

基础设施日益完善 大批优质资源待开发 多项目成功签约万宁

投资新热土 发展后劲足

■ 见习记者 李金波 本报记者 洪宝光 通讯员 卓琳植



鸟瞰万宁石梅湾至大花角滨海旅游公路。 本报记者 张茂 摄

“终于签约了，对投资万宁很有信心。”6月27日在“2017年万宁市专题招商推介会”上，成功与万宁市政府签约后，万宁市宝能医疗优生中心有关负责人高兴地说。

当天，万宁市政府共签约9个项目，其中包括万宁市宝能医疗优生中心、万宁旅游会展开发综合体、万宁市日月湾旅游综合体、万宁国家海洋公园旅游度假综合体等多个重点项目，协议投资额325亿元，涉及医疗健康、海洋经济、会展、文化旅游等产业，是近年来万宁招商成果最喜人的一次。

近年来，万宁市以“建设滨海花园城市、打造清新度假胜地”为发展目标，深化“一带两区三组团”发展战略，把109公里的海岸带和万城、兴隆片区作为开发建设的重点，努力推进以现代农业、新型工业、旅游服务业和海洋经济产业为重点的“四轮驱动”特色产业体系建设，经济社会发展取得明显成效。魅力万宁发展生机愈发蓬勃，成为客商眼中投资的新热土。

“苏局长，您好，我是来自安徽的客商，我对万宁兴隆咖啡园非常感兴趣，特地前来拜访了解，希望有机会合作。”“局长您好，我来自山东，我特别看好小海的发展潜力，这是我们公司的规模、业务介绍，希望能共同合作。”6月23日上午，在万宁市招商局局长苏祥华办公室里，前来洽谈投资的客商挤满了小小的办公室。

“现在慕名而来的全国各地客商明显增多，特别是今年来已经有近50

家大企业过来洽谈考察。”苏祥华说，这在之前，是不可想象的事情。

万宁区位优势明显，交通便利，同时拥有丰富的岸线、海洋、生态、旅游、热带作物、矿产、人文和淡水资源。万宁是全国生态特色旅游城市，地处18.8纬度的热带和亚热带分界线，物种多样。具有面积达6万亩的全国最大低海拔热带雨林，全国唯一、保存面积世界第二大的青皮林保护区和5个自然保护区，全市森林覆

盖率达67.6%以上，资源环境极佳。伴随着万宁宣传力度的加大，加上资源优势显著，万宁已成为客商眼中的香饽饽。

同时，万宁市委、市政府一直高度重视招商工作，采取“走出去”与“请进来”结合的方式进行招商，陆续吸引客商前来洽谈。今年以来，万宁市委书记张美文等市领导亲自带队，多次赴四川、云南、广东、安徽、江苏、山东等地进行定点招商，同时邀请省

外30多家国内大型企业来万宁考察。

“万宁109公里海岸线，目前开发了40公里，还有70公里左右的优美海岸线等待着发掘。”谈到万宁招商资源方面的优势，张美文兴奋地说，就是后发优势明显。

加上万宁有全国最大的潟湖——小海，目前还处于养在深闺人未识、等待开发的阶段。张美文表示，大批优质的资源，使得万宁愈发成为投资热土。

优质资源待开发引来八方客

栽好梧桐树，自有凤凰来。万宁市在积极引进招商引资的同时，十分重视自身硬软件条件的建设。

“要想留住客商，首先要加大对基础设施的投入力度。”万宁市委副书记、市长周高明说，去年以来，市政府不断加大对基础设施的投入力度，去年全市128个重点项目累计完成投资119.7亿元，一大批基础设施项目投入

使用，包括建成滨海旅游公路石梅湾至大花角段，和港大道、龙凤路、莲兴路西段实现功能性通车；完成兴梅大道改造；太阳河旧河道改造、万城至兴隆至日月湾双环管供水工程如期竣工；打通久拖8年的人民东街主街道……

今年，万宁市安排16个重点项目，年度投资8.85亿元，将加快推进万洋高速公路、太阳河大道、日月湾高速路口

至南桥镇道路、环二东路、纵三路、城南路、港北大桥、美亚航空国际通航中心、军田水厂供水管网、大数据中心、110千伏桥海输变电工程等项目建设。

“2008年刚来兴隆时，这里还是一片大荒地。现在，各种项目越来越多，万宁市政府配套基础设施建设也越来越完善。我面前的这条兴梅大道去年经过改造，又为我们项目带来升

值效应。”6月25日，见到嘉地置业海南区总经理朱岳进时，他激动地说，水、电、路、网，这是地区发展最基本的保障，这一点，万宁做得非常好。

在完善基础设施的同时，万宁还安排专人跟踪服务好具体项目，并采取极简审批等程序，让项目尽早落地，让进驻客商满意，来了舍不得走。

完善软硬件环境服务好客商

走进万宁首创奥特莱斯，停车场停靠着近百辆来自岛内外的轿车，商场内，购物的顾客络绎不绝。

“2016年，我们全年销售额达到13.6亿元，在全国三四百家奥特莱斯里排第13名，华南区排名第一。为公司带来了丰厚的投资回报，我也更有信心了！”万宁首创奥特莱斯总经理林爱国

向记者介绍，万宁地处海口、三亚中间地带，辐射南北，交通便利，游客众多，同时地价合理，非常适合投资。

“近年来，万宁市的基础设施建设越来越完善，万宁的整体发展带动了园区的发展，同时利用园区的知名度，也为万宁带来了更多的游客和消费，也刺激了万宁旅游、酒店、房地产

等其他产业的发展。这是一种非常好的良性互动。”林爱国同时表示，希望万宁能够更加丰富配套产业，多多引进医疗、教育等产业，百花齐放，美美与共。

“万宁是一个很有后劲的城市。”万宁凯德投资有限公司总经理任帅，谈到来万宁投资建设多年的感触时

这样说道，“万宁市政府近年来非常重视招商引资工作，领导亲力亲为，政策给力，从前期规划到后期销售，支持力度都很大。我们对万宁的发展也越来越有信心！我非常欢迎各行各业的实干家来万宁投资，大家抱团合作，互动互赢，共谋发展！”

