

# 海垦研发国土管理信息系统提高土地管理水平 一图一系统 管地千万亩

■ 本报记者 李关平  
海南农垦报记者 张昌龙

10月30日,海南农垦信息中心,记者在工作人员的协助下,登录“海南农垦国土管理信息系统”,在一张垦区地图上点击“东昌农场公司”的一个地块,系统立刻弹出地块权属及承包信息。

这是新一轮农垦改革后,海南农垦推进1000多万亩土地规范化管理的重要举措,通过建立土地电子信息档案,落实以图管地,实现信息化管理垦区土地。

## 千亩土地怎么管

土地,是农垦最重要的资源和发展之本。在新一轮海南农垦改革中,海南农垦推进各个农场公司农用地规范管理工作,解决土地“三过”(土地承包期过长、面积过大、租金过低)问题以及无地少地职工收入低、职工退休

不退地、内部私垦私占等问题。

“海南农垦国土管理信息系统,就是为了规范管理农垦土地而设计的。”作为主要研发单位,海垦旗下的金垦赛博信息科技有限公司开发部经理李海南介绍,通过这个系统,各个农场公司每一地块的土地面积、土地用途、土地权利人、生产经营、租赁情况等都能够一目了然,结合图像还可以清楚地看到地块现状。

“这套系统实现了垦区人口、土地调查数据及合同数据的人库管理,为垦区土地资源全面信息化管理及土地管理业务的信息化奠定了坚实基础。”李海南告诉记者,这一系统把土地调查数据入库管理,有利于及时发现私垦私占、退休不退地、周边农民侵占农垦土地等问题;把合同数据入库管理,能及时发现租期过长、面积过大、租金过低等问题。

南金农农公司经管部部长陈明文表示,系统投入使用之后,每一块土地

是啥“身份”,农垦公司一查便知,这也为各个农垦公司常态化管理土地提供了有力支撑。

### 无人机拍摄 人工确认

丈量1000万余亩土地,并非易事。

海南省农垦设计院负责为农垦农业用地测量提供技术指导。院长江国买对记者说,农业用地清理调查要实现“有图可依、四至明确、信息准确”的目标。调查以原来农垦为单元,包括其界线内所有属于农垦权属的农业用地。

江国买介绍,这项工作采用海南测绘地理信息局提供的0.2(0.5)米分辨率的正射影像图作为工作底图,通过投影仪的方式将影像局部放大,用地人通过影像判读,确认用地界线。

当遇到影像不清晰、实际用地界线与影像不一致,无法满足调查条件

及现状变化较大的地区,则采用航空摄影无人机进行低空、高重叠率飞行并摄像,获取高分辨率、高重叠率的照片,再生成高精度的正射影像图,以满足土地清理调查使用。

外业组工作人员还会亲自到现场用手持GPS测量仪进行测量确认,特别是对新增地块的来源、现状、权属等进行登记,确保录入数据真实有效,真正做到“人地相符、图表一致”,测量覆盖到位。

### 二期系统将实现动态管理

据了解,此次土地清理调查工作分两批进行,第一批从2016年7月至2017年2月,第二批从2017年2月至2017年7月,完成户籍调查28.6万户,两批共完成1059万亩土地的清理调查。

土地权属能清晰认定,为土地规范管理奠定了基础。海垦控股集团农垦事务部部长王锐文表示,农垦开展

土地规范管理不仅能合法合规保障职工的利益,还有利于农垦公司统一规划发展,职工也能享受到改革发展的福利。通过此次土地规范管理工作,职工租用的土地权属清晰,签了合同就等于给土地上了“保险”,可以安心种,放心收。

目前,海南农垦国土管理信息系统已全部覆盖到推进农业用地规范管理工作的农垦公司。金垦赛博信息科技有限公司开发建设的土地管理二期系统,目前已上线试运行,二期系统将在一期系统的基础上重点围绕农垦公司土地管理的实际业务进行开发建设,旨在提高农垦公司土地管理的精准度和效率。例如合同管理方面实现新增合同到期提醒、合同历史追溯等功能;租金实现线上收取以及租金收缴短信提醒等功能,使垦区土地资源管理更加规范化、透明化、科学化。

