

# 特区精神再次成为我省社会各界热议的高频词汇 唤醒特区意识 擦亮特区品牌

## 弘扬特区精神大家谈

■ 本报记者 陈蔚林 金昌波 尤梦瑜

连日来,“学习朱国茂先进事迹,弘扬特区精神”在全省上下掀起高潮,与此同时,百日大研讨大行动也在如火如荼地进行中。我省各界人士一致认为,在贯彻落实省第七次党代会精神,喜迎党的十九大胜利召开的关键时刻,特区精神再一次成为全社会的高频词汇,展现了海南改革开放发展的蓬勃生命力。

不相符。省委部署开展百日大研讨大行动,强调要强化特区意识、发扬特区精神、擦亮特区品牌,是非常及时和必要的,将唤醒广大党员干部和群众的特区意识,推动海南实现大发展。

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管委会副主任符干说,乐城作为全国独一无二的国际医疗旅游先行区,更需要在建设过程中发挥特区精神,利用好国家赋予的优惠政策。

当前,先行区正瞄准国际医疗旅游目的地、特色明显和技术先进临床医学中心、中医特色医疗康复中心、体检中心、国际著名医疗机构展示窗口和后续治疗中心、尖端医疗技术研发和转化中心、国际医学交流中心、国家级新的医疗机构集聚地、国家罕见病临床医学中心的定位,围绕“国际”和“医疗+旅游”两个关键要素做足文

章,用心打造国际医疗旅游目的地。任何一项改革,都离不开大胆探索,敢破敢立、敢闯敢试。在陵水黎族自治县法院研究室主任杨小莉看来,近年来,海南司法系统正是发扬了敢闯敢干的特区精神,大胆探索,勇于创新,敢啃“硬骨头”,司法体制改革试点才会取得如此喜人的成果。

她说,在陵水,随着近年来经济社会发展速度加快,各类民事案件大幅增长,但由于缺少法官,许多案子办理周期延长,矛盾纠纷越拖越大,“这一问题必须解决,为此,陵水法院主动争取当地党委和政府的支持,先行试点司法雇员制,实行绩效考核和奖金制度,激发其爱岗敬业、创优争先的工作热情,切实解决目前法院司法辅助人员严重不足的困难,同时大力推行专职调解法官和调解专员制度,促进一大批案件通过诉讼外解纷机制予以分流化解。”

“伴随着海南建省办特区,1991年,海南省歌舞团正式成立。在过去的26年时间里,省歌舞团扎根在这片充满机遇的土地上不断地去挖掘海南本土文化资源,为海南文艺的大发展大繁荣贡献一己之力。”省歌舞团团长彭煜翔说,从《黄道婆》《黎族故事》到《东坡海南》再到全新的《黄道婆》,省歌舞团以特区精神,深入生活,扎根人民,创作了一个又一个精品。

为了舞剧中的一个背景细节,主创团队可以翻阅大量与苏东坡有关的文献资料;为了使舞剧情节中主演与群舞的特定肢体语言对话能够更加准确精炼,并能达到舞剧本身艺术特色,编导、主演和群舞演员们往往为了一个动作、一个托举,可以从白天练到深夜,反复推敲,千锤百炼。

“创作人员在创作中力求出新、演员们刻苦练功,大家知道打造艺术精品没有捷径可走,只有埋头苦干才能提升一个歌舞团的自身实力,才能将最鲜活的海南故事搬上舞台,让海南的文化传播得更远。”彭煜翔说。

省公安厅改革办副主任、调研处处长李云认为,发扬特区精神,实际上就是传递“撸起袖子加油干”的海南担当。这种执着、坚定、无私的奉献精神,正是当前海南发展所亟需的,是公安机关自我完善、改革发展的内在需求,也是发展海南公安事业应当大力弘扬的精神品质。

他说,广大公安干警应以一刻也不耽误的紧迫感,发扬特区精神,按照“对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明”的总要求,坚持全警动员、全警参与,解放思想、开拓思维,从更高的层面、更宽视角看问题、谋发展,确立海南公安工作发展的新思路、新路径、新办法,拿出夜以继日的工作状态,不计得失,不求回报,在加快建设美好新海南中作出公安机关应有的贡献。

(本报海口8月29日讯)

