

从“住有所居”看楼市新发展

H楼·热点

住房是民生之要，“住有所居”才能满足人们对美好生活的向往。要实现全体人民的“安居梦”，一个平稳健康发展的楼市必不可缺。

加快住房制度改革和长效机制建设是我国2018年要着力抓好的重点工作之一。这意味着明年我国在长效机制建设上将迈出实质步伐，“住有所居”的目标落实将“掷地有声”。

楼市总体平稳

国家统计局近日发布的数据显示，今年11月份房地产开发投资增速小幅回落，商品房待售面积持续减少。“房地产市场当前运行总体是比较平稳的。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

楼市实现总体平稳运行背后，是力度空前的楼市调控——逾百城发布限购、限贷、限价、限商、限售“调控



令”，调控范围从一二线城市逐步扩展到部分三四线城市。

“因城施策”的需求侧调控措施成效显现，热点城市迎来楼市集体降温，三四线城市购房需求得到有效管控，去库存效果明显，部分三四线城市从去库存转向控房价，投机炒房受到遏制。

回顾本轮调控思路和轨迹，“限购限贷”政策对投资投机需求构成精确打击，“房住不炒”“住有所居”定位奠定了房地产市场发展的制度建设基调。

和调控政策方向。从土地供应、金融管理到发展住房租赁市场，长效机制的“四梁八柱”正在搭建。

这向市场清晰地传达出一个信号：本轮调控的抓手是住房制度的重塑，而不是单纯的房价控制。调控与改革将共同发力，实现房地产市场长期的平稳健康发展。中国社会科学院学部委员李扬说，通过本轮房地产调控实现楼市总体平稳运行，为加快住房制度改革、建立长效机制创造了条件，赢得了“时间窗”。

三亚市房地产协会号召全市房地产开发企业以党的十九大精神为引领，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，不折不扣落实房地产调控政策，共同维护三亚房地产市场来之不易的稳定局面，共同促进市场平稳健康发展；各房地产开发企业要按照加快推进供给侧结构性改革的要求，坚持市民化和市场化发展方向，满足多层次住房需求，在产品创新上做文章，不断提升企业核心竞争力，做大做强三亚市场，进一步优化三亚房地产业发展结构和品质。

(胡晓亮)

落实调控政策 凝聚企业力量 共创产业未来 三亚市房地产业协会召开全体企业大会

12月20日下午，三亚市房地产业协会召开全体企业大会。会议号召广大房地产开发企业严格落实调控政策，共创产业未来，为三亚经济建设做出新的贡献。

三亚市政府有关负责人及该市发改、住建、规划、国土、民政、工商联（总商会）等有关部门人士，房地产开发企业负责人近300人参加大会。

为加强行业文明建设，弘扬积极向上的产业精神，大会期间，三亚市房协还举办了第一届三亚地产好声音总决赛。

据介绍，过去一年来，三亚市房地产业协会紧紧围绕市委、市政府的中心工作，在市场调研、行业宣传、媒体合作、行业自律以及协会自身建设上积极作为、服务企业，做了大量富有成效的工作，得到政府和企业的一致肯定。

三亚市房协号召全市房地产开发企业以党的十九大精神为引领，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”

“租购并举” 开启住房新模式

买房并非是实现“住有所居”的唯一途径。但长期以来，住房租赁市场的“跛行”发展让人们不得不涌向买房的“独木桥”。

满足不同层次的住房需求，需补齐租房“短板”，从供给侧角度增加多层次、多元化的住房供应。住房和城乡建设部公布的数据显示，目前我国约有1.6亿人在城镇租房居住，占城镇常住人口的21%，其中以新就业大学生和外来务工人员为主。

“住房租赁市场是住房制度改革的目标之一”。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说，从过去的“购租并举”到现在的“租购并举”，体现了住房租赁市场在实现“住有所居”方面将发挥更为重要的作用。我国将加快建立多主体供给、多渠道保障、“租购并举”的住房制度。

目前，这一住房制度雏形浮出水面。广州等12个城市被确定为首批加快发展住房租赁市场的试点城市，其中广州明确提出出租同权，集体土地进入租赁市场，北京、上海探索共有产权房，厦门推行保障性商品房，深圳推行安居型商品房，长租房地产信托投资基金(REITs)破冰，这些都将对未来住房市场结构产生深远影响。