(本报海口10月30日讯)

## 海垦积极培育推广 冬季瓜菜新品种

本报三亚10月30日电 (海南农垦报记者伍祁榕)今天,记者从海南南繁种子基地有限公司了解到,该公司今年大力推进产业结构调整,在优化开发新品种的基础上,积极引进推广在三亚当地适种的冬季瓜菜新品种。

目前,该公司选出的南繁豇豆1688、南繁豇豆1798两种优质豇豆品种,已在三亚当地大面积推广种植,引进的黑玫瑰3号、5号、8号等多种富含花青素的特种水果玉米品种,已进入实验与推广阶段,深得农业种植户和市场消费者的喜爱。

海南南繁种子基地有限公司生产经营部经理谢诗宏告诉记者,该公司除了为南繁科研单位提供土地出租、安保、机耕、供水、劳务输出等全程服务外,还参与部分南繁科研单位的种子繁育生产工作,把培育的科研成果进行转化推广应用。目前,该公司引进生产了抗性强、产量高、品质好的博Ⅱ优618、川优6621、粤优589等杂交水稻种子,以及南繁豇豆1688、南繁豇豆1798等蔬菜种子。

## 海垦大力搭建 老有所学老有所乐平台

本报海口10月30日讯 (海南农垦报记者张佳琪)记者今天从省农垦老干部服务中心(以下简称服务中心)获悉,作为新一轮海南农垦改革统筹服务垦区老干部的新机构,服务中心今年3月份成立以来,加强党支部建设,发挥密切联系群众的纽带作用,提升垦区老干部的活跃度。

“仅在海口地区就建立了17个党支部,每个支部选出3名党员作为群众联络员,通过党支部管理实现垦区1200多名离退休干部全覆盖。”服务中心副主任关辉介绍,在其他各市县生活的老干部按照居住地管理原则,由各市县老干局统筹管理。

半年多来,服务中心通过放映电影、组织广场舞培训、召开座谈会等形式,大大丰富了离退休老干部的文娱生活。据介绍,服务中心将制订中长期发展目标,大力搭建老干部老有所学、老有所乐的宽阔平台,把服务中心打造成农垦老干部的共同家园。

## 龙江居龙江农场公司 多措并举促扶贫

本报牙叉10月30日电 (海南农垦报记者伍祁榕 通讯员江城 吴晓芳)“‘卡努’台风来的时候,我们全家人不再担惊受怕。”近日,海垦龙江农场公司的贫困户韦亚昌指着自家宅基地上一栋新建起来的60平方米的平顶房说。

2016年7月,原龙江农场开展精准扶贫调查摸底工作,把韦亚昌等符合困难群众纳入精准帮扶对象,通过危房改造、产业扶贫、医疗救助、助学帮扶等举措,因户施策,帮助贫困户早日脱贫致富。

韦亚昌告诉记者,龙江居和龙江农场公司帮扶责任人多次来到他的家中,了解他家的生产生活情况,帮他建起了新房,还为他的女儿申请了教育扶贫资金。

据了解,在妥善解决贫困户住房问题后,龙江农场公司按照“合作社+基地+贫困户”的模式,组织贫困户把白沙黎族自治县人民政府提供给每人的4500元产业发展资金捆绑在一起,入股到白沙欣辉畜牧养殖有限公司发展生猪养殖,使每位贫困户每年可获得固定分红,为他们早日脱贫致富打下基础。

## 海垦快讯

### 10月23日

省残疾人康复指导中心一行10人到白沙七坊镇龙江居开展“关爱残疾人 精准康复进农场”辅助器具适配服务活动,共为32名残疾人免费发放轮椅、成人助行器、坐便椅、沐浴椅、防压疮床垫、防压疮座垫、体位垫等辅助器具,深受职工群众好评。

