

三亚打造“公交都市”,到2020年将实现5分钟内换乘——市区出门500米内即可乘坐公交

关注三亚“双修”升级版

本报三亚8月10日电 (记者孙婧)到2020年,在三亚市区出门500米内就有公交站,主城区公交车3—5分钟发一班,公交车有专用的车道……记者今天从三亚市交通局获悉,该市正在酝酿公交网线相关优化方案,解决市区公交站不足、线路重复造成的乘客候车时间过长等难题。

在三亚这座小“骨架”、大客流的城市,乘公交候车久、乘车难问题长期存在。日前,三亚成为交通运输部

部全面推进“公交都市主题”的首批创建城市。根据“公交都市”的创建指标,今后无论市民在市区任何角落,都将实现出门500米即可乘坐公共交通,5分钟内实现换乘。

根据2016年三亚市交通局的调查数据显示,三亚公交站500米覆盖率为93%,公交车正点率75%,早晚高峰时段公交车平均时速仅为14.7公里。此外,三亚全市没有一条公交车专用车道,也没有公交优先通行交

叉口。

记者今天在下班高峰期走访了三亚市区解放路、临春河路、河东路、河西路、新风街等繁华而又不宽阔的路段,多看到公交车和机动车互相争道。而一些人口密集居住区、商区之间尚无公交直达通道,如解放路三路与河东路、三亚湾路之间,三亚火车站至金鸡岭区域和三亚湾区域之间,南边海半山半岛酒店群至大东海景区广场之间,市民、游客选择公交出行时需要多次换乘。也因此,这些区域的“摩的”载客现象十分普遍,同时逆行、上机

车道行驶的交通违法现象严重,长期存在安全隐患。

正在酝酿中的三亚公交线网优化实施方案提出,将采取优化、取消、增加公交线路和优化发车频次的方式,提升公交服务能力。计划到2020年,三亚全市公交站500米覆盖率达到100%,主城区实现3—5分钟/班的发车频次,准点率达到90%,公交车专用车道设置比率达30%,公交优先通行交叉口比率达到20%。

“公交线路的普及,将吸引更多的市民、村民、游客改变出行方式,减少

对电动车、摩托车出行的依赖,对治理“摩的”载客及安全隐患问题具有重要意义。”三亚市交通局运输科有关负责人表示。

当前,三亚交通部门还计划提升公交出行的信息服务能力。据悉,正在建设中的三亚公交出行服务平台,计划年内推出1.0版手机端App,配合全新的公交一卡通,让三亚加快进入无现金乘坐公交的未来。同时,三亚还计划建设公交车电子站牌,适时发布多条线路公交车的运行信息,方便乘客预估车辆到达时间,提升候车体验。

“村村通”运行维护项目服务站正式运行 全省共176个服务站

本报海口8月10日讯 (记者尤梦瑜 实习生吴可丽)村民们的广播电视接收设备出现故障后,可以拿到什么地方去维修?按照省文体厅相关要求,成功中标海南省2017年省级公共文化服务体系建设项目——广播电视村村通运行维护项目的两家公司按照南北分区,在省内设立从省级、市县级到乡镇级,共176个服务站。日前,经过两个月的试运行,全省各级服务站已转入正式运行阶段,开展广播电视技术维修服务工作。服务对象为广播电视村村通、户户通、广播进村工程等所有用户。

为加强管理,提高服务质量,省文体厅将该项目服务范围划分为南、北两个片区开展服务。南片区由海南得源信息科技有限公司中标负责,北片区由海南广电科技服务有限公司中标负责。南片区负责范围:三亚、儋州、万宁、陵水、五指山、东方、乐东、保亭、白沙、昌江10市县(含属地范围内的原农垦、林业系统)广播电视技术维护服务。北片区负责范围:海口、定安、琼海、文昌、屯昌、澄迈、琼中、临高、三沙9市县(含属地范围内的原农垦、林业系统)广播电视技术维护服务。

根据要求,服务站要具备相应的服务场地、技术人员、维修工具等基本条件,要严格参照服务项目价格(指导价)表提供维修服务。同时,为加强监管,公众可拨打国家新闻出版广电总局卫星直播管理中心投诉电话400-600-8640和我省广播电视技术维护服务投诉电话0898-12318进行投诉。

