

## 央视《新闻联播》头条点赞海南生态环境保护 改善生态环境就是发展生产力

喜迎十九大 加快建设美好新海南

本报海口9月28日讯(记者周晓梦)今晚,中央电视台《新闻联播》头条以《改善生态环境就是发展生产力》为题,聚焦“保护生态环境就是保护生产力,改善生态环境就是发展生产力”报道主题,点赞海南不断在“增绿”、“护蓝”上下功夫,构建起了一张多维度、立体化的生态环境保护网。

报道中说,五年前的三亚亚龙湾博后村,只是亚龙湾一个不起眼的黎族小村庄,村民祖祖辈辈靠山吃山、砍树开荒。2013年4月,习近平总书记来到了位于博后村的亚龙湾兰德玫瑰风情产业园考察。按照“保护生态环境就是保护生产力,改善生态环境就是发展生产力”的方向,当地组织专家对博后村的土地进行研究改良,经过一年多努力,撂荒多年的地里产生了效益,成片的玫瑰花田成了景区,村民们也吃上了生态旅游这

## 海口制定具体措施贯彻省委七届二次全会精神 坚持生态引领推进城市更新

本报海口9月28日讯(记者计佳见习记者梁君穷实习生黄亦升)今天下午,中共海口市委十三届四次全会召开,会议审议并通过了《中共海口市委关于贯彻落实〈中共海南省委关于进一步加强生态文明建设 谱写美丽中国海南篇章的决定〉的实施意见》(以下简称《实施意见》)和《中共海口市委关于加快推进城市更新工作的行动方案》(以下简称《行动方案》)。

9月22日,省委七届二次全会审议通过《中共海南省委关于进一步加强生态文明建设 谱写美丽中国海南篇章的决定》(以下简称《决定》)。《实施意见》和《行动方案》是对《决定》的落实,为海口推进生态文明建设、开展城市更新工作提供了纲领指南。

《实施意见》从规划、建设、保护、发展、节约、修复、开发、整治、体制、考核、投入等方面,明确了海口加强生态文明建设的举措。在保障措施上,《实施意见》从生态文明建设组织保障上、损害责任追究和

会议并作总结讲话。

## 全省纪检监察系统表彰大会要求 对标先进 牢记使命 扛起责任担当

本报海口9月28日讯(记者况昌勋通讯员姚嘉)今天下午,全省纪检监察系统表彰大会在海口召开。海口市纪委等21个单位被授予“全省纪检监察系统先进集体”荣誉,吴炼等16名同志被授予“全省纪检监察系统先进工作者”荣誉,吴礼按等50名同志受到省纪委嘉奖。

省委常委、省纪委书记蓝佛安出席表彰大会并讲话。

会议指出,党的十八大以来,全省各级纪检监察机关牢固树立“四个意识”,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和党中央治国理政新理念新思想新战略,全面落实中央纪委和省委部署要求,忠实履行党章赋予的职责,严格监督执纪问责,为推动我省经济社会持续健康发展提供了坚强的纪律保障。会议要求

## 省委政法委在琼海调研安全维稳工作 加强安全维稳 为假期安保做好有力保障

本报嘉积9月28日电(记者尤梦瑜)今天上午,省委政法委调研组前往琼海,深入琼海动车站、琼海市消防支队、潭门边防派出所等单位,就安全维稳工作展开调研。

在琼海动车站,调研组一行详细了解了安检、巡查等情况。在琼海市公安局,调研组与农民工代表面对面交谈,认真倾听群众诉求,并现场协调解决所反映的问题。在琼海长途客运站,调研组详细了解节日期间的执勤安排、车辆安全例检执行等情况,并叮嘱相关负责人加强路面巡逻,提高预警能力。

“消防安全涉及千家万户。”在琼海市消防支队,调研组表示,要不断完善提高对高层建筑的消防预案,进一步强化老旧街区的社区网格化管理,提高居民防范意识;消防部门要保持警惕,为假期