### 10月23日

海垦控股集团工会举办的2017年帮扶工作培训班在省农垦中专学校开班。此次培训班分两期进行,旨在进一步加强基层工会帮扶工作队伍建设,提升工会帮扶人员的政治理论素质和业务水平,使帮扶这项民心工程更好地为广大职工群众服务。

### 10月24日

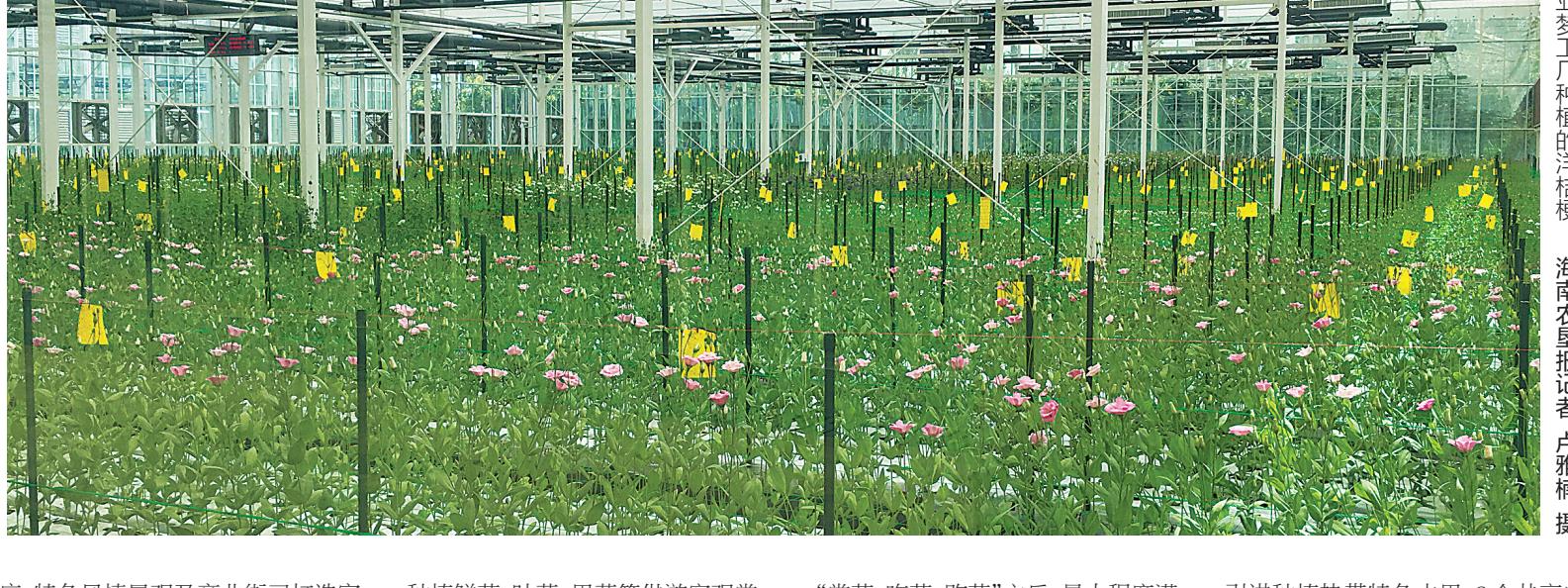
海垦控股集团党委书记、董事长杨思涛率队赴省农垦科学院下属的海南省农垦农业研究所,调研项目建设进展情况,强调要依托科技力量和科研队伍,集中各方力量做深做细项目规划,加快项目建设步伐,精心打造集科学性、旅游性、文化性于一体的海口城市旅游度假区。希望项目各方精诚合作,加快推进项目建设,力争年底动工,以超前的设计理念与优越的规划项目,将该项目打造成为海口市项目建设的热点与标杆。

