

8月1日起

提高审批效率 优化服务保障

我省实施建设项目用地网上报批



网上报批
流程

通过建设用地管理系统
网上填报建设用地报批信息

扫描上传
报件材料的电子档案

在线提交
申请

审批办
在线受理

审批办发送
电子版受理通知书

启动
审批流程

本报海口7月29日讯(记者陈雪怡 通讯员尹建军 陈美)记者今天从省国土资源厅了解到,该厅近日下发了《关于启动实施建设项目用地网上报批有关事项的通知》,决定从今年8月1日起,在全省范围内实施“农用地转用、未利用地转用及土地征收”全流程网上报批,旨在提高我省建设项目

用地审批效率,优化服务保障各类产业项目用地,助力海南经济发展。

省国土资源厅行政审批办相关负责人告诉记者,此次启动实施建设项目用地网上报批,将在原有20个工作日审批时限的基础上,至少可再缩短5个工作日,进一步达到审批提速效果。使用建设用地管理系统网

上填报和受理建设用地报批信息,包括报件报送、报件受理、发送补充完善材料通知、提交补充完善材料等环节,都将通过电子政务系统完成。

“省时省力,用‘网速’加快‘批速’。”不少市县国土资源局审批工作人员说。

“启动实施建设项目用地网上报

批,是省国土资源厅进一步落实巡视‘回头看’整改任务、缩短审批时限、提高审批效率的有效举措,同时还可提高审批透明度,能有效降低廉政风险。”省国土资源厅相关负责人说,接下来该厅将指导各市县国土资源局组织相关工作人员加强培训,尽快熟练掌握网上报批各个环节的操作要

领。“同时,要求严格核对相关信息,确保用地报批材料信息真实、准确,进一步规范管理和使用系统用户,防止出现系统应用随意和混乱行为。”

记者还获悉,针对“极简审批”,我省国土部门深入推进行政审批制度改革,将原有64项行政许可事项减少为8项,减少了87.5%。

我省举行贫困市县利用资本市场融资发展专题培训

争取两年内实现贫困县上市公司“零突破”

本报营根7月29日电(记者王培琳 实习生许书慧)昨天,省金融办联合海南证监局在琼中黎族苗族自治县举办贫困市县利用资本市场融资发展专题培训,来自5个国定贫困县的政府相关部门、投融资平台代表、特色产业企业代表等100多人参加会议。

会议上,深圳证券交易所工作人员介绍了全国贫困市县绿色通道优惠政策的发展情况,长江证券、广发证券、国泰君安等企业工作人员为大家分享了贫困地区利用资本市场绿色通道发展的成功案例,同时专业人士为与会人士讲授了PPP债、关于股权投资、新三板挂牌、改制挂牌等引入资本市场的相关课程。

省金融办相关负责人表示,我省将以此次专题培训为开端,鼓励市县出台奖励政策,发挥券商作为招商员、培训员、宣传员的作用,大力引进外来大企业,整合和升级贫困县特色产业,实现县域经济发展,争取在两年内实现贫困县上市公司“零突破”。

省金融办主任邓传明告诉记者,贫困县利用资本市场发展经济,更大的意义是让发达地区企业通过落户把当今世界先进的技术、管理、人才和理念带到贫困县,发挥好外来企业的鲶鱼效应,通过竖标杆学先进的方式逐步带动贫困县地区整体的发展。

据悉,今年,我省金融系统将再在全省举行3次类似培训,培训对象将覆盖全省所有市县。

海口公有住房分摊划拨地出让手续办理将更方便

市民可在海口市政务中心一站式办理



新办
流程

海口市政府服务中心
东二楼政务窗口申报业务

东四楼401室领取
缴纳税费通知书

北一楼纳税
东二楼缴交土地出让金
东四楼401室缴纳手续费

北一楼政务窗口
申报办理不动产登记

本版制图
孙发强

本报海口7月29日讯(记者叶媛媛 实习生陈子仪)记者今天从海口市国土资源局获悉,该局决定从8月1日起派员进驻海口市政府服务中心集中办理公有住房分摊划拨地出让业务,提供一站式服务。

今后,该项业务的申报、纳税、缴交土地出让金、缴交手续费等均可在海口市政府服务中心完成,承诺办理时间也从原来的14个工作日缩短为

5个工作日。

据介绍,由于过去公有住房入市涉及其分摊的划拨地办理出让手续多面广,且业务行政审批、缴纳税费散落在全市不同的地方,繁琐的程序给办事群众造成诸多不便。

据介绍,公有住房在二手房交易过程中,必须先行补办划拨地补办出让手续,补办完成后向不动产登记中心申请国有建设用地使用权及房

屋所有权的转移登记。

对于不同情况,有3种应对办法:一、土地权属清楚,持有房屋产权证、分摊土地使用证(或土地分割证明书)的:申请人可凭分摊土地使用证(或土地分割证明书)向海口市政府服务中心国土局业务窗口(以下简称业务窗口)申请办理划拨地补办出让手续,缴纳土地出让金、税金。二、土地权属清楚,持有房屋产权

