

以智慧小区建设提升居民幸福感

H 海南观察

■ 饶思锐

为切实提升办事效率,开展便民服务,海口市住建局物业管理处目前正开展“电子投票”和“物业云”信息系统的前期工作。按照设想,智慧小区“电子投票”和“物业云”系统可以开发APP或微信公众平台等方式实现,届时可通过相关部门做好业主注册信息的后台验证,并保障业主信息不泄密。(11月2日《南国都市报》)

海口市住建部门为我们描绘了智慧小区的美好场景。如果这一场景变

为现实,今后小区业主们成立业委会、召开业主大会或进行业主投票等,或将进一步需要每一位业主亲临现场,亦不需要挨家挨户敲门入户征求意见,这对于有业主常年在外地居住的小区而言,无疑是一种福音——表决小区各项事项不仅方式便捷了,时间也会大大缩短,再也不用苦等到所有业主聚齐;不仅如此,业主们交物业费、物业保修、居家监看等等都可以通过网络平台来实现。

智慧小区可以将服务做到极致。通过借助互联网、物联网、虚拟现实等科学技术的发展与应用,一个全方位覆盖的“智慧社区”,将逐步从虚拟走向现实,而这一切将以便民、惠民、利民为核心,让业主们足不出户就能享

受到高效、便捷、高质量的便民服务。人们还可以通过网络口碑评价对物业公司、物业人员、物业服务进行“差评”或“好评”,并以此为选择物业公司、招聘物业人员、改善物业服务等反馈“大数据”,从而倒逼物业公司及其工作人员提供更高质量的物业服务。

智慧小区可以让生活更美好。智慧小区能够提供给我们的不仅仅是智能停车、智能门禁、智慧物联等硬件设施智能化的惊喜,还有基于为业主而生的智慧物业、智慧商业、智慧养老服务等虚拟商业与实体服务,更重要的是能通过多空间、多场景、多元化的虚拟和现实社交,极大改善小区的社交生态,从而消除业主们“对门不相识”“老死不相往来”的心理隔阂,增强业主们的有效沟通,强化业主们的利益关联,进而助推小区民主建设。

物以类聚,人以群分,智慧小区可以让业主更亲近。在线下,业主们可以是邻居,是老乡,是舞伴,是棋友,是孩子朋友的家长等等;在线上,业主们可以是游戏队友,是上下班途中的顺风乘客,是结伴出行的驴友,也可以是各种兴趣圈子志同道合的网友,还可以租借买卖闲置物品等等。业主们既可以团结起来捍卫业主利益,也可以通过业主自治,约束其他业主的不文明、不规范行为等等,不断增加个人的社区“贡献值”,从而营造更美好的生活环境,建设美丽小区。智慧小区的网络社交生态,建设美丽小区。

可以通过各种圈子、群落建设,有效黏合业主间的间隙,使人情“常在线上”。

智慧小区是智能家居的延伸,也是智慧城市的缩影,其智慧互联的不仅是业主、物业、开发商、公共服务企业、政府部门、商家等之间的交互关系,更是小区业主与业主之间的情感纽带,从这个意义上来看,智慧小区的建设不仅涵盖小区公共空间的建设与公共秩序的管理,更包括小区业主生态的重构与公共价值的塑造。这也提示我们相关管理部门要以人为本,从宜居城市建设的高度出发,迎合发展潮流,通过技术化手段等创新服务供给,优化城市居住微生态,从而不断提升居民的幸福感!

H 党报观点

让“共享快递盒”刮起绿色风

■ 王庆峰

一年一度的“双11”即将来临,人们不免担心,即将产生的巨量包裹会带来新一轮的资源浪费和环保压力。对此,快递业纷纷推出“绿色包装”,有的推广绿色快递袋,有的建议纸盒回收。“共享快递盒”也应运而生——这是一种可以多次循环使用的快递盒,和传统纸箱相比,使用寿命可达1000次以上。同时,共享快递盒不需要使用塑料袋、胶带等材料,将对环境的影响降到最低。

十九大报告明确提出:“实行最严格的生态环境保护制度,形成绿色发展方式和生活方式。”快递业推出“绿色包装”,无疑是秉承绿色发展理念、践行绿色发展方式的重要体现。过去一段时间,快递包装过度、“大材小用”、循环利用率低等现象普遍存在,造成了严重的资源浪费,甚至威胁到生态环境。据国家邮政局发布的《中国快递领域绿色包装发展现状及趋势报告》,我国2016年快递业务量突破312亿件,背后所用的瓦楞纸箱原纸多达4600万吨,占全球消费总量的1/3。同时,传统快递包装还包括运单、编织袋、塑料袋、封套胶带和内部缓冲物等,体量不可小觑。

