

海垦五指山茶业集团定安南海分公司制定标准、创新产品，探索农旅结合，布局茶产业 茶树抽新芽 绿叶变“金叶”

■ 见习记者 唐咪咪 本报记者 邓钰
特约记者 司玉 通讯员 黄祥

清晨，阳光鎏金，茶园青翠。

正值茶叶高产期，今天在海南省农垦五指山茶业集团股份有限公司定安南海分公司（以下简称“南海分公司”）的茶叶种植基地，采茶女着彩衣，背布袋，从茂盛生长的茶树上采下一丛丛鲜嫩茶青。田野中，悠悠茶歌传扬，唱的是茶叶变“金叶”，茶厂扭亏为盈、效益节节高升的好日子。

2016年以来，南海分公司主动顺应市场需求，通过制定标准保质量，创新产品开销路以及农旅结合延链条等举措，走出一条茶产业发展的新路子。

一斤干茶最高能卖上千元

茶树间，70多岁的洪阿婆正弓着腰，忙碌地采茶，手指轻轻一扭，新鲜的茶青便落入掌间。“这茶只采顶端最鲜嫩的部分，按照顶芽、一芽一叶和一芽两叶这3种标准采摘，才能保证茶

的风味和品质。”她说。

可在过去，洪阿婆采茶时可没这么精细。“以前，采茶只求量，不求质，标准参差不齐，甚至有一芽五叶、六叶的情况出现。”

洪阿婆回忆，以前茶园虽高产，却不算丰收。“因为茶的品质不高，卖价比较低。”

上世纪90年代，由于茶叶的亩产效益低，南海分公司的前身“南海茶厂”探索“胶茶套种”模式，在茶园里种植经济效益更高的橡胶。然而，随着橡胶树日益成长，茂盛的枝叶遮蔽茶树的阳光，茶叶逐渐减产甚至绝产。无奈之下，茶厂将茶叶业务承包给私人经营。2011年，南海茶厂重新发展茶产业，推平橡胶林并开垦荒地，开辟了700亩茶园。

去年，南海茶厂企业化经营后，从严制定茶叶采摘、加工标准，只采摘顶尖茶叶保证品质，并进行品牌化包装。”洪阿婆说，“现在一天只能采20斤茶青，但它们加工后装在盒子里卖，一斤干茶最高能卖上千元，比



海垦五指山茶业集团定安南海分公司的采茶女工在采摘。本报记者 邓钰 摄

过去装在麻袋里卖得贵多了！”

“订制”茶叶卖得更俏

茶叶有了品质，如何在市场上打响名声？南海分公司尝试以“订制”服务创新产品。

去年10月，山西游客张兰来到该公司所在的黄竹镇旅游，品尝了绿茶。

“茶汤清透，茶味清新，几乎在第一次喝时，我就喜欢上了这种味道。”

张兰说，但美中不足的是，海南茶由于茶汤浓郁，口感偏涩，不大符合内地人的品茶习惯。“于是，我找到企业负责人，问他能不能设计一款符合内地人口味的茶叶。”南海分公司总经理莫安东在与张兰交流后，推出了“茶叶订制”服务。“通过对杀青、揉捻等过程的

多次改良，终于设计出茶汤甘醇的新品茶叶。”莫安东介绍，现在这款茶叶已经成功在内地市场打开了销路，今年拿下了近30万元的订单。“‘订制’茶叶卖得更俏。”莫安东说，“‘订制’生意的成功不仅体现了产品创新，更说明了企业发展思维从‘被动接受订单’到‘主动探索市场’的转变。

赚完茶钱赚“景”钱

近千亩生态茶园还拥有美妙景致，去年年底，该企业推出茶叶采摘旅游体验项目，引得四方游人纷至沓来。

在茶园，游客既可以坐在品茗室里喝茶谈心，在田间地头跟着工人们采茶，还可以到厂房观摩茶叶的制作过程和亲手炒茶。

“做旅游采摘，赚完茶叶钱，还能赚茶景钱。”莫安东表示，下一步，企业将与黄竹镇合作，共享优质旅游资源，打造茶叶种植、加工、销售和文化体验为一体的农旅结合生态产业链条。