### 10月24日

为加快推动海垦控股集团、泰国正大集团、海航集团三方合作的万宁海洋生态1万吨大虾全产业链生产加工项目落地,海垦控股集团总经理王业侨率队赴万宁调研,并与万宁市政府领导召开座谈会,协调解决项目前期用地承包、加工厂选址、管道规划等问题,力争项目在明年博鳌亚洲论坛年会召开前初具雏形。

(海南农垦报记者 高莹 整理)

## 桂林洋国家热带农业公园建设进入冲刺阶段,确保明年春节前开园 八大项目打造都市田园梦



农业梦工厂种植的洋桔梗。  
海南农垦报记者 卢雅楠 摄

店、特色风情景观及商业街已打造完毕;园区内集高效农业种植、示范和观光于一体的占地10.6万平方米的农业梦工厂项目,4个温室玻璃大棚已建设完成,其中3个大棚内将分别

种植鲜花、叶菜、果菜等供游客观赏,另一个大棚将打造3万平方米的生活乐园,汇集吃、喝、玩等项目。

此外,农业梦工厂还将配套建设儿童乐园和鲜花餐厅,供游客尽享

“赏花、吃花、购花”之乐,最大程度满足游客观赏、休闲、游乐等体验;共享菜园占地150亩,将划分成50个菜园,采用网络认购的形式,为大众提供“属于自己”的小菜园;新果园里将

引进种植热带特色水果;9个共享农庄已初步确定方案,将结合田园生活、度假养生元素建成具有琼北建筑风格特色的共享庄园,圆市民游客“一房一院一地”的田园梦。

## 关注农场农业 用地规范管理

### 有人私占胶林建假墓出售 海胶集团西培分公司 成功收回被占土地

本报那大10月30日电 (记者李关平 通讯员郭勇汉)记者今天从海胶集团西培分公司获悉,该公司近几个月来接连发生橡胶地被他人占用,打造虚假墓地意图出售牟利。公司立即采取措施给予清理。

6月29日,西培分公司红垦队报告,该队4名职工在84-07号橡胶林段空地里,用挖掘机垒土,建了12个假坟墓,目的是出售“墓地”,进行私下买卖,谋取个人不正当利益。

对此侵占土地的新苗头,西培分公司立即采取措施,一方面派出工作队前往红垦队及周边地区开展政策宣传,制作了打击违法占地、圈地私卖私卖犯罪等内容的多条横幅和宣传标语,在该队和邻近乡村的交通主干道和田间地头等地进行张贴悬挂,形成依法保护土地的高压态势。

同时,该分公司第一时间对假墓进行了全面的清理,恢复了土地原貌。

然而,时隔半个月,假墓又死灰复燃。据调查,在原被清理地段,又增加了十多个假坟墓。西培分公司立即联系当地派出所,一方面深入职工和村民家庭,进行面对面的说法,严明土地管理法规。随后,对假墓进行强制清理。仅用两天时间,就铲除填平22个假坟墓,一次性回收被占土地面积3.5亩。

## 多举措应对生猪价格下行压力 海垦畜牧前三季度营收1.45亿元

本报海口10月30日讯 (海南农垦报记者钟颖 通讯员刘胜敏)今年猪肉价格一路走低,但今年前三季度,海垦畜牧集团依然交出一份不俗的成绩单:截至9月30日,该集团旗下销售肥猪7万头、仔猪3.1万头,实现营收1.45亿元,净利润2367万元。

“生猪销售价格从年初的16.47元/公斤下跌至10月上旬的13.5元/公斤。”该集团董事长兼总经理王兰说,生猪市场形势严峻,一些大的生猪产业链企业,不断扩大养殖规模,规模效应突显,成本不断走低,对畜牧集团形成较大的压力,预计第四季度和明年猪价形势会更加严峻。

