

楼·热点

得房率“八成”变“六成”

购房时谨防买到缩水房



售楼人员称房子的得房率为八成,实际交楼后检测发现得房率仅六成。近期,广东省消委会接到多名消费者投诉佛山某开发商涉嫌虚假宣传、故意欺瞒消费者。广东省消委会提醒,消费者在签署购房合同前,应仔细研读合同条款,不要轻信开发商的口头承诺。

广东佛山消费者彭先生看到佛山某开发商“花园小区”的宣传画册,决定前往实地了解。售楼人员称房子得房率为八成,还出示商品房买卖合同样本,其附件注明公摊系数为0.265268。经过了解,消费者决定购买并支付了款项。

2017年3月房屋建成后,彭先生发现实际交付的房屋与购房前

了解的情况相差甚远。购买前售楼人员称得房率为八成,并说明公摊系数(公摊面积/套内面积)为0.265268。但佛山市南海区测绘中心出具的测绘报告显示,房屋公摊系数为0.469573,换算成得房率为68.05%,未达八成。

广东省消委会点评,根据《消费者权益保护法》第二十条规定,开发商有义务通过各种途径将房屋具体情况进行真实全面的展示,从而充分保障消费者的知情权。本案中销售人员在介绍中宣称房屋得房率为八成,但实际得房率却远未达到,该开发商存在侵犯消费者知情权和公平交易权的问题。开发商涉嫌欺诈时,消费者有权根据

法律规定,要求其承担相应的赔偿责任。

对此广东省消委会提醒广大消费者,在购房时注意:一是要尽可能多渠道了解楼盘和房屋信息,购买期房时尤其要谨慎,不能听信开发商的一面之词;二是在签署合同前,应仔细研读合同条款,特别是房屋价格、面积,以及交楼标准、期限等重要内容,并做到认真核对,切忌草率过目合同即签名;三是不要轻信开发商的口头承诺,对于开发商承诺的内容,一定要写入合同中,防止对方“事后不认账”;四是在交易过程中,要注意留存证据,遇到侵权情况时要积极主动维权。

(据新华社)

房价同比下降城市大幅扩容

住房去投资化趋势明显

近日,国家统计局公布的“2017年10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,房价同比下降的城市数量大幅扩容。

国家统计局数据显示,10个热点城市新建商品住宅价格跌回1年前。从同比涨跌来看,9月份仅有深圳、成都和上海3个城市房价出现同比下跌;而在10月份,北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州等7个热点城市也加入房价同比下降的行列。其中,深圳新房价格同比下调3.3%领跌全国,南京、福州和成都的同比跌幅也超过1%。

中原地产首席分析师张大伟认为,10个热点城市房价同比齐跌的现象,为2016年以来首次出现。这体现了在楼市严格调控的影响下,核心热点城市的买房高峰正逐渐退潮。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,新一轮调控一年多来,各地楼市调控政策狙击了热点城市的投资投机需求。随着部分城市房价同比出现下跌态势,70城房价同比增幅上涨空间已经不大,未来会继续保持同比增幅收窄态势。

环比方面,新建商品住宅价格上涨的城市数量却有所增加。与9月相比,10月70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市有50个,比上个月多6个;下降的城市有14个,比上个月少4个。环比价格变动中,最高增幅为哈尔滨的1.7%,最大跌幅为安徽蚌埠的0.6%。但据国家统计局测算,一线城市新房价格整体仍环比下降,二手房价格持平;二三线城市二手房价格涨幅与上月相同或回落。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,10月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别下降0.1%和持平。二线城市新建商品住宅价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同。三线城市新建商品住宅价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

“在‘房住不炒’的政策指引下,未来住房属性将去投资化,更加注重居住属性。”旭辉控股主席林中在“易居沃顿第六期研修班”上说,“未来可能不会再出现独立行情,在市场资金面持续收紧的情况下,明年所有城市的房地产市场热度都会降温。”

(据新华社)

别墅样板间



主创设计：杨相军  
项目地址：荣域别墅  
设计风格：古典中式风  
主要用材：进口大理石、墙纸、定制全实木、大理石瓷砖等  
设计说明：有一种空间，它低调、奢华，有一种气质，它自由、开放，这就是古典中式风的精神。传统中式元素在这里发挥得恰到好处，挑空的空间自然舒适，每一种材料、色彩都有不同的视觉表情，大理石与实木的完美结合让整体空间的高雅气质油然而生。