(本报万城6月27日电)

主攻旅游、农业、康体等7个产业，拓展重点产业发展空间 万宁市加大重点项目招商力度

重点项目

■ 见习记者 李金波 通讯员 卓琳植

近年来，万宁市坚持以供给侧结构性改革推动产业升级增效，出台《万宁市以创新为引领推进供给侧结构性改革的实施意见》，把旅游、农业、康体等7个产业作为主攻方向，加大重点项目招商力度，拓展重点产业发展空间，产业支撑力进一步提升。

在万宁市招商局局长苏祥华的办公室里，几乎每天都有七八家客商前来洽谈合作。在他的办公桌上，是一份份一摞摞关于万宁招商以及各项情况的文件材料。“今年万宁的招商

要求明显提高了。我已经来招商局洽谈过好多次了，目前还在接受考察中呢。”一位有意向来万宁投资的企业代表向记者如是说。

今年，万宁市加大重点项目招商力度，涵盖文化旅游、医疗养生、海洋产业、制造业和高新技术。万宁市委常委、常务副市长王三防表示，今年万宁的招商工作要求更高，更有选择性地“择商”，“我们希望引进更多有实力、做实事的企业，促进项目落地实施，加快万宁各方面建设。”

在2017年万宁市专题招商推介会上，深圳宝能集团与万宁市政府达成了全面战略合作关系，将在医疗健康、优生优育、文化旅游、海洋产业、新兴工业等方面进行全面合作，意向投资100亿元。会展龙头企业成

就。目前，计划或已经开发兴隆咖啡文化公园、兴隆东南亚风情小镇以及兴隆侨乡热带雨林国家级森林公园等项目。与中科院香研所合作成立兴隆咖啡研究院，巩固和扩大咖啡种植面积，加快推进咖啡公园及咖啡庄园建设。

万宁率先在全省推行槟榔烘干绿色改造项目，实现了“中国槟榔之乡”产、供、销一条龙的良好格局。同时，万宁成功注册“万宁槟榔”地理标志商标，启动万宁槟榔城建设，打造槟榔全产业链。

王三防表示：“万宁各方面资源还处于有待开掘状态，有着极大的投资空间，我们希望能够联手更多有实力、有远见的投资商，互利共赢，共建万宁更加美好的未来。”

(本报万城6月27日电)

招商动态

与海垦控股携手做大槟榔“王牌” 全省最大槟榔城 将在万宁落成

■ 见习记者 李金波 通讯员 卓琳植

“中国槟榔之乡”万宁市是海南省槟榔主要发展区，有“海南槟榔半万宁”的美誉。为更好发挥地区资源优势，万宁市委市政府、海南省农垦投资控股集团有限公司共同协商建立“万宁槟榔城”，带动海南的槟榔行业从种植初级加工，向深加工等更高层次发展。

万宁槟榔城项目选址在万宁市北大镇、后安镇和大茂镇交界处，223国道的西侧，国营东兴农场水声作业区。用地规模为600公顷，其中建设用地规模为200公顷。计划依托万城镇的城市辐射影响、区域槟榔种植产业与加工、区域公路交通、水声水库资源，建成以槟榔等热带现代农业种植业为基础、槟榔精深加工为重点的热带农产品加工、生物制药、物流业、槟榔文化为特色的文化旅游度假产业全面发展的综合产业园。

槟榔城以槟榔产业为主导方向，重点发展槟榔深加工、菠萝、柠檬、诺尼加工、生物制药、南药养生、乡村旅游、工业观光、文化休闲度假等产业，是一座兼配齐、物流、交易、展销、居住等关联服务业的现代化槟榔城。目前有槟榔加工区、生态展示及研发区、槟榔交易与仓储区、槟榔文化公园、生态文化旅游区、乡村旅游区等六大园区重点开发项目。

万宁市槟榔种植面积53.2万亩，槟榔交易量达13326吨，年加工槟榔鲜果产能达47万吨，占全省总量的三分之二，是海南槟榔产业极富发展潜力和前景的区域。

近年来，万宁市大力发展槟榔加工业，延伸产业链，加快槟榔产业转型升级进程，促进了农业增效、农民增收。“从我多年的经销经验来看，由于气候、地理、品种资源等优势，海南种植的槟榔更符合消费者的口味。而海南的槟榔又非万宁莫属。我十分看好万宁槟榔城的前景。”一位来自湖南的经销商一边嚼着槟榔，一边对万宁槟榔赞不绝口。

(本报万城6月27日电)



2017年 万宁招商项目

万宁市人民政府与深圳市宝能投资集团有限公司战略合作

签约金额100亿元

万宁市人民政府与华侨城(海南)投资有限公司战略合作

投资金额待定

万宁旅游会展开发综合体项目

签约金额60亿元

万宁市日月湾旅游综合体项目

签约金额80亿元

万宁国家海洋公园旅游度假综合体项目

签约金额46亿元

万宁市1万吨大虾全产业链

生产加工项目

签约金额12亿元

万宁市商业步行街项目

签约金额18亿元

综合市场项目

签约金额8亿元

万宁兴隆东南亚风情小镇—泰国城项目

签约金额1亿元



6月27日，万宁招商项目签约现场。

见习记者 李金波 摄



万宁兴隆旅游区绿道网上的4个驿站。
本报记者 张杰 通讯员 卓琳植 摄