

垦区退休农艺师无偿帮助农场职工农户发展胡椒生产 冯克煌：给胡椒“号脉”的人

产只有1.1公斤。

对此，何子壮十分困惑，他邀请冯克煌到他的胡椒地里“号脉”，在查看过何子壮的胡椒园后，冯克煌向他传授管理要领。经过一年的跟踪指导，何子壮的胡椒单株产量大幅度增长，平均株产2.5公斤，增产一倍多。

穿着一身朴素的白色旧衬衫和黑色裤子，脚上的拖鞋还沾着新鲜的泥土，冯克煌一谈起胡椒就滔滔不绝。

1978年，冯克煌从华南热带作物学院毕业后被分配到原东红农场，他当过教师，当过生产科副科长，后担任东红农场自营经济开发办副主任一职。

“无论从事什么具体工作，他都放不下研究胡椒种植，醉心于他的胡椒事业。”冯克煌的妻子张玉潭告诉记者。

冯克煌退休前已是“高级农艺师”，从2006年至今他还是海南省胡椒协会秘书长。2013年，冯克煌退休后，一直把帮助指导职工农户创业奔小康作为自己义不容辞的责任。

对于刚刚起步、种植经验不足的种植户，他几乎做到了有求必应，甚至主动到胡椒种植园传授种植、管理和防病治病等技术。

近年来，冯克煌还受到海口、文昌、琼海、万宁、陵水等市县的邀请，为农民和职工开设“胡椒栽培技术及病虫害防治”培训班。通过课堂上的理论学习与实地操作，传授胡椒种植、病虫害防治技术，听众达数千人。

其实，早在2009年，他就接受过中央电视台农业频道的专访，在农场胡椒基地进行教授“胡椒栽培技术及病虫害防治”节目录制。节目播出后深受广大胡椒种植户的好评。

这些年，张玉潭也经常陪着他去基层授课。最近，夫妻俩到文昌南阳镇、蓬莱镇举办了三场讲座，一场讲座持续5天，200多名种植户参加。

张玉潭今年61岁，她和冯克煌是大学同学。“这几年我也经常陪他到基层为种植户服务。他负责上课，



冯克煌(图中手持扩音器)在文昌为种植户讲胡椒种植技术。通讯员 冯婵 摄

我负责发放资料。我还要照顾好他的身体……”谈到这里，张玉潭眼眶里泛着泪水。

她告诉记者，早在2005年，冯克煌就被诊断患有糖尿病。“我一直很担心他，平时到基层讲课都要提醒他按时吃药控制血糖。”张玉潭说。

冯克煌却笑称自己身体状态还不错，他说自己的病情按时吃药可以控制，而种植户们的胡椒生病了却一刻也不能懈怠。“胡椒种植户还要靠胡椒的收成吃饭，趁着我身体还行，要尽我所能帮助大家。”

(本报嘉积9月4日电)

澄迈全力支持海垦项目建设

本报海口9月4日讯(海南农垦报记者伍祁裕)今天，记者从海南农垦草畜产业有限公司获悉，澄迈县政府将投资建设红光草畜产业园区周边的水、电、路等“七通一平”配套基础设施，同时大力支持海垦和牛育肥场和300万只蛋鸡全产业链项目等建设，与海垦共同推动产业发展，提高垦区职工和地方农民的收入水平，实现垦地共赢。

据了解，为了确保海垦控股集团与正大集团、海航集团合作的300万只蛋鸡全产业链项目在今年10月开工建设，澄迈县政府开通绿色通道按照“容缺审批”方式，允许该项目先行开工建设，同步依法依规完善项目相关手续，并支持解决项目区内水、电、路以及场地平整等配套问题，还将按照市县招商引资优惠政策，投资项目红线外围道路的拓宽、改建等。

除此之外，澄迈县将按照省委省政府关于农垦社会职能移交属地政府管理的要求，积极与海垦草畜产业公司对接，做好原红光农场改制过程中环卫工人等人员移交工作。

我省大力扶持海垦万宁槟榔城建设 总投资25亿元，已完成项目总规和控规

本报海口9月4日讯(海南农垦报记者高莹)记者今天从省有关部门获悉，海垦“八八”战略重点项目海垦万宁槟榔城建设已经投入2500万元，已完成项目总规和控规、立项、规划选址意见和用地意见。同时我省将从资金、政策方面加大支持力度将槟榔城建设成集种植示范、科研、加工、休闲观光、文化体验、交易仓储物流等为一体的特色农业产业园。

我省将加大资金投入，提高研发水平，整合全省科研技术力量，加强企业研发团队与科研院所合作，从而加快槟榔在普通食品、功能食品、保健品以及药品等领域的研发，尽快将研发成果转变为产品进入市场。并将升级改造槟榔烘干加工设备，提高槟榔产品质量，进一步优化环境，进而推进海南槟榔产业转型升级。

