



学习贯彻落实十九大精神 加快建设美好新海南

—省政协六届二十六次常委会议大会发言摘登

11月6日下午，海南省政协六届二十六次常委会议在海口闭幕，会议要求全省政协系统要认真学习贯彻中共十九大精神，充分认识十九大的重大现实意义和深远历史意义，对于十九大精神要带着感情学，在学懂、弄通、做实上下功夫。会上，6名委员围绕学习贯彻落实十九大精神作大会发言。本报特予以摘登，以飨读者。

省政协专职常委吕宜勇： 让十九大精神在海南落地见效

学习宣传贯彻十九大精神，深刻理解我国社会主要矛盾转化等重大论断产生的深远影响，结合海南实际、工作实际，加快建设美好新海南，是我们当前和今后一段时间重要的政治任务和责任担当。

中国特色社会主义进入新时代，这是我国发展新阶段、新时期的历史定位，是中国人民在中国共产党的领导下，由站起来、富起来到强起来的伟大飞跃。时代变化了，社会主要矛盾也发生了转化，这是关系全局的历史性变化。我们要深入学习贯彻十九大精神，认识新变化、理解新变化，把握新变化带来的新特征、新要求和新任务，有助于我们立足实际、实事求是，制定正确政策，采取正确行动，完成好各项工作任务，推动党和国家事业沿着正确轨道向前发展。

省委七届三次全会号召全省以习近平新时代

代中国特色社会主义思想为指导，加快建设美好新海南。省政协又召开常委会，研究落实中央和省委的决定，动员省政协委员献计出力。明年我们将迎来建省办经济特区三十周年，这是海南发展的一次重大历史机遇。我们要结合贯彻十九大精神，把海南的事办好，把海南面临的社会主要矛盾解决好，把中央给海南的优惠政策落实好，让十九大精神在海南落地见效。

要深入实施“多规合一”，目标明确了，就一张蓝图干下去，海南一定会探索出一条比较好的解决社会主要矛盾的路子，让人民更加富裕幸福，让社会更加和谐安定。要加快产业培育，促进区域协调发展，抓好国际旅游岛建设，一活全活，带动全局。要建设高素质专业化的干部队伍、人才队伍和企业家队伍，充分发挥各类人才的聪明才智。

省政协常委、省政协民族和宗教委员会主任李运才： 开展“三农”调研 多提务实之策

十九大报告提出要实施乡村振兴战略，我非常感动，也深受鼓舞，对建设美好新海南充满信心。

报告中，利农惠农强农富农的安排详细而具体，是中央的战略部署也是动员令。各级党组织和管理部门要按照习近平总书记要求，“要拿出实实在在的举措，一个时间节点一个时间节点往前推进，以钉钉子精神全面抓好落实”“真抓实干，埋头苦干，把分管的工作抓紧抓实、抓出成效”，把报告精神转化为增长动力，政策红利转化为发展效益，变成一个个利民的具体项目。

过去的五年，在省委、省政府的正确领导下，

我省出台多种脱贫攻坚措施，农村人居环境整治全面推进，农村民生改善取得重大进展，“三农”工作成就可圈可点。我们在肯定成绩的同时，也应看到“三农”工作不容乐观的方面。如：脱贫攻坚任务艰巨，人才不足；体制机制活力尚未充分释放；一些乡村党组织存在弱化、虚化、边缘化问题等。

在今后的工作中，我们要高度关注“三农”工作，充分组织发动委员，学习好贯彻好落实好十九大精神，多深入农村、深入基层开展“三农”方面的调查研究，多献有用之言，多提务实之策，为解决我省“三农”问题，实施乡村振兴战略，作出我们应有的贡献！

省政协委员、乐东黎族自治县政协主席覃超： 以决战决胜姿态打赢脱贫攻坚战

十九大报告中回顾过去五年工作时指出“脱贫攻坚战取得决定性进展，六千多万贫困人口稳定脱贫，贫困发生率从百分之十点二下降到百分之四以下”，这是一份令中国振奋、令世界惊叹的扶贫成绩单。同时，报告指出“脱贫攻坚任务艰巨，要深入开展脱贫攻坚，保证全体人民在共建共享发展中有更多获得感，不断促进人的全面发展、全体人民共同富裕”，要“坚决打赢脱贫攻坚战。让贫困人口和贫困地区同全国一道进入全面小康社会是我们党的庄严承诺”，这一庄严承诺直抵人心，令人振奋。