证,但未进行土地分摊的,由海口市不动产登记中心在海口市政府服务中心设置咨询窗口对土地分摊业务进行收件。申请人持原土地使用权人同意分摊的书面意见向咨询窗口申请办理土地分摊,不动产登记中心对土地进行

分摊,出具土地分摊告知书。申请人凭土地分摊告知书向海口市政府服务中心国土局业务窗口申请办理划拨地补办出让手续,缴纳土地出让金、税

金。完成划拨地出让手续后由申请人凭划拨地补办出让批准文件等要件向海口市政府服务中心不动产登记窗口申请办理不动产登记。

三、土地权属不清楚。对只有房产证,没有土地登记的情形,由申请人向海口市政府服务中心国土局业务窗口申请办理土地确权,完成土地确权后由申请人依照程序申请办理不动产登记。

百日大研讨大行动 大家谈

“海上风”:全域旅游要突出农民的主体责任。全域旅游就是要全省打造一个“大景区”“大花园”,这就决定了全域旅游的主要对象是农村。就当前来看,广大农民虽然参与到了全域旅游建设中,但不少沦为配角,企业反倒成了独资经营者。因此,应创新模式,突出农民的主体责任。

“热心市民”:扩增、优化城区幼儿园供给。对普通市民来说,孩子上幼儿园,是一件非常头疼的事。公立上不了,私立上不起。建议政府部门研究决策,不断增加公办幼儿园的数量,优化幼儿园供给。也可以通过更为优惠的政策鼓励,引导更多社会资本筹办幼儿园,但要着重防范学费过高现象。(本报记者整理)

东方市密切联系工作实际开展百日大研讨大行动 直面难点痛点 破解制约城市发展瓶颈

■ 本报记者 罗安明

征地拆迁、矿山生态修复、清理闲置国有建设用地、强化干部日常管理……省委部署开展“深入学习贯彻习近平总书记视察海南时的重要讲话精神建设美好新海南”大研讨大行动以来,东方市各部门紧紧围绕省委布置的十个方面,联系工作实际,直面难点、痛点问题,研讨活动接地气、有气氛、见成效。

征地拆迁,是制约各县市经济社会发展的一块难啃的“硬骨头”,东方也不例外。7月28日上午,东方市委书记铁刚来到东方市国土资源局、东方市住房和城乡建设局参

与研讨活动,与会各方就如何解决征地难的问题,展开了一场“头脑风暴”式的探讨。

征地工作推进慢,影响了全市重点项目建设进度,老百姓也有怨言。东方市国土局把“破解征地工作难题、做好重点项目用地保障”列入该局8个研讨课题之一,引起了共鸣。

“乡镇在征地方面有他们的优势,下一步我们计划全市各乡镇成立征地工作小组,国土+乡镇,合力做好征地工作。”东方市国土局局长林振松提出改进工作的思路。

在国土局工作了20多年的主任科员陈明舟直言,在八所城区有的地段,国土部门征地补偿标准与房管部

门征地补偿标准不一致,这种同一地段不同“地价”的问题,必须解决。“参照先进地区的一些做法,征地应该按地段、坐落划定补偿价格,这样才能让老百姓服气。”东方市住房保障与房产管理局局长王飞建议。

“有关部门应该尽快研究出台一个统一补偿标准的办法,将土地、房屋、地面青苗分类进行补偿,棚户区的改造,要最大限度让利于民。”东方市委有关负责人一边听,一边与职能部门工作人员商量对策。时间不长的研讨会,与会人员统一了思想,下一步工作方向了然于心。

东方市开展百日大研讨大行动以来,全市范围内掀起了一轮研

讨热潮,正科级以上单位开展研讨活动共计120多次。

截至7月27日下午,东方市各单位上报总队到市委大研讨大行动领导小组办公室的研讨课题300多个。针对开展百日大研讨大行动活动情况的督查工作,也在跟进开展中。

“本次活动坚决不能搞形式主义、表面文章。”铁刚多次在研讨会上强调,各单位的研讨活动,要密切联系工作实际,针对具体问题,边学边研讨,边研讨边干,通过研讨,拿出工作方案,提炼出工作机制,扎实有效地开展大研讨大行动活动。(本报八所7月29日电)

