



鸿洲集团 广招贤能

鸿洲集团简介

鸿洲集团成立于2002年，目前拥有十七家投资控股企业，总资产逾百亿元。作为海岛复合型旅游地产开拓者，鸿洲在不断书写业界传奇。投资项目强势占据深圳、三亚、海口、乐东、昌江、深汕合作区等地，开发总体量360万平方米以上，投资金额超过300亿元。如今鸿洲集团已经成为集复合型地产开发、商业地产、酒店产业、游艇产业、高端会展产业以及物业服务为一体的复合型集团企业。

在复合型地产领域：集团已开发的项目位于三亚、海口、深圳等地。其中

三亚时代海岸、鸿洲天玺项目是集高档星级酒店、住宅公寓、国际游艇港、休闲购物中心、办公等综合功能为一体的全新的国际化、综合性新城区，建成后将成为三亚市新地标、靓丽的“城市会客厅”。海口鸿洲江山项目位于美兰国际机场航空港区域，占据城市门户之地，集星级园林酒店、马术俱乐部、商业步行街、低密度住宅为一体的综合型项目。最新启动的有三亚南田“共享农庄”项目、昌江南海文化旅游项目、深汕合作区小漠游艇城项目等。

在商业地产领域：集团在深圳拥有

鸿洲新都购物中心（内有沃尔玛超市等众多商家入驻），以及位于深圳市东部大梅沙奥特莱斯购物村（深圳首家outlets购物村）；在三亚拥有规划总建筑面积30万平米的时代海岸商业中心，其中时代海岸酒吧街已经成为三亚夜生活标志；在海口拥有规划总面积8万平米的江山步行街，建成后将成为涵盖旅游、文化、休闲、餐饮、商务等缤纷全业态的商业步行街。

在酒店产业领域：集团在海南已有三座酒店和一座国际养生度假村投入运营。即将在三亚市投资建设鸿洲万丽酒

店（Renaissance Hotel）并委托万豪集团管理。

在游艇产业领域：集团旗下的三亚鸿洲国际游艇会位于三亚两河出海口天然避风港，集游艇旅游、代购、停泊、托管、维修翻新以及游艇酒店于一体的游艇产业项目，拥有南边海游艇后勤保障基地、游艇公用型水陆保税仓、国际游艇港口岸联检中心等一系列公共服务设施。目前，集团与深圳机场集团合资开发的深圳国际游艇会已正式开始运营。

在高端会展产业领域：集团2010年发起创办的“海天盛筵”是以游艇及配

套产品为核心，集公务机、高级轿车、精品珠宝及生活艺术品于一身的生活方式展，成为引领中国高端生活的风向标。

在物业服务领域：集团物业服务有限公司是国家一级资质、海南省综合实力十强物业服务企业。在深圳和海南管理约200万平方米的各类品质物业，立志打造中国海岛度假物业服务标杆。