## 第二届海南美食文化节海口开幕

◀上接A01版

美食博览会设置了“海口及市县美食展馆区”“美食企业展区”“美食街展区”“海口中秋月饼展销区”“海口美食雕工展区”“海口酒店餐饮展区”等。包括椰子饭、儋州米烂、万宁后安粉、临高烤乳猪、五指山野菜、琼中竹筒饭等在内的极具特

色的海南著名小吃和名菜都在美食博览区一一亮相。

本次活动由省商务厅、省食品药品监督管理局、海口市人民政府支持,海南日报报业集团主办,海口市商务局、海口市会展局及参展市县商务部门协办,海南拜博口腔医院赞助支持。

# 我省进一步深化“两个暂停”政策促进房地产市场平稳健康发展 以生态文明建设引领房地产业发展

## HK权威解读

■ 本报记者 孙慧 通讯员 符策栋

今天,省政府出台《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》(以下简称《意见》),海南日报记者采访参与《意见》政策研究制定的有关权威专家,对《意见》出台背景、目的以及政策亮点进行解读。

### 坚决贯彻落实生态文明建设要求

引导发展与我省发展目标相宜的房地产业

海南是全国唯一的热带岛屿省份,集中了滨海沙滩、热带雨林、地热温泉等多项优质生态资源。2010年,海南国际旅游岛建设正式上升为国家战略,体现出国家对海南优质生态资源的充分肯定,以及对海南的发展寄予了重托。

海南国际旅游岛建设7年多来,我省房地产业规模加速扩大,商品房新开工面积、销售面积总量超过前10年(2000—2009年)的4倍。但是,由于前些年全省缺乏统一的总体规划引导和管控,“全省一盘棋”的统筹谋划思想没有落到实处,加上各市县的发展普遍缺乏科学规划引导,尤其是在房地产开发方面没有形成科学合理的布局,房地产业盲目遍地开花,部分项目严重侵占了海岸带、中部生态核心区、滨水(湖库)地带、重点景区、水源地等核心资源,甚至对生态资源造成不可逆的严重破坏。

会议强调,海口各级各部门要充分认识加快城市更新的重大意义。系统推进生态修复,重塑生态本底,大力推进水体治理,加强湿地保护修复,加快山体矿坑修复。加强基础设施建设,不断完善城市功能,推进绿色“五网”基础设施建设,抓好城市净化绿化美化亮化美化,统筹新片区开发,加快棚户区改造。复兴历史文化,让海口记得住“乡愁”。加强城市管理,充分发挥“12345”政府服务热线“指挥棒”“绣花针”“连心桥”作用,提升治理体系和治理能力现代化水平。

省委常委、海口市委书记张琦出席会议并作总结讲话。

广纪监干部以先进为榜样,把学习先进的成果转化到指导实践、推动工作的实际成效,以更大的决心、更大的气力、更大的勇气扛起责任担当,推动我省党风廉政建设和反腐败工作不断向前发展。

蓝佛安要求,全省纪检监察机关和广大纪检监察干部要认真学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,特别是习近平“7·26”重要讲话精神,学出一份忠诚,学出一份担当,学出“四个自信”,树牢“四个意识”,提高政治站位和政治觉悟。要保持冷静清醒,认真对照习近平总书记系列重要讲话精神,系统总结反思过去五年的工作,既梳理提炼经验成效,又查找差距、补齐短板,做好坚持巩固深化的文章,为迎接党的十九大召开、做好今后五年工作奠定基础。

## 用脱贫攻坚的实际行动和成效 践行以人民为中心的发展思想

◀上接A01版

刘赐贵强调,各市县各部门各单位和社会各方面,都要再动员再发力。要进一步落实精准扶贫的各项政策措施,压实各市县党委政府的主体责任,强化乡镇党委书记、村支两委负责人、驻村工作队和第一书记工作责任,通过加强考核进一步压实省派定点扶贫单位的帮扶责任,引导社会各界踊跃投身扶贫工作,严格落实挂牌督战机制。要及时总结推广基层好的经验做法,加强交流、相互借鉴,共同把脱

