

国际行情低迷,国内进口增加;加工技术落后,优质产品不多 海南胡椒产业亟待破解内忧外患

经济观察

■ 本报记者 孙慧

进入11月份,今年的胡椒早已经采摘完成,但海口市大坡镇的胡椒种植户林宝华今年采摘的胡椒都还没有售卖。“今年胡椒价格一直在下跌,不想卖,留着看能不能等价格上涨再卖。”林宝华说。

自今年元旦以来,国际胡椒交易价格“跌跌不休”。海南胡椒产销业界人士分析,主要是近几年越南、印度尼西亚等国家扩大了胡椒种植面积,造成产能过剩,引起价格下跌。

价格下跌是市场规律,但让人担忧的是价格下跌后,我国进口胡椒量不断增加,这对海南胡椒造成了很大压力,国内外销售市场都在萎缩。

业界人士呼吁,要警惕海南胡椒市场内忧外患压力,政府要重视对胡椒产业的引导,种植户亟需转变管理观念,加工企业要提高加工技术水平,开发优质产品才能保拓市场。

交易价格下跌种植成本上涨

大坡镇胡椒种植户张昌佳还记得,几年前,海南胡椒价格最高峰时卖到了52元/市斤,一亩地可采摘约1500斤,扣除掉租金、管理等成本,能挣到3万至4万元。但近几年胡椒价格持续下跌,一路从50元/市斤跌到23元/市斤,同时土地租金、农药、人工等成本也在上涨,张昌佳感觉现在种胡椒挣钱比以往难了许多。

海南省胡椒协会会长陈克波介绍,海南胡椒产量占全国总产量95%,是我国胡椒种植主产区区域,种植面积最大达到40万亩。但因风灾、病害等影响,加上人工种植成本的增加,海南的胡椒种植面积近几年大为缩减,目前投产面积约有30万亩,年产量约3万吨。

“国内种植成本在增加,所以有不少企业跑到柬埔寨、越南等地区去种胡椒。”海南农垦胡椒产业有限公司总经理陶锐介绍说,相对于国内、越南、柬埔寨等地区的土地租金、人工成本都较低,所以近年来我省也有不少企业选择走出国门,到国外开荒种植胡椒或进行收购加工。

国内外市场面临挤压压力

我国是胡椒消费大国之一,据2016年世界IPC年会预测,中国胡椒市场年均消费量7万吨以上,黑白胡椒各占比一半。目前中国主产区海南胡椒已不能满足国内需求,每年中国胡椒进口量约有3万吨。

近年来,印尼、越南等地区胡椒产能过剩,出口价格下降,我国如康师傅、统一等知名食品加工企业,胡椒原料多是从国外进口,年均胡椒进口产量都在5000吨以上,并且还在持续上涨。

陶锐介绍,随着人们对食品安全重视程度提高,食品加工企业的进口原材料标准也在提高,尤其是对胡椒原料的色泽、气味、口味以及杂质都有一定要求,甚至要检测原料产品的细菌量。但目前由于加工技术上受限制,海南很多加工企业无法达到以上要求。

“现在国家有边贸优惠政策,越南、印尼、马来西亚的胡椒从广西口岸进入到中国,这些进口胡椒品种繁多,价格起伏也大,对国内胡椒市场造成一定冲击。”海南省胡椒协会秘书长冯

克煌说。

不仅仅是国内市场,海南胡椒的国际市场也面临着挤压压力。陶锐认为,近两年来越南、印尼等地产生产在恢复,预计价格整体将处于下降态势,这对海南胡椒的出口也会造成压力。

突破产业瓶颈需上下游协力

海南是全国胡椒的主产区,种植面积和产量都曾排名世界前列,胡椒也曾是我省传统外汇产品之一。但长期以来,海南胡椒在管理、加工技术上都没有太大突破,这些瓶颈拖了海南胡椒产业发展的后腿。

陈克波说,胡椒属于热带多年生藤本植物,全球可种植胡椒的国家仅有20多个。胡椒种植3至4年便可收获,管理好的话经济寿命可达20年,市场经济价值高。目前,我省正在大力提倡发展热带特色高效农业,应当重视胡椒产业的发展,从政府层面来引导产业有序、良好地发展起来。

