

中央媒体看海南

海南：做好“加减法” 降低房地产“依赖症”

“没有一个纯房地产项目，是我们这次招商的一大亮点。”在近日举行的2017海南综合招商活动上，海口市商务局局长林道坚说。

海口招商项目的变化是海南主动寻求摆脱房地产“依赖症”的缩影。今年以来，海南持续推进房地产去库存，同时打造十二大产业夯实产业基础，产业结构调整攻坚战取得明显进展。

“壮士断腕”推动房地产去库存

房地产“一业独大”，经济基础薄弱，抗风险能力偏弱，一直是海南经济发展的老大难问题。海南“调结构”的首要任务是减轻对房地产业的过度依赖。

过度依赖房地产业带来的其中一个后果是房地产库存积压严重。2015年海南房地产库存最高时曾达45个月。

“要推动海南经济健康可持续发展，就必须以壮士断腕的决心逐步减少对房地产的依赖。”海南省政府主要负责人说。

2016年2月至今，海南坚定不移实施房地产“双暂停”措施，即对商品住宅库存消化期超过全省平均水平的市县，暂停办理新增商品住宅及产权式酒店用地审批，暂停新建商品住宅项目规划报建审批。

海南省发改委主任符宣朝说，上半年，海南除继续实施“两个暂停”政策外，还出台限购等一系列措施推进房地产去库存、调结构、提品质。

一系列“减法”效果显著。截至6月末，海南全省商品住宅库存去化期约11个月，比上年末减少12个月。

“去库存已不再是海南房地产市场调控的主要任务，下一步的重点是控制量价异常波动。”海南省住房和城乡建设厅厅长霍巨燃说。

主动向低水平房地产项目说“不”

降低了存量，还要控制增量。海南房地产去库存的任务初步完成，下一步的关键是抑制政府过度开发房地产的冲动。

记者采访了解到，由于对经济增长和财政收入“见效快”，以往海南一些市县政府卖地、盖楼的冲动不小。

近两年来，海南严格控制房地产开发的规模、时序和产品种类，优化产品结构，鼓励发展分时度假、宾馆、酒店等以旅游度假为目的的旅游地产以及商业地产，提升产品品质。

今天的投资项目决定了明天的产业结构。6月底，一场海南建省以来规模最大、内容最丰富、产业针对性最强的综合招商活动在海南举行。活动共签署投资合作项目280个，签约金额4571亿元。

林道坚说，在2017海南综合招商

活动上，海口市签约的104个项目中没有一个纯地产项目，金融、教育、医疗、文化等补短板产业占大多数。

随着海南主动向低品质、低水平的房地产项目说“不”，投资结构不断优化。今年上半年，非房地产投资对总投资增长贡献率达58.7%，房地产投资比重下降。

优化产业结构减轻房地产依赖

做完去库存和控制卖地冲动的“减法”，更重要的是做好优化产业结构、夯实产业基础的“加法”，才能真正摆脱房地产“依赖症”。

“摆脱房地产依赖，夯实经济基础，优化产业结构，关键还是要加快培育新的支柱产业，尽快打造海南经济发展新的增长点。”海南省政府主要负责人表示。

6月底，海南与华为公司签约建设海南（华为）云计算数据中心，打造

海南重要的信息化基础设施以及信息消费中心。

华为此番签约落地，也意味着海南互联网产业矩阵在继腾讯、阿里巴巴等巨头入驻之后再添新军。

2015年以来，海南把互联网等十二大产业作为主攻方向持续发力，并使其逐渐成为全省经济增长的主要支撑。

今年上半年，海南十二大产业累计实现增加值1597.6亿元，增长10.7%，增速比整体经济高3.2个百分点，成为全省经济增长的重要引擎。其中互联网、金融、医药、会展、旅游等产业实现两位数增长。

以旅游业为龙头的现代服务业的加快发展进一步带动海南产业结构调整优化。上半年，服务业对经济增长贡献率达76%，提高3.7个百分点。

海南省政府副秘书长朱华友说，海南产业结构优化，房地产“依赖症”减轻，经济发展的质量效益不断提升。

（新华社海口7月25日电 记者柳昌林 王晖余 吴茂辉）

“现在到菜市场就像逛超市”