省农业厅将积极支持万宁市及有关部门，加大招商引资力度，并给予更多优惠政策和资金支持，吸引更多投资人来万宁槟榔城建厂办企业，吸引科研机构入驻槟榔城大力研发槟榔新食品、药品等系列产品。还将充分发挥槟榔协会和槟榔合作社的作用，打造成海南槟榔产业集聚平台，做大做强海南槟榔产业，造福于民。

据了解，槟榔是海南具有垄断性的热带作物，产量占全国95%，但是，长期以来，海南槟榔产业以卖青果为主，处于价值链的低端，加上种植户粗放式的种植管理，不但造成槟榔种植面积减少、单产下降，槟榔的品质也有所下降。

为了促进农业转型升级、推进海南槟榔产业集聚发展，万宁市政府和海垦控股集团共同建设以槟榔产业为龙头，集槟榔示范种植、产品研发、槟榔深加工、交易仓储物流、休闲观光、乡村旅游和槟榔文化体验于一体并兼产菠萝、橡胶、诺尼及南药加工为特色的产业城。该产业城位于国营东兴农场，规划用地规模571.94公顷，其中建设用地208.34公顷，总投资25亿元。

海胶集团差异化创新产品研发取得新突破

本报海口9月4日讯(海南农垦报记者林倩)记者今天从海胶集团获悉，该集团推选的天然橡胶基纳米粘土复合材料，在第二届中国军民两用技术创新应用大赛半决赛中，以新材料小组第一名的成绩进入决赛。

这是海胶集团近年来通过科技创新平台，瞄准市场需求，实现差异化产品竞争，破解天然橡胶产业发展瓶颈的具体体现。

记者了解到，天然橡胶基纳米粘土复合材料由海胶集团与北京化工大学联合研发，适用于轮胎胎面，该材料耐磨性高，耐久性强，使用寿命较之于传统天然橡胶材料可提高20%以上。

海垦五指山茶业集团捐茶产品资助贫困生

本报海口9月4日讯(海南农垦报记者伍祁裕)“感谢茶业集团为我们免费提供茶叶，让我们通过自己的双手赚到上学前的第一笔学费。”参加爱心助学街“用我双手挣学费”公益活动的贫困学子，现已在北京邮电大学读书的大学生吴运意激动地说。

吴运意曾和团队里的小伙伴一起在海口市明珠广场4楼海垦五指山茶业集团爱心小铺销售茶叶，赚取学费。记者了解到，爱心小铺销售的茶产品皆由海南农垦五指山茶业集团免费提供给贫困学子销售，所得销售款全部作为学子上学资金。

“海垦五指山茶业集团能有今天的发展，离不开社会各界的支持，我们有责任为社会公益慈善事业尽一份心力。”海垦五指山茶业集团董事长蔡锦源说，茶业集团全力支持服务工作，支持学子们销售更多的茶产品，赚取更多的学费。

吴运意兴奋地告诉记者，经过30天的营业，茶叶爱心小铺销售茶产品达上千件，累计销售额超过4.5万元。

(本报海口9月4日讯)

垦·人物

■ 见习记者 欧英才 本报记者 李关平

“喂，老冯啊！你的这个胡椒脱叶促花剂我这几天可以开始喷洒了吗？具体用量我应该怎么控制呢？”

“记得先摇匀，生长中等植株取药剂18至20毫升，生长好的取22至25毫升。”见到冯克煌时，他的电话总是响个不停，电话是来自万宁、琼海、屯昌等地种胡椒的农民。

今年64岁的冯克煌退休更忙了。一生痴迷于胡椒种植技术的他，至今依然走在全省各地的胡椒地里，为胡椒“看诊把脉”。

琼海市大路镇湖仔村青年何子壮种植胡椒近400株，平时淋施羊尿、羊粪等天然肥料，植株一片葱绿、长势茂盛。然而，每年收获胡椒干果平均株

名片

金椰子，原名香水椰子，是绿矮椰子中的一个特异变种类型，原产于泰国沙威。金椰子最大的特色是糖分含量高，椰肉细腻松软，营养丰富，含有多人体需要的氨基酸，是一种优质的天然绿色食品。



“吸金”的金椰子

9月4日，海南农垦东新农场有限公司，椰子园里黄灿灿的金椰子十分诱人。

该公司通过种植金椰子带动职工脱贫致富。据了解，金椰子经济价值很高，种苗120元一株，而一棵金椰子树年均结果100多个，产果最多的年均300多个。金椰子非常受消费者欢迎，在旅游胜地如三亚等地供不应求，一个售价15元至20元。

本报记者 袁琛 摄

海垦快讯

■ 8月26日至27日

海垦控股集团主要负责人一行赴云南农垦集团调研，并与云南农垦集团党委书记、董事长陈祖军进行交流座谈。双方互相介绍了改革发展中的好经验好做法，围绕兄弟垦区产业协同发展、资金集中管理等工作进行了交流，一致认为双方要继续深化垦区产业合作，在橡胶、咖啡、芒果、胡椒等产业方面，建立长期稳定的战略合作关系。