贫攻坚各项措施落实到位。要强化宣传引导,增强脱贫致富内生动力,营造全社会关心参与脱贫攻坚的良好氛围。

沈晓明在发言中指出,今年以来,全省上下高度重视扶贫工作,扶贫工作的策略符合中央要求,贫困群众真正得到了实惠,脱贫攻坚工作成效显著。同时,也要高度重视扶贫工作中存在的问题,以问题为导向推动脱贫攻坚提质增效,争取超额完成今年定下的脱贫任务。一要千方百计提升贫困户内生动力。研究

《意见》加强了对房地产开发的调控,例如停止审批产权式酒店。这是因为这几年我省产权式酒店的发展虽有一定规模,但相比分时度假、共享型住房、共享农庄等新型模式,产权式酒店的发展模式已较为落后,且其开发建设管理存在诸多问题。

《意见》还提出了商品房主体工程封顶后方可批准预售的要求,主要基于以下考虑:一是房子没有封顶,购房者无法判断楼房整体质量;二是部分开发商实

四是工业开发区、工厂、机场、公路、铁路、污水和垃圾处理场等周边可能影响居住环境质量的区域,严格控制商品住宅开发,这不仅从生态环境保护的角度考虑,也充分考虑了购房居民的居住环境质量。

五是工业开发区、工厂、机场、公路、铁路、污水和垃圾处理场等周边可能影响居住环境质量的区域,严格控制商品住宅开发,这不仅从生态环境保护的角度考虑,也充分考虑了购房居民的居住环境质量。

《意见》加强了对房地产开发的调控,例如停止审批产权式酒店。这是因为这几年我省产权式酒店的发展虽有一定规模,但相比分时度假、共享型住房、共享农庄等新型模式,产权式酒店的发展模式已较为落后,且其开发建设管理存在诸多问题。

《意见》还提出了商品房主体工程封顶后方可批准预售的要求,主要基于以下考虑:一是房子没有封顶,购房者无法判断楼房整体质量;二是部分开发商实

力不强,资金短缺,如果预售情况不好,容易造成延期交房甚至成为半拉子工程,购房者利益受到侵害;三是目前海南房地产开发企业以中小企业为主,取得资质的房地产开发企业有3859家,中小房地产企业占90%以上,开发水平普遍不高。为有效解决上述问题,降低购房风险,保障交易安全,提高开发水平,《意见》提出了提高预售条件的要求。

《意见》指出房地产开发要实行指导性计划管理,根据我省的经济社会发展需求,把控房地产开发的总量和节奏。主要目的是:一是控制总量。根据海南经济社会发展需要,全省非中部生态核心区市县每年商品住宅开发有一定的总量控制。二是有序开发。综合考虑市县人口、产业、资源、配套、品质、存量等多个方面因素,科学安排开发指导计划。三是调整布局。只下达14个非中部生态核心区市县的指导性计划,并向资源条件好、配套设施完善、开发结构优、产品品质高、市场较成熟的市县倾斜。四是保护生态。明确4个中部生态核心区市县永久停止开发新建外销房地产项目。

《意见》提出全面提升房地产开发品质,多方保障房地产业平稳健康发展。

为推进解决以往房地产开发模式存在的建筑风貌不美观、建设方式落后、产品品质低、配套设施不完善等问题,《意见》对提升房地产品品质提出多方要求。一是提高开发设计水平。加强建筑风貌设计,打造独具特色的建筑景观,严格把控容积率、绿地率、密度、高度、体量、色彩和建筑风格等,不再审批全玻璃幕墙项目。二是推进建筑产业现代化。大力推广装配式建筑、全装修住宅、绿色建筑(推广新型墙体材料)、绿色生态小区等。