鸿洲集团，将以开创中国海岛旅游度假产业链为模式，致力于成为南中国高端价值运营商。

地产板块

- 项目公司总经理：（广东省、海南省）
- 1、八年以上房地产项目的经营管理工作经验，独立操作过两个以上大型地产项目的开发实施管理，有良好的政府关系；
 - 2、熟悉大型高端综合体项目开发流程，精通商业地产项目的设计规划、施工管理、营销管理、成本控制、资金运作等各板块的管理；
 - 3、本科学历，具备优秀的领导能力、较强的团队激励能力，判断与决策能力、沟通协调能力和公关能力。
- 开发部经理：（广东省、海南省）
- 1、五年以上房地产开发公司工作经验，两年以上公共关系或者市场经营工作经验，有一定的政府关系资源；
 - 2、熟悉项目报批报建工作流程及相关对外部门的协调与公关；
 - 3、本科学历，具备良好的语言表达沟通能力和组织协调能力，较强的公文撰写和文字表达能力。
- 工程部经理：（广东省、海南省）
- 1、六年以上房地产项目工程管理经历，熟练掌握合同条款，熟悉建筑工程法律法规和技术规范；
 - 2、了解土建、水暖、电气等系统的相关知识，熟悉材料设备基本性能，具备较强审图能力，熟悉房地产工程管理流程；
 - 3、具备良好的领导能力，计划制定与控制能力，较强的执行力、沟通和协调能力，有良好的抗压能力及解决问题能力；
 - 4、本科学历，工民建或工程类相关专业，具备工程师职称，建造师资格证书优先。
- 采购部经理：（广东省、海南省）
- 1、熟悉材料设备市场、熟悉相关材料设备基本性能、了解施工现场管理与工期要求，熟悉合同条款；
 - 2、具备较强的语言表达和沟通能力，较强的沟通能力和商务谈判能力；
 - 3、本科学历，五年以上房地产行业采购管理经验。
- 成本部经理：（广东省、海南省）
- 1、六年以上房地产或建筑行业造价管理经验，三年以上同等岗位经验；
 - 2、熟悉目标成本管理方法，熟悉工程管理、预结算管理、成本控制管理、合同管理、招投标管理，熟悉当地预结算、建筑工程相关政策法规；
 - 3、良好的语言表达及沟通协调能力，熟练掌握日常办公软件操作、概预算、成本管理软件，掌握CAD绘图软件的操作；
 - 4、本科学历，造价、土建、安装或其他建筑工程类相关专业，具有国家注册造价工程师资格优先。
- 财务部经理：（广东省、海南省）
- 1、五年以上财务管理经验，其中三年以上房地产企业财务管理、税务管理工作经验；
 - 2、熟悉国家会计法规和税费政策，具有较强的账务处理能力，较好的财务分析能力，思路清晰；
 - 3、本科学历，财务管理、会计相关专业，中级会计师以上职称，具有注册会计师资格优先。
- 人力资源及行政部经理：（广东省、海南省）
- 1、五年以上房地产公司人力资源及行政管理工作经验，较强的公文撰写和文字表达能力，熟练掌握日常办公软件；
 - 2、本科学历，企业管理、行政管理、中文等相关专业，较强的语言表达、沟通及组织协调能力。
- 信息主管：（广东省、海南省）
- 1、熟悉各种电脑，服务器及网络设备，有网络、数据库、桌面维护经验、集团信息系统搭建和维护工作经验；
 - 2、熟悉网络原理，TCP/IP协议，VLAN应用、静态路由、动态路由及基本网络协议等，并具有一定的编程能力；
 - 3、对OA系统办公平台流程管理、结构优化等有实操经验，具备较强的项目实施能力，能独立快速判断处理问题；
 - 4、本科学历，信息工程、计算机等相关专业，五年以上相关工作经验。

- 商业运营总监：（三亚）
- 1、熟悉商业各业态、品牌的特点，掌握各类商家选址要求，了解不同业态的运营模式；
 - 2、熟悉商业地产市场管理政策、法规，对商业地产的经营管理有独到的见解；
 - 3、良好的领导团队能力，沟通能力和逻辑组织能力，责任心强；
 - 4、本科学历，管理类相关专业，六年以上商业运营管理经验，须具备成功操盘经验和各类商家资源。
- 品牌副经理：（海口）
- 1、具备较强的新闻敏锐度和洞察力，扎实的文字功底，能快速独立完成优质的新闻稿或人物专访；
 - 2、本科学历，新闻传媒、汉语言文学专业，有新闻媒体工作经历或新媒体运营工作经验者优先。
- 招商主管：（海口）
- 1、熟悉商业地产各阶段的工作流程，掌握房地产行业趋势动态、商业品牌产品、物业管理和地产行业法律基础等知识；
 - 2、本科以上学历，具有五年以上商业招商经验，具备较强的商业谈判及组织协调能力。
- 法务主管：（海口）
- 1、熟悉国内经济、民商类法律法规及相关政策，熟悉相关的司法程序，了解海南省本地相关法规；
 - 2、全日制本科学历，法学专业，三年以上相关工作经验，有法律职业资格证书者优先。
- 结构设计师：（海口）
- 1、五年以上工程管理经验，其中三年以上土建施工管理经验，具备工程师职称、国家注册资格证书者优先；
 - 2、掌握土建、园林和市政工程的专业知识，具备较强审图能力，了解强弱电、水暖、机电设备等系统的相关知识，熟悉土建、景观、装饰材料设备性能，熟悉政府相关部门对土建、景观、装饰工程的管理办法，熟悉建筑工程技术的规范，熟练掌握合同条款；
 - 3、本科以上学历，土木工程、结构工程或工程管理相关专业，较强的文字处理能力，语言表达能力。

