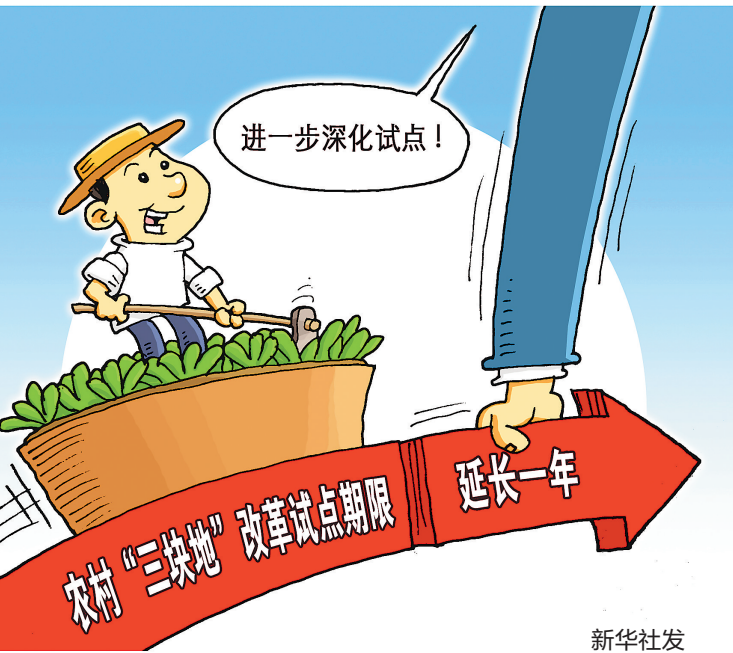


# 农村“三块地”改革试点期限延长释放哪些信号?

10月31日,全国人大常委会审议关于延长授权国务院在北京市大兴区等33个试点县(市、区)行政区域暂时调整实施有关法律规定期限的决定草案,拟将农村土地制度改革试点期限延长1年,至2018年12月31日。

为何这项重要改革在试点期限即将结束时延长1年?未来改革又将在哪些重点领域发力?



新华社发

## 信号一 | 需要更多时间深化积累推进

农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地管理制度改革被称为农村“三块地”改革,与农民和农村集体的利益密切相关。国土资源部部长姜大明在向全国人大常委会作相关说明时表示,在农村土地制度改革试点说明时,在农村土地制度改革试点说明时,在农村土地制度改革试点说明时,也存在一些需要通过进一步深化试点解决的问题。

例如,如何更好地协调农村土地制度改革与农村土地有效利用

的关系,如何有效保障地方政府财政收入和项目建设效率等,这些问题目前尚未形成十分成熟的解决方案。

专家分析,2015年国家选取33个县市区作为改革试点,2016年9月中央决定各试点地区对三块地改革试点统筹推进。延长试点期限,有利于各地更充分地积累“三块地”改革综合效益。

姜大明说,土地制度改革与单纯

的行政审批制度等改革不同,从制度设计、工作布置、实践操作到效果反馈周期较长,试点工作仍处于不断探索、逐步完善的阶段,改革的整体性、系统性、协同性和综合效益显化尚需时间。

长期关注“三农”领域的郑州新支点农业咨询公司负责人李鑫表示,改革试点期限延长,有利于基层开展更全面、深入的探索,为系统总结试点经验打好基础。

## 信号三 | 完善立法与农村土地系统性改革将成重点

“三块地”改革未来的重点在哪里?中南财经政法大学中国农村土地法律制度研究中心副主任陆剑认为,完善立法、构建适应实际需求的法律制度框架,将成为延长试点期限的重点任务之一。姜大明表示,土地管理法修订工作正在推进,延长试点期限,有利于推动试点地区继续深化改革,为土地管理法修订工作创造一个相对平稳的社会氛围。

对此陆剑表示,农村“三块地”改革可以为相关法律修改提供借鉴,在改革的延长期间,可以将各地探索的新经验、新做法与国家层面的立法相结合,确保“可复制、可推广、利修法”的改革成果能落实转化为法律。

在改革层面,专家和业内人士认为,在延长期间,土地制度的三项改革各有侧重:征收制度改革的重点应在缩小征地范围、规范征地程序和改革征地补偿方式;集体经营性建设用地入市应处理好土地增值收益在国家与集体之间合理分配问题;宅基地制度改革的关键在于因地制宜,处理好统一立法和区域协同之间的关系。

当前,全国人大常委会授权国务院进行的农村土地制度改革试点不止“三块地”。记者在北京大兴采访了解到,大兴是国土资源部确定的农村“三块地”改革试点,也是央行银监会推进的“两权”抵押贷款改革试点。