经过十多年的努力,鹦哥岭省级自然保护区生态保护理念深入人心

从抵触到盟友 同守一片绿色

砥砺奋进的5年 生态文明建设在海南

■ 本报记者 郭畅

走进鹦哥岭省级自然保护区,满眼皆绿色。人来鸟不惊,这是生态保护走上正轨的初步成果;村民从抵触到“协管”,这是生态保护理念深入人心的成果。

“过去,小鸟跟其他动物一样,害怕人类的脚步声,畏惧猎手的枪声。”鹦哥岭省级自然保护区站长刘磊说,保护区内,人与自然的的关系曾一度紧张。

是什么力量改变了这种窘境? 2004年7月,鹦哥岭成为省级自然保护区,怀揣“生态梦”的护林团队,用行动守护着这里的一草一木。他们护卫濒危种群栖息地,禁渔区得到“由点及面”覆盖,并建立“团队+机制+社区”的核心资源管理模式,采取严格措施保护生态核心区。

渐渐地,保护区内,人与自然的的关系走向和谐。但随之,也出现了新的问题:执法如何做到既严格、有效,又人性化? 2009年底发生的一件事,现在回想起来,仍令人心有余悸。当时,在保护区内,一个贫困村庄的村民私自伐木建房。护林员上报情况后,保护站

组织工作人员到场劝说,当提到要把违法砍伐的木头拉走时,那名村民情绪十分激动:“你们把木头抢走,我拿什么盖房子?我砍村里的树,有什么不对?”“这里是保护区,伐木是违法行为,不行!”护林员话音未落,就见全村的青年男女聚集要向保护站的工作人员讨说法。

“说到底,还是村民缺乏生态保护意识,再加上部分村民确实家庭贫困,我们得顾及实际情况。”刘磊坦言,从那一刻他们就明白,保护生态核心区,不仅要讲究策略,还应建立多种模式。

“人与自然,应该和谐共处。我们与村民,也不是对立关系。”刘磊说,目前,保护站遵循“合作”“管理”“执法”3种模式,与当地村民共同保护绿色家园。这几年,毁林伐木等恶性事件极少发生。

“为了做思想工作,我们将护林小知识印成小册子,挨家挨户发放,让村民们看恶性毁林事件中受到损毁的树木照片……”保护区工作人员说。

发现在保护区里放牧的村民,以教育为主。但发生在保护区内的侵占林地事件,工作人员则会强行收回土



郁郁葱葱的鹦哥岭鹦哥嘴。

本报记者 苏晓杰 摄

地,做到零容忍。

当记者问“这几年,保护区最亮眼的工作成果是什么”时,刘磊不假思索地回答:“在十多年的努力下,生态保护理念深入人心。”

如今,保护区的工作人员早已和当地村民结成“绿色盟友”。大家纷纷穿上印有“鹦哥岭进入禁渔期”“森林防火,有你有我”等字样的T恤,用点

滴行动,共同守护眼前的绿水青山。“难道保护区周边的百姓该为保护生态环境而受苦受穷吗?”保护站用实际行动给出了答案。

2015年9月,保护站配合白沙黎族自治县县委、县政府完成南开乡高峰村道银、坡告两个村小组的“生态扶贫”移民搬迁工作。对处于禁渔区内的村庄,保护站免费给村民提供蜂箱、

手把手教技术,帮助大伙摘掉“穷帽”。“未来的鹦哥岭,会越来越美。”刘磊说,保护区的动植物博物馆进入筹建期,里面的标本、照片、语音解释,会让每一个踏进这里的人,领略到大自然的独特魅力。他也希望,在鹦哥岭消失多年的海南长臂猿、云豹会因为生态环境的改善,早点回家!

(本报鹦哥岭7月29日电)

两翼齐飞 护蓝打非

◀ 上接 A01 版

原来,该总队利用高科技手段在全岛以1800多公里的海岸线为基准,在临海的13个市县设置了22个雷达基站,利用高清摄像头与雷达系统,织成了一张结实又紧密的“网”。这张“网”拉动了单兵执法装备、执法公务船、无人机、锚泊浮台、卫星遥感等高科技装备配套建设和使用,被称为“人、船、地、海、空、天”六位一体的海洋与渔业综合行政执法管理平台。有了这个平台,该总队对于非法捕捞的巡查效率大大提高。

“以前巡查基本靠船和其他部门联合执法,海上发现违法线索较为困难,执法成本高,执法效果不理想。”该总队副总队长曹文锋说,自从有了这套系统,巡查工作仿佛有了“千里眼”和“顺风耳”,系统通过航行在海上的每一艘船只的航速和大小,就基本可以判断出该船是否是在休渔期进行捕捞作业。

如利剑出鞘,制度改革防范了选择性执法的廉政风险,而高科技的投入极大提高了执法效率。省海洋与渔业监察总队如脱胎换骨般,正迈开双腿,走出一条“护蓝打非”的新路子。

(本报海口7月29日电)