游艇板块

- 游艇会总经理：（深圳、三亚、香港、澳门、摩纳哥）
- 1、具备旅游行业拓展、营销及市场推广经验，擅长市场推广运作，有一定社会资源者优先；
 - 2、具有较强的组织、协调、管理能力，具备全局观、国际化视野；
 - 3、本科以上学历，五年以上游艇行业管理岗位经验。
- 游艇会副总经理：（深圳、三亚、香港、澳门、摩纳哥）
- 1、擅长市场运作与渠道推广，有一定行业资源优先；
 - 2、具有较强的组织、协调、管理能力；
 - 3、大专以上学历，十年以上相关工作经验，有高端俱乐部市场管理经验。
- 市场部经理：（深圳、三亚、香港、澳门）
- 1、了解行业内竞争对手产品及推广渠道，熟悉国内外主流媒体，拥有较好的媒体关系；
 - 2、有大型活动的策划管理能力及较强的软文撰写功底，能熟练使用办公软件；
 - 3、大专以上学历，市场、管理类相关专业，五年相关管理岗位工作经验，有高端俱乐部市场管理经验。
- 销售服务中心经理：（深圳、三亚、香港、澳门）
- 1、五年以上相关游艇销售服务及会籍销售、会员管理岗位经验，熟知船贸行业知识；
 - 2、具有较强的组织、协调、管理能力，表达能力、应变力强，结果导向，目标意识强；
 - 3、大专以上学历，有一定的财务知识，熟练操作电脑及office等办公软件。
- 航海体验中心销售经理：（深圳、三亚、香港、澳门）
- 1、两年以上相关游艇租赁、销售、旅游、酒店销售或渠道拓展经验，业绩良好，资源丰富；
 - 2、仪表端庄、大方，身体健康，精力充沛，反应灵敏；
 - 3、大专以上学历，有一定的文字表达能力。
- 码头管理中心船长：（深圳、三亚、香港、澳门）
- 1、有客船工作经验者优先，必须可以独立操船靠离码头，船艺精良，能吃苦耐劳，服从指挥。
 - 2、形象良好，双眼裸视视力不低于1.0并且无色盲或其他视力问题；
 - 3、航海专业中专以上学历，持有丙类一等客船或以上船长适任证书，其他证书齐全有效。

高端奢侈品板块

- 奢侈品管理总经理：（广东省、海南省）
- 1、八年以上高端消费品管理工作经验，熟悉各种高级国际消费品牌，有奢侈品商家和品牌资源及渠道，具备国际视野；
 - 2、具备优秀的沟通、商务谈判能力、团队管理能力及职业素养；
 - 3、本科学历，优秀的英语听说读写能力，形象气质佳。
- 奢侈品营销总监：（广东省、海南省）
- 1、有较强的国内市场驾驭、团队管理能力，具备较好的沟通协调能力和对高端奢侈品市场的判断能力；
 - 2、有丰富的奢侈品、艺术品销售及管理工作经验，有奢侈品市场调研、渠道拓展、市场策划工作能力和良好的服务意识；
 - 3、具有团队协作精神和吃苦耐劳创新精神，处事果敢，善于进行商务谈判，沟通力强；
 - 4、本科以上学历，市场营销、管理学等相关专业，优秀的英语听说读写能力。
- 销售员：（广东省、海南省）
- 1、敬业爱岗，对奢侈品行业充满兴趣，有较强责任心及事业心，对工作认真负责；
 - 2、有较强语言表达能力及应变能力，有良好的服务意识；
 - 3、大专以上学历，市场营销相关专业，形象气质佳，懂服务礼仪，有高端奢侈品店工作经验者优先。

海洋牧场旅游项目公司

- 副总经理：（三亚）
- 1、具备一定的旅游客户资源，在市场营销方面有独到的见解；
 - 2、擅长搭建公司内部规章制度培训、行政管理培训、管理技能培训、行业知识培训、计算机应用技术培训、外语培训、法律知识培训等；
 - 3、具有较强的领导能力、分析能力、判断与决策能力、组织协调能力、人际能力、沟通能力、影响力、计划与执行能力；
 - 4、形象良好，本科学历，五年以上大、中型旅游企业市场营销管理同等岗位工作经验。