中国城投海南公司向地震灾区捐善款2.2万元

本报海口8月10日讯 (记者王黎刚 通讯员黄葵)一方有难,八方支援,地震无情人间有爱。四川和新疆两次地震牵动着海南一家企业的爱心。今天,中国城投海南公司举办“祈福九寨、安好精河”抗震救灾捐款仪式,帮助灾区抗震救灾、重建家园。300余名工作人员参与了此次捐款活动,截至当天下午4时,共捐款2.2万元。

据悉,该公司在海南设置4个捐款点,许多不在场的员工也通过微信、支付宝转账等方式进行捐款,希望帮助灾区人民早日度过难关。捐款将持续到11日下班前,善款将捐向四川阿坝州民政局慈善总会、新疆精河市民政局慈善总会。

主编:罗清锐 美编:陈海冰

海口将通过政府购买服务管理临聘教师 临聘教师工资原则上不低于在编新入职教师

本报海口8月10日讯 (记者计思佳 叶媛媛 见习记者梁君芳)记者从8月9日召开的海口市政府常委会上获悉,今后海口市公办中小学校的临聘教师管理将采取政府购买服务方式,由海口市教育局通过统一招标采购方式确定的第三方人力资源公司派遣。

会议审议通过了《海口市公办中小学校临聘教师管理办法》(以下简称《办法》)。《办法》指出,临聘教师是指海口市公办中小学校(含公办中等职业学校,不含幼儿园)在核准编制外,经批准设置的非常设岗位,主要用于聘用公办中小学校在编教师产假、病假、支教、学科调整及增加学位但尚未及时补充编制产生的临时性空缺教学岗位的专业技术人员。

据了解,目前,海口市公办中小学校共242所,在编专任中小学教师14058人,全市临聘教师共计2445

人,临聘教师占全市在编教师17.4%。在现有体制机制下,目前海口市临聘教师队伍还在逐年扩大。

为进一步规范临聘教师队伍管理,转变用人体制机制,提高公办中小学教育管理服务水平,通过第三方人才派遣,输送一支严把入口、保障水平、规范管理、能进能出、待遇稳定、高效活力的临聘教师队伍,海口市教育局起草了该《办法》。

根据《办法》,临聘教师管理采取政府购买服务方式,由海口市教育局通过统一招标采购方式确定的第三方人力资源公司派遣。所有临聘教师均与第三方人力资源公司签订合同,其人事关系隶属于第三方人力资源公司。海口市(区)教育局与第三方人力资源公司签署合作框架协议,同时各公办中小学校作为购买主体再分别与第三方人力资源公司签订合同,明确相关责任及义务。

在具体管理方式上,《办法》规定:临聘教师需求学校申报用人计划——教育主管部门审核——学校凭市(区)教育局的审核批复编制本校用人方案——第三方人力资源公司实施临聘教师的招聘、培训、派遣入职、薪酬、社保、奖惩、离职等相关事宜——临聘教师使用学校负责对其进行年度考核,并将考核结果交由第三方人力资源公司。

《办法》中规定,临聘教师的工资要坚持统一标准,市(区)临聘教师应发工资(不含第三方人力资源公司所收取的服务费)原则上不低于海口市在编新入职教师工资标准(含五险)。

《办法》中还统一了临聘教师入口的最低标准,对学历及教师资格证做了统一要求。小学临聘教师要求普通高等院校全日制大专及以上学历,中学临聘教师要求普通高等院校全日制本科及以上学历。



金秋农事忙

近日,琼海博鳌龙潭洋农业公园,农户在田间地头忙碌着。据了解,博鳌镇引导培兰村、莫村两村农民成立合作社,农技中心把关技术,设立绿色有机无公害的质量标准,打造销售龙潭洋品牌农产品。农业公园占地近200亩,全面实施绿色(有机)栽培,所种农作物多为“新、奇、绝、特”品种,有无花果、灵芝、万国奇瓜、特色茄果、红秋葵、荔浦芋头、特种稻、睡莲、荷花、太阳花、菊花等40多个品种,在个别品种种植区还规划设置有游客农作和采摘体验娱乐区。

本报记者 袁琛 实习生 陈新华 摄

专题 | 关注人防工程建设与城市地下空间开发融合发展

军民融合发展的一次成功探索实践

——三亚市解放路地下人防工程建设纪实

“这是一个多赢的结果。”