（本报定城7月16日电）

海垦获中央财政资金开展国有土地确权登记

本报海口7月16日讯（海南农垦报记者张佳琪）近期，中央财政印发《财政部关于下达2017年中央财政农村土地承包经营权确权登记颁证补助资金的通知》，拨付补助经费4.36亿元，支持开展农垦国有土地使用权确权登记发证有关工作。据统计，今年全国包括海南农垦等在内共计28家垦区纳入补助范围。

据悉，2015年底出台的《中共中央 国务院关于进一步推进农垦改革发展的意见》提出，“用3年左右时间，基本完成农垦国有土地使用权确权登记发证任务，工作经费由中央财政、地方财政和国有农场共同负担”。今年开始，农垦系统土地确权登记颁证工作首次纳入中央财政补助范围。

为进一步规范资金管理，保障资金使用安全，财政部印发了《财政部关于〈中央财政农村土地承包经营权确权登记颁证补助资金管理办法〉的补充通知》。一是明确资金的来源和用途。农垦系统开展国有土地使用权确权登记发证的相关费用补助经费从中央财政在“农村土地承包经营权确权登记颁证补助资金”中切块安排，主要包括农垦国有土地权籍调查、勘测定界、登记申请、争议调处、信息化管理等方面的支出；二是规定了资金安排期限分2017年、2018年两年安排。

东昌将打造海南新型胡椒加工生产线

本报海口7月16日讯（海南农垦报记者林倩）日前，记者从东昌农场公司获悉，该公司将打造海南新型胡椒加工生产线，该生产线将对胡椒进行加工处理，具有清除杂质、颗粒筛选以及增洁保鲜、包装保质等作用，生产线的建成将有助于提高农产品附加值，提升产品核心竞争力。

东昌农场公司经济发展部经理王录英表示，该生产线的打造，将有效摆脱传统的泡水脱皮技术，以先进的快速脱皮技术代替这一落后的工艺。该公司正与中国热带农业科学院香料饮料研究所合作，不断改进胡椒生产加工工艺，提升胡椒产品质量。

据了解，目前，该生产线已安装完毕，正处于整改调试阶段，同时还将完善生产配套设施，预计今年底正式投入使用。

据介绍，目前东昌农场公司拥有胡椒2.2万亩，是全国最大的胡椒生产基地，种植户达4000多户，年产胡椒干果1000多吨。2013年，该公司注册的“昌农”牌胡椒商标被认定为海南省著名商标。去年，东昌胡椒被认定为海口市“十大农业名优品牌”之一。该公司生产出来的“昌农”牌胡椒全都是绿色纯天然食品，在激烈的市场竞争中享有良好的信誉，产品供不应求，并销往全国各地和出口国外市场。

海垦控股集团35名职工子弟赴港学习交流

友谊之花绽放香江

■ 海南农垦报记者 余美君 本报见习记者 欧英才

“面对初次见面的香港同学，我们营员难免有些害羞，是香港同学主动交流，才缓解了大家紧张的心情。”回忆起刚刚结束的夏令营活动，海胶集团长征分公司职工子弟王天尹依然兴奋不已。

应香港东方妙喜基金会邀请，在香港回归祖国20周年之际，35名来自海南农垦的青少年，赴港参加两地青年“蒲公英”夏令营公益活动。

热情、开放、包容、自信，是营员们谈及此次赴港学习交流体会时的高频词。

走进香港科技大学，这里浓厚的学术氛围深深地吸引了海胶集团金沙分公司职工子弟廖美琦，“很向往能到此学习。”在了解了港科大创业平台后廖美琦说，香港的同学敢闯、自信，我们农垦的同学吃苦耐劳，希望能有更多的机会相互学习交流。

“此次赴港之行，不仅让农场、基层的孩子感受、学习到了香港的文化，也展现了海南农垦人吃苦耐劳的优秀品质，和农垦青少年的朝气与活力。”海垦控股集团工会相关负责人介绍。

近年来，海垦控股集团工会积极利用各种平台，创造垦区与香港等地青少年间的交流机会。今年6月，2017海上丝绸之路港澳青年交流活动期间，香港青年访问团一行来到海南农垦八一总场公司，走进橡胶园体验割胶工作。