## 国家海洋督察 进行时

### 乐东一高位虾塘污水直排大海 整改:增加污水处理设备

本报讯(记者袁宇)8月26日,国家海洋督察组(第六组)向乐东黎族自治县移交的群众信访举报件反映,该县黄流镇多二村一高位养虾塘污水在没有经过环保处理的情况下直排入海,周边农田受污染影响严重。接件后,乐东立即派出执法人员赴现场核查,并要求虾塘所属公司立即补办相关手续,增加污水处理设备,对虾塘进行整改。

## 国家海洋督察组向我省移交第七批交办件

本报海口8月29日讯(记者陈雪怡 特约记者邓韶勇)8月29日,国家海洋督察组(第六组)向我省移交第七批群众信访举报件,共计14件,主要涉及违规填海、陆源排污等内容。省海洋督察办分办组已将第七批交办件分派至海口、琼海、临高等市县。

截至今天,我省已收到七批海洋督察交办件共计85件。截至8月28日晚,前五批交办件已整改落实60件,其中,单件办结22件,单件未办结23件,涉及多事项的部分办结10件,不属实不予受理的5件。

今天,收到移交的第七批交办件后,临高县相关部门随即前往该县明英村水产养殖现场,实地拍照取证、核对海岸线位置,对照相关资料并找到有关人员进行了解,全面深入核实情况,为交办件举报问题的处理做好基础材料准备。

同时,为解决海洋生态环境污染问题,临高县委、县政府已要求县环保、工商、林业等部门开展联合执法,整治污水直排入海等问题;该县海洋与渔业局已拟定临高海岸线卫生整治工作方案,开展港口卫生整治行动,同时各沿海镇镇政府也已开展海岸垃圾清理专项行动。下一步,临高将继续开展联合检查执法行动和海洋环境整治行动等,严厉打击破坏海洋生态环境违法行为。

琼海市第一时间组织相关部门对此次交办件反映的问题进行调查核实。8月29日下午,由博鳌镇政

府牵头,市海洋与渔业局、市发改委等相关部门工作人员组成调查小组,前往博鳌镇南港村进行实地核查。经调查,南港村防潮堤沿岸确实存在一处建筑垃圾掩埋点,调查小组马上组织相关工作人员对建筑垃圾进行清理,并设置“勿在此处倾倒垃圾”警示牌。

此外,海口市、澄迈县、陵水黎族自治县、洋浦经济开发区等地,均立即组织相关部门赶赴现场,对交办案件基本情况进行调查处理。

## 献歌国际旅游岛 建设美好新海南 ——歌曲《让我更懂你》出炉

由海南银行诚意奉献,歌曲《让我更懂你》日前新鲜出炉。这首歌既是海南银行企业文化建设的一个重要载体,彰显了海南银行人“更懂海南人、更系海南情”的服务理念;更是海南银行为海南国际旅游岛献上的一份文化产品,唱出了“海纳百川”的大爱情怀。

忧欢迎中外朋友和游客之情,又体现了人与人、人与社会、人与自然之间相伴相惜的大爱,同时,也与海南银行的核心价值观和服务理念相契合。

美丽海南曾诞生了《我爱五指山我爱万泉河》《万泉河水清又清》《西沙我可爱的故乡》《请到天涯海角来》等经典歌曲。作为海南本土银行,海南银行在打造优质金融服务的同时,有义务积极投身海南文化建设,为建设美好新海南凝聚正能量、贡献新力量,希望《让我更懂你》能被更多人喜爱和传唱,成为宣

传海南的又一个文化精品。《让我更懂你》词曲作者何沐阳先后为北京奥运会、上海世博会等重大活动担当重要歌曲的创作人。所创作的成名曲《月亮之上》《彩云之南》《坐上火车去拉萨》等传唱大江南北,歌曲《美丽中国》《天耀中华》连续两届成为中央电视台春晚零点倒数敲钟前的压轴作品。歌曲演唱者徐千雅曾多次在国内音乐典礼上获奖,参加了中央电视台春节晚会、元宵晚会、中秋晚会等演出。



欣赏《让我更懂你》,请扫我。

椰风吹蓝天和地  
海韵荡漾悠悠梦的四季  
久久不见你更念着你  
久久见你你在我心里  
日月恩泽自由呼吸  
海纳百川万物生生不息  
你选择了你我感恩你  
我来自于你终于归于你

### 《让我更懂你》歌词

让我更懂你 让我更爱你  
象浪花和大海 在一起  
让我更懂你 让我更爱你  
从天涯到海角 相伴更相惜  
更懂你 更懂你  
更懂你 相伴更相惜  
更懂你