近些年我省房地产项目配套设施建设不到位问题较为突出,导致业主多次上访投诉。对此,《意见》对完善配套设施提出以下要求:第一,制定我省新建住宅小区基础和公共服务配套设施规划设计标准,指导各市县按标准完善相关基础设施和公共服务配套设施;第二,对已建区域配套设施进行全面评估,未达到配套要求的要限期补建;第三,新建项目用地

规划条件要明确配套设施建设内容和标准等,并作为土地出让的条件载入招拍挂交易文件;第四,新建项目要通水、通电、通路,完成土地平整,落实污水、垃圾等基础设施建设方案,有条件的地区还需落实光纤、燃气等设施建设方案后,方可出让土地。

针对目前房地产市场存在的违法违规问题,《意见》要求加大市场监管力度。一是加强交易合同网签备案和交易资金管理,构建完整的房地产业监管体系;二是开展专项整治,更加严厉打击虚假宣传、违法广告、哄抬房价、捂盘惜售等扰乱市场秩序的行为;三是严格执行商品住宅价格备案管理,每套房都要备案,未备案的不得发放预售许可;四是加快房地产行业诚信体系建设,建立守信激励和失信惩戒机制;五是加强监测分析,加强房地产市场风险防范。

大力发展住房租赁市场是发挥资源使用效益、解决居民住房问题的重要举措,也是国家明确鼓励的发展方向。对此,《意见》提出了培育发展住房租赁市场的相关措施,特别是提出了从2018年起,对人口净流入较大的市县,省里在下达商品住宅年度建设指导性计划时应提出商品住宅租售比例,各市县新出让的商品住宅用地可将租赁型住房建设比例作为土地出让条件载入招拍挂交易文件等具体操作要求,将有力促进住房租赁市场发展。

为防止个别企业假借其他名义变相圈地开发房地产,《意见》提出,严禁以发展其他产业,建设产业园区、特色小镇、美丽乡村等名义变相开发商品住宅。美丽乡村严令禁止新建商品住宅,特色小镇原则上不得批准新建商品住宅等。

从我省实际情况看,目前本地居民收入水平普遍不高,住房压力相对较大。为妥善解决好本地中低收入住房困难家庭的住房问题,《意见》提出通过发放租赁补贴、建设公租房、自住型商品住宅、共有产权住宅等多种形式,建立健全与本地居民收入水平相适应的住房保障体系。同时,为进一步加大政策支持,提出保障性住房、棚改、安置住宅、自住型商品住宅和共有产权住宅等项目,不受商品住宅年度建设指导性计划和用地计划限制。

(本报海口9月28日讯)

## 研究回答好建设美好新海南面临的重大理论和实践问题 开创海南哲学社会科学工作新局面

◀上接A01版

四是要深入研究推进海南新一轮改革开放发展,从改革开放的实践中挖掘新材料、发现新问题、提出新观念、探索新路径,探寻解难题、啃硬骨头的思路办法,提出操作性强的行动建议。五是要深入研究落实好以人民为中心的发展思想,在扎根基层中培养社会责任、提升学术水平,为解决人民群众最关心最直接最现实的利益问题贡献智慧。六是要深入研究扛起守好祖国南大门的使命担当,共同努力把海南建成和平之海、友谊之海、合作之海。此外,还要从海南优秀历史文化中汲取养分,加强具有海南特色的优势学科建设,推出更多精品力作,扩

大海南社科研究在全国的知名度和影响力。

刘赐贵要求,加强和改善党对哲学社会科学工作的领导。各级党委党组要把哲学社会科学工作纳入重要议事日程,加强政治领导和工作指导,建立健全与社科界联系沟通机制、社科研究成果评价体系,运用好哲学社会科学成果,构建一支结构合理、善于创新的哲学社会科学工作队伍,为他们更好发挥作用创造良好条件。各级领导干部要带头学好用好哲学社会科学,不断提高决策和领导水平。社科联要强化自身建设,凝聚各方力量,挖掘各方潜力,更好地引导、凝聚、教育、服务全省哲学社

