

琼海优化投资服务吸引产业集聚

重大招商引资项目量质齐升

■ 本报记者 丁平



航拍琼海市嘉积镇，万泉河绕城而过，一座座高楼拔地而起，展示着城市蓬勃向上的活力。(琼海市招商局供图)

简政放权 围绕项目优化投资服务

2012年以来，琼海市招商引资的项目387个，其中投资额上亿元的项目高达78个，如海南博鳌海航通航投资管理有限公司投资38.04亿元的博鳌通航产业园一期项目，海南博鳌一龄抗衰老再生医学有限公司投资29亿元的博鳌一龄抗衰老中心项目，北京海上丝绸之路投资基金管理中心投资28亿元的海上丝绸之路干细胞医疗中心项目等。

数字背后，显示出琼海市招商引资项目呈现出量质齐升的新趋势。琼海市招商局相关负责人介绍，成绩的背后，得益于市委市政府“一核、二带、三园、全域”的产业发展思路。即：“把博鳌乐城国际医疗旅游先行区打造成为以健康产业为主的核心，把沿海区域打造成为文化产业经济带，把万泉河流域打造成为绿色生态经济带，把通用航空产业园、潭门海洋经济园、大路产业园三大园区做大做强，把特色小镇、农业公园、美丽乡村、景区景点‘点线面’串联，发展全域旅游”。



琼海市北仍村里，开办“草寮咖啡”的香嫂王秋香从“打工妹”变成了“老板娘”。 本报记者 王凯 摄

2012年以来，琼海市通过展会招商、小分队招商、网上招商、行业协会招商、以商引商等方式一共引进符合琼海市产业规划的招商引资项目387个。

387个招商引资项目中，已签约项目48个，协议投资总额380.3亿元，258个总投资为500万元以上(含)的项目已完成注册公司和项目备案，66个项目确定为市重点社会投资项目。

琼海市结合自身优势精准招商，成效显著。琼海市招商局相关负责人介绍，第一，旅游业不断优化升级。国家全域旅游示范区创建工作全面开展，2016年接待游客达到1010.1万人次、旅游收入57.3亿元，同比分别增长18%、15%。

会展业集约化发展势头良好。2016年，琼海市举办100人以上的会议270场，同比增长126.9%；参会人数7.9万人次，同比增长64.6%。

医疗健康产业取得突破性发展。

在此背后，是琼海市围绕项目落地建设服务需求优化投资服务。“为确保项目引进来、留得住，我们一方面从引导投资企业合法合规提交项目投资申请入手，严格按照项目建设程序，在‘多规合一’工作指导下，协助客商做好规划选址考察和项目申请工作；另一方面从优化项目跟踪服务入手，从组织领导、工作机制、审批提速等方面提质增效，有效提高了招

被称为“博鳌亚洲论坛发展第二乐章”的博鳌乐城国际医疗旅游先行区一期基础设施建设已基本完成，二期基础设施项目将于今年9月底前全面开工建设；先行区管委会目前已对接项目94个，其中：正式受理项目66个，通过医疗技术评估项目39个，已开工项目27个，开工项目总用地面积1948亩，已累计完成投资约27.5亿元；博鳌一龄生命养护中心、恒大国际医学中心、麦迪赛尔国际医疗中心、成美国国际医学中心4个项目已投入运营或试运

筑巢引凤 稳步推进产业集聚集群

介活动，共接待企业来访洽谈90余次，与恒大健康产业集团等17家企业签订了《战略合作框架协议》，投资额125.5亿元，拟用地面积1844亩；与23家企业达成31个项目投资意向，总投资额310亿元，拟用地面积4200亩，其中，正式受理项目27个，联系跟踪项目29个。

目前，先行区一期基础设施已开工建设项目20个，累计完成投资19.7亿元，有8个项目在2017年博鳌亚洲论坛年会前启动运营。投资

商项目合同履约率、资金到位率和落地投产率。”琼海市招商局相关负责人介绍。

简政放权不断深化，行政“一张网”审批已覆盖市镇村三级政务服务中心，行政审批事项精简29%，承诺审批时限提速16.7%。商事制度改革顺利推进，顺利完成“三证合一、一照一码”和“五证合一、一照一码”等，力推“双随机、一公开”监管模式。