## 半年净利231亿 负债率降半 恒大“三低一高”模式诠释质量增长



▲中国恒大发布中报业绩

8月28日,中国恒大(03333.HK)发布2017年度半年业绩,各项核心经营指标实现大幅增长,最亮眼的莫过于净利润和负债率指标,上半年净利润达231亿,同比大增224%,净负债率则大幅下降一半。

过去十年,恒大无疑是发展抢眼的房企,但在今年年初,恒大启动战略转型:在发展战略上,由“规模型”发展战略

向“规模+效益型”发展战略转变;在发展模式上,由以往高负债、高杠杆、高周转、低成本的“三高一低”发展模式向低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”发展模式转变。可见,此次战略转型的核心是提高盈利、降低负债率。

“许家印制定的转型方略,就是要打造跟以前完全不同的恒大:不仅要规模领先,更要兼顾增效益与降负债,这也是

后规模时代行业领先者的新特征。”一位房地产分析师这么说。

### 恒大半年净利231亿超预期

今年年初,许家印大刀阔斧实施战略转型,恒大交出了一份史上最好的半年报。半年报显示,公司实现营业收入1879.8亿,同比增长114.8%;截至6月30日公司总资产达14930亿,现金余额

2699亿。业绩大增的同时,恒大上半年实现净负债率大幅下降近一半。

利润指标的增长更是亮眼。数据显示,恒大上半年实现净利润231.3亿,同比大增224%;核心业务利润273亿,同比大增249.6%;归属股东利润188.3亿,同比大增832%;股东回报率51.8%,同比大增43.6个百分点,各项利润指标均创上市以来最高纪录。

在靓丽的业绩刺激下,恒大股价于8月29日开盘后持续上涨,截至截稿前最高攀升至24.45港元,涨幅超7%,市值接近3200亿港元。

根据恒大此前发布的公告,预期2017-2019年净利润分别约243亿、308亿、337亿,三年累计净利润为888亿。业内人士认为,考虑到下半年房企结算利润一般较上半年高,预计恒大全年净利润将达500亿左右。以此推算,恒大有望超额完成三年888亿的业绩承诺。

恒大靓丽的业绩加上坚定实施战略转型,大大超出了此前各大机构预期。据悉,中银国际给予了恒大“强烈买入”评级,目标价27.63港元。花旗、法国巴黎银行、中银国际、国泰君安纷纷给予恒大“买入”评级。国泰君安认为,随着后周期时代房企集中度上升以及回A进程的推进,恒大估值仍具备上行空间,给予目标价31.8港元,对应2017年10倍PE。

### “三低一高”负债率下降一半

今年年初,许家印提出恒大由“规模型”发展战略向“规模+效益型”发展战略转变,在保持规模适度增长的同时,重点注重增长质量、增加效益。今年上半年,恒大成功引入两轮共700亿战略投资,并在两个月内迅速还清1129亿永续债,资产负债率下降至75.5%。更值得关注的是,恒大接下来还将通过三大措施,推动负债率继续大幅下降。

据悉,恒大计划未来三年实施土地储备负增长,即土地储备每年下降5%-10%,相当于每年减少1000到2000万平方米土地储备。上述房地产分析师表示,高土地储备需要沉淀大量资金推高负债率,恒大土地储备总量多年来位居行业第一,已足够未来3-5年开发,适度缩减土地储备有利于减少资金沉淀,从而降低负债率增强现金流。

增加净资产是恒大降低负债率的另一重要途径。据悉,恒大地产正计划引入第三轮300-500亿战略投资。此外,恒大还将通过一系列“控成本、增效益”举措持续增强盈利能力,增加净资产,从而大幅降低负债率。

业内人士表示,恒大到今年年末资产负债率将下降到67%左右,2018年末下降到60%左右,2019年末下降到55%左右。据Wind资讯统计,2016年136

家上市房企平均资产负债率为77.26%,这也意味着恒大负债率未来将明显低于行业平均水平。

增效益、去杠杆的快速见效,显然与许家印大刀阔斧推动战略转型有着紧密关系。成功由“规模型”发展战略向“规模+效益型”发展战略转变,由高负债、高杠杆、高周转、低成本的“三高一低”发展模式向低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”发展模式转变的恒大,将在保持规模优势的前提下拥有更健康的财务状况,盈利能力也得到大幅提升,为更长远持续稳健发展奠定基础。

(李沐霞)