酒店板块

- 酒店总经理：（海南省）
- 1、五年以上星级酒店高层管理经验，熟悉酒店业务运作、管理及服务专业知识；
 - 2、具有较强的组织管理协调能力，在对业务单位、社会各界进行沟通协调方面具有很强的公关能力；
 - 3、具有良好的职业道德和敬业精神，对酒店有强烈的责任感；
 - 4、大专以上学历，酒店管理相关专业。
- 方案经理/拓展主管：（广东省）
- 1、五年以上酒店方案策划经验，具备酒店或地产管理从业及项目调研经验，有酒店或地产项目路演方案制作和讲解经验；
 - 2、熟悉酒店加盟、顾问、托管及标准化建设的制定及落地实施方案，有较强的逻辑思维能力和项目投入及产出的测算能力；
 - 3、大专以上学历，酒店管理相关专业，有较强的美感，精通office办公软件，熟练操作Photoshop、Coreldraw等软件。
- 高级销售经理/销售经理：（三亚）
- 1、掌握市场动态，负责拓展和维护国内市场，有旅行社工作经验者优先考虑；
 - 2、熟悉酒店经营策略和顾客需求方面的知识，了解酒店竞争手段、价格水平和客户状况，善于提出应变措施；
 - 3、具有较强的判断能力、人际交往能力、应变能力、谈判能力、英语会话和协作能力，组织协调及团队管理能力；
 - 4、形象气质良好，大专以上学历。
- 西厨厨师长：（三亚）
- 1、五年以上四-五星级饭店工作经历，有很强的组织及管理 ability，有娴熟的技能和与人沟通能力；
 - 2、相貌端正，身体健康，大专以上学历，有厨师特级证，普通话标准，语言表达能力清晰。
- 砧板主管：（三亚）
- 1、两年以上同岗位经验或中厨砧板工作经验，熟悉厨房砧板操作规程，了解食品质量的要求和标准；
 - 2、五官端正，中专以上学历，普通话流利，身体健康，反应灵敏、做事认真负责。
- 中餐厅包厢部长：（三亚）
- 1、受过餐饮服务培训经历，有熟练的服务技能技巧和一定的应变能力，能妥善处理服务中出现的一般性问题；
 - 2、掌握餐厅服务规程，了解餐厅各种中式菜肴的基本特点和简单的烹制方法，工作主动、热情、认真，责任心强；
 - 3、形象气质好，中专以上学历，能进行日常外语会话。
- 中餐厅包厢高级服务员：（三亚）
- 1、有熟练的服务技能技巧和一定的应变能力，能妥善处理服务中出现的一般性问题；
 - 2、掌握餐厅服务规程，了解餐厅各种菜肴的基本特点和简单的烹制方法；
 - 3、中专以上学历，身体健康，仪表端庄，能进行日常外语会话。
- 中餐包厢助理：（三亚）
- 1、两年以上酒店行业相关管理经验，有连锁酒店或高星级酒店经验者优先；
 - 2、大专以上学历，条件优秀者可放宽至中专，酒店管理相关专业、掌握食品营业卫生和饮食管理等相关知识。
- 宴会厨工：（三亚）
- 1、具有良好的工作态度，能吃苦耐劳，工作主动，认真负责，掌握餐厅服务规程，了解餐厅各种菜肴的基本特点和简单的烹制方法；
 - 2、高中以上学历，身体健康，五官端正，具有良好的工作态度。
- 宴会厅助理：（三亚）
- 1、掌握餐厅服务的标准和要求，了解宴会、会议服务程序，善于处理各类客人的实际问题；
 - 2、中专以上学历，形象良好，酒店管理专业者优先考虑，两年以上同岗位工作经验。

- 网络销售经理：（乐东县）
- 1、擅长开拓及维护网络销售渠道，具有丰富的客户资源和客户关系，具有较强的社会活动能力、协调能力和实际工作能力，具备良好的团队素质；
 - 2、具备较强的市场分析、营销、推广能力和良好的人际沟通、良好的客户服务意识；
 - 3、大专以上学历，市场营销、电子商务等相关专业，两年以上销售行业经验，有酒店、旅游行业工作经验优先。
- 品牌策划经理：（乐东县）
- 1、对市场有灵敏的触觉和较强的资讯搜集能力，能独立操作品牌营销工作，具有成功的市场策划案例或品牌传播案例；
 - 2、工作细致、认真负责，具有较强的表达与理解能力，能妥善处理人际关系，积极主动；
 - 3、大专以上学历，市场营销、酒店管理等相关专业，有酒店行业品牌策划经验。

地产板块、游艇板块、高端奢侈品板块、海洋牧场旅游项目板块
接收简历邮箱panl@visun.net 联系人：潘小姐 0755-26986822

酒店板块
接收简历邮箱：hr@visun-yacht.com 联系人：钟小姐 0898-88368888转6851