——海口农贸市场变化折射城市治理新理念

“现在到菜市场买菜就像逛超市，我喜欢来！”家住海口金贸文华农贸市场附近的郑女士说。

小菜场，大民生。近年来，海口市“软硬兼施”，着力补齐农贸市场等公共设施短板，提升城市文明和品质，折射出城市治理的新理念和新模式。

农贸市场“改头换面”

走进海口市金贸文华农贸市场，清爽干净的市场环境让人眼前一亮。这里整洁有序，活禽鱼类区不再满地羽毛、鱼鳞、血渍，摊主明码标价。

然而，就在一两年前，海口多数

农贸市场没有这股光鲜。“穿皮鞋的不敢踏进来”，海口市商务局局长林道坚说，由于历史原因，海口市区农贸市场属于私人所有，原有市场设施陈旧破烂，环境脏乱差。

2015年底，海口按照创建国家卫生城市的标准，通过政府补贴企业参与的方式，从“表”到“里”对全市42家农贸市场进行升级改造。经过9个月的集中整治改造，全市农贸市场面貌一新，新增面积约3万平方米。

环境卫生改善了，食品安全更为重要。海口要求每个农贸市场设立农产品快速检测室。熟食区不仅全玻璃封闭，还配备紫外线消毒灯设备。

“病历卡”联合问诊

“农贸市场就是个小社会，管理部门涉及商务、食药监、工商、环卫等。过去部门之间各管各的，十个戴大盖帽的往往管不好一个戴草帽的。”海口市美兰区副区长邓剑雄说。

为破解这一难题，海口创新“1+1+N”联动管理模式，即市商务局作为行业牵头部门，各区区政府作为辖区责任主体，区工商、质监、食药监、城管、环卫、街道办等行政部门共同参与管理，联合考评及专项督查相结合，实现日常监管常态化。

海口给每个市场建立了“病历卡”。记者在汇鑫、港丰等农贸市场的“病历卡”上看到，载录“市场内发现烟头，现场整改”、“垃圾桶未加盖，现场整改”等信息表明联合监管的成效。“这种联合执法的方式，有利于加强对食品安全的监督力度。”海口市美兰区食品药品监督管理局副局长官伟明说。

“智慧农贸”呼之欲出

海口对农贸市场进行第二轮升级改造——打造“智慧农贸”，即运用科技手段，采集交易数据，通过“一云多端”智慧系统，将远程视频全覆盖监

控、电子化结算、肉类追溯体系建设等融入农贸市场绣花式精细化管理。目前已在金贸文华、海波、沿江三、琼山东门等四家农贸市场成功试点。

支付成功后，市民通过扫描打印凭条上的二维码，即可获得来源可追溯、去向可查证、责任可追究的质量安全追溯链条，实现每棵青菜、每块肉都有一张“身份证”。

专家认为，“智慧农贸”既方便购物消费，又提升市场管理水平。同时，建立可追溯的农产品质量信息管理体系，解决食品安全问题。

（据新华社海口7月26日电 记者柳昌林 吴茂辉）



溪边三角梅 致富花正艳

近日，万宁市万城镇联星村委会溪边村三角梅基地，花开正艳，吸引不少游客前来观光。

溪边村以“合作社+基地+农户”的经营模式，大力发展三角梅种植产业。目前，当地种植三角梅面积近百亩，培育6个品种，年产量达到10多万株，2016年实现收入近190万元。

本报记者 张茂 摄

致力提升我省医疗人才业务水平,让海南耳鼻喉头颈专科全国闻名

“挂职”名医姜鸿彦扎根海南

中央媒体看海南

■ 本报记者 李磊

“2013年我第一次踏上海南岛，发现这里四季如春，自然环境优越。”姜鸿彦打趣地说：“没想到一下子就爱上了这片土地，走了，又回来了。”

2013年，时任中山大学附属第一医院耳鼻喉科医院副院长等职的姜鸿彦受中山大学派遣，来到海南省耳鼻喉头颈外科医院挂职。没想到，一年挂职期满后，姜鸿彦又于2015年回到海南，并在此扎根。

他的到来，让我省的耳鼻喉医疗专业水平上了一个新台阶，让我省中青年医疗人才的水平得到了飞跃。

一年挂职结下“海南缘”