营，银丰、铭慈、新生命等3个项目年内也将开业。

热带特色高效农业加快发展。琼海市是首批“国家农产品质量安全县(市)”。珍珠番石榴、柠檬等高效水果种植面积达14.8万亩，优新瓜菜种植面积稳定在23.5万亩左右，油茶、槟榔等特色热作总面积突破100万亩；注册“三品一标”产品达15个，农产品商标总数达112个；畜牧业规模化养殖比重达80%。

房地产业转型升级取得新进展。

2016年以来，博鳌乐城国际医疗旅游先行区启动简化行政审批改革工作，以规划代立项，以区域评估代替单个项目评估，实行准入清单制度和承诺、备案制。审批环节大大精简，项目落地所需时间(含土地供应)由429个工作日缩短至57个工作日，提速7.8倍；政府投资项目落地所需时间(含土地划拨)由506个工作日缩短至63个工作日。

琼海市出台相关政策，加强了房地产市场调控力度，去库存工作有效开展，2016年商品房销售面积122.6万平方米，同比增长111.3%；销售金额100.2亿元，同比增长140.3%。2017年1-4月，全市商品房累计销售119.6万平方米，同比增长255.2%。

目前，琼海市三次产业比重为36.1:13.3:50.6，第三产业对经济增长贡献率达71.6%；以旅游为龙头的现代服务业支撑起经济发展的半壁江山。

路镇政府等部门的沟通协调，积极推进大路产业园建设各项工作。

琼海市招商局相关负责人还透露：“以创新型海洋生物产业为主，以贝类工艺品加工为辅，集旅游、销售、展示于一体的海洋经济产业园环评和控规正在抓紧修改完善中。琼海市正在致力于建设‘产业强、城乡美、百姓富、社会和’的海南东部中心城市，不断完善产业园区建设为推进琼海市产业集聚、集群发展奠定了坚实基础。”(本报嘉积6月27日电)

投资者说

海南博鳌海航通航投资有限公司董事长兼总经理刘山：

政府运转高效 非常适合企业投资

■ 本报记者 丁平

谈起落户琼海市的原因，海南博鳌海航通航投资有限公司董事长兼总经理刘山认为，琼海自然风光优美，民风淳朴，政府运转高效，非常适合企业投资。

首先，琼海市委市政府运转高效。刘山回忆，博鳌通航产业园从立项、方案评审及项目实施自始至终得到琼海市委市政府的高度重视和大力支持。2016年5月，海南省政府决定启动博鳌机场二期扩建项目，博鳌通

航产业园项目原定位置发生重大调整，琼海市政府接到博鳌通航公司相关请示后，积极主动开展工作，在短短两个月时间内重新确定项目选址，并纳入琼海市“多规合一”，为后续项目实施提供了支撑。

琼海市为每个省重点项目确定了对接市领导和市责任部门，并定期对每个项目推进情况进行督办和考核。博鳌通航产业园项目责任领导是琼海市政协主席符传富，对接部门是琼海市招商局。符传富多次召集项目专题会议，协调解决项目推进过程中存在

的问题。琼海市招商局领导从方案设计、实施，主动介入，提供全天候全方位服务。同时，琼海市规建局、国土局和招商局牢固树立服务意识，在规划和方案评审、土地现状和属性调查、项目招商等方面提供了全方位的支持和保障。

其次，琼海市民风淳朴。刘山说，琼海人杰地灵，这里的人们安居乐业，为企业投资创造了良好外部环境。博鳌通航产业园的规划建设得到了中原镇政府和附近村民的理解和支持，为项目建设创造了良好的外部环境。

据了解，目前博鳌通航产业园总体规划方案和一期项目概念规划方案已顺利通过琼海市组织的专家评审。其中一期项目规划已纳入琼海市“多规合一”，并列为海南省重点项目。目前，公司正积极协调琼海市有关部门着手制定博鳌通航产业园762亩项目用地的供地报批方案。

