

H 关注我省深化“两个暂停”政策

省住建厅召开会议贯彻落实深化“两个暂停”政策意见

加大市场监管力度 严处违法违规行为

本报海口9月29日讯（记者孙慧）9月29日，省城乡住房建设厅召集各市县住建部门负责人召开会议，要求各市县住建部门加快落实9月28日省政府出台的《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》（以下简称《意见》）相关要求，把政策执行到位、宣传到位，各市县可结合本地实际出台政策措施，确保房地产市场平稳健康发展。

会议要求，各市县住建部门要统一思想，正确认识，统一宣传，迅速把《意见》政策传达落实下去，要明确出台《意见》的目的之一是贯彻落实省第七次党代会、省委七届二次全会精

神，通过总量控制、规范有序、提升品质、完善配套等综合措施，保障我省房地产市场健康有序发展。

会议指出，自2016年“两个暂停”政策实施以来，全省商品住宅去库存去化期总体已经下降至合理区间。房地产业作为我省的重点产业，需要保持一定增长速度，但不能再无序增长，要优化产业结构，让我省经济逐步摆脱对房地产业的依赖。各市县住建部门要加强对房地产市场的舆情监测，坚决遏制企业或有关机构对政策断章取义、误读或趁机炒作，制造市场紧张氛围。

会议强调，各市县住建部门要加

大对房地产市场的监管力度，严厉处罚房地产市场违法违规行为。国庆节期间，各市县住建部门要对房地产市场进行暗访、明访，一旦发现有房地产开发商、房地产代理商或中介机构趁机炒作、哄抬房价、虚假宣传、捂盘惜售等违法违规行为，将暂停其预售许可、网签资格，严重者暂停半年以上，甚至清出海南市场。

同时，按照《意见》政策要求，我省要进一步提升房地产开发品质，促进房地产业转型发展。今天省住建厅与省规划委已联合下发《关于严格控制小户型商品住宅审批有关问题的通知》，要求停止批准套型建筑面积在100平

方米以下（含100平方米）的商品住宅建设。上述商品住宅包括酒店式公寓，但不包括保障性住房及面对本地居民销售的自住型商品住宅、共有产权住宅。各市县在本通知印发之日起，已批准商品住宅项目建设工程规划许可的，可按照原建设工程规划许可的商品住宅套型建筑面积继续实施。



扫二维码
一图读懂
深化“两个暂停”

**约谈企业 开展市场检查 研究实施细则
各市县落实深化“两个暂停”政策意见**

本报海口9月29日讯（记者孙慧）经过为期一年多的去库存工作，我省房地产市场库存量去化期已经降至合理区间，房地产调控工作的重点从去库存为主转向调整优化产业结构。9月28日，《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》（以下简称《意见》）出台后，各市县住建部门正通过约谈企业、开展市场检查、结合本地实际研究实施细则等“组合拳”措施来加快速度贯彻落实该政策。

海口市住建局副局长李翊告诉记者，去年2月份“两个暂停”政策出台以来，海口严格按照政策要求，对全市商品住宅建设和土地开发进行了调

控，同时也加大了市场秩序监管和专项整治，曝光、查处了一批违法违规的企业行为。今天，海口住建局迅速把新的政策要求传达落实下去，如有需要还会结合实际，再研究出台细则。

三亚市住建局局长黎觉行表示，这次出台的《意见》内容更加全面到位，和之前的“两个暂停”、限购政策保持了连贯性，体现出了省政府坚决遏制优质资源低水平开发现象、优化产

业结构、提高开发水平的决心。三亚市住建局正在研究制定政策实施方案，明确落实时间，同时还要加大房地产市场巡查力度，一旦发现违法违规行为，会向社会曝光，并严厉查处。

琼海市房管局局长卢锐表示，今天琼海市住建部门已召集房地产开发商、代理商以及中介机构召开座谈会，要求不得趁机炒作、哄抬价格或虚假宣传；国庆节期间也会派出工作小组

暗访，如发现违法违规行为，立即停止其网签或预售许可资格，并向社会曝光，绝不姑息。

儋州市住建局局长潘正锋说，儋州市住建局将加快传达贯彻《意见》要求，立即停止审批产权式酒店，严控小户型开发，执行商品住宅建设和用地开发计划管控等；要摸清评估全省已建区域配套设施，未达到要求的，要限期补建。新建房地产项目也