——带动了三亚市解放路老商业区的发展,助推着以现代服务业为主的十二个重点产业发展;

——解决了多年来的当地交通顽疾,开启了三亚市民“地下生活”的新时代;

——解决了这个老城区没有地下人防空间的困局……

这更是人防工程建设军民融合式创新发展的成功实践。

谋求破局:打破老商业区无人防工程困局

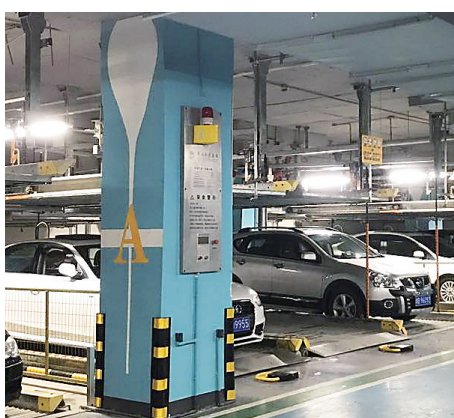
从上世纪九十年代开始,随着旅游热潮火了整个三亚,三亚市解放路渐渐成为三亚商业的代名词。经过数十年的发展,这条街道附近聚集了大量商圈,包括明珠广场、汽车总站及解放路步行街等人流量较大的场所。

人多了,车多了,狭窄的马路堵得车变得司空见惯,车位更是一处难求,导致了商业发展受阻。曾有市民形容开车前往解放路的情景:“开车十分钟,找车位半小时,谁还有心思逛街?”“最亟待解决的问题是,作为三亚最繁华的商圈,每天有数十万市民、游客聚集,却没有一个单建式地下人防工程。”三亚市人防办主要负责人说。

然而,在老城区地下建设一座单建式人防工程谈何容易,不仅工程量巨大,所需资金更是一笔天文数字,仅依靠人防一个部门的力量,几乎是不可能完成的任务。

“深入实施军民融合发展战略,坚持人防建设与经济社会发展相融合,与城市建设相结合、与防灾减灾能力建设相协调,调动社会各方面力量,共同推进人防事业发展;要统筹建设地上地下市政公用设施,制定地下空间开发利用规划,协调推进轨道交通、人防工程、地下综合体和地下综合管廊建设。”三亚市人防办

编者按:近日,我省目前最大单建式人防工程——三亚市解放路地下人防工程正式建成,这是我省引入社会资金参与建设地下人防工程的首次尝试。为此,本报推出“关注人防工程建设与城市地下空间开发融合发展”专题,敬请关注。



↑三亚市解放路地下人防工程中的地下停车场

←三亚市解放路地下人防工程中的地下超市

主要负责人表示,近年来,这些中央和省、市政府的决策和部署为新时期的人民防空建设指明了方向——破解三亚市解放路商业圈的这一系列的困局,就需要向地下要空间谋发展,资金的缺口可通过与社会合作的方式打开困局。

2012年,三亚市人防办引入社会资本,与天懋投资有限公司投资签订协议,建设三亚市解放路地下人防工程。工程由海南天懋投资有限公司投资建设,作为回报,该公司获得地下商场四十年经营权,战时作为地下人防工程使用。

这是我省对引入社会资金建设地下人防工程的第一次尝试,2013年,三亚市解放路地下人防工程正式破土动工。

攻坚克难:“螺蛳壳里”挖出人防空间

在狭窄拥挤的老城区,投资几个

亿建设人防地下工程,可谓是“螺蛳壳里做道场”,工程的难度远远超出想象。

解放路两侧各种建筑林立,施工稍有不慎,就会造成周边建筑沉降。施工方首先对工程主体结构进行水泥支护墙和立柱施工,支护体系形成后再进行路面开挖和顶板施工,然后恢复管网,用盖挖法进行地下负一层和负二层施工,保证了周边建筑的安全。由于原有的解放路地下管线错综复杂,使接下来的管线改造成为施工中遇到的最大难题。

为了保证施工顺利进行,以及周边单位和居民能够正常用水电,三亚市人防办和施工方邀请了三亚市规划局、住建局等多家单位,进行了多方研讨,邀请技术专家进行论证,最终提出了科学的对策:对电力电缆进行外迁,整合现有的变压器;对雨水污