2012年12月22日，作为海南省2012年为民办实事十大事项之一，中山大学海南耳鼻喉头颈外科医院

（海南省耳鼻喉头颈专科医院）正式开业运行。2013年初，受中山大学派遣，姜鸿彦挂职该院担任常务副院长。

2014年，挂职期满的姜鸿彦刚刚离开海南回到广州，国内就有多家知名医院向他招手，并许诺以高薪高职。令人惊讶的是，他却再次回到海南。

“2013年的那次挂职，是我与海南缘分的开端。”姜鸿彦说：“再来海南主要是受到海南为民办办实事政策的鼓舞，为政府求真务实，真抓实干的精神所吸引。为了让我能到海南来，相关领导，特别是我省的耳鼻喉卫计委领导多次到中山大学沟通，非常感动！”

“目前的医疗现状是看病难、看好医生更难，没有高水平的医疗人才，谈何为病人提供优质服务？”姜鸿彦为了改变海南医疗卫生事业落后的状况，开始“对症下药”。

在医院领导的支持下，姜鸿彦主持修订引进人才政策，强调引进与培

养同等重要。他鼓励有能力的医生参与国家项目的申请，不断提升学术水平，向“国家队”靠拢。

针对海南耳鼻喉头颈外科专业能力不强的现状，姜鸿彦致力于海南省全域耳鼻喉头颈外科医务人员“同质化”培训，邀请数十位国际、国内著名专家多次在海南巡讲，举办学习班，召开全国性学术会议等。

这些举措促进了海南医疗服务水平的提高，不仅当地百姓实现了“大病不出岛”，甚至有广东、河南、广西等地的患者慕名来海南看病。

精研业务实现自身价值

姜鸿彦针对海南本土的病因，率先提出和实施了局限性过敏性鼻炎概念，并开展相关的临床测试，提高了过敏性鼻炎的诊治率，还开展了声电联合刺激人工耳蜗微创植入等国

内领先及国际先进的业务……

两年时间，姜鸿彦让海南的耳鼻喉头颈专科在全国出了名。

不少慕名到北上广大医院就医的海南耳鼻喉头颈疾病患者，惊讶地发现，有些医生居然劝他们：“你可以回海南治疗，因为姜鸿彦在海南！”

谈起两次选择海南，姜鸿彦说：“在这里，我更能体现自身的价值。我会继续努力工作，为提高海南医疗水平，更好地服务于广大患者，尽一份心力。”（本报海口7月26日讯）

人物名片

姜鸿彦，医学博士、博士后，主任医师，教授，博士生导师，教育部学位中心博士论文函审专家，教育部留学回国人员科研启动基金评审专家，国家基金委自然科学基金评审专家，国家卫计委听觉重点实验室学术委员。2015年，他被引进海南，任海南省人民医院副院长、海南省耳鼻喉头颈外科医院院长。

26年风雨 10万海里拥军情

◀上接A01版

2002年初，梁彩雄驾驶船舶只运送物资，途中，小船发动机突然熄火，被迫停下。小船开始在茫茫海面上漂泊，无奈之下，梁彩雄给朋友打了求救电话。

正直晌午，骄阳炙烤着海面，梁彩雄在船上被晒得汗流浹背，饥渴难忍。“船上装着为岛上官兵买的水果，但我绝对不会乱动这些物资。”梁彩雄坚定地说。

两个小时后，朋友在海上找到了他，梁彩雄不顾自己的安危，第一句话便是：“快点帮我把东西送过去，都快下午了，战士们肯定饿坏了。”

“有这么多危险，为什么你还要坚持出海？”今天，记者采访梁彩雄时，这位皮肤黝黑、身板硬朗的汉子简短诚恳地说：“我不去，他们就没有东西吃了，我一定要坚持！战士们为人民站岗巡逻，我们为他们做这些真的算不了什么。他们才是最辛苦的人。”

“天涯船夫”热心肠 与士兵结下深厚情谊

除了送菜外，梁彩雄的船还担起岛上的应急任务。梁彩雄的手机，成了士兵们的“120”。

2012年5月的一天晚上11点多，熟睡中的梁彩雄接到连长余国庆的紧急电话。一名年轻战士在岛上夜间巡逻时，不慎摔倒在礁石上，胳膊、脸部受伤，流血不止，急需送到医院治疗。

挂了电话，梁彩雄披上衣服就往外跑，跳上船，赶紧朝东瑛洲岛方向开去。“抢救战士是天大的事，耽误不起啊！”接到受伤战士后，梁彩雄又马上打电话让朋友提前开车到码头等候。

