

乐东持续改善投资软环境,积极推进基础设施建设 精心筑巢引得“金凤”来

■ 本报记者 袁宇 通讯员 林东



乐东84.3公里海岸线上正焕发出勃勃生机,图为航拍龙栖湾波波利海岸项目。本报记者 张茂 摄

提升服务品质引“凤”来

乐东素有“热作宝地”“绿色宝库”“腰果之乡”“旅游胜地”之美称,境内不仅有连绵的黄金海岸线,还有诸多奇山异岭,资源丰富,独具特色,潜力巨大。

“2017年是乐东发展的机遇之年。”乐东县委相关负责人表示,今年的综合招商活动中,乐东将严格按照“多规合一”、红线管控以及深化供给

侧结构性改革等有关政策要求,结合实际情况确定招商项目,在确保生态红线的前提条件下,实现经济绿色腾飞。

值得一提的是,乐东近年来创新党建模式,提出了“重大项目,党建先行”的指导思想,创建了县委、县直机关、镇委、村委四级联动的长效工作机制,确保重大项目如期推进。热诚贴

心的服务也成为乐东吸引企业投资,引“金凤凰”落地筑巢的法宝。

山海湾温泉家园项目相关负责人对乐东的热诚服务感触颇深:“从项目的立项到用地审批等诸多环节,乐东方面都提供很多方便,简化了办事手续,还有专门的县领导跟踪服务。”

中交(乐东)投资建设有限公司办

公室主任王华毅也对这一点印象深刻:“乐东各部门达成了共识,为项目尽可能提供方便,在不违反大原则,不存在违规的情况,提供一切方便,绝不故意设红灯。”

在重点项目的带动下,乐东经济飞速发展。2016年,乐东全县地区生产总值完成117.69亿元,同比增长8.1%,增速排名全省第4位。

夯实硬件基础魅力显

在不断改善投资软环境的基础上,乐东近年来持续加大基础设施投入,如结合新农村建设,改造道路交通状况;抓好城镇规划,特别是“三湾”发展及“三大组团”规划,为引来“金凤凰”进一步夯实硬件基础。

自2014年起,乐东陆续完成城镇垃圾转运站、基层卫生院项目、抱由农产品产地集配中心、电网项目

建设等项目;继续推进望楼河综合整治项目、多个污水处理厂及配套管网工程、三大湿地生态修复等多项工程。

“2015年底,西环高铁正式通车,在九所镇开设了乐东东站,为九所地区集聚了大量人气。”乐东县政府相关负责人透露,在环岛高铁的带动下,乐东大力完善交通布局,推进

中线高速公路乐东段、西线高速公路连接滨海大道九所、黄流、尖峰、龙沐湾、龙腾湾五大通海工程等交通干线建设,并启动县城抱由镇至尖峰岭、佳西岭,以及尖峰镇至尖峰岭3条旅游公路的建设。

路网纵横、四通八达的便利交通条件,使得乐东的优势资源显示出更大魅力。

分享“大三亚”发展红利

“乘坐西环高铁,到三亚凤凰国际机场仅需20分钟!”来自吉林的“候鸟”陈一栋十分看好乐东的发展前景,“在乐东购房,既能享受便捷的生活配套设施,又能避免过多游客带来的拥挤。最重要的是你只需花在三亚置业一半的钱,也能享受一样的碧海蓝天。”

“环岛高铁将乐东与三亚拉得更近了。”乐东县旅游和商务局相关负责

人透露,乐东境内设置了乐东、黄流、尖峰3个高铁站点,为全省设置站点最多的县。

事实上,随着“大三亚”旅游经济圈的不断发展,乐东逐渐分享三亚的客流,直接带动沿海“三湾”及沿海乡镇旅游的发展,旅游收入飞速增长。2016年,乐东共接待国内外游客91.2万人次,增长68.51%;旅游总收入6.56亿元,增长100%。

2017年,乐东将以“生态旅游”为核心,以“山海互动复合型特色旅游”为主题,充分发挥乐东滨海、山地、江湖的独特优势,以西线高速公路为界线,山区以发展热带特色现代农业为主导产业,发展特色现代农业休闲观光和乡村旅游,沿海以“三湾”发展旅游业为龙头的现代服务业,“点、线、面”全面推进全域旅游建设。

此外,乐东还积极引进义乌小

商品综合出口市场项目,计划打造一个配套功能齐全,符合现代化产品流通发展需要,集仓储物流、办公、餐饮休闲娱乐、公寓酒店、市场交易为一体的琼南首家现代化小商品综合批发市场,结合黄流商贸城、莺歌海渔港等重点项目,进一步活跃乐东商贸活动,补充旅游产业外的产业格局。

(本报抱由6月27日电)

投资者说

■ 本报记者 易建阳 通讯员 林东

近些年,乐东黎族自治县注重城乡基础设施建设、干部作风建设,并大力开展环境综合整治,城乡面貌焕然一新。中国交建、中建、中城建、碧桂园集团等央企、名企纷纷抢滩乐东投资。无论是已经落地的项目企业,还是即将签约的企业,都十分看好乐东的发展前景。

“去年12月,我们集团公司开董事会,决定在乐东成立公司,当天开会已经下午5点半了,政府部门要下班了。我们抱着试试看的态度,咨询工商部门还能不能办理公司注册业务。”中交(乐东)投资建设有限公司综合办公室主任王华毅说,工商部门领导一听说乐东重点引进的企业,立即通知窗口加班,当天就把公司注册登记业务办完了,生动体现了“一天也