易居研究院智库中心研究总监严跃进说，住房供给端改革还要盘活存

量，通过棚改、老旧小区改造、危房改造等形式，将功能不全的存量住房改造为具备更好居住功能的住房，多渠道保障宜居住房需求。

“积极完善租赁住房制度，要加快住房租赁立法，健全租赁住房的土地、金融、供给机制。”中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，但住房租赁市场刚刚起步，仍然存在大量的困难和障碍，特别是集中在顶层设计和政策法规方面。

不动摇不放松 长效机制加快建设

如果说房地产长效机制建设是一盘大棋，在我国城镇化进程的大背景下，发展城市群、促进人口和地区资源合理分布与流动则是对全盘棋局具有深远影响的布局。

中国房地产业协会会长刘志峰说，我国大规模基础设施，特别是高速和城际铁路网、通信网的建设，为大中小城市互联互通创造了条件，在大城市带动辐射下，通过发展健康住宅、百年住宅、绿色社区，周边中小城市、城镇都能够成为满足群众美好生活居住需求的宜居之地。

《中国住房发展报告》指出，破解房地产不平衡、不充分的问题，关键是要加快推进建立符合国情、适应规律的中国住房发展长效机制，以“租购并举”开启新时代中国住房新模式。

(据新华社)


华昌品味装饰
 热线: 68581005 68581006
 地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

H家装课堂

家居市场“全屋定制”火爆 消费者需提防定制陷阱

近年来，家具市场上“全屋定制”火爆。但是，在“全屋定制”市场日渐活跃的同时，消费者的选购变得越发困难，不同品牌对于“全屋定制”的定义以及产品的报价和操作模式，让消费者有点摸不着头脑。有关人士提醒，装修时，消费者需提防“全屋定制”陷阱。

据了解，不少“全屋定制”公司，为了能够快速占领市场，吸引更多消费者的关注，都会采用与多方“合作”的方式举出“全屋定制”的招牌。这些公司口口声声喊着一个品牌全包、一个管家全负责的承诺，在装修时却分包出去，无法兑现当初的承诺。哪件家具什么时候上门，哪件产品与谁沟通……针对众多问题，家居装修过程中的消费者，只能自己摇身变成施工头、指挥官。当初承诺好的“全屋定制”，实际操作中成了全屋拼凑的过程。那么，消费者“一键下单”买的到底是省心，还是操心呢？

业内人士提醒：装修采用“全屋定制”方式时，需把握“全屋风格”，选择有经验的设计师，无论局部定制还是全屋定制都需要用严谨图纸指导制造和安装，定制计价收费方式应提前问清楚。



广告联系

李亚丹 13976077158

广告联系

值班主任：周华嵒 主编：徐珊珊 美编：许丽

海口东奥奥迪4S店开业

12月16日，海口东奥奥迪4S店在海口举行开业仪式。作为奥迪家族新的一年，海口东奥奥迪4S店将秉承“以心悦心”的理念，为奥迪车主提供诚信专业服务。

海口东奥奥迪4S店位于琼山大道，交通便利，展厅占地面积达34000平方米，建筑面积16000平方米，软硬件设施总投资超过7000万元，现有员工近百人。

海口东奥奥迪4S店以奥迪全球最新的“动感”“非对称”“全透明”设计风格建设的城市展厅，不仅能为消费者提供尊贵、愉悦的购车环境，还能为消费者提供奥迪品牌文化的独特体验。

海口东奥汽车销售服务有限公司是一汽-大众汽车销售有限责任公司授权指定的海南第二家特许经销商，于2013年7月成立，主营一汽-大众奥迪

品牌系列。海口东奥奥迪4S店是集整车销售、零配件、售后服务、信息反馈、官方认证二手车五位一体的专营店。

百年奥迪，唯有进取成就辉煌。不断追求卓越的进取精神，使奥迪突破重重坎坷，成就非凡品牌。海口东奥奥迪在售后服务方面秉承“卓悦服务，以心悦心”的服务理念，致力成为“奥迪品质生活的领航者”。海口东奥奥迪4S店以“为悦常伴”为售后服务品牌战略，除了为消费者提供全国统一的标准化维修和保养服务外，还将以“便捷、信赖、关爱”三大客户价值为中心，为奥迪用户提供终生优质服务。

(广文)