作为一名党员干部，我认为应以决战决胜的姿态，为此付出更艰辛的努力，全力打赢这场脱贫攻坚战，切实做到不落下一个贫困家庭，不丢

下一个贫困群众。

两年来，乐东黎族自治县坚决按照省委、省政府的决策部署，多措并举，扎实推进脱贫攻坚各项工作，取得了一定的成效。“确保到二〇二〇年我国现行标准下农村贫困人口实现脱贫，贫困县全部摘帽，解决区域性整体贫困，做到脱真贫、真脱贫”，十九大报告发起了脱贫攻坚的总攻令，也给我们扶贫一线的干部群众注入了极大的动力。乐东政协人将充分发挥政协政治协商、民主监督、参政议政的重要职能，多渠道精心开展调研，积极献计献策，扛好责任担当，当好乐东脱贫攻坚工作的参谋助手和岗位能手，努力聚集全社会扶贫济困的正能量，尽最大努力把各项惠民政策真正落实到困难群众身上。

恒大战略转型显成效 第三轮600亿战略投资完成 获山东高速等实力投资者追捧

11月6日，中国恒大(HK.3333)发布公告，其间接附属公司恒大地产与第三轮投资者订立增资协议，共计引入600亿战略投资资金，远超此前预测的300亿-500亿规模。

据悉，恒大地产本次引入的战略投资者实力雄厚，其中正威集团和苏宁均为世界500强企业，山东高速则是大型国有企业集团。投

前估值提升至3651.9亿，足以显示一众实力投资者对恒大发展前景的认可。

等央企、国企、大型金融机构、行业知名企

业纷纷入股。

实际上，恒大在强劲增长势头、市场对其认识不断加深的情况下，估值呈稳步上升趋势，第三轮引战的投

前估值为3651.9亿，“恒大的估值稳步上升，而单轮战略

投资额节节攀升、投资者追加投资额越来越大，反映了

市场对恒大发展后劲十足的信心。”有业内人士表示。

据了解，除了投资者在三轮引战中共计斥资1300

亿入股恒大外，近期在二级市场上也有不少大型企业

持续买入恒大股票。10月19日，华人置业就公告，已增

持恒大股份至7%。

恒大向“三低一高”发展模式转变

据悉，今年年初，许家印大刀阔斧实施战略转型，恒大已向“规模+效益型”发展战略及低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”发展模式转变。随着恒大完成三轮合共1300亿战略投资的引入，净负债率大幅下降，未来三年利润承诺大幅增至1650亿远超市场预期，“一增一降”体现了恒大增效益、降负债、去杠杆的决心，也显示出许家印年初制定的战略转型成效明显。

业内人士认为，今年恒大已成功引入1300亿战略

投资，投资者包括中投、中融、正威集团、华信、苏宁、山东

高速、深业集团、深圳广田等，充分显示了央企、国企、大

型金融机构及战略合作伙伴对恒大发展前景的认可。

而除了引入战略投资者，恒大还正实施多项举措，

推动负债率持续下降。比如土地储备负增长，即土地储

备每年下降5%-10%，相当于每年减少1000万-2000

万平米土地储备，以降低土地费用支出；以及扩大盈利

规模，进一步增加净资产。

今年年初，恒大宣布将在年底前赎回三分之二永

续债。公司在5、6月份两个月内迅速还清总额高达

1129亿的永续债，提前超额完成目标，显示其实力的同

时，也释放了近百亿股东利润。

前10月恒大权益销售4000亿元

据悉，今年年初，恒大提出由“规模型”发展战略向

“规模+效益型”发展战略转变，盈利能力大幅提升。

上半年，恒大实现净利润231.3亿，同比大增

224%，核心业务利润273亿，同比大增249.6%；归属股

东利润188.3亿，同比大增832%；股东回报率51.8%，

同比增43.6个百分点。恒大近两年全力打造环节精品，

项目的施工单位必须为全国前十强，所用材料均为国

内外知名品牌，园林环境均按豪宅标准设计，并通过配

套先行、升级物业服务、完善售后等措施，不断提升产

品品质及附加值。

除此以外，恒大采用统一规划、统一招标、统一配

送的标准化运营模式，大大降低了营销、管理、财务三

大费用，实现强有力的成本控制。中报显示，上半年销

售及管理费用率同比大幅下降一半。

根据国内权威研究机构克而瑞发布市场研究简

报，恒大在2017年1-10月的权益销售排行榜中达到

4002.1亿元。行业认为，权益销售额是销售业绩最真实的

反映，更客观显示房企真正的实力。

(陈斌)

