

## 招商项目

## 1 五指山市牙胡梯田项目

项目规划土地面积1.2万亩,依托牙胡梯田的秀美景观,整合临近的牙胡、坎由、坎通、牙防和青介五个村民小组现有资源,建设景区景点、农村度假酒店、环田公路、亲子乐园、农家乐、观景亭(台)、民俗风情等。项目总投资20亿元。

## 2 五指山市国际自行车绿道项目

项目建设地点是五指山市现有8字形交通道路旁及各乡镇、景区驿站建设节点,市总体规划已留有建设用地。建设内容包括8字形主线、休闲支线、休闲驿站等,此外,根据骑行特色及休憩服务半径等要求,在休闲支线沿途结合美丽乡村设置若干服务点,提供简便的商业、公共厕所、休憩等功能,特色村庄还可提供乡村旅游服务,带动村庄发展。本项目投资规模20亿元。

## 3 五指山市水满乡雨林茶园风情小镇项目

该项目建设内容主要为:发挥山水风情、民俗美食、黎锦、苗绣、腊染、招龙舞记等特色优势资源,促进优势优质要素高效利用和循环利用。挖掘、放大民俗传统文化、独特的自然景观、气候条件、民族风情、特色产业等,形成特色突出、布局合理的水满雨林茶园风情小镇。项目总投资约30亿元。

## 4 五指山番阳绿色农贸特色小镇项目

该项目建设内容为:加强小镇旅游服务设施和“五网”基础设施等建设,提升完善公共服务功能;实行以番阳镇区为主的区域整体开发,开展区域整体开发运营;以建成农产品加工、仓储、流通、网络交易的农产品物流小镇,建设番阳新型工业加工产业园,重点发展生物制药、农产品加工、旅游商品加工等特色低碳轻工业。项目总投资约35亿元。

## 5 五指山市毛阳红色田园风光小镇项目

该项目建设内容为:加强小镇旅游服务设施和“五网”基础设施等建设,提升完善公共服务功能;实行以毛阳镇区为主的区域整体开发,开展区域整体开发运营;以自然景观、民俗风情、红色田园风光等本地要素禀赋和优势资源发展以旅游业为龙头的产业,形成产业链。项目总投资约20亿元。

## 6 五指山同甲村美丽乡村(乡村旅游)项目

该项目规划土地面积1.2万亩,建设内容为:依托同甲村的秀美景观和美丽田园风光,连接周边的清泉瀑布、峡谷漂流,整合包括同甲一、二、三村、永忠村等8个村民小组现有资源,依照省制定的美丽乡村建设标准,进行美丽乡村建设,配套建设景区景点、农村度假酒店、环田公路、亲子乐园、农家乐、观景亭(台)、民俗风情等。项目总投资20亿元。

## 7 五指山毛纳村美丽乡村(乡村旅游)项目

该项目规划土地面积1500亩,建设内容为:依托毛纳村的秀美景观和美丽田园风光,连接周边的清泉瀑布、峡谷漂流,整合现有资源,依照省制定的美丽乡村建设标准,进行美丽乡村建设,配套建设景区景点、农村度假酒店、亲子乐园、农家乐、观景亭、民俗风情等。项目总投资6000万元。

## 8 五指山番香学校项目

该项目建设内容为:建设五指山番香学校,学校规模为教职员工130名,在校学生1500人,40个教学班。建设教学楼、学生宿舍楼、综合楼,建设学校计算机教室,购置教学用计算机、配备理化、生实验仪器,建设图书馆,购置图书,购置钢琴等音乐娱乐器材,建设运动场等。项目总投资约8000万元,资金自筹。同时,也可争取政策扶持的优惠贷款。

## 9 五指山高山蔬菜产业项目

项目拟定面积1000亩,基地内将建设养猪场,生物有机肥厂、育苗厂、加工厂。项目建设内容为:依托五指山地区高海拔,凉爽无风害的气候条件及优质的空气和水资源,发展高山系列高品质绿色生态蔬菜种植;利用农业生物科技技术和先进管理理念,建设五指山地区四季蔬菜种植、加工、销售全产业链智能体系项目。项目总投资约8000万元。