要按照新政策要求，完成通电、通水、通路，完成土地平整，落实污水、垃圾处理等基础设施建设，有条件的地区还要落实光纤、燃气等设施建设，方可出让土地。

今天中午，省住建厅也召集了各市县住建部门负责人，要求各市县住建部门要统一思想，正确认识，统一宣传，迅速把《意见》政策传达落实下去，确保我省房地产市场平稳健康发展。

我省10家单位获全国厂务公开协调小组表彰

本报海口9月29日讯（记者王玉洁 实习生王茹仪）今天下午，全国厂务公开民主管理工作经验交流暨先进单位表彰电视电话会议召开，海南省设分会场。记者从会上获悉，我省共有10家单位获全国厂务公开协调小组表彰。

省人大常委会副主任、省总工会主席、省厂务公开协调小组组长陈海波在海南分会场对切实做好新形势下海南厂务公开民主管理工作进行部署。他指出，当前省厂务公开协调小组要按照省第七次党代会、省委七届二次全会和中华全国总工会第十六届执委会的部署要求，推进企事业单位民主管理工作制度化规范化法制化建设，在供给侧结构性改革中发挥作用，为加强海南基层民主政治建设、构建和谐劳动关系、促进经济社会平稳健康发展、加快建设美好新海南作出新的贡献。

会议强调，为切实增强厂务公开民主管理工作的实效性，省厂务公开协调工作要整合资源，借势借力，围绕省十二个重点产业，组织开展更加符合企业实际、更接地气、更有成效的“厂务公开解难题，民主管理促发展”主题系列活动。

我省获表彰单位为海南美亚实业有限公司、海南师范大学、齐鲁制药（海南）有限公司、海南春光食品有限公司、海南南山文化旅游开发有限公司等。

省社科联传达学习省社科联第五次代表大会精神

本报海口9月29日讯（记者王玉洁 实习生王茹仪）今天上午，省社科联召开党组中心组学习（扩大）会，传达学习省委书记刘赐贵在省社科联第五次代表大会上的讲话精神。会议要求，全省哲学社会科学工作者要将大会精神贯彻落实到实际工作中，落实到每一项学术研究和每一次交流研讨中，推动我省社科事业繁荣发展。

会议指出，省委、省政府对繁荣发展我省哲学社会科学给予了高度重视与关心、关怀，这是对全省广大哲学社会科学工作者的鼓舞和支持。省社科联要加强对全省哲学社会科学的领导，加强自身建设，不断推进新型智库建设，紧紧围绕省委中心工作，组织协调各方力量，加强对全局性、战略性、前瞻性问题的研究，当好省委、省政府的思想库和智囊团。

会议强调，省社科联将尽快制定宣传党的十九大会议精神的活动方案，组织社科专家学者围绕刘赐贵提出的“五个深入研究”开展社科工作，积极谋划庆祝中国改革开放40周年、海南建省办经济特区30周年的各项社科活动，为加快建设美好新海南提供新的理论贡献，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

我省会展业首家集团公司成立

本报海口9月29日讯（记者杨艺华）今天下午，我省会展业首家集团公司——智海王潮传播集团在海口成立。智海王潮传播集团将立足于全国化发展的战略布局，从会展业务向广告、文体等关联业务拓展，打通产业链的上下游，推动海南会展业从区域化走向全国化发展模式。