水管道进行分流,对供水管进行改建,重新规划管网布置……

通过这次改造,许多地下管线的管理单位对老化的管线进行了再次的扩建升级,便于日后的管理维护。

在开挖的过程中,地下地质条件极其复杂,开挖至地下十几米深度时,遇到了坚硬无比的岩石,作业人员只能用工具一点点地将岩石破碎运出地面。

克服重重困难,历经四年的艰难施工,解放路地下人防工程主体部分已经完工。该地下工程分为地下部分两层,其中一层功能为商业区,有美食城、购物街等时尚商业综合体,二层为停车场、超市。其中地下二层的停车场和超市已经投入运营,而地下一层的地下商城也进入了后期装修阶段,开业指日可待。

效应初显:军民融合促多赢结果

随着地下人防工程的全部完成,解放路旧貌换新颜,再次成为一个集旅游、购物、休闲为一体的新商圈。不久的将来,在地下商场购物、消费,将成为三亚市民和游客的新时尚。

“引入社会资本,建设地下人防工程,这是一个多赢的结果,该工程建成后,将发挥战备效益、社会效益、经济效益等多重功效。”三亚市人防办主要负责人说,它的建成,不仅能大大提升城市防空和避灾能力,解决了长期以来解放路“停车难”的困局,还助推着当地商业的发展。

据介绍,三亚市解放路地下人防工程地下总建筑面积近7万平方米,商业面积3.4万平方米,建有餐饮、服装销售、娱乐休闲等商铺800个,可提供近3000个就业岗位,预计每年上缴税收近千万元。

该工程还兼顾了道路拓宽改造项目,路面由原来的20米拓宽到27米,建有步行街19条,地下车位600个,有效缓解了该路段的交通拥挤和停车难等民生问题。

加快人防工程建设融合式创新发展是人防事业发展的新要求,是加强国防建设的需要,是城市发展的客观需要,是补足城市民生短板的手段。省人防办主要负责人表示,三亚市解放路地下人防工程的建设,是我省人防工程军民融合的一次成功探索实践。在正在开展的百日大研讨大行动中,省人防办将贯彻第七次全国人防会议精神和省第七次党代会精神,进一步解放思想,开展相关调研,在下一步工作中积极推动人防建设与我省经济社会发展相融合,在加快建设美好新海南中作出应有的贡献。(本版策划/撰文 榕一)

国内人防工程建设与城市地下空间开发融合发展案例

第七次全国人防会议指出,经过多年建设形成的人防工程、设施等,既是重要的战备资源,也是可以用于发展经济、服务社会、改善民生的宝贵财富,“十二五”期间,全国开发利用人防工程创造价值近1700亿元,提供就业岗位320多万个。现将国内部分人防工程建设与地下空间开发融合发展案例展示如下:

1 上海松江广富林湖底人防车库项目

上海松江广富林湖底人防车库工程总建筑面积4.26万平方米,其中地面面积约为4015平方米,地下面积约为3858平方米。车库建筑面积约为2.99万平方米,避难通道、楼梯间、坡道及出入口建筑面积为1.27万平方米。平时功能为小型车停车位,提供车位885个,战时满足人防需求。

2 浙江义乌市市民广场地下空间综合体

浙江义乌市市民广场地下空间综合体位于义乌市旧城改造中心,总建筑面积约10万平方米,项目性质为地下商业停车场及人防工程。地上广场用生态园林的理念来指导设计,将绿地的观赏性与实用性结合起来,满足人民休憩、健身、观景的要求。市民广场空间分为地下两层,地下一层为商铺和车库,地下二层为超市,在商业区的四个角布置四个出入口,南面2个为下沉广场,北面2个为跌落式口。加上南北车库有四个出口,整个地下室一共有8个出口,工程东西向采用8米柱跨,南北向采用6米柱跨,这样的柱网既满足商铺的需要,又能符合车库3辆车的尺寸。工程平时作为商业及停车场使用,战时满足人防需求。

3 武汉王家墩CBD

武汉王家墩CBD共有设计总量达260万方的地下空间系统,集地铁站、商业、交通、人防为一体,形成中心城区全新、多维、立体空间层次,构筑现代商务区的繁荣与高效。其中商务核心区地下规划94万方,分为地下停车、轨道交通、人防设施、地下公共通道、地下公共服务设施、地下辅助设施等六大主导功能,以地铁站点为发源地,形成规模庞大的地下商城。