突破产业瓶颈,需要产业上下游齐心协力。陈克波认为,在种植环节上,需要加强种植户管理观念的转变,比如海南多风灾雨灾,在防范这些自然灾害上还需要多下功夫,政府

农技部门、胡椒协会要多开展技术讲座培训,让更多胡椒种植户懂得科学种植、加工、管理,生产出优质的胡椒才能卖出好价钱。

陶锐说,加工是海南胡椒产业薄弱环节。目前全省约有50家胡椒加工企业,但大多为作坊式加工,加工工艺落后,加工的胡椒产品主要销往低端市场。由于加工落后,甚至出现海南胡椒粒出口国外,再被加工成高端产品销往国内。

陈克波认为,海南胡椒要在加工环节上有所突破,按照国际食品标准生产更多的优质产品,打响海南胡椒品牌。2016年,海南农垦投资控股集团与社会企业合股成立的海南农垦胡椒产业公司,引进一条胡椒蒸汽杀菌生产设备,欲突破海南胡椒在浸泡褪皮工艺上的落后瓶颈,提升胡椒粒产品的质量安全,目前该设备已经购进并准备安装。

陈克波还建议,海南要加快建立胡椒产业规范体系,提倡有机种植、无公害种植,特别是从事胡椒生产、加工的企业,要重视品牌打造,可以强强联手共同研发、开发更多高品质、上档次的胡椒系列产品,做强海南胡椒产业。 (本报海口11月29日讯)

我省将推动 游艇特色小镇建设 集聚产业链条上下游企业、人才和资本,实现生产生活生态融合发展

本报海口11月29日讯 (记者杨艺华 通讯员彭玄)记者今天从省口岸办获悉,我省目前正依托现有的游艇、码头及岸线等资源,以打造全国一流的游艇特色小镇为目标,按照“精准定位、主题相似、体验不同”的原则,规划建设游艇特色小镇。

我省发展游艇产业自然条件和基础设施条件较好,拥有68个优质的自然海湾,沿海岛屿600多个,港湾、沙滩、岛礁等海洋生态要素优良,海上旅游资源丰富,目前已经建成游艇码头14个,泊位1800多个,还有1900个泊位在建,全省游艇俱乐部已有近40家,游艇相关企业达到500多家。

据了解,根据初步规划,游艇特色小镇规划面积将控制在3平方公里,建设面积控制在1平方公里,城市设计将贯彻游艇特色小镇规划建设全过程,通过丰富并完善游艇产业所需的配套设施建设,塑造独特的游艇特色风貌,拉长游艇产业链条,壮大游艇产业集群,提升游艇产业层次,做大做强游艇特色经济。

据省口岸办副主任刘小涛介绍,游艇特色小镇将围绕定位明确,特色突出;以产兴城,以城兴业;产城融合,功能配套;宜居宜游,生态优美等建设要求,优化游艇特色小镇的功能布局,打造创新创业平台,集聚游艇产业链条上下游企业、人才和资本,实现游艇产业、游艇文化、游艇旅游和游艇社区的有机结合,实现游艇小镇内生产、生活和生态的融合发展。

刘小涛进一步表示,游艇特色小镇的建设将发挥政府服务职能,以企业为主体推进项目建设,并发挥智库、协会等第三方机构的作用,将游艇特色小镇打造成为新型的众创平台。在金融支持上,还将创新融资方式,探索游艇产业基金、股权众筹、PPP等融资路径,加大引入社会资本的力度,用于游艇特色小镇公共配套基础设施、公共服务平台以及创新创业平台项目的建设。

我省公布第二批 互联网众创空间名单

本报海口11月29日讯 (记者邵长春)省工业和信息化厅近日公布了第二批省互联网众创空间名单,此次共有5家众创空间入选。

经市县推荐、第三方机构评估、综合评议、网上公示后,省工信厅决定将陵水互联网众创空间、洪泰复兴城创新空间、海南昌海互联网企业加速基地众创空间、儋州市海南西部创新创业产业园、琼海市云创互联网创业园认定为第二批省互联网众创空间。

海南银行首家专业化特色支行开业 将助力金融和科技产业融合发展

本报海口11月29日讯 (记者王培琳 通讯员郑韵)