## 10 五指山市中医医院康养项目

项目建设内容为:改扩建五指山市中医医院,协助医院尽快通过海南省二级中医医院评审,逐步建设成海南省中部区域中医药服务中心;在原址或另选新址新建国际标准的康养中心,开展康复、养老、临终关怀、高端体检等业务,为打造五指山市成为翡翠养生养老度假城市助力。项目总投资1亿元,根据发展需要,可追加投资。可同时争取国家各级政府有关卫生、养老等方面政策资金支持。

招商医院要具有国家三级甲等医院,规模实力雄厚,医疗技术先进,具有国际一流的管理水平,双方的合作符合国家有关医联体、医养结合等政策,符合海南省医疗卫生服务体系规划和五指山市医疗卫生及建设国际旅游岛的需求。

## 11 五指山市农村生活污水处理项目

本项目将运用集中式污水处理和分散式污水处理进行建设,主要建设内容为:乡镇污水处理厂、农村污水处理站及配套管网,乡镇污水处理厂服务于五指山市四镇三乡产生的污水,农村污水处理设施工程服务于59个行政村。项目估算投资约5亿元(最终投资额以审计决算为准)。项目PPP运作模式暂定为“BOT(建设-运营-移交)+OM(委托运营)”模式,新建部分采用BOT运作模式,由社会资本负责新建项目投融资、建设、运营、移交,存量部分采用OM运作模式,负责存量部分的运营,合作期限为20-30年。后续通过市场测试,确定具体运作模式与合作期限。

五指山精心推出11个招商项目,总投资额150多亿元  
优质项目待慧眼 翡翠山城商机多

■ 本报记者 易建阳



6月26日,五指山专题招商推介会,企业与五指山市政府现场签约。 本报记者 武威 通讯员 王国军 摄

## 翡翠山城 养生福地

如春,素享“天然氧吧”“南国夏宫”“翡翠山城”“海南绿肺”的美誉。五指山市2013年曾荣获“中国十佳绿色城市”称号。

五指山市是原海南黎族苗族自治州首府所在地,文化底蕴深厚。五指山市旅游资源非常丰富,热带雨林面积达10万多公顷,是全球为数不多保存完好的热带原始雨林之一,蕴藏生物种类3万多种,是丰富的物种基因库。这里峰奇峦秀,雨量充沛,水流终年不断,形成了千姿百态、宏伟壮观的瀑布群。五指山景观众多,有五指山国家级自然保护区、五指山热带雨林风景区、太平山风景区、南

圣河带状公园、翡翠公园、牙胡梯田等;更有惊险刺激的大峡谷漂流、雨林峡谷漂流和红峡谷漂流三大漂流。置身于五指山,可漂流、登山、攀岩、垂钓,也可自驾或骑行探寻绚丽多彩的少数民族文化及历史遗迹,如海南省民族博物馆、黎族原始村落——初保村、老州府办公楼旧址、黎峒文化园、五指山革命根据地纪念馆等。

近年来,五指山市委、市政府紧紧抓住海南国际旅游岛建设不断加快的有利时机,明确提出把“抢抓国际旅游岛建设机遇、推动五指山科学发展”作为全市工作重心,以五指山

这“一山”为主要突破口,以市区一南圣一水满这“一线”为主打旅游线路,以南圣一水满一毛阳一市区这“一圈”为主要发展区域,适应旅游市场需求,走差异化发展道路,着力规划建设了一批有特色、有吸引力和竞争力的旅游产品,努力把五指山打造成为“热带雨林养生度假旅游城市”,取得了显著成效。

据悉,海南中线高速公路琼中至乐东段即将实现功能性通车;而三亚海棠湾至五指山市的高等级公路也将开工建设,五指山市的交通瓶颈问题将得到有效解决,五指山市的发展将迎来新机遇。