每一次学习交流活动，都让两地的青少年对彼此经济、文化等方面有更多的了解。此次香港行结束后，营员们纷纷表示要把此行的收获，转化为学习的动力，还要将自己的所见所闻带回家乡，做两地文化交流的小使者。

（本报海口7月16日电）



海口桂林洋国家热带农业公园。本报记者 袁琛 摄

探秘海口桂林洋国家热带农业公园农业梦工厂 体验农业“造梦空间”

■ 海南农垦报记者 张昌龙

您想知道“住”在智能温室里的果菜长什么样吗？您想体验一下站在采摘车上穿梭于果菜行间的乐趣吗？您到海口桂林洋国家热带农业公园农业梦工厂，就能体验一把农业的“造梦空间”。

来到桂林洋国家热带农业公园，沿着玲珑花园北面一路漫步，各种果树一列纵队延伸，有莲雾树、龙眼树、荔枝树等，令人目不暇接，不由得垂涎欲滴。这只是“3+1”项目中农业梦工厂的一部分。

据了解，总占地面积315亩的农业梦工厂分为玲珑花园、叶菜工厂、果菜采摘、鲜花乐园四个子项目，是一个智能化的设施蔬菜花卉生产示范区。游客可以在这里参观无土栽培蔬菜，了解机械如何在智能化环境下给花卉和菜苗灌溉、降温，并可享受田园采摘的乐趣和新鲜的果蔬、花卉美食。

在农业梦工厂门口，记者看到，一栋栋玻璃墙体的智能温室在阳光的照耀下格外醒目，屋顶上悬挂着电脑集成系统设备，俨然是一个充满了科技感的“农业大观园”。走进智能温室，这里有中央控制室准确

计算每株植物所需的营养和水分；垂直旋转耕作不仅节约土地还降低成本，在这良好生态环境中生长的果菜，味道鲜美、口感一流。

不远处的玲珑花园温室里，簇簇绚烂的花朵竞相绽放、争奇斗艳，这里种的是继玫瑰、百合、康乃馨之后的第四大鲜切花——玲珑花。在桂林洋农业梦工厂的4个生产温室里，玲珑花与黄秋葵这两种农作物交替种植，年产玲珑鲜切花300万枝，黄秋葵80吨。而农作物的生长和生产过程，实现了可视化，并作为旅游产品提供给游客。

要是您觉得摘果菜、赏鲜花还不

过瘾，那么正在规划建设中的农业梦工厂温室生态乐园一定能够满足您的需求。温室生态乐园将集海底田园、咖啡书吧、鲜花剧场、怡人的美人鱼海湾、神奇的冒险珊瑚岛、寓教于乐的海底农业园和儿童职业体验城、以鲜花装饰的巨型餐厅、浪漫而温情的咖啡书吧，可以让您在梦幻般的风景中享受惬意的田园生活。

不久的将来，一个集示范种植、旅游观光、科技创新为一体国家级热带农业公园，将会带给游客不一样的田园体验。

（本报海口7月16日讯）

三亚加大投入垦区，对各居实行全网格化管理 扮靓垦区颜值 夯实发展里子

■ 本报记者 袁宇

“市场现在干净又规范，买菜不用穿雨鞋了！”7月15一大早，三亚市南新居居民张陆花来到家门口的南新农贸市场。尽管该市场早已于今年3月底完成升级改造，但是想起它从前的模样，张陆花仍然感慨颇深。

南新农贸市场是周边居民的“菜篮子”，也一度因为“脏乱差”的环境，让买菜成为居民嘴中的“苦差事”。

然而随着三亚推进垦区“创文巩卫”工作的逐步深入，“菜篮子”实现了“由乱到治”，获得了垦区居民的点赞与支持。

市场颜值全面提升

走进升级后的南新农贸市场，橙、绿、蓝等色系将海鲜、肉类、蔬菜等不同摊位区域有序划分，地板上不见了

污水横流，摊位上不再有垃圾。

“以前从不带女儿来市场买菜，因为环境太差！”张陆花说。

变化源自2016年底。

这一年，原海南省国营南新农场整体移交至三亚地方政府，挂牌成立了南新居。规划滞后、设施简陋、管理无序的南新农贸市场成为南新居改善居住环境卫生，完善基础设施的突破口。