一些试点地区基层干部表示,农村土地改革要突出系统性、整体性、协同性,打通各部门的“一亩三分地”。在改革的延长期间,将农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革“三块地”改革试点与“两权”抵押贷款改革等互通有无,实现1+1>2的效果。

(新华社北京11月1日电 记者宋晓东 王立彬 刘硕)

## 信号二 | 已开展的试点经验值得阶段性总结

一系列统计成果表明,启动改革以来,我国农村土地制度改革三项试点取得了阶段性成效,在缓解征地矛盾、盘活土地资源、增加农民收益等方面取得了积极进展。

——农村土地征收攻破重点难点。在河北定州、内蒙古和林格尔、山东禹城等地区出台了土地征收目录,初步建立了民主协商、风险评估、纠纷调处、后续监管等程序,提高了土地征收补偿标准,完善了被征地农民住房、养老保险等补偿办法。同时,试点地区还积极探索土地增值收

益在中央政府、地方政府、集体、农民之间的分配机制。截至今年9月,3个试点地区按新办法实施征地共63宗,3.9万亩。

——农村集体经营性建设用地入市机制更成熟。试点地区在入市主体、入市方式和入市收益分配等方面积累了经验。截至今年9月,全国已有577宗集体经营性建设用地入市,总面积1.03万亩,总价款约83亿元。

——宅基地制度改革给农民带来更多红利。在试点地区,改革重点集中在宅基地使用权流转、宅基地自

愿有偿退出和住房财产权的抵押等方面。各试点地区还积极完善宅基地分配、有偿使用和收益分配等方面的村民自治机制,提高了乡村治理水平。

江西省余江县从盘活存量、规范增量、保障权益、扩大权能等方面入手,建立健全了宅基地管理制度体系,落实“一户一宅”制度,全县共退出宅基地28257宗3915亩,退出宅基地复垦574亩。截至目前,全国15个宅基地管理制度改革试点县(市、区)已退出宅基地约7.6万户,退出面积约6万亩。

公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行  
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行  
广告热线:66810111、66810582 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

买五送二 简约不简单、精致广告、收益无限  
本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发

海口区域	18976566883	西部区域	13876071190	南部区域	18976292037	东部区域	13976322100
<b>海口发行站</b> 经营站 65306703 新华南路7号海南日报大院 国贸站 68553522 国贸北路国安大厦1308房 琼山站 65881361 府城镇建国路4号华侨大厦1403室		白龙站 65379383 白龙南路省科技活动中心3楼 新华站 66110882 新华南路7号海南日报大院 秀英站 68621176 汽车西站对面金领小区A栋2单元703房		<b>市县代理商</b> 儋州 18876859611 昌江 18808921554 东方 13907667850 保亭 13876620309	澄迈 13005018185 临高 18608965613 三亚 18976011507 乐东 13807540298	陵水 15338978956 五指山 18689861608 文昌 13307616119 琼海 18976113800	琼中 13907518031 万宁 13976065704 定安 13907501800 屯昌 13907518031

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的订订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

**典当**  
栏目广告办理电话:18889912934  
**急用钱—找银达**  
全国典当连锁集团  
银达典当经营23年,全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司:国贸白沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:三亚解放路第三市场旁 88558868, 13518885998

**公告**  
栏目广告办理电话:13876308551

**减资公告**  
海南恒生祥和实业有限公司向公司登记机关申请减少注册资本由人民币壹千万元减至壹佰万元,请债权人自登报之日起45天内向公司提出债权请求或提供相应的担保请求,特此公告。

**注销公告**  
海南大信旅业实业有限公司拟向三亚市工商行政管理局申请注销,请债权人45天内办理相关手续。

**注销公告**  
三亚宇杰环保科技有限公司拟向三亚市工商行政管理局申请注销,请债权人45天内办理相关手续。

**注销公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
白沙黎族自治县(下称白沙县)水泥厂债权人:经白沙县水泥厂破产管理人向债权人会议主席提议,定于2017年11月20日上午9时在白沙县人民法院审判委员会会议室召开白沙县水泥厂破产清算一案第三次债权人会议,会议将对破产财产分配方案进行审议表决,请各债权人准时参加。

白沙县水泥厂破产管理人  
2017年11月1日

**公告**  
保亭黎族苗族自治县工商局拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海南保亭市政道路维修工程有限公司拟向保亭黎族苗族自治县工商局申请注销,请债权人自登报之日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**公告**  
海口吴海萍美容咨询中心拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权人自登报日起45天内到本公司办理相关手续。

**遗失**  
栏目广告办理电话:18608908509