔产业极富发展潜力和前景的区域。

近年来，万宁市大力发展槟榔加工业，延伸产业链，加快槟榔产业转型升级进程，促进了农业增效、农民增收。“从我多年的经销经验来看，由于气候、地理、品种资源等优势，海南种植的槟榔更符合消费者的口味。而海南的槟榔又非万宁莫属。我十分看好万宁槟榔城的前景。”一位来自湖南的经销商一边嚼着槟榔，一边对万宁槟榔赞不绝口。

（本报万城6月27日电）



2017年 万宁招商项目

万宁市人民政府与深圳市宝能投资集团有限公司战略合作
签约金额100亿元

万宁市人民政府与华侨城(海南)投资有限公司战略合作
投资金额待定

万宁旅游会展开发综合体项目
签约金额60亿元

万宁市日月湾旅游综合体项目
签约金额80亿元

万宁国家海洋公园旅游度假区综合体项目
签约金额46亿元

万宁市1万吨大虾全产业链生产加工项目
签约金额12亿元

万宁市商业步行街项目
签约金额18亿元

综合市场项目
签约金额8亿元

万宁兴隆东南亚风情小镇—泰国城项目
签约金额1亿元



6月27日，万宁招商项目签约现场。 见习记者 李金波 摄



万宁兴隆旅游区绿道网上的4个驿站。

本报记者 张杰
通讯员 卓琳植 摄