

海航实业：

不忘初心 砥砺前行  
创新产业布局  
坚定实业报国



海口双子塔夜景效果图。

“创新是引领发展的第一动力。创新产业布局,坚定实业报国,是海航实业认真贯彻落实党的十九大精神的具体体现。”海航实业运营总裁黄秋表示。

在今年的“一带一路”国际合作高峰论坛上,基础设施建设成为重点关注领域。“一带一路”以互联互通为着力点,实现沿线地区共享发展。作为世界500强海航集团旗下的代表企业,海航实业集团在基础建设、打造城乡商品流通、形成“四产一投”互为一体的新供销商业模式等方面,在业内被认为是“一带一路”基础建设和贸易互联的中坚力量。

党的十九大报告提出,深化供给侧结构性改革。建设现代化经济体系,必须把发展经济的着力点放在实体经济上。基础设施建设成为服务实体经济的重要内容,既往的“一带一路”举措也因此被赋予更加丰富的内涵。

黄秋指出,在新征程下,海航实业将以更加全新的产业布局和更为清晰的发展蓝图,坚定信心,鼓足干劲,一步一个脚印,为加快建设美好新海南扛起自身的责任和担当。



海航实业志愿者“小红豆”践行公益事业。

1

创新产业布局 当好“一带一路”基础建设排头兵

一直以来,海航基础以“创造美好生活、造福于人类的幸福”为愿景,致力于打造全球领先的基础设施运营管理商与海上丝绸之路建设投资者。

在海口大英山CBD项目片区内,云集了省级政商的核心资源;正在建设的海南第一高楼海口双子

塔·南塔东配楼,已经出正负零;海南慈航国际医院也已实现了主体结构封顶;人大附中海口学校项目主体结构全面封顶……

可以说,海航基础作为海航实业的重要产业板块,自完成重组以来,积极打造“一带一路”的后勤保障基地。在一系列的基础设施建设

上,海航基础正逐步完善了海口大英山CBD商业、医疗、教育、住宅等城市功能,为海口乃至全省人民的民生基础条件迅速提升作出了积极贡献。

此外,今年3月,海航基础与嘉兴港区开发建设管理委员会签订合作协议,计划在5年至8

年内投资500亿元用于发展港区内制造业、教育、医疗、交通及金融等项目,并确定合作模式为政企合作模式(PPP)。这一项目有望成为以PPP模式进行全国业务拓展的第一站,其模式亦有望在“一带一路”其他核心城市复制。

2

服务“三农” 供销大集着力打造零售行业新标杆

作为海航实业的核心业态,供销大集以“心系百姓,服务三农”为使命,自成立以来就按照“铺、网、集、链、投”的发展战略,形成“四产一投”互为一体的新供销商业模式。

近年来,供销大集利用互联网、现代物流、现代金融等手段,整合全球优势商品资源,统筹规划城乡实

体经销网、城乡电子商务网、城乡物流配送网“三网”布局,着力打造国际化中国零售新标杆。

截至目前,供销大集主推业务已涵盖酷铺商贸、大集网贸、供销中国集、大集金服及民生百货。

值得一提的是,作为供销大集产品之一,酷铺不仅为大众创业提

供了一个良好的平台,成功打造起中国城乡商品流通的实体网络。同时,有力促进工业品下乡、农产品进城,打通了城乡商品双向流通渠道,有效改善了农村农产品上行的局面。

此外,大集网贸则提供互联网+供应链的服务,构建供销大集

城乡贸易流通服务生态;供销中国集项目已在全国初步形成大、中、小集网络化集群布局;大集金服以一站式供应链管理服务为产业基础,将物流、贸易与金融业务有机融合;民生百货以优质的商品、优质服务体验为核心竞争力,将民生百货打造成为供销大集核心企业。

3

进军新金融领域 立足国内 布局全球

金融是实体经济的血脉。为了更好地服务于实体经济,有效提升服务效率和水平,把更多金融资源配置到经济社会与企业发展的重点领域和薄弱环节,更好地满足市场的多样化需求,海航实业正式进军新金融领域。

海航金融作为海航实业旗下

金融平台,在建立不动产基金、基础设施建设基金、产业基金、并购基金、资管平台、REITs平台等基础上,完成产业链的基金化、证券化,实现企业轻重资产分离,并以基金募投为核心手段,通过现有产业上下游的投资完成产业链布局,向新金融领域进军。

作为业内新秀,海航金融凭借在国内的稳扎稳打以及海外开拓的积极进取,无论在时间还是空间,都做好了充分的准备。2015年海航金融已跻身百亿私募基金机构行列,截至目前基金管理规模近千亿。

去年以来,国家金融监管力度

大幅增强,海航金融作为海航集团旗下一家从事基金、投资等业务的金融控股公司,贯彻依法治企、依规治司的经营理念,面对金融政策多变的情况,以政策预警的方式在公司范围内宣贯并加强内部专题培训,提升员工风险意识。

4

统一规划 持续提升国际品牌地位

海航实业在快速的成长和发展过程中,产业涉及多个领域,业务范围也迅速覆盖国内外重点区域。海航实业国际作为海航实业境外不动产投融资管理平台,紧跟国内外政治经济发展的时代步伐,围绕全球不动产领域开展业务,统筹并管理海航实业境外企业。