作为博鳌通航产业园重要配套的站坪和机库项目已完成施工图设计，正积极投入施工，目前已投资7000余万元。

(本报嘉积6月27日电)

招商动态

琼海市招商重点瞄准十大产业

■ 本报记者 丁平

6月27日，琼海市召开2017海南综合招商活动之琼海专题推介活动。记者从会上了解到，“十三五”期间，琼海将努力引进一批“高达新优特”项目，主要包括医疗健康业、全域旅游、会展业、热带特色高效农业等。

医疗健康业

“十三五”期间，琼海市将把博鳌乐城国际医疗旅游先行区打造成为医疗健康产业发展的核心区，重点引进包括特许医疗、健康管理、照护康复、医学美容和抗衰老等，形成游客提供体检、健康管理、医疗服务、康复、养生(护)等完整的医疗产业链。

全域旅游

“十三五”期间，琼海市将把特色小镇、农业公园、美丽乡村、景区景点“点线面”串联，发展全域旅游。

会展业

“十三五”期间，琼海市将紧紧抓住实现“一地办会”的重要机遇，在充分发挥博鳌亚洲论坛影响力和带动力的基础上，重点引进国内外知名品牌酒店经营企业和大型会议会展项目到琼海市落户，争取在会展业方面做大国内市场，延伸国际市场，打造“亚洲会都”。

农产品精深加工等新型工业

“十三五”期间，琼海市将以大路产业园为主要载体，不断加快基础设施建设，重点发展农副产品、食品精深加工等低碳制造业。

热带特色高效农业

“十三五”期间，琼海市将做大做强“互联网+农业”，充分发挥农村淘宝的积极推动作用，大力发展生态循环农业，促进农业生产良性循环。

海洋经济

“十三五”期间，琼海市将以维护国家海洋权益与发展生产相结合，加大资金和技术等扶持力度，提高深海捕捞能力。完善沿海水产种苗繁育产业园区，促进海洋水产种苗业可持续发展。

通用航空产业

琼海市将充分利用好博鳌国际机场对外开放的政策优势，以抓好博鳌通用航空产业园一期建设为突破口，围绕通航产业链上下游，建设公务机服务、直升机服务、航空培训和通航维修中心及飞行俱乐部，拓展通航会展、文化创意业。

转型升级房地产业

通过兼并、收购、重组等方式，开展规模化运作，尽快消除房地产库存，促进房地产业健康发展。

现代金融业

“十三五”期间，琼海市将重点从“一带一路”沿线国家和地区引进包括银行、证券、保险、担保公司、风险投资公司、信托等金融机构及相关投融资项目，加快琼海市金融业进一步发展。

市政基础设施建设

“十三五”期间，琼海市将尝试将部分市政基础设施建设项目面向社会招商，采取政府与社会资本合作即PPP模式进行开发建设。

(本报嘉积6月27日电)



琼海拟签约项目一览表

| |
|---------------------|
| 琼海市海南美兰生殖医学中心项目 |
| 琼海市海南博鳌福美国际妇产生殖医院项目 |
| 琼海市博鳌国医慢性病康复医院项目 |
| 琼海市泰康国际医院 |
| 琼海市喜恩全球疗养(博鳌)基地项目 |
| 琼海市博鳌精准诊疗中心项目 |
| 琼海市博鳌国际肿瘤精准诊疗中心项目 |
| 琼海市海南健客国际云医院项目 |
| 琼海智能出行共享汽车项目 |
| 琼海·保利中央公园 |
| 博鳌新型城镇化国际论坛 |
| 中国(海南)农垦经贸大会 |
| 中国(博鳌)国际供应链金融峰会 |
| 2017中国旅游交通绿色发展论坛 |
| “一带一路 健康中国”博鳌国际论坛 |
| 博鳌医疗创新国际论坛(2017) |

国际艺术交流大会系列活动之一博鳌青少年管乐节