近日,海南银行澄迈科技支行正式对外营业。这是海南银行设立的第12家分支机构,也是海南银行首家专业化特色支行。

据了解,海南银行澄迈科技支行将围绕澄迈经济社会发展和科技产业提供金融服务,进一步完善海南银行市县网点布局,探索分支行专业化

特色化经营模式,更好服务海南实体经济、小微企业、城乡居民和中外游客。

海南银行澄迈科技支行位于澄迈县老城镇海南生态软件园,生态软件园是海南“一岛一区两园”战略重要组成部分,入驻了百度、腾讯、华为、印度NIIT等国内外优秀科技企业,也是国家级科技企业孵化器,汇

集了众多具有发展潜力的新兴企业和机构。

海南银行澄迈科技支行的开业,为园区注入新鲜的金融活力,将积极创新科技金融产品,探索利用发明权、专利权、著作权质押,参与设立科技产业投资基金、科技成果转化基金,尝试运用投贷联动等方式,助力金融和科技产业融合发展。

据介绍,海南银行也将以澄迈科技支行的开业为契机,认真落实澄迈县政府与海南银行战略合作协议,利用澄迈科技支行专业化运作优势,发挥本土银行特色,为澄迈经济社会发展提供优质、高效、贴心的金融服务,为谱写幸福美丽澄迈新篇章、服务美好新海南建设做出积极贡献。

广告

2017年精品剧目惠民演出

《杨门女将》《凤还巢》

——国家京剧院经典剧目

主办单位:海南省文化广电出版体育厅

承办单位:海南文化体育公园管理中心

海南广电旅游文化有限公司

演出单位:国家京剧院

演出时间:2017年12月4日、5日 20:00

演出地点:海南省歌舞剧院(海口市国兴大道68号)

票价:甲座90元(政府补贴410元) 乙座70元(政府补贴430元)

丙座50元(政府补贴450元)

售票热线:0898-65301811 售票时间:11月29日至12月5日

售票地点:海南省歌舞剧院售票窗口(剧院左侧)

竞买公告

受客户委托,通过公开竞价方式向社会销售位于海口的2017年黑龙江产的10个集装箱玉米现货。

1、参与竞买方须于2017年12月1日17:30前电子邮件向联系人报名,不接受过期报名。报名后须缴纳竞买保证金10万元。

2、最高竞价胜出者须接受货物现状交付、现金付清货款自提货物,无货物销售发票。如因政府及司法措施等非双方可控制的原因不能交付货物,保证金退还,双方互无任何责任。

参与竞买方须接受的其他具体条件和要求,在报名后电子邮件发给参与竞买方。

诚邀有诚意者参与竞价。

联系单位:辽宁斐然律师事务所;联系人:张宏凯/甘红霞

联系电话:0411-82798899;手机:18641101777/13795133598

报名及报价联系邮箱: hxxgan@goodwelllaw.com

抄送 hkhzhang@goodwelllaw.com

资产变卖询价公告

中国工商银行股份有限公司海南省分行受瑞华国银投资管理有限公司委托,对正在法院变卖的位于儋州市的儋州领时国际1号楼不动产进行变卖询价,本次变卖底价为23914万元(含所有交易税费),欢迎有意购买者前来洽谈。

询价时间自2017年11月30日至2017年12月6日。

联系方式:13518057480(陈先生)

13086008228(郑先生)

中国工商银行股份有限公司海南省分行

2017年11月30日

三亚新华书店投资发展有限公司70%股权增资延期公告

项目编号:QY201709HN0102-1号

受委托,现对三亚新华书店投资发展有限公司增资扩股70%股权,公开募集资金引进投资者发布延期公告如下:

一、增资人基本情况:

三亚新华书店投资发展有限公司系海南省新华书店集团三亚有限公司(以下简称“新华书店集团三亚公司”)全资子公司,公司的三亚新华传媒文化广场项目已经批准立项,并列入三亚市2014年的预备重点项目和第二批海南省文化重点项目。公司主要资产为位于三亚市河东区凤凰路164号的6025.63m²土地及地上建筑物,其中土地用途为商业服务业用地,地上建筑物总建筑面积为3538.57m²。本次增资扩股的目的为在三亚市河东区凤凰路164号的6025.63m²土地原址上拆除并兴建一栋以大型书城、出版培

