“共享农业”助力农村产业升级

陆侨南山湖生态农业特色小镇开工

海南陆侨集团下属陆侨农牧公司创建于1997年，是国家农业部热带作物示范基地、国家级火炬计划项目、国家863计划课题、国家注册认证出口果园，是海南省高新技术企业，海南省农业产业化重点企业。该公司凭借其科技手段多年培育出的无核荔枝享誉国内外，是国内规模弘大的无核荔枝种植示范基地，基地总面积约一万亩，无核荔枝种植面积六千亩，共有果树20多万株，年产量近300万斤，是中国无核荔枝的黄金品牌。

陆侨集团凭借这一产业优势，已经摸索出一套“认购认种”、“品牌联盟”等多种共享的经营管理模式，并获得了良好的经济效益。积极响应海南省委、省政府“我在海南有农庄”的相关部署，进而推出又一个“共享农业”的新创举，海南陆侨集团宣布自身酝酿已久的“共享农业”示范项目：南山湖生态农业特色小镇建设正式开工。

随着中国经济结构的转型、经济发展水平的提升和人民居住条件的改善，观光旅游产业的发展带动了农业、旅游业、酒店餐饮业等多项链条产业的发展，日益显现出支柱产业的强大动力。同时农村闲置土地广阔、农业潜在产值丰富以及农村劳力充盈等有利因素，提高旅游业和农业双产业结合的紧密度，整合现有生态农业资源升级为农旅观光资源，对我省的经济发展质量和土地利用效率，都具有跨时代的重要意义。

而南山湖生态农业特色小镇项目的开工，正是基于这些理念而展开规划建设的，让农民充分参与和受益，带动当地农民脱贫致富，同时也将促使我省观光旅游业保持健康、稳定的可持续发展。

南山湖生态农业特色小镇项目动土仪式

▼在开工庆典活动上，当地村干部、村民也上台致辞。他们表示，陆侨集团二十年来不断发展，不仅为当地群众提供了可观的收入，还将桥头镇特色农产品打造成知名品牌。他们坚信，在不久的将来，陆侨集团将带领村民们走上前景更加广阔的高新共享农业道路。

海南陆侨集团有限公司董事长洪钢炉接受媒体采访

紧跟政策匠心谋划　激情响应“共享农业”

海南陆侨集团于2017年9月20日，在海南省澄迈县桥头镇陆侨无核荔枝基地举行了项目开工仪式并同时启动了陆侨无核荔枝认购启动仪式。

仪式上，海南陆侨集团农林事业部总经理林壮森向我们介绍，“海、澄、文”一体化规划带动了新的发展形势，我们要抓住机遇，扩大生产。作为海南高新农业的知名企业，陆侨集团一直致力于扩大品牌农业规模，带动桥头镇广大农民共同脱贫致富，这是公司应尽的社会责任。

此次陆侨集团深度解读了海南省关于改善农业经济结构、优化农村发展方向的政策理念，同时匠心谋划、因地制宜，相信集团一定能够把南山湖生态农业特色小镇项目，建设成为一张海南响当当的特色小镇名片，实现经济效益与社会效益双丰收，为海南经济的发展和社会的全面进步做出新的贡献。

据了解，南山湖生态农业特色小镇项目的基本建设涵盖了“观光农业”、“共享农业”、“旅游服务”和“休闲旅居”四大板块。

一、打造“观光农业”项目

以南山湖为中心，根据“北动南静”的整体构想，启动田园风光规划，启动养殖观光规划。规划高科技科普农业观光体验馆，通过VR技术可以一览小镇风光。

二、打造“共享农业”项目

启动空置地块与农民合作共建设施，在农民自愿参与的前提下，采取“公司＋农业合作社＋农户”的模式吸引农民共同创建“共享农庄”。建立陆侨热带生物研究院，推广农业标准化和新农产品培育研究。