星艺装饰  
XINGYI DECORATION  
高端别墅设计工作室  
私人订制，专为高端别墅打造专属空间  
地址：海口市滨海大道居然之家七楼 6835 6006

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告  
联系

李亚丹 13976077158

没系安全带  
乘客险些咬断舌头

回想起两天前发生的事情,呼和浩特市民刘勇祥(化名)仍惊魂未定。他张着嘴面露痛苦,后悔地说:“以后再不敢不系安全带了。”

近日,刘勇祥搭乘同事的轿车去上班。他坐在副驾驶位置上,不仅没系安全带,还一边吃着汉堡,一边跟旁边的同事聊天。当轿车准备离开快速路时,前面的车辆突然减速。由于跟随得太近,刘勇祥乘坐的车只好急刹车。由于刘勇祥未系安全带,刹车产生的惯性直接将他带离座位,头部猛撞在了前挡风玻璃上。最严重的是,头部这一磕竟使他在舌头上用力地咬出一大道口子,鲜血直流。

刘勇祥赶忙去医院救治,医生在他的舌头上缝了几针,这才脱离危险。他事后表示,平日坐车时,只记得在高速路上才系安全带,没在意市区里也要系,这次险些咬断舌头给自己上了深刻的一课。

记者从网上查阅发现,副驾驶以及后排乘客位置因未系安全带而发生伤亡事故的新闻屡见不鲜。呼和浩特市公安局交警支队宣传科科长狄永红提醒公众,不要认为系安全带是司机一个人的事情,与自己无关,也不要心怀侥幸心理,认为在市区不系安全带没啥碍。为了自己的生命安全,驾驶人、乘客都应系安全带。

《中华人民共和国道路交通安全法》第五十一条明确规定,“机动车行驶时,驾驶人、乘坐人员应当按照规定使用安全带”。在法律落实上,由于地方法规不同,目前国内城市在乘客系安全带一事上重视程度不同。

(据新华社)

“智”敬新时代  
北京现代新一代ix35上市



11月18日,北京现代新一代ix35在海口正式上市,5款2.0L排量车型售价11.99万—16.19万。

新一代ix35定位为“新一代硬派智能网联SUV”,拥有智勇双全的产品特性,可以满足年轻消费者对个性和实用的双重追求。

新一代ix35在造型和性能上强调硬派形象。它的外形不是常见的流线造型,回归了更具锋芒的硬派设计风格。车辆拥有硬朗的前脸、冰瀑式设计风格进气格栅、充满张力的车身轮廓。车辆2.0L发动机和6速手动/第二代6速手自一体变速器组成的黄金动力组合,可以让驾驶者尽享驾驶乐趣。

在配置和安全方面,新一代ix35拥有9.6寸多媒体系统,搭载百度智能网联系统和现代独有的Bluelink系统,可以让驾驶者享受在线地图、车辆安防、手机投屏等丰富的智能化人车互动体验。新一代ix35同时支持CarPlay&CarLife 智能手机互联系统,让不同的智能手机用户都能拥有最熟悉的车载手机互联体验。

新一代ix35搭载集成六大ADAS智能驾驶技术的“智心合一”

系统: FCA 前碰撞预警制动系统、LDWS 车道偏离警示、DAW 驾驶员疲劳提醒、BVM 盲区显示系统、前后驻车雷达、倒车影像。

当下,随着“80后”“90后”年轻人群逐渐成为汽车消费的主力军,中国汽车市场正迎来新一轮的转型升级,智能网联、无人驾驶、新能源等发展趋势日益显著。为了更好地服务本土用户,北京现代在新一代ix35上市当天发布了第二个15年的全新品牌战略——“质现代 智未来”。北京现代将以全方位品质保障及智能技术的应用,为消费者创造全新的移动生活新体验。

在新的品牌战略下,高端化、大型化、智能化将成为北京现代未来产品的研发方向,北京现代将依托现代汽车中国大数据中心,同时通过加强与国内领先互联网科技企业的合作,不断加速智能网联技术的导入,为客户创造全方位的智能出行体验。