海口东奥汽车销售服务有限公司是一汽-大众汽车销售有限责任公司授权指定的海南第二家特许经销商，于2013年7月成立，主营一汽-大众奥迪

长安睿骋CC海口品鉴会举行

12月17日下午，长安睿骋CC海口区域品鉴会正式拉开帷幕。应邀而来的媒体朋友及客户，在现场感受到睿骋CC“中国B级车新标杆”的魅力之美。

睿骋CC12月20日正式上市。睿骋CC“蝶翼式”前格栅带来极富张力的视觉冲击，飞翔的裙线、流动的双腰线营造了蓄势待发的力量之美；环抱式的座舱设计，以丰富、有层次的细节将空间的立体感、科技感优雅呈现。睿骋CC配备10.25寸悬浮式中控大屏，可采用独创的“三指左滑”手势对屏幕进行操控。

睿骋CC是长安建立性能DNA标准后的第一款产品。车辆历时三年进行了95组精细化调校方案，达成110项底盘性能试验验证，良好地兼顾了乘坐舒适性、精准转向、行车制动等众多方面内容，为驾乘者提供高品质的行驶质感。

长安睿骋CC配备的EPS电子随速助力转向系统，让驾驶者轻便操控、转向精准迅速、方向回正流畅。车辆

优化设计以及全方位的声学材料处理，睿骋CC的怠速车内噪声低于37分贝，静音效果十分显著。

睿骋CC的座椅材料是具有细腻触感的超纤皮革，可以实现主驾驶八向、副驾驶四向电动调节以及座椅加热、通风、腰部支撑调节等众多功能。

睿骋CC拥有高强度车身硬度和结构，搭配6安全气囊，为驾乘者筑就全方位的安全屏障。车辆具有预紧限力式安全带主动保护，有效防止前冲力给驾乘者带来的伤害。此外，直接式TPMS智能胎压监测，可以让驾驶员对行车情况了如指掌。

睿骋CC采用了全新一代集成式ESC电子稳定控制系统，在缩短制动距离的同时，确保车辆在急刹车、急转向等突发情况下的车辆稳定状态，还可以精确修正转向过度和转向不足等情况，从容应对瞬息万变的路况，增加车辆的舒适性及安全性。

(广文)

海南保福德 东风标致4S店开业

经过大半年的试营业，海南保福德东风标致4S店开业庆典活动于12月16日圆满落幕。

海南保福德东风标致4S店负责人、海南当地东风标致的新老客户和海南地区数家主流媒体代表参加庆典，共同见证新店盛大开业的荣耀时刻。

锣鼓喧天，开业现场一片火热，海南保福德东风标致4S店准备了众多大礼。开业当天，凡是来店客户均有精美礼品套装相赠；购车享有空前优惠，为当天订车或者购车客户，准备了专享的团购会；现场参与互动、赏车试驾也有机会赢取大奖。好礼多多，诚意多多。

据介绍，海南保福德东风标致4S店规模宏大、硬件完善，拥有客户休息区、洽谈室等，可以提供优质的客户试驾体验及完善的售后服务等。为了给众多消费者提供愉悦的购车环境以及东风标致品牌的独特体验，该公司采用东风标致最新检测、维修全套专用设备，可为客户提供专业的售前、售中、售后服务，欢迎新老客户到店体验！

海南保福德汽车销售服务有限公司推行“同心同行，标新致远”的经营理念，给客户提供多样的人性化服务。作为新加入东风标致品牌的4S店，海南保福德秉承百年标致的核心理念，将为消费者提供专业、快捷、周到、完善的服务，让您购车、购车、保养、维修全程无忧。

(广文)



广告联系

林明岳 15109805678

12月16日—17日，BMW摩托车中国携手海南睿德举办2017BMW摩托车巡回体验日活动，众多BMW摩托车爱好者齐聚海口美源游艇会试驾场，体验BMW摩托带来的驾驶乐趣。

作为BMW Motorrad 2017巡回体验日最后一站，宝马摩托车德国总部与宝马摩托车中国对本场活动非常重视。宝马摩托车中国南区销售总监柯小沛、市场部经理周杰波等有关人士为本次活动进行工作指导与观摩。

骑行安全，向来是BMW摩托车中国最为重视的环节，也是BMW摩托车巡回体验日活动的重要课程。在BMW摩托车巡回体验日海口站活动中，拥有多项官方培训认证的BMW摩托车中国培训师为车友提供了专业的培训和试驾服务。

(广文)