三、打造“旅游服务——酒、餐、娱”开发项目

1、建设康养酒店、庄园酒店、特色民宿、旅游驿站、汽车营地；

2、建设特色饮食小街、康养斋馆、宴会中心、私房菜坊、烧烤营地、咖啡公园；

3、开发火山岩温泉谷、桑拿浴、中医保健系统、SPA、健身房等；

4、开发荔枝文化、农耕文化、康养文化、儿童启蒙文化、教育拓展文化等。

四、打造“休闲旅居”开发项目

划拨一定数量地块建设订制型“生态小庄园”，住户有可供农事体验的房前屋后小空间。此类“休闲旅居”以全新建筑理念和环保建筑材料创新“康养庄园”的建筑与设计；“康养庄园”的建筑风格必须具备现代智能理念，集康养、教育、医疗、金融等功能于一体，生活设施配套一流。

此外，林壮森总经理还谈到，陆侨无核荔枝作为国内无核荔枝的著名品牌，同时也是海南陆侨集团南山湖生态农业特色小镇项目里共享农业的主要经营板块，是陆侨集团“打造共享经济、改善农业结构”的重点建设项目。

据了解，陆侨无核荔枝种植基地位于素有“长寿之乡”美誉的澄迈县桥头镇，园内土质为火山岩富硒土壤。陆侨农牧公司耗时数年、潜心研发而成的，公司专门重金聘请专职农业教授主理研发产品和优化种植技术，采用百年野生无核荔枝的枝条嫁接繁育，通过人工精心种植，使果品的种核完全退化而无核，是非转基因的天然绿色果品。陆侨无核荔枝的无核率高达99%以上，大部分为并蒂双生果，形态鲜艳，糖度含量高，果酸酶含量少，比普通荔枝更清甜和不上火。每年在种植品质的管控环节中，还严格控制每棵树的产量限定在10公斤内，完美保障了荔枝鲜果的优良品质。

在开工仪式上，陆侨集团同时启动了无核荔枝的认购仪式。在活动现场，十多位满怀信心与热情的合作商与海南陆侨农牧开发有限公司进行了现场签约仪式，看着白纸黑字的合同顺利签署，双方对互利共赢的明天充满信心。

为何陆侨无核荔枝如此火热？究其原因就是在于，陆侨农牧公司以现代农业管理办法保证果品品质，坚持以品质建立口碑，以品牌营销手法精心打造品牌形象，产品自然畅销海内外。

物以稀为贵。正是因为如此高的品质和稀缺的宝贵属性，每年陆侨无核荔枝产品上市，都是供不应求，低产年份更是“一果难求”。为保障无核荔枝果品热爱者每年都能品赏到新鲜果品，陆侨集团遵循“面向全国，限量认购，保量供应，品牌共享”的理念，制定出无核荔枝果品认购方案，详情如下：

陆侨集团根据果树的分布和地形地貌，把六千多亩的无核荔枝庄园分区域、分片区组建为大小不一的小庄园组团，规划成本次认购“陆侨无核荔枝小庄园”，独立小庄园树立认购者庄园标识，统管大庄园为每个认购者的果树统一编号挂牌，也作为认购者荔枝树的凭证。

陆侨无核荔枝每株果树共享认购周期为3年或5年，认购者交付果树认购费，由农户代耕代种。个人限量认购5株，单位限量认购100株。认购果树的客户，每年可获得每株20斤市值2000多元的陆侨无核荔枝，果品将以礼盒包装送抵客户手中。

陆侨集团今年还将设立海南陆侨农牧研究院，专注于海南热带农业的专项研究，为海南农产品种苗培育、科学化种植以及病害防治等方面的发展提供全面的技术支持。

陆侨南山湖生态农业特色小镇项目是陆侨集团推出的“共享农业”新创举，项目的开工建设将进一步促进我省加快农村产业升级，加快国际旅游城市发展进程。对提高农村经济文化建设，提高各项事业的管理经营水平以及提升特色小镇品味都具有十分重要的意义。　（蒙文俊）