南新农贸市场按三亚市农贸市场升级改造标准，统一设计、统一标准、统一改造，对蔬菜区、活禽交易区、海鱼区、海螺区等明细分类，副食类和活禽类摊位设置隔离间，工作人员统一服装，还成立了保洁队伍。

原南新农场挂牌立居后的变化不止于市场。

南新居党总支书记、居长王浩郦介绍，在市场升级改造的同时，南新居响应三亚“创文巩卫”工作，场部建成区的13个网格率先吹响“巩卫”号角，

近300名网格工作人员持续清理卫生死角，整治“五小行业”，发动居民签订“门前三包”责任书……三亚投入970万元，用于南新居道路硬板化、排水管道改造、环卫人力及垃圾清运等，在一系列措施下，居内环境得到巨大提升。

硬件提升让发展底子更牢

居内环境有了大提升，三亚又从完善基础设施入手，不断夯实居的发展底子，让垦区居民享受到发展福利。

三亚才居是继南新居后，与南滨、南岛、南田等同步，整体移交至三亚市政府纳入地方政府管理序列后设立。去年以来，三亚才居抱密水库至下游的抱密队、龙近队等5个生产队的水利渠道因年久失修，多处坍塌堵塞，对周边村民的生产、生活造成巨大影响。

三亚才居是继南新居后，与南滨、南岛、南田等同步，整体移交至三亚市政府纳入地方政府管理序列后设立。去年以来，三亚才居抱密水库至下游的抱密队、龙近队等5个生产队的水利渠道因年久失修，多处坍塌堵塞，对周边村民的生产、生活造成巨大影响。

了解到该情况后，三亚市政府相

关领导立即核实、审批下拨20万元水库专项维修资金，长达3280米的水利渠道维修工程顺利施工，有力保障了该区域的农业灌溉及生活用水。

三亚还在今年初将立才农场9条道路纳入该市“村村通”道路硬板化建设工程。

三亚市农垦改革办相关负责人表示，为推进垦区基础设施的不断完善，三亚在资金、政策方面给予了大力支持，向5家农场医院定额补助资金1415万元，保证移交后的农场医疗卫生机构正常运转；同时新建一批公办幼儿园，对垦区危房进行改造迁移，持续加大民生工程的建设力度。

道路、教育、医院等基础设施的不断完善，也为垦区经济注入了新活力。今年初，三亚南繁种子基地有限公司进驻南滨农场，将带动当地居民生产增收，三亚首个“共享农庄”项目落户南田农场，而更多的项目正在洽

谈、计划当中。

将城市管理机制嵌入垦区

垦区美丽蜕变的背后，是一场管理机制的革新与探索。

与市区相同，三亚各居实行全网格化管理。“南新居共设有17个网格，其中网格工作人员144名。”王浩郦介绍，为了方便工作的开展，网格员及网格长大多由原农场工作人员担任。

为了进一步发挥网格化管理的作用，三亚还积极借助信息化的力量，在各居开展网格化管理APP平台操作培训班，提高全员的APP平台使用能力。“现在，身边发生有噪音、垃圾、污染等事，我们都可以通过手机APP等方式，向网格员反映，很快就能得到解决。”家住三亚南新居的退休人员陈永宏笑眯眯地说。

（本报三亚7月16日电）

H 海垦快讯

■ 7月12日，海垦控股集团总经理王业侨率海垦控股集团大研讨行动第二调研组成员赴海垦草畜产业公司，组织召开垦区澄迈片区大研讨大行动调研座谈会，在思想碰撞中寻求激活企业体制机制、加快垦区改革发展、促进企业增效职工增收等方面的好建议。

■ 近日，我省公示了第六届省道德模范参评候选人名单，垦区共有两名职工上榜，其中，西培农场建筑公司经理郑义华入围全省助人为乐模范候选人，儋州市公安局西华派出所所长朱国茂入围全省敬业奉献模范候选人，并拟推荐为第六届全国敬业奉献模范候选人。

（海南农垦报记者 高莹整理）