训、文化旅游、商务办公为一体的主题文化广场,并以三亚新华书店投资公司为主体进行项目开发建设及经营管理。

二、拟募集资金总额:不低于人民币18400万元。公告期为2017年11月30日至2017年12月13日。增资方式、增资金额、对投资人的资格要求及增资条件等请登录海南省公共资源交易网(http://ggzy.hi.gov.cn)、海南产权交易网(http://www.hnccq.cn)查询。联系方式:海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口 电话:65237542,海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼,海南产权交易所 电话:66558034孙女士、66558023徐女士。

海南产权交易所

2017年11月30日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(20171219期)

现受委托,定于2017年12月19日上午10:00在我司拍卖厅公开拍卖:个人拥有的海南东方大慧淀粉制品有限公司债权资产。

参考价:3500万元

竞买保证金:1000万元

标的展示日期:自公告之日起至12月18日止。

有意竞买者,请于2017年12月18日17时前缴纳竞买保证金(以款到账为准)并凭有效证件来我司办理有关竞买手续。

网址:www.hntianyue.com

电话:68555955 13005087166 路先生

地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(20171212期)

现受委托,定于2017年12月12日下午15:00在万宁市后安镇金星村委会新办公楼二楼会议室公开拍卖:万宁市后安镇金星村委会旧办公场所(416平方米集体土地使用权及办公室建筑面积130.02平方米、构筑物)。参考价:38万元。竞买保证金:4万元。

展示时间:见报之日至12月11日。

报名时间:12月12日上午8:30-12:00(请携带1、户口本、身份证的原件、复印件;2、现金人民币4万元)。

特别说明:1、本次拍卖按现状净价拍卖,办理标的物产权转移产生的所有税费全部由买受人承担;2、报名资格:仅限户籍所在地为万宁市后安镇金星村的居民。

电话:68555961 18508955059

地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41楼

网址:www.hntianyue.com

求购老城
工业区工业用地

求购老城工业区工业用地30亩

联系电话:18808908639(谢绝中介)

海南省军转办

12月8日下午14:00-17:00 举行
自主择业军队转业干部专场招聘会

用人单位与求职者均免费入场 欢迎踊跃参加

从2001—2017年,我省有2400多名军队转业干部选择自主择业安置方式。他们绝大部分具有大学学历、较丰富的工作经验、较强的组织管理能力。他们中拥有大量的行政管理、文秘、法律、财会、航空、电子、通讯、医疗、建筑等领域的优秀技能人才。本次招聘会为用人单位和自主择业军队转业干部提供一个相互了解、双向选择的平台,真诚欢迎用人单位和2001—2017年自主择业的军队转业干部莅临。

参会方式:

1、用人单位将营业执照副本复印件、经办人身份证复印件、招聘内容电子版发至指定邮箱:2249447819@qq.com办理报名手续;

2、请自主择业军队转业干部带转业证、自荐材料及3张个人免冠2寸照片前来应聘。

咨询电话:18689655873

http://www.hnjy.gov.cn http://www.hnrczp.com

招聘会地址:海南省澄迈县老城经济开发区盈滨半岛永庆大道西海岸大酒店

五指山市人民政府注销土地证公告

根据《海南省闲置农业用地处置规定》第六条规定,我市已解除与五指山金大实业有限公司等5家用地单位的国有土地使用权出让合同(见附件),现公告注销其土地证,下列附表中将不再具有任何法律效力,特此公告。

序号	用地单位	土地证号	位置	用地面积(m ²)
1	五指山金大实业有限公司	五国用(2001)字第40号	南圣镇毛祥牧场	278000
2	五指山市金田地农业开发有限公司	五国用(2003)第82号	番阳镇毛组村委会北侧	329500
3	五指山市金田地农业开发有限公司	五国用(2004)第78号	毛道乡与畅好乡交界处	160593.3
4	五指山振兴扶贫综合开发有限公司	五国用(2001)字第20号	南圣镇同甲村委会什摆茂村东南侧山顶	304000
5	五指山百果园种猪场有限公司	五国用(2002)字第43号	番阳镇毛组村委会北侧	329753.33

