

# 习近平《携手建设更加美好的世界——在中国共产党与世界政党高层对话会上的主旨讲话》单行本出版

新华社北京12月18日电 中共中央总书记、国家主席习近平《携手建设更加美好的世界——在中国共产党与世界政党高层对话会上的主旨讲话》单行本，已由人民出版社出版，即日起在全国新华书店发行。



房价同比下跌城市增至11个  
深圳连续3月领跌

从同比涨幅来看

深圳 成都 上海 北京 无锡 郑州  
合肥 杭州 南京 福州 天津

11个热点城市

新建商品住宅价格跌回1年前

深圳新房价格以3.2%的同比降幅

连续3个月领跌全国

据国家统计局测算，1至11月份

全国商品房 [销售面积增长7.9%]  
[销售额增长12.7%]

东部地区

商品房销售面积增长3.2%

中部地区

商品房销售面积增长12.5%

西部地区

商品房销售面积增长11.6%

制图/孙发强



## 11个热点城市 新房价格跌回1年前

部分二三线城市房价涨幅扩大

18日，国家统计局公布的“2017年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，11个热点城市新建商品住宅价格已跌回1年前，部分二三线城市房价涨幅扩大。

### 2017房价走出了怎样的曲线？

2017年，各地房地产调控政策密集出台，效果明显。

今年前3月，虽然热点城市房价持续回落，但全国大中城市房价依然处于高位，个别城市房价涨势不减。1月份，合肥、厦门、南京和无锡仍以超过30%的增幅领涨全国。

伴随着楼市“虚火”上升，调控

逐渐加码。从3月份开始到11月底，全国累计有超过110个城市，发布楼市调控措施100多次，一二三线城市均有分布。其中，限售以及提高非本地户籍购房人的购房门槛为主要做法。截至目前，杭州、青岛、石家庄和广州等多个城市均提高了拟购房外地人的缴纳社保年限。

密集调控的效果逐渐开始显现。国家统计局数据显示，4月份开始，热点城市楼市开始降温。5月份，

今年3月至5月，厦门、福州、青岛等20余城在楼市调控政策中首推“限售”措施。随后，限售向三四线城市拓展，山东东营、聊城，广西柳州等城市加入限售行列。

密集调控的效果逐渐开始显现。国家统计局数据显示，4月份开始，热点城市楼市开始降温。5月份，

上海和北京出现房价环比“零增长”，深圳房价环比下跌；8月份，15个热点城市房价环比全面上涨，其中北上广深四大一线城市更是33个月以来首次现房价集体上涨。继深圳和成都房价8月率先出现同比下跌以来，至11月份，已有11个热点城市新建商品住宅价格低于去年同期水平。

业内人士认为，在中央房住不炒理念的指导下，土地、金融、财税等住房制度改革正加快推进，随着房地产长效机制的完善布局，未来房地产市场将保持健康平稳发展。

（新华社上海12月18日电 记者郑钧天）

### 非热点二三线城市房价涨幅仍在扩大

环比涨幅均超1%。

易居智库研究总监严跃进认为，全国楼市仍在分化，部分中西部城市房价上涨仍然较快。

数据显示，乌鲁木齐、湛江、西宁、桂林、昆明和呼和浩特等二三线城市房价上涨幅度位居全国前列，环比涨幅均超1%。

中原地产首席分析师张大伟表示，10月份开始，开发商为冲刺全年业绩，在二三线城市密集推盘。人

市项目的增加，提高了市场活跃度，使得二三线城市房价结束了连续回落的态势，10月份以来环比涨幅再现反弹。

严跃进预计，随着调控不断加码以及二三线城市需求的释放，多数城市房地产市场或将降温。

中国空军编队飞越对马海峡  
赴日本海开展远洋训练



12月18日，中国空军轰-6K战机开展远洋训练。

中国空军新闻发言人申进科18日说，这次远洋训练是中国空军首次飞越对马海峡，是中国空军年度训练计划内的例行性安排，符合相关国际法和国际实践，不针对任何特定国家、地区和目标。此次远洋训练合法、合理、合情。

新华社发

### 五部门出台文件 规范民营企业 境外投资经营行为

据新华社北京12月18日电（陈炜伟、杨学嘉）国家发展改革委、商务部、人民银行、外交部和全国工商联18日对外发布《民营企业境外投资经营行为规范》，从完善经营管理体系等五方面对民营企业境外投资经营进行引导和规范。

《规范》主要从五个方面对民营企业境外投资经营活动进行了引导和规范：一是完善经营管理体系。民营企业要建立健全境外投资决策、授权管理、财务管理等内部规章制度。二是依法合规诚信经营。民营企业及其境外分支机构要认真履行国内外相关手续，开展公平竞争，诚信经营。三是切实履行社会责任。鼓励民营企业在境外投资过程中热心公益事业，增进文化交流，树立服务社会的良好企业形象。四是注重资源环境保护。倡导民营企业提高资源节约、环境保护意识，遵守东道国环保法规，履行环保责任和相关法律责任。五是加强境外风险防控。民营企业要加强全面风险防控，建立健全应急处置机制，完善境外安全保障措施，做好安全事故处理。

## 中国光大银行海口分行成立二十周年

# 要理财 到光大

阳光理财 · 您的财富管理专家

新客理财 优客理财 安存宝 活期宝 盈系列 财富定制



光大银行海口分行  
官方微信