投资企业点赞乐东“一天也不耽搁”的服务精神 服务精神佳 发展前景看好



碧桂园乐东项目示意图。

不耽搁”的服务精神。

如今,中交(乐东)投资建设有限公司正在负责乐东城市道路改造、湿地公园以及水利设施建设等项目。

日前,乐东县政府与碧桂园集团海南区域达成战略合作意向,碧桂园计划在龙栖湾投资建设大型酒店群项目,打造世界一流水准的滨海度假胜地。

碧桂园集团海南区域副总裁刘浩向记者介绍,碧桂园对此次合作高度重视,并将依托公司多年的开发经验,充分发挥资源整合优势,大力推动项目的建设,带动当地经济发展。

刘浩认为,这个项目的自然条件、区位优势和发展环境可谓得天独厚。从自然条件上来说,乐东地处北纬18

度以南,自然气候条件极佳,具备建设滨海度假胜地的潜质;从区位上看,乐东既有环岛高铁与高速公路贯通,且距离三亚凤凰国际机场较近,交通非常便捷;毗邻三亚,能享受三亚大批量游客入境的红利。

下一阶段,碧桂园将通过加大在文旅基础设施上的投入,利用国内外特别是日本、韩国、马来西亚等国外项目作为乐东县的宣传平台,并通过建设“美丽乡村”、开展扶贫工作等一系列切实有效的措施,为乐东吸引更多国内外旅游度假客户,提升项目所在地发展潜力,带动当地经济建设发展。

据了解,乐东县政府和碧桂园集团海南区域将陆续从品牌建设、产品开发、项目建设和未来经营多方面着手,确保该大型酒店群项目能够顺利落地。

(本报抱由6月27日电)

招商专访

乐东黎族自治县副县长陈锡浓: 热带高效农业和旅游业 是重点招商领域

■ 见习记者 曾育辉 通讯员 林东

“热带高效农业、全域旅游资源是乐东此次招商的最大优势。”6月23日,乐东黎族自治县副县长陈锡浓在接受采访时介绍,此次乐东招商优势凸显,目前拟签约项目6个,协议投资总金额达到247.8亿元。

据介绍,近年来,乐东以“多规合一”为引领,进一步加大招商引资力度,优化资源配置,加快产业规划布局,重点发展旅游业、热带高效农业两大核心产业。在“大三亚”旅游经济圈的大格局中,作为乐东此次招商引资的“重头戏”,即将落户乐东龙栖湾的碧桂园森林海岸项目拟投资额100亿元,将建成为设施配套齐全、服务功能完善的高品位酒店群。此外,此次招商活动的另一重要内容是拟投资20亿元,开建含游客服务中心、景观大道、黎族文化展示馆、热带花卉展示馆、热带果树展示馆、热带植物展示馆、农业国际交流中心等为一体的乐东农业休闲观光综合开发区项目,“点线面”结合全方位推进全域旅游。

陈锡浓说,乐东正在积极整合各类优势资源,积极推介互联网产业、医疗健康产业、房地产产业、教育文化体育产业项目,目前,中兴智慧产业园项目、中国海南武术农养园项目、乐东大岭生态农业旅游项目、农产品交易及加工冷链物流园项目、乐东有机中草药种植特色小镇项目也正在积极洽谈中,上述5个项目计划投资总额约140亿元。

据乐东招商部门提供的数据显示,截至6月25日,乐东已拟定约40家企业近百位嘉宾参加海南省综合招商活动。(本报抱由6月27日电)

招商项目



乐东黎族自治县 重点招商项目

- 千家镇农产品物流小镇项目**
项目位于千家镇区北侧
总投资约15亿元
- 尖峰农业休闲观光综合开发区**
项目位于乐东尖峰岭脚下
项目总投资约100亿元
- 乐东九所新区陆域酒店集群项目**
项目位于乐东龙栖湾旅游度假区
项目总投资约120亿元
- 昌化江生态慢行道项目**
项目位于乐东永安桥至保定变电站之间的流域
总投资约1.6亿元
- 佳西岭旅游开发项目**
项目位于乐东北部的佳西自然保护区
总投资约30亿元
- 红水河大峡谷文化景区项目**
项目选址于原国营山荣农场十队红水河流域
总投资约10亿元
- 南巴河旅游综合区项目**
项目选址于原国营山荣农场十四队南巴河两岸
规划建设面积7206亩
- 乐东山荣商业中心项目**
项目选址于原国营山荣农场
规划建设面积400亩
总投资约8亿元
- 螺旋藻养殖及加工项目**
项目位于乐东千家镇
项目规划用地500亩
总投资约3亿元
- 畜禽无害化处理项目**
项目位于乐东千家镇
总投资约0.2亿元
- 海垦装配式PC建筑科技厂项目**
项目位于原国营山荣农场九队
总投资约2.4亿元
- 海南农垦乐东悠然谷项目**
项目位于乐东九所镇乐光农场福报分场
总投资额约30亿元
- 海南农垦乐东龙门现代生态农业观光农业项目**
项目位于乐东国营乐光农场二分场
总投资额约42亿元



乐东发展热带高效农业
促农民增收。

本报记者 武威
通讯员 林东 摄