在服务方面,北京现代将以“享你未想”“智慧服务品牌”全面整合客户用车需求和生活需求,为消费者提供高效、智能、共享,以及个性化和定制化的智能生活体验。

(广文)

全新绅宝D50海口上市

11月18日,全新绅宝D50在海口正式上市。全新绅宝D50共有7种颜色、10款车型,售价6.79万元—9.69万元。

上市发布会上,在音乐伴奏下,全新绅宝D50揭开了面纱,绚丽的“卡门红”如同燃烧的火焰,点燃了在场人士的热情。

全新绅宝以“大都之美”为设计理念,拥有全新的国际化前脸和灵动车身线条。全新绅宝D50语音系统可以识别十几种方言版的普通话。

全新绅宝D50搭载BSD盲区监测、车道偏离预警、行车记录仪、360全景影像、环视系统等配置,拥有超长轴距2670mm和主驾六向调节、前排座椅加热、空气净化系统。消费者购车可享贷款免息、超

长质保、无忧置换等优惠政策。

发布会当天,北汽绅宝“HOME+”计划也正式发布,其核心内涵是“建立开放平台,共享美好生活”,即以平台为纽带,让厂家、经销商、消费者共同建设更好的人、车、生活的和谐体系。厂家与经销商对于客户用车、生活以及社交三方面的诉求都可以“零距离”“第一时间”掌握并解决。

同时,在基础服务上,“HOME+”计划会为客户提供保养免排队、免费洗车、商场折扣、参与北汽大型活动等众多服务。未来,随着运营体系、智能化应用的完善,“HOME+”计划还会增加智能客服、AR技术等更多智能化应用,给消费者带去更便捷、更实惠、更愉悦的用车体验。

通过本次上市活动,北汽绅宝完成了全新绅宝D50在海南的初步战略布局。有关人士表示,北汽绅

宝期待能够在海南A级家轿市场大展拳脚,为消费者带来更高品质、“颜值满分”的用车生活。

(广文)



车·资讯

特斯拉首款  
纯电动卡车市场受捧

美国电动车制造商特斯拉汽车公司近日推出名为Semi的首款纯电动重型卡车后,24小时内就拿下多家零售商和货运公司订单,市场反应积极。

不少市场分析师认为,由于这款车的性能超越了传统重型卡车和其他一些电动卡车,美国市场的反应会相当积极,沃尔玛等公司的订单也将提升市场对电动交通运输的信心。

Semi计划2019年投产。据特斯拉创始人、首席执行官埃隆·马斯克介绍,这款卡车最大载重约36吨,一次充电续航里程约500英里(1英里约合1.6公里),每英里运输成本为1.26美元,比传统柴油卡车低25美分。

除了向传统柴油卡车“宣战”之外,Semi还意在颠覆铁路运输。马斯克说,Semi利用特斯拉护航技术组成车队行驶,运输成本可“击败铁路”。

(据新华社)

沃尔沃将向优步供应  
自动驾驶兼容型汽车

沃尔沃汽车公司近日宣布,公司已与美国打车软件服务运营商优步公司签署了一份框架协议,将在2019年至2021年之间向优步出售数万辆自动驾驶兼容型基础轿车。

沃尔沃在一份新闻公报中说,沃尔沃的工程师正与优步工程师合作,共同开发将供应给优步的XC90 SUV。这款车将包含所有必需的安全、复杂传感器组合以及核心自动驾驶技术,而优步可在此基础上增添自己的自动驾驶技术。

“汽车行业正受到科技革新的推动,沃尔沃汽车选择积极参与这个革新。”沃尔沃总裁兼首席执行官霍坎·萨穆埃尔松说,“我们的目标是成为全球自动驾驶共享服务提供商的(车辆)供应商。”

“我们很高兴能够扩大与沃尔沃的合作关系,”优步汽车联盟负责人杰夫·米勒说,“这个新协议使我们走上规模化生产自动驾驶汽车的道路。”

去年8月,沃尔沃与优步宣布,双方将合作投资3亿美元开发自动驾驶汽车。

沃尔沃创立于1927年,总部设在瑞典哥德堡,2010年被中国吉利集团收购归旗下。该公司目前在全球有3.1万名员工,去年全球销量为53.4万辆。

(据新华社电)

广告  
联系

林明岳 15109805678