近年来,海航实业国际成功投

得九龙启德的四幅地块,这四幅地块均享优越的海景及便利的交通,并将受惠于东九龙CBD2的发展规划,不仅地理位置优越,且发展潜力巨大。

据统计,截至目前海航实业启德区域土地储备达到约3.7万平方米。作为产业布局的重要战略项目,海航实业国际拟将四幅地块作

统一规划,联动开发,兴建国际级大型住宅综合项目。

在短期内四次投得启德区域优质地块,让海航实业国际对启德规划区作为香港新的住宅和商业中心区的发展前景充满信心,也让海航实业更加坚定了国际化产业布局的目标。

接下来,海航实业将继续发挥

5

服务民生 加快医疗、教育、养老产业链布局

饮水思源。作为一家伴随着中国最大的经济特区共同成长的企业,海航实业成长于海南,却不忘服务于海南,回报于海南。从教育、医疗到养老等全产业链,海航实业正以最诚挚的信念和更快的行动力回馈社会,为我省民生事业的发展贡献力量。

在医疗产业方面,将于2019年建成的海南慈航国际医院,可为中外游客和全省人民搭建起一个提供优质医疗健康服务的平台。建成运营后的海南慈航国际

医院不仅标志着海航实业进军健康产业的一个跨越式发展,同时也是落实“健康中国”战略部署的具体表现。

在教育产业方面,海航实业教育涵盖了高等教育、职业教育和基础教育。三亚航空旅游职业学院以航空、航海、旅游三大专业为特色;正在投资建设的人大附中海口学校项目,不仅拥有学前部、小学部、初中部、高中部,还有中外合作项目部及配套。

接下来,在养老产业方面,海

航实业将引进专业机构和运营平台,用国际化的思维方式和年轻化的团队,为更多的中外游客和本省人民打造更加健康舒适的养老生活,从而丰富海南国际旅游岛“健康岛”的内涵。

海航教育医疗将秉承“护佑全人类身心健康,提高全人类生命质量”的企业愿景,坚持国际化发展方向,通过产融结合的手段,推动各分支产业协同创新,加快完成医疗、教育、养老领域的全产业链战略布局,打造医教

养的投资公司平台和市值管理平台。

不忘初心,砥砺前行。展望未来,海航实业心怀中国梦,将全面参与“一带一路”建设,始终以造福于人类的幸福与世界的和平为终极使命,以创建世界级企业和世界级品牌、共建人类文明的幸福家园为愿景,坚持走产融结合与专业化发展之路,在努力成为业界卓越的实业集团的同时,为加快建设美好新海南扛起自身的责任和担当。

专访

海航实业运营总裁黄秋：  
让基础建设成为  
区域经济发展新引擎



海航实业运营总裁黄秋出席21世纪国际财经峰会2017年会海南板块上市公司高峰论坛并讲话。

“作为海南岛首座真正意义上的中央商务区,大英山CBD全部建成并投入运营后将成为助推区域经济发展的新引擎。未来,这里将有13万人居住生活,10万人工作就业,是名副其实的‘城中之城’。”海航实业运营总裁黄秋一边看着项目规划版图,一边信心满满地说道。

海航豪庭、日月广场、海南迎宾馆、互联网金融大厦……从版图上的规划项目,到一个个充满朝气活力的立体实景,如今,大英山CBD正在国际旅游岛的核心区位,一步步实现助推海南国际旅游岛经济建设的规划蓝图。

黄秋介绍,大英山CBD位于海口市大英山新城市中心区,西起龙昆南路,东至海府路,北接蓝天路及西沙路,南连府城。规划总用地面积近万亩,核心区域用地面积逾3000亩,总投资约1500亿元,将建成为海口标志性中央新城。

作为具有现代城市氛围、满足城市发展需要的城市中央商务区,大英山CBD将建成商务行政办公、商业零售、文化娱乐、旅游服务加配套居住的“四加一”现代化综合型城市中心区,全力对入驻企业施行“一站式”服务,优化服务模式与多种优惠政策并举,并提供信息、技术、人才、资本等方面的便捷服务,为入驻CBD的企业营造和谐共赢的经营发展环境,为当地经济发展注入更多活力。

黄秋表示,下阶段海航实业将充分利用国家大力推动“一带一路”建设的历史契机,以新时代的蓝图为目标,继续加快机场、港口、码头等基础设施项目建设的进度,不断完善教育、医疗、健康、旅游、金融港等产业在我省的落地和覆盖,为助推海南国际旅游岛建设不断夯实经济基础。

海航实业2017年  
部分荣誉奖项

●●海航基础荣登“2017年中国上市公司百强排行榜”。

●●海航基础海口双子塔·南塔(D15)项目荣获buildingSMART2017年香港国际BIM大奖。

●●海航地产荣获“2017中国房地产百强企业”、“2016-2017中国房地产年度社会责任企业”。

●●美兰免税荣获“2017杰出品牌形象奖”。

●●日月广场获“2017年中国购物中心领航奖”。

●●供销大集荣登“金蜜蜂企业社会责任·中国榜”,荣获“金蜜蜂奖·永续发展奖”。

●●酷铺商贸在第五届中国商业创新大会·2017中国品牌500强发布会上荣获“中国行业十大创新力品牌”、“中国品牌500强”奖项。

●●海航教育医疗荣获“2017中国健康产业阳光奖·新锐企业奖”、“2017中国好雇主行业综合奖”。

●●海航医生荣获“2017跨界医疗新锐奖”。

●●三亚航空旅游职业学院荣获国际航协2017年北亚地区“最佳授权培训中心”。