坚定文化自信
推动文化繁荣

◀上接A01版

要结合海南实际，深入开展社会文明大行动，通过各种方式，教育引导广大群众争做文明海南人，建设海南文明岛；要广泛开展理想信念教育，深入挖掘和传承红色文化，让红色基因在海南代代相传；还要着力推进诚信建设和志愿服务制度化，进而增强社会责任意识、规则意识、奉献意识。

坚定文化自信，推动文化繁荣，还要做好文艺创作，推动文化事业和文化产业发展。文艺创作需时刻坚持以人民为中心的创作导向，深入生活、扎根人民，推出更多群众喜闻乐见、独具海南地方特色的文艺精品；同时，要加大对琼剧、黎锦苗绣、人偶戏、儋州调声等地方文化资源和非物质文化遗产的保护和利用；此外，要深化文化体制改革，完善文化管理体制，加快构建把社会效益放在首位、社会效益和经济效益相统一的体制机制；要深入实施文化惠民工程，加快构建区域间、城乡间均衡协调发展的现代公共文化服务体系，更好地满足人民过上美好生活的新期待。

文化兴，国运兴；文化强，民族强。没有高度的文化自信，没有文化的繁荣兴盛，就没有中华民族伟大复兴。迈进中国特色社会主义新时代，我们要自觉担负起新的文化使命，自觉以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，在实践中进行文化创造，在历史进步中实现文化进步，以坚定的文化自信促进社会主义文化繁荣兴盛，大力提升国际旅游岛软实力，为决胜全面建成小康社会、加快建设社会主义文化强国作出应有贡献。

省政协六届二十六次常委会议召开

◀上接A01版

于迅指出，要充分认识十九大的重大现实意义和深远历史意义，十九大是在新的历史起点上开启党和国家事业新征程的一次大会，有开创性、里程碑和划时代的意义，对党和国家事业发展将产生重大而深远的影响。

于迅强调，本次常委会达到了统一思想、凝聚共识、明确方向、振奋精神的目的。要认真学习贯彻十九大精神，进一步激发港澳同胞的爱国热情，凝聚共识、为加快建设经济繁荣、社会文明、生态宜居、人民幸福的美好新海南，为实现中华民族伟大复兴中国梦作出新的贡献。

于迅强调，本次常委会达到了统一思想、凝聚共识、明确方向、振奋精神的目的。要认真学习贯彻

李军到垦区宣讲党的十九大精神

◀上接A01版

盘活垦区资源，大力推进“八八”战略实施，实现定租保盈，尽快将农垦打造成为海南经济增长极和热带特色农业“航母”，以各项生产经营和职工增收的“飘红”指标来展示学习宣传贯彻十九大精神的成效。

宣讲结束后，李军与职工群众深入交谈，了解芒果种植和收入增长情况。他还来到神泉集团黎光分公司共享农庄起步区实地考察，要求以十九大精神为强大动力，创造共享共赢模式，推动海南农业业态升级。

中國恒大集團
CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3333)

須予披露及關連交易
對恒大地產進一步增資

茲提述本公司有關第一輪增資及第二輪增資的披露。

於2017年11月6日，凱隆置業及恒大地產(均為本公司之附屬公司)以及本公司之控股股東許家印先生與第三輪投資者訂立第三輪增資協議。據此，第三輪投資者將按照第三輪增資前人民幣3,651.9億元的定價，向恒大地產增資人民幣600億元資本金，佔恒大地產總股本約14.11%權益。三輪增資完成後，投資者合計向恒大地產投入人民幣1,300億元資本金，共將獲得恒大地產擴大股權約36.54%權益，凱隆置業將持有恒大地產約63.46%權益，恒大地產將繼續為本集團之附屬公司。

根據第三輪增資協議，凱隆置業及恒大地產同意給予第三輪投資者履約承諾，於2018年、2019年及2020年之三個財政年度淨利潤(扣除非經營性損益)將分別不得少於人民幣500億元、人民幣550億元及人民幣600億元。三輪增資的成功完成體現了投資者對恒大地產前景的信心。