万宁市阳光小区(一区)商铺拍卖公告

受委托,定于2017年12月28日上午9时在万宁市万宁迎宾馆五楼会议室依法公开拍卖位于万宁市万城镇望海大道北侧纵一路与阳光路交汇处阳光小区(一区)1号、2号、3号、4号及10号楼24套商铺资产:

幢号	房号	建筑面积(m ²)	参考价(万元)	竞买保证金(万元)
4号楼	1号商铺	253.4	206	40
	2号商铺	253.4	206	40
	3号商铺	290.44	232	40
	4号商铺	290.44	231	40
	5号商铺	212.45	178	40
3号楼	6号商铺	212.45	177	40
	7号商铺	212.56	177	40
	8号商铺	212.56	178	40
2号楼	9号商铺	290.59	242	40
	10号商铺	290.59	246	40
	11号商铺	248.41	223	40
	12号商铺	248.41	223	40
	13号商铺	290.59	252	40
1号楼	14号商铺	290.59	253	40
	15号商铺	212.56	190	40
	16号商铺	212.56	189	40

幢号	房号	建筑面积(m ²)	参考价(万元)	竞买保证金(万元)
1号楼	17号商铺	212.45	189	40
	18号商铺	212.45	190	40
	19号商铺	290.44	251	40
	20号商铺	290.44	253	40
	21号商铺	253.4	231	40
	22号商铺	253.4	230	40
	23号商铺	276.77	275	40
	24号商铺	276.77	277	40
	合计		6088.12	5299

说明事项:1、本次拍卖采取整体优先原则,每份竞买保证金可以竞买任意一间商铺(依此类推)。2、符合贷款资格的买受人可用本次拍卖标的的商铺抵押,向万宁市农村信用合作联社申请按揭贷款,贷款金额最多不超过评估价的50%。3、标的物的房产面积以房产管理部门核定的面积为准,面积差异不影响成交价,成交价款不多退少补。4、标的展示时间:2017年12月18日至2017年12月27日止;5、展示地点:标的所在地。6、报名时间:2017年12月25日至2017年12月27日16时止(以保证金到账为准)。7、报名地点:标的所在地。8、竞买保证金存入以下指定账户:名称:海南宏志拍卖有限公司;开户行:平安银行海口分行营业部。账号:11008495530501。有关详细事项请查阅《拍卖手册》,有意竞买者请向拍卖公司了解详情并办理竞买手续。本次拍卖事项如有变更,以届时变更公告为准。9、公司地址:海口市美兰区新埠岛西苑路横沟二街D19栋三层。电话:0898-32855875 13647547066 13322006990

2017年11月30日

今日 证券导报
SECURITIES 抢鲜读

两只次新股破发 地产助大盘止跌
新的资金抱团 向资源股聚拢 (P02)

澄迈科技支行、万宁支行相继开业
海南银行版图再扩张 分支机构达到13家 (H01)

砥砺前行路 蓄势新征程
华夏银行海口分行成立两周年纪实之三 (H03)

海南邮储银行“信用村”建设率先完成县域全覆盖
硕果压枝源自金融活水 (H04)

海南保险支农三招:保费补贴、兜底收入、融资代担保 (H06)

文昌市规划委员会<<海南文昌铜鼓岭国际生态旅游区海石滩片区控制详细规划(调整)>钻石大道、光明路和文路路规划修改论证报告>公示启事

根据有关法律法规和专家论证通过,我委拟按程序对铜鼓岭国际生态旅游区钻石大道横断面、光明路横断面及走线、文路路跨越冲沟路段走线进行微调。为广泛征求社会各界人士意见和建议,现按程序进行公示。

1、公示时间:30天(2017年11月30日至2017年12月29日)。

2、公示地点:文昌市政府网站,海南日报,现场公示。

3、公示意见反馈方式:

(1)电子邮件请发送到:wccjsj@163.com。

(2)书面意见请邮寄到文昌市清澜开发区市政府大院西副楼一楼文昌市规划委员会规划管理室,邮政编码:571339

(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。

4、咨询电话:0898-63332128,联系人:林莉莉。

文昌市规划委员会

2017年11月30日