“绿色包装”是发展“绿色物流”的首要前提。不管是“共享快递盒”,还是可降解包装,企业在“绿色包装”上的勇于尝试,总归是有益无害。我们乐见其成,但也要注意到,推广绿色包装不仅是一个行业问题,也不仅是快递公司和电商平台的责任,而应该站在综合治理的视角下,发动全社会广泛参与。比如,主管部门应该加大支持力度,一手抓支持与绿色快递有关的技术研发,支持绿色物料辅料、可回收利用等项目的试点;一手抓制定绿色快递业地方标准,推动形成绿色物流、绿色快递行业规范。对于各级政府部门来讲,要深入落实区域内的垃圾分类与回收,通过和快递企业制定合作协议,大力推广使用绿色快递袋、共享快递盒、循环包装袋,以及开辟相应的回收通道。对于消费者来说,要深入学习绿色发展理念,改变快递包装随手扔的习惯,积极配合地方政府、电商平台、快递公司推出的绿色计划。

据中国快递协会预测,2017年“双11”期间,全行业快递处理量预计超过10亿件。我们希望,“双11”是以“绿色”为基调的购物狂欢。以此为契机,电商业和快递业一定要认识到,绿色、环保、智能是大势所趋。通过“绿色包装”的集中行动,推动“绿色物流”的日臻完善,助推快递行业完成转型升级,为保护生态环境出一份力。

(摘编自11月2日《南方日报》)

H 现场随思录

除火患要小题大做

近日,海口消防对海口市范围内校外学生20家寄宿点进行“拉网式”排查,发现并整改火灾隐患107处,临时查封3家。剖析我省近年来发生的火灾,其中就有不少是因为相关单位人员安全意识淡薄,消防责任落实不到位,导致火灾隐患未能及时排除。正是这种对小隐患不以为然的态度,最终“纵容”了火灾的发生,这给我们敲响了警钟——小患不除易酿大祸。

常言道“祸患常积于忽微”,消除火灾就要善于“小题大做”,从小处着眼,把火灾消灭在萌芽状态。我们要防微杜渐,遇到“小问题”切莫听之任之,而应紧盯“小问题”不放,把每一个小问题都当作大事解决好,透过“小问题”寻找问题出现的根源,严防“小问题”演变成“大问题”。

只有克服麻痹思想,时刻绷紧安全弦,牢固树立“安全生产无小事”的观念,事事想安全、点点抓安全,尤其要从细节做起,推进精细化监管,做到抓小防大,不放过任何细节,用“放大镜”查找苗头问题,通过拉网式走访、无死角排查等方式,深入排查和有效化解各类火灾,才能构筑起确保社会和谐的安全防线。(侯小健)

H 时事图说



补课背后多无奈

据澎湃新闻报道,16岁男生刘文因举报学校补课和被班主任劝转学,于是上网发出自己的“举报”经历。事件发酵后,他就读的江西省赣州市于都实验中学执行校长和他所在班级的班主任被解聘。短短几天,他从一名默默无闻的中学生,成为受争议的新闻人物,历经赞赏与支持、孤独与指责。

一个在校生敢于挺身而出,大胆对补课说不,这正是该新闻的最大看点。只是,面对这一大举动,社会各方褒贬不一,外地人大多拍手叫

好,本地人却多指责埋怨,原因何在?补课弊端甚多,可真正涉及自身,却是心口不一,有的家长甚至求着老师补课。这次举报事件再次说明,如果考评机制不变,我们对补课所有的口诛笔伐,恐怕都只能是扬汤止沸。这正是:

学生无畏勇举报,
校内外急发酵;
补课教育多无奈,
求学何时不弯腰?

(图/王铎 文/张成林)



扫描二维码
关注“海南观察”
“码”上读懂海南

本版言论只代表作者个人观点
投稿信箱:hnrblp@163.com

广告

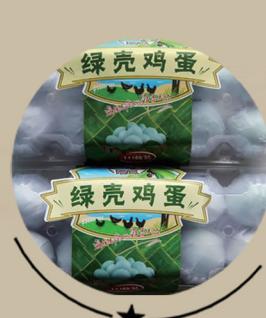
儋州“儋凤”牌

绿壳鸡蛋

会飞的黑羽乌骨鸡生的蛋
被誉为“鸡蛋中的脑黄金”

“儋凤”牌绿壳鸡蛋,儋州雄起珍禽良种产业专业合作,
用传统方法放养原种黑羽乌骨鸡,生产的原生态绿色外壳鸡蛋,蛋黄大,
蛋清稠,低脂肪、低胆固醇,含有微量元素硒等多种营养成分,
被誉为“鸡蛋中的脑黄金”。

儋州绿壳鸡蛋获得
国家工商行政管理总局地理标志证明商标注册
好价有好蛋,一个蛋3元,物有所值!



儋州雄起销售人员电话:张珊梅 15812813790 儋州市先锋路128号



扫二维码
关注儋州特色农产品
121电商体验馆