《海南省会展业发展规划（2015—2020年）》中提到，海南会展业将通过5年左右的时间，培育一批会展龙头企业，引进或推动成立集团公司，从而推动会展业的发展。省会展局副局长李学锋表示，智海王潮传播集团的成立将助力海南进一步提升会展品牌化、专业化和国际化水平，打造国际知名会议目的地和国内著名会展中心。

据了解，海南智海王潮会议展览有限公司成立于2004年，目前已成立并拥有了15家实体公司，其中包括2家业务主体公司，6家专业化公司，7家区域化公司，目前员工人数400余人，近五年复合增长率超过35%，2016—2017财务年度，其总营业额突破3亿元，年度增长率超过50%。该公司是国际大会及会议协会ICCA成员，并连续两年在北京主办全国目的地会展大会，是海南有影响力的会展品牌企业。

智海王潮传播集团董事长陈方旭表示，将以“两横一纵”为战略部署，“两横”，即业务上从会展业务向广告、文体等关联业务拓展，地域上利用智海王潮在国内服务能力的积累输出管理，向其他目的地发展，向客源地及创意资源聚集地扩张。“一纵”，即产业链条向上游提升，推动海南会展业从区域化发展模式向全国化发展模式。

中共中央决定给予孙政才开除党籍、开除公职处分

▲上接A01版
严重违反工作纪律，官僚主义严重，庸懒无为；严重违反生活纪律，腐化堕落，搞权色交易。其中，孙政才利用职权为他人谋取利益并收受财物问题涉嫌犯罪。审查中还发现孙政才其他涉嫌犯罪线索。孙政才的行为完全背离了党性原则，严重违背了党中央对高级干部提出的政治要求，辜负了党中央的信任和人民的期待，给党和国家事业造成巨大损害，社会影响极其恶劣。

2017年9月29日，中央政治局会议审议并通过中央纪委《关于孙政才严重违纪案的审查报告》，根据《中国共产党纪律处分条例》，参照《行政机关公务员处分条例》的有关规定，决定给予孙政才开除党籍、开除公职处分，将孙政才涉嫌犯罪问题及线索移送司法机关依法处理。给予其开除党籍的处分，待召开中央委员会全体会议时予以追认。

“大三亚”敞开怀抱欢迎你

9月27日，游客在三亚蜈支洲岛旅游区体验“水上飞龙”项目。

“十一”黄金周将至，海南各景区、酒店等涉旅企业已进入积极备战阶段。三亚与陵水、保亭、乐东等市县形成联动合作机制，将首次以整体形象亮相本次黄金周，推广“大三亚”旅游经济圈精品特色路线，推动琼南地区旅游产品互补、资源共享，打造区域级旅游目的地。

本报记者 武威 摄

**我省67亿元商品投向“黄金周”
同比增长9.8%，共17大类6万余个品种**

32.2亿元，同比增长11.8%；三亚主要商家备货价值近26亿元，同比增长11.2%，海棠湾免税购物中心备货价值近13亿元。

此外，省商务厅节前已对省级应急商品储备库（栏）进行了巡查，确保储备物资安全，储备物资包括10万头生猪活体和2000吨冻猪肉；同时，要求海口、三亚两市商务主管部门加强对本市市级储备的管理，

做好应急投放准备。据悉，海口、三亚两市储备的品种包括肉类、鸡蛋、蔬菜、瓶装饮用水、方便食品等。

另外，省商务厅还积极协调省内大型农副产品经营企业加大生产、调运，保障节日市场供应。全省主要蔬菜批发商国庆期间计划每日从岛外调进蔬菜约1900吨，比平时增加20%以上。