会科学工作者。广大哲学社会科学工作者要在学术研究中坚持严谨而不保守、活跃而不轻浮、实事求是而不哗众取宠、追求真理而不追逐名利,在我国波澜壮阔的伟大实践中成就自我、实现价值。

肖莺子在闭幕会上讲话时指出,与会代表和委员要把刘赐贵书记的讲话精

神和省委、省政府对社科事业繁荣发展的关心、关怀和支持带回去,贯彻落实好会议精神。全省社科专家和社科工作者要以这次大会为新起点,继承和发扬海南社科界优良传统,继续发扬特区精神,切实担负起为祖国和人民著书立说、为党委政府科学决策建言献策的

光荣使命;要不断增强文化自信,提升原创能力,打造有海南特色和比较优势的哲学社会科学研究品牌;要着眼机制体制创新,激发活力创造力,不断壮大我省哲学社会科学研究人才队伍,共同推动海南哲学社会科学事业再上新台阶,再创新辉煌,服务海南经济社会改革发展。

会议审议通过了省社科联第四届委员会主席张作荣向大会所作的工作报告;选举产生了省社科联第五届委员会。

随后举行的省社科联第五次全体会议,

选举产生了主席团成员。

省社科联党组书记钟业昌当选省社科联第五届委员会主席。

## 坚持问题导向 抓住重要环节 确保安全生产和旅游市场平稳健康安全运行

◀上接A01版

切实做到“严”字当头,又广而告之,以对各类市场主体起到教育和震慑作用。要完善应急处置联动机制。完善应急预案,落实应急处置责任;联动应对,落实责任主体,使部门和条块之间的联动到位,形成应急处置的合力;及时应对,确保第一时间能快速反应、快速救援、快速处置;担当尽责,增强责任意识,做好分内的事;做好舆情应对工作,积极回应媒体关切,发挥好主流媒体舆论主渠道作用。要深入一线解决问题。各级领导干部要率先垂范,定期到基层、到一线,指

导督促基层和一线做好安全生产和旅游市场工作。各级党委、政府主要负责同志要负起属地责任,把本地区“双节”期间、以及党的十九大召开期间的安全生产和旅游市场动态,紧抓不放,多一些不打招呼的调研,以便及时发现和解决问题。

沈晓明还对当前“三防”工作提出要求。

副省长李国梁、何西庆分别对节日期间全省安全生产、旅游市场工作作了具体的部署。省政府秘书长陆志远参加会议。

督导促基层和一线做好安全生产和旅游市场工作。各级党委、政府主要负责同志要负起属地责任,把本地区“双节”期间、以及党的十九大召开期间的安全生产和旅游市场动态,紧抓不放,多一些不打招呼的调研,以便及时发现和解决问题。

沈晓明还对当前“三防”工作提出要求。

副省长李国梁、何西庆分别对节日期间全省安全生产、旅游市场工作作了具体的部署。省政府秘书长陆志远参加会议。

题整改。坚持问题导向,坚决做好整改,防止问题复发、“回潮”。要在“严”字上下功夫。从严执法,切实让公众认识到从严执法只有进行时,没有结束时。创新体制机制,从“严”字上多想办法,从源头上解决问题。各级领导干部要带头深入基层,多到一线去发现和解决问题。要加大对各级党政领导班子安全生产的综合考核,落实好省委、省政府出台的《关于推进安全生产领域改革发展的实施意见》,按照考核评分细则对安委会成员单位和各市场主体进行考核,做到奖惩有度。

沈晓明强调,要进一步增强问题意识、忧患意识。以强烈的责任心、事业心管好安全生产,带着感情保护好海南人民的生命财产安全。要切实抓好有关问