## 精选项目 绿色发展

京)投资有限公司、青岛茶山集团有限公司等一批省外知名企业落户。

“去年,我们严格按照省政府提出的‘紧紧围绕十二大产业’‘严守生态红线’等八条招商原则,在项目签约、项目落地和开工建设方面精心策划、精准对接,成效显著。”五指山市旅游商务局局长陈键表示,在我省2016年度招商工作考核中,五指山市被评为“优秀”,且在全省各市中排名靠前,受到省政府通报表彰。

五指山相关负责人表示,作为生态核心区,五指山市必须转变思路,调整产业结构,推出一批符合发展实际的招商项目。

“五指山地处海南生态核心区,保护环境至关重要。宁可经济发展慢一点,也不能以牺牲环境为代价,引进有污染的项目。”五指山市市长陈振聪说,五指山市严格按照“多规合一”、红线管控以及深化供给侧结构性改革有关政策要求,并结合五指山市实际情况,来确定招商项目。五指山市的招商项目主要涉及森林旅游、康体养生、美丽乡村建设以及高山特色农业等生态环保项目。

五指山市特别重视项目服务质量,把项目推进情况列入单位年度考核,为了确保重点项目得到实施,五指山市严格按照“六个一”一揽子负责制的要求,即一个项目、一个分管领导、

## 投资者说

仁商基业有限公司董事长李东科:

## 让全国老人都能享受五指山优越养生养老环境

■ 本报记者 易建阳

“1栋、2栋300多套房子正在装修,3栋、4栋也都封顶了,我们公司投资建设的仁帝山养生养老基地预计今年10月就可试运营。”五指山仁商基业有限公司董事长李东科告诉记者,他们建的房子一套都不卖,而是采取会员制养老模式,让全国各地的老人们都可以来住,享受五指山市优越的养生养老环境。

“在海南省‘两个暂停’政策出台后,五指山市严控房地产过快发展,部分房产项目都停工了,但是我们的养生养老基地项目,五指山市主要领导以及各相关部门都非常支持。”李东科

告诉记者,在办理规划报建等相关手续时,各部门都积极配合,项目进展很顺利。

据了解,仁帝山养生养老基地项目占地面积近200亩,2015年动工建设,是海南省重点建设项目之一,总投资约20亿元,分四期建设,建设养生养老公寓4000套,计划发展会员家庭2万户。一、二期客房1420套,需要招工500人,运营后仅每年食材采购额就可达500万元到800万元。

李东科说,他几乎跑遍海南所有市县,反复进行考察,最后选择把项目落户在五指山市。五指山市森林覆盖率高,水源清澈,空气纯净,空气负氧离子含量高。五指山市冬无严寒,夏

无酷暑,有一定文化底蕴,这里的群众热情淳朴,治安也非常好。由于市区人口不多,没有大城市的喧嚣。这些条件都适合养生养老。

据介绍,五指山市专门安排一位副市长分管该项目,五指山市主要领导多次到项目工地走访,了解项目进展过程中存在的困难,以便及时协调解决。省扶贫办、省农发行等单位有关领导也到项目工地指导,高度肯定仁帝山养生养老基地的这种养生养老模式。

“五指山市是国定贫困县,脱贫攻坚任务艰巨,既然政府这么支持我们项目建设,我们作为五指山的投资者,脱贫攻坚绝不能缺席,我们应该帮助那些贫困户,让他们过上好日子。”李东科多

次带队深入村庄农家、田间地头开展扶贫活动。

五指山仁商基业有限公司还聘请专业技术人员,到乡村进行技术培训,举办优遁草种植培训班共四期达200余人次,丰富了贫困户养殖种植的专业知识。目前公司已与通什镇什翁村、番中村、番阳镇番阳村、南圣镇红合村的165户建档立卡贫困户签订了优遁草种植收购合同,并预付每户定金500元。特别值得一提的是,通过该公司引荐,五指山市红合村6位村民(均为贫困户)都到项目工地务工,每天有150元收入,他们通过务工很快实现脱贫。

(本报五指山6月28日电)



同甲美丽乡村效果图。