其中，海口市菜篮子集团储备

库存达400吨，计划日均供应120吨—150吨，比平时增加30吨，同时将“一元菜”品种由3个增加至6个。

罗牛山等主要肉类生产企业国庆期间每日屠宰量比平时增加10%左右。

省商务厅还要求，市县商务部门掌握本地主要批发零售企业库存商品品种、数量、存放地点等信息，做好应急投放各项准备。

铁路南港备战国庆运输工作

本报海口9月29日讯（记者邵长春 通讯员向勇刚）为确保“十一”期间的运输安全，最大限度满足人民群众的出行需求，海南铁路南港未雨绸缪，早介入早准备，着力展开节前人员调剂、设备整治、应急演练等工作，积极应对可能出现的客流高峰。

国庆假日期间，铁路南港计划每天开行13个航班，具体开航时间为19:22、22:04、23:34、1:25、3:15、5:00、6:35、8:18、9:50、11:50、13:42、15:21、17:24。

为了给旅客提供一个安全、便捷、温馨的待渡过海环境，南港节前对港区设备设施进行了全面检查和整治，在候船厅增加了14台5匹功率的空调，增开了2个小车购票专用窗口，增加了1条安检通道；成立了运输协调、设备故障处理、路风监察和后勤保障等8个应急小组；对对客流车流高峰、售票系统故障等6个应急预案进行了补充和完善。另外，该港口还在节前组织职工开展了火灾、反恐防爆等紧急情况的演练，进一步提高港口突发事件应急处理能力。

温馨提示：预计9月30日下午及10月1、2、6、7、8日均为旅客车辆出岛高峰；旅客可通过原粤海铁道微信公众号、咨询电话了解航班动态，以免耽搁出行，咨询电话，南港：0898—31686888。

海口发布2017国庆节安全出行指南

本报海口9月29日讯（记者邓海宁 特约记者陈世清 通讯员李盛兰）今天上午，海口市科工信局联合海口市公安局交警支队发布《2017海口市国庆节安全出行指南》，方便市民游客出行。

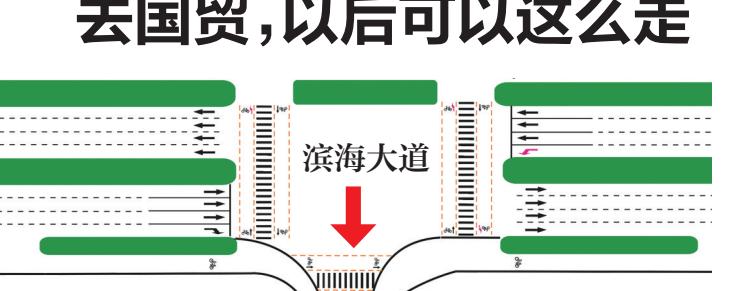
“十一”期间海口高速出程拥堵高峰为10月1日10时至12时、10月2日10时至11时，高速返程车流高峰为10月7日16时至18时。

据介绍，预计海口高速出程车流高峰为10月2日，高速返程车流高峰为10月6日，预计10月1日至7日无明显高峰，8日车流量有所下降，9日恢复至正常水平。

“十一”期间，预计9月30日城市路网容易出现缓行状况，国庆节8天海口市区道路整体路况较好，10月6日至8日路网拥堵程度有所上升，逐渐接近缓行状态。

“十一”期间易拥堵缓行道路有金垦路、蓝天路、红城湖路、琼州大道、海府一横路、龙昆南路、中山西路等，海口交警建议出行参考高德地图实时躲避拥堵，或选择公共交通出行。

据悉，预计“十一”期间，海口市自驾最受欢迎的景区是观澜湖华谊冯小刚电影公社，其次是火山口国家地质公园、假日海滩旅游区等，自驾前往的游客请注意安全。

去国贸，以后可以这么走

本报海口9月29日讯（记者邓海宁 通讯员袁涛）记者今天从海口市公安局交警支队获悉，为打通国贸片区分流通道，海口市城建集团近期完成了滨海大道与国贸三横路交叉口交通组织优化改造，10月1日起，该交叉口交通信号灯启用。

海口交警表示，驾驶人选择此路口前往国贸片区，可缓解世纪大桥至龙昆北路交通拥堵问题。