“天阴沉沉，船头那盏灯根本起不了什么作用。”梁彩雄凭借着他对这片海域的熟悉和熟练的驾船技术，仅用了30多分钟就把受伤战士送上了岸。急诊、包扎、手术，梁彩雄跟着连长忙前忙后，直到凌晨3点才回到家。

长年累月的付出，梁彩雄被官兵亲切称为“天涯船夫”“编外老兵”“天涯第一号好人”。

在东瑛洲岛上担任11年卫生员的陆建登说，他在三亚没有亲戚，在他心里，雄哥就是他的亲戚。“每次出岛到三亚，雄哥都会把我当亲戚，要我到他家去吃饭。”陆建登说，退伍兵都吃过梁彩雄的饭。

在部队，一个约定俗成的“传统”是：每次送老兵，梁彩雄都要自己掏钱到市场挑选海鲜，请所有老兵吃一顿。

“现在还有500多名老兵跟我保持着联系，老兵们会给他发信息、打电话，这让自己倍感温暖。”岛上的官兵爱戴他，但梁彩雄想的却不是自己的付出，而是自己获得的来自老兵们的情谊。

2014年5月份，因岳父生病需要照顾，梁彩雄去了一趟广州。得知梁彩雄的到来，23位曾在东瑛洲岛当兵的老兵闻讯赶来。“他们问我现在情况怎么样了，我告诉他们我还在送菜，他们都很感慨。”梁彩雄说。

今年“八一”建军节就要到了，梁彩雄从陆上到小岛间往返穿梭的总航程达10万海里。他自豪地说，自己最大的心愿就是继续做一名舟车劳顿的“天涯船夫”。（本报三亚7月26日电）

“海底沙漠” 今变生态乐园

◀上接A01版

三亚珊瑚礁国家级保护区显然也清晰地认识到了渔民们的困难。由“堵”到“疏”，保护区对生态旅游开发企业进行准入管理，开展生态旅游项目，为渔民谋出路。

“有了就业机会，谁还愿意冒险和保护区‘打游击’！”王秋群说，渔民变身旅游公司的员工后，非但再也不炸鱼、不采挖珊瑚，而且还争着保护起珊瑚礁来，“因为鱼群越多，珊瑚越美，就有越多的游客前来，这片珊瑚海已经成了我们的‘金饭碗’！”

为了保卫生态环境，保护渔民们的新饭碗，三亚也频出妙招。“不仅严管城市污水排放，严控陆源污染。还通过严肃治旅，整顿旅游市场秩序，进而保障珊瑚礁保护区的生态秩序。”三亚珊瑚礁国家级自然保护区管理处主任傅捷说，三亚还出台了多部用海生态补偿办法，用立法保护海洋生态。

饭碗问题解决了，渔民们对待珊瑚礁保护区的态度自然也180度大转弯。“以前很抗拒巡查船，甚至希望保护区没有巡查船，而现在盼着他们换新船，换更大的船！”王秋群笑着说，今年保护区配备了18.8米的玻璃钢快艇和100吨级的执法船，“看着威武的大型巡查船，我们的心里觉得更安稳了。”

让王秋群高兴的是，三亚珊瑚礁国家级自然保护区还建起了珊瑚礁修复基地与珊瑚展览馆，定期对游客和相关企业员工进行珊瑚礁知识普及。“里面有各类珊瑚标本，鹿角的、树状的、花瓣样的……有名字的就有100多种。”不仅王秋群自己常去观赏，他还会带着自己的家人一起去感受珊瑚的美丽。

在地方政府、保护区、渔民多年的共同努力下，曾经荒凉的“海底沙漠”如今已是各类海洋生物的乐园。

“保护区现有造礁珊瑚110余种，各类动植物近500种，还有玳瑁、绿海龟和中华鲎等濒危物种。”傅捷笑道，目前保护区正在开发珊瑚礁数据管理系统。今年9月，全新的珊瑚礁监控中心将投入使用，珊瑚培植将从实验室走向大海，从定点人工移植到全面铺开培植，将进一步提高珊瑚礁覆盖率，“未来3—5年内，珊瑚礁覆盖率有望达到50%。”

如今，到风光秀美的鹿城潜水看珊瑚，已然成为这座知名旅游城市吸引游客的又一“金字招牌”。（本报三亚7月26日电）