■ 8月28日至8月30日

海垦控股集团主要负责人率队赴海南农垦旗下的广东海垦商贸有限公司、深圳市海鹏实业有限公司调研，要求海垦旗下的广深两家企业要把发展的主战场作为检验和识别干部的大赛场，争当创新创业、敢为人先、开拓进取的弄潮儿，不断砥砺前行，勇闯市场，走向全国，闯出一片新天地，早日成为海南农垦“走出去”战略的又一平台。

■ 8月31日

海垦控股集团召开垦区土地确权工作部署会，对相关工作进行部署，并开展为期一天半的土地确权登记发证工作培训。会议强调，土地是农垦最重要的生产资料，是农垦存在与发展的基础，是国有资产的重要组成部分。垦区各单位要牢牢抓住这次机遇，把土地确权工作作为当前重大的政治任务来抓，最大化维护农场公司权益。

(海南农垦报记者 高莹 整理)

职工致电咨询农用地规范管理

为何要重新签合同 地价制定有何标准

且听相关部门解惑

■ 海南农垦报记者 许雅

垦区开展农用地规范管理工作，不少职工来电咨询，问题主要集中在两个方面。对此，记者专门采访了海垦控股集团农场事务部负责人，为职工群众答疑解惑。

问题一

早年与农场签定30年的土地承包合同，为何现在要重新续签？

答：海南省委省政府于2015年12月18日正式印发的《关于推进新一轮海南农垦改革发展的实施意见》明确提出“清理调整不合理土地承包关系”。此次海南农垦开展农用地规范管理工作，就是要重点解决土地承包面积过大、租期过长、租金过低等“三过”问题，建立经营面积、收费标准、承包租赁期限等与职工身份相适应的衔接机制。加强承包和租赁收费管理，全面推行收支公开，强化审计监督。

根据《关于推进新一轮海南农垦改革发展的实施意见》精神，农用地规范管理工作主要清理规范农场辖区内国有农业用地的承包与租赁关系，构建权利义务关系清晰的国有土地经营制度，农场内部承包户、外来承包(租赁)户，应遵守相关法律法规、政策及合同条款，根据海垦控股集团发布的农业用地

承包(租赁)费标准、阶梯地价计算方法、递增方式等规定，重新签订合同，明确相关合同条款。重新续签合同，原则上签剩余年限，最长不得超过30年，不得超过其退休年龄；对外租赁最长不得超过20年。

以母瑞山农场公司职工吴某为例，吴某在该单位辖区内开荒了12亩土地种植槟榔、橡胶，并于2003年与原中瑞农场(现为改制后的母瑞山农场公司)签订了土地租金30元/亩、租期为30年的土地承包合同。根据农用地规范管理工作的相关规定，吴某为内部承包户，应按照农用地规范管理工作内部职工居民合同换(补)签工作要求，与母瑞山农场公司重新签订土地承包合同，并根据海垦控股集团发布的农业用地承包(租赁)费标准、阶梯地价计算方法、递增方式等计算土地承包租金。

问题二

农场公司现制定的地价标准有何依据？

答：去年10月28日，海垦控股集团委托专业机构对海南农垦农业用地进行评估测算农场对内、对外农业用地承包租赁指导价，并邀请了省农业厅、省农科院农业环境与土壤研究所、原省农垦总局、省农垦设计院、国土资源厅相关专家组成专家组，对专业机构提交的测算工作成果进行了专家论证，提出专家论证意见和建议。

经修改完善再报审批通过后，下发了农场对内、对外农业用地承包租赁指导价，基本指导地价根据土地使用现状，结合农垦实际，将农业用地划分为水田、旱田、园地、养殖水面、其他用地、人工林地六大类，并在各类基础上划分一、二、三类三个等级，各地力、土壤、环境、设施配套、交通条件等因素制定地价标准。并提出在基本地价基础上，根据承包面积大小，全面推行“阶梯地价”。

由于各农场农业用地情况复杂多样，农场在制定本单位地价标准时，可依照《海南省企业民主管理条例》，通过广泛听取职工群众意见，采取民主、公开的管理程序，制定各农场不同土地类型的具体土地承包租赁价格。

以职工吴某为例，其承包的土地按照地类等级划分应属于其他用地的二类地，按照该农场制定的地价标准，吴某重新续签后的土地承包租赁价应为85元/亩，属于农场公司内部职工承包价格。而同类地外部人员承包租赁地租为160元/亩。

记者了解到，为推进农用地规范管理工作顺利开展，海垦控股集团自启动该项工作以来，高度重视对职工群众的政策解读和宣传工作，围绕职工群众们关注、疑惑的问题，整理印发了《政策问答》材料。

(本报海口9月4日讯)