

庆祝海南省建设集团有限公司 入选全国第一批装配式建筑产业基地

庆祝海南省建筑产业化股份有限公司通过香港QSPSC认证(预拌混凝土的生产和供应的质量系统)



海建集团产业化海口(澄迈老城)基地全景

建筑 产业化 相关知识

建筑产业化和装配式建筑

建筑产业化是指利用标准化设计、工厂化生产、装配式施工和信息化管理等方法来建造、使用和管理建筑。其核心是建筑生产工业化。目前,建筑产业化可狭义理解为装配式建筑。装配式建筑是指用预制的构件在工地装配而成的建筑,主要有混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑。

建筑产业化政策简介

国家政策
国办发(2013)1号《国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》
国办发(2016)71号《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》
国办发[2017]19号《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》
住房城乡建设部制定了《“十三五”装配式建筑行动方案》《装配式建筑示范城市管理办法》《装配式建筑产业基地管理办法》

地方政策
2016年8月,海南省政府办公厅印发《关于加快发展节能环保产业的实施意见》,明确提出围绕重点领域,推动装配式建筑和绿色建材发展。
2017年10月,《海南省装配式建筑工程综合定额(试行)》通过专家评审。
2017年12月,海南省政府出台《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》。

2017年8月,海口市政府正式出台《关于推进装配式建筑发展实现建筑产业现代化的实施意见》,明确了具体的目标任务。创建省级装配式建筑示范城市,争取创建华南地区装配式建筑示范城市,至2020年,海口市新建装配式建筑占新建建筑面积比例不低于15%,其中政府投资工程装配式建筑面积占比不低于50%。

发展建筑产业化的优势及意义

装配式建筑是建筑领域践行绿色发展理念的重要着力点。相较于传统现浇建筑,装配式建筑可缩短施工周期25%~30%,节水约50%,减低砌筑抹灰砂浆约60%,节约木材约80%,降低施工能耗约20%,减少建筑垃圾70%以上,并显著降低施工粉尘和噪声污染。同时,绿色的建造方式在节能、节材和减排方面也具有明显优势,对助推绿色建筑发展、提高建筑品质和内涵、促进建筑业转型升级具有支撑作用。
住房城乡建设部表示,将按照“一体两翼,两大支撑”的工作思路,即以成熟可靠适用的装配式建筑技术标准体系为“一体”,发展EPC工程总承包模式和BIM信息化技术为“两翼”,创新体制机制管理和促进产业发展为“支撑”,进一步提升装配式建筑品质,平稳健康推动产业发展。

海建推动装配式建筑的发展历程

- 2011年,海建人开始研究关于建筑产业化的转型,并成功孵化了今天全省第一个建筑产业化项目。
- 2013,海建集团着手策划建筑产业化项目,从项目可行性研究,规划选址到专家论证,扎实推进项目落地。
- 2014年5月,海建集团筹备成立海南省建筑产业化股份有限公司,填补了我省在建筑产业化领域的空白,并肩负起推动我省的建筑产业化发展的重任。
- 2015年1月,海建建筑产业化PC项目在澄迈老城开发区正式开工。经过1年紧锣密鼓地建设,2016年3月1日,项目正式投产,是海建集团转型升级、做大做强的重要举措,是践行“德者善建、品行久远”的里程碑。
- 2016年5月,海南省首个装配式示范项目——海建集团建筑产业化基地办公生活区项目正式开工,按每5天1层的施工进度进行主体施工。2017年6月,项目正式投入使用。
- 2016年8月,海建集团建筑产业化项目被列入由国家住建部选定的2