“为进一步规避市场风险,今后公司将在种苗、技术、管理等方面继续进行优化,重点发展生猪种苗产业,同时进一步盘活垦区猪场资源,提高垦区

生猪养殖规模化水平,带动垦区养猪业的发展。”王兰说。

目前,该集团正加快推进重点养猪项目建设:在金江农场公司废弃养猪场基础上升级改造的南茂猪场项目,目前工程队已入场开始建设,预计2018年2月建成投产,年可出栏生猪2万头;总投资约1亿元的红华十万头仔猪场项目,可行性研究报告近期已通过专家评审,预计今年12月底开工建设,明年年底建成投产。

同时,针对目前没有市场差异化的拳头产品、产品附加价值不高、产品品牌特色不明显的现状,该集团正在对产品进行品牌定位,将以绿色、健康、有机

为主突破口,逐步发展黑猪、胶林猪等特色猪产品,建立特色产品品牌。近日,该集团已申请注册了“海岛福猪”商标,并正对猪产品品牌进行形象设计。

今年9月,海南省委、省政府对海南农垦统筹全省“菜篮子”“肉篮子”“果篮子”提出了新的要求,其中要统筹全省600万头生猪产业,确保海南养猪业持续健康发展。海垦畜牧集团已起草《海南省生猪产业生态循环整合提升实施方案》,并明确公司今后5年的产业发展规划:到2022年,成为海南优质安全猪肉食品的主要生产者和供应商,成为具有市场竞争力、品牌影响力和市场话语权的现代农牧产业集团。

## 海垦控股集团工会职工服务中心累计帮扶困难职工23.08万人次 打造服务网 撑起保护伞

### 见习记者 欧英才 海南农垦报记者 钟颖

“感谢集团工会职工服务中心的关心!”近日,海胶集团西达分公司突患大病的职工徐应志领取到1.4万元职工医疗补助金后,激动地说。

海垦控股集团工会职工服务中心(以下简称服务中心)前身是2007年12月挂牌成立的“海南农垦困难职工帮扶中心”,去年升级为职工服务中心。近10年来,服务中心持续为垦区职工打造服务网、撑起保护伞,让职工感受到温暖。

10月30日,记者走进服务中心,宽大的办公桌排开,摆放着厚厚一摞材

料,几个工作人员在办公桌前忙碌着。

“这些都是下面基层单位送来的职工医疗互助申请材料,几乎每天都有。”工作人员寇胜涵告诉记者,今年服务中心加大对宣传力度,使得垦区共有3.8万名职工参加今年的职工医疗互助,超额完成省总工会下达的3.6万名目标任务。

除了为职工筑起一道健康防线,服务中心还为困难职工子女筑起一座圆梦桥梁。

最近,中坤农场公司困难职工潘瑞玲心里一块重重的石头落了地:儿子6000元的助学金发下来了。今年,她的儿子以710分的成绩考取南京财经大学,东拼西凑好不容易凑够了学

费。当金秋助学金发下来后,她连声感谢服务中心。

“金秋助学资助对象是在帮扶管理

系统中建档的应届考取大专以上(含大专)的困难职工子女,我们要让真正困难的职工得到应有的帮扶。”服务中心负责人洪雄告诉记者,今年8月初通过服务中心“双审核”(网上审核和纸质材料审核)的困难职工子女分别获得6000元或5000元资助。此外,符合条件的困难职工子女也可获得2000元助学金资助。目前,今年的金秋助学资金已全部发放到垦区1455名困难职工子女手中。

据了解,金秋助学活动自2005年开展以来,已累计筹集资金4331万

元,帮助垦区2.58万名困难职工子女圆了“大学梦”。

为实现困难职工子女助学全覆盖,近年来,服务中心还与中专院校合办了“希望之星”班,帮助150名贫困生全免费入学。2015年至2016年,又与中专院校合办“巾帼班”“励志班”,帮扶202名困难职工子女入学。

经过近10年的发展,服务中心逐步形成了助困、助学、助医、助建、助残、助孤、助残、助法的“八助”帮扶长效机制。据初步统计,2007年至2016年底,服务中心累计筹集资金2.07亿元,帮扶困难职工23.08万人次,得到了职工群众的普遍赞誉。

(本报海口10月30日讯)