

多地公积金贷款买房遭嫌弃

H 新华观点

近来，网上流传一句顺口溜：“全款买房的往里走，按揭的不要堵门口，公积金贷款的请把共享单车挪一挪。”“新华观点”记者在多地的热门楼盘调查发现，一些开发商只接受全款买房，拒绝公积金贷款甚至商贷。这种现象受到关注，多地近期出台相关政策保护购房者权益。

A 有热点城市楼盘只接受全款购房拒绝公积金贷款

福州的刘先生向记者坦承，本打算使用公积金贷款购房，最终被迫“东借西凑”凑了五成首付、且找了内部关系才商业贷款买到“阳光城·丽景湾”。“没有内部关系根本无法认筹，想公积金贷款更是奢望。”

一位陈姓置业顾问确认了刘先生的说法：“只接受商业贷款，首付至少要五成，选房后三天内必须交齐。”

在广州、深圳等热点城市，开发商拒绝公积金贷款或要求全款购房也屡见不鲜。

记者走访广州的明星板块——广纸区域发现，区域内的楼盘基本拒绝公积金贷款。

深圳的一些高端楼盘更开始走“封闭式”路线，客户看房必须提前预约，即必须登记、复印身份证，在指定

的银行卡内存足钱款，等楼盘发出参观邀请才能实地看盘。

“我们项目不仅拒绝公积金贷款，还必须一次性付款。现在客户这么多，要好好筛选。”临近深圳的惠州江北西区某楼盘，在针对全部意向客户做了调查之后，直接选取了200个全款支付的客户入场交易。

B 开发商为何“嫌弃”公积金按揭贷款？

太慢，更愿意购房者付全款或使用商业贷款，以尽快回笼资金。

记者采访各地公积金管理部门发现，一般放款时间在1.5—3个月。但季末、年底受额度所限，或者各地审批的原因，则放款速度更慢

一些。

广东格林律师事务所律师张旭锋表示，开发商拒绝公积金贷款，主要原因是程序较为复杂，放款时间长、提成少。

其次，新房销售量少，开发商

资金快速回笼，首先选择支付全款的客户。

中原地产研究数据显示，10月份，上海仅有1个新项目入市，创历史新低。“一线城市楼市全款买房的客户比例预计只有20%左右，但开发商在

供不应求的情况下，肯定优先选择全款客户。”上海一家房企负责人表示。

上海市住建部门负责人认为，对于有条件获取公积金贷款的用户来说，各地公积金管理部门是支持的，但在实际操作中决定权被转到了开发商手上，尤其在货源不足的情况下更是如此。

C 多地出手遏制拒绝公积金现象

开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公积金贷款购房。

据悉，针对拒绝公积金贷款的情况，多地近期已经出台相关政策，纠正部分房地产开发企业阻挠和拒绝使用住房公积金贷款的行为。

武汉市房管局9月23日下发《关于进一步加强商品房预售管理规范销售行为的通知》，开发商不得区别对待

全款和贷款购房，不得拒绝公积金贷款购房。违反规定的开发商，将面临暂停项目网上签约和预售资金监管账户资金拨付等严厉处罚。

南宁住房公积金管理中心近日下发文件，要求房地产开发企业预售或者现售商品房时，不得阻挠或者拒绝购房人选择住房公积金贷款。若开发商违反规定，则处以1万元以上5万元以下罚款，通知有关行政主管部门暂停其新项目的建设开发审批手续。

元以下罚款，通知有关行政主管部门暂停其新项目的建设开发审批手续。

此外，长沙查处11家拒绝公积金贷款的楼盘；成都近日规定，已取得预售许可的商品住房项目，房地产开发单位应当在取得预售许可证之日起30日内向住房公积金管理中心提出住房公积金贷款项目合作申请，建立

贷款购房的购房人，不得拒绝其购房，也不得以任何形式增加限制条件或附加条件。

宜居智库研究总监严跃进建议，各地公积金管理部门应进一步提高公积金贷款的审批效率，尤其要尽快满足首次购房、首次使用公积金群体的贷款需求，引导开发商平等对待购房者，保障住房公积金真正惠及刚需群体。

(新华社北京11月14日电 记者 郑钧天 董建国 周强)

广告

海口市龙华区人民法院公告

(2016)琼0106执3896号

本院在执行申请执行人冷冰与被执行人海南东方石油化工公司借款合同纠纷一案中，于2016年12月12日以(2016)琼0106执3896号执行裁定书查封被执行人海南东方石油化工公司名下位于海口市海府路12号亚希大厦1709房(产权证号:31615)。2017年7月17日本院在司法网络平台公开拍卖该标的物，因无人竞买导致流拍。今年7月21日，申请执行人冷冰向本院申请将上述标的物按拍价847800元抵债。如对申请执行人冷冰以847800元抵债上述财产持有异议者，自本公告发布之日起15日内向本院提出书面异议，并提供相关的证据材料，逾期本院将依法对上述财产进行处置。

特此公告

二〇一七年九月二日

海口市龙华区人民法院公告

(2016)琼0106执恢281号

海南金永安印刷有限公司、李儒大、陆来宽：

本院立案执行申请执行人刘义刚与被执行人海南金永安印刷有限公司、李儒大、陆来宽、谢南健民间借贷纠纷一案，本院已委托对被执行人谢南健名下位于海口市美舍河开发区东部晋江花园第二期第5号第242.00平方米土地国有住宅用地使用权进行评估。评估价值为149.68万元。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定，向你方公告送达(海南)世宏[2017]估字第020号土地估价鉴定报告。本公告发出之日起，经过六十日即视为送达。

特此公告

海口市龙华区人民法院
二〇一七年十一月十四日

海口市秀英区人民法院公告

(2017)琼0105执1164号

本院受理申请执行人徐仕桂与被执行人海口椰香食品有限公司、陈实、张秀玲、陈少明民间借贷纠纷一案，海口市中级人民法院作出的(2017)琼01民终712号民事判决书和海口市秀英区人民法院作出的(2015)秀民二初字第485号民事判决书已经发生法律效力。被执行人拒不履行生效法律文书确定的义务，本院拟将被执行人张秀玲购买的位于海口市秀英区海榆中线42号海糖小区一期3号楼6层602房(合同备案号: BZ0009995)进行评估拍卖，如对上述标的物权属有异议者，请自公告之日起十五日内向本院提出书面异议并提供相关证据材料，逾期本院将依法处理。

特此公告。

海口市秀英区人民法院
二〇一七年十一月十四日

海口市秀英区人民法院公告

(2017)琼0105执1164号

本院受理申请执行人徐仕桂与被执行人海口椰香食品有限公司、陈实、张秀玲、陈少明民间借贷纠纷一案，海口市中级人民法院作出的(2017)琼01民终712号民事判决书和海口市秀英区人民法院作出的(2015)秀民二初字第485号民事判决书已经发生法律效力。被执行人拒不履行生效法律文书确定的义务，本院拟将被执行人陈少明购买的位于海口市秀英区海榆中线42号海糖小区一期3号楼5层501房(合同备案号: BZ0008093)进行评估拍卖，如对上述标的物权属有异议者，请自公告之日起十五日内向本院提出书面异议并提供相关证据材料，逾期本院将依法处理。

特此公告。

海口市秀英区人民法院
二〇一七年十一月十四日

文昌市规划委员会关于进行《文昌市东郊镇供气站项目用地规划指标确定论证报告》公示启事

根据有关法律法规和专家论证通过，我委拟按程序确定文昌市东郊镇供气站项目用地规划指标，为广泛征求社会各界人士意见和建议，现按程序进行公示。

1.公示时间:30天(2017年11月15日至2017年12月14日)。

2.公示地点:文昌市政府网站,海南日报,现场公示。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wcjcs@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市清澜开发区市政府大院西副楼一楼文昌市规划委员会规划管理室,邮政编码:571339;(3)意见和建议应公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。

4.咨询电话:0898-63332128,联系人:林莉娴。

文昌市规划委员会
2017年11月15日

招标公告

项目名称:琼中营根镇那怕洋基本农田建设项目。建设规模:灌溉与排水工程:新建农渠6条,总长为4056米;新建排沟7条,总长为4321米;配套建筑物267座。田间道路工程:新建道路9条,总长为8007米;配套建筑物40座。工期365日历天。招标范围:[施工]灌溉与排水工程、田间道路工程等; [监理]施工阶段和保修阶段全过程监理。资格要求:[施工]须具备独立法人资格,具备水利水电工程施工总承包二级或以上资质; [监理]具备水利水电工程监理丙级或以上资质或市政公用工程监理乙级或以上资质。项目经理具备水利水电工程专业二级或以上注册建造师资格;项目总监具备国家注册监理工程师资格。不接受联合体。有意请于2017年11月15日至22日在http://218.77.183.48/htms买招标文件。(详情请登录海南省人民政府政务服务中心 http://218.77.183.48/htms)招标代理:法正项目管理集团有限公司;电话:089866724708

海口市秀英区人民法院公告

2017美丽乡村发展大会
现场氛围营造及布展项目招标公告

海南日报会展有限公司现就2017美丽乡村发展大会现场氛围营造及布展项目进行公开招标。

项目概况:本项目为美丽乡村发展大会(陵水)现场服务,会议时间:2017年12月8日-10日,会议规模:1000人。项目包含:主会场及分论坛视觉效果处理、乡村展位展示、海南风情下午茶布置、晚宴场地布置(包括舞台)、酒店整体氛围营造、整套美丽乡村VI识别系统设计等工作。

招标要求:投标人须具有独立的法人资格,具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,有依法缴纳社会保障资金的良好记录,具备相关资质,有较强的本地化服务能力,近两年有同类会议

现场氛围营造及布展工作经验,接待过千人以上规模会议的优先考虑。

凡有意参加投标者,请于2017年11月13日至19日,每日上午9时至11时30分,下午15时至17时30分(北京时间),在海南省海口市金盘路30号海南日报新闻大厦一楼会展公司报名,报名时需提交营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人委托书(或单位介绍信)、受委托人身份证及投标人资格要求的相关资料(核原件收加盖公章的复印件)。投标文件递交截止时间2017年11月24日17时(北京时间)。

联系人及电话:刘女士 66810859

海口市国家税务局欠税公告(2017年第7号)

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十五条、《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第七十六条等有关规定,现将以下纳税人予以公告(截至2017年10月31日)。公告所涉及的纳税人请及时与主管税务机关联系,按照规定办理解缴所欠税款事宜,否则税务机关将按照规定采取执法措施。

2017年11月15日

单位:元

序号	纳税人识别号	纳税人名称	法定代表人姓名	法定代表人身份证号	经营地址	欠税税种	欠税金额
1	460100754351528	中商联合泰盛建筑集团有限公司	陈金财	350521197406017533	海南省海口市南沙路46-2号明珠星苑金碧阁二层	增值税	15,044,853.22
2	460100754353857	海南钱江投资有限公司	陈军	130103196211250052	海口市和平大道55号钱江大厦5楼	企业所得税	13,377,361.28
3	460100201290411	海南联合建工集团有限公司	李传明	460100195307073030	海口市国贸路56号北京大厦15A	增值税	12,231,983.44
4	460100665143129	海南银拓房地产开发有限公司	唐敏	460100196112081238	海南工商职业学院内教工宿舍1栋一层	企业所得税	11,725,483.00
5	460100742574142	海口明光大酒店有限公司	弭奎	370203196711063210	海口市滨海大道南洋大厦1202室	增值税	6,336,379.81
6	460100767457209	海南天瑞测绘信息工程有限公司	林诗武	460021197411060817	海口市海府路73号农建友谊大厦七楼	企业所得税	3,991,365.85
7	460100665113632	海南鸿利来地产开发有限公司	梁水生	440821540814483	海口市龙华路华龙大厦三楼208房	企业所得税	2,511,420.34
8	460100062318735	合肥大富建筑装璜工程有限责任公司海南分公司	张战鹏	640203196803081518	海口市龙华区国贸大道A-8小区申亚大厦第十八层	增值税	1,708,001.03
9	460100754390850	海南金富源房地产开发有限公司	张增源	330623196807241077	海口市滨海大道黄金大酒店11层1108—1109房	企业所得税	1,373,373.07
10	460100687273055	海南桓裕实业投资有限公司	张世良	220602197203141515	海南省海口市龙华区观海路102号	增值税	1,122,561.50
11	460100730058458	海南鸿昌达贸易有限公司琼山分公司	郭声松	460100591218003	琼山区甲子糖厂办公楼201房	增值税	1,074,430.35
12	460100573054081	海南旭峰建筑劳务有限公司	熊世春	51222219750411139X	海南省海口市龙华区世贸东路2号2001房	企业所得税	1,045,945.94
13	460100767467124	海南巨富房地产开发有限公司	周克顺	42070019680223003X	海口海口市凤翔路天龙王大酒店第六层	企业所得税	931,274.56
14	460100557356776	海南锐能工程设备有限公司	王小龙	460025198405284232	海南省海口市龙华区城西镇苍西村海大道延长线东侧智海混凝土厂后侧	企业所得税	832,192.95
15	460100754391175	海南天朗投资有限公司	朱良武	330323196905123633	海口市金龙路18号海口温州大厦17A09房	企业所得税	411,638.87
16	91460000620318087N	海南凌志实业有限公司	林伟	460004198811231230	海口市龙昆南路8号	增值税	811,793.97
17	460100793112677	海南龙骥炭业有限公司	杨楚芬	460027197408147928	海南省海口市世贸东路2号世贸中心D栋1001室	增值税	694,106.67
18	460100082502249	海南开创鼎盛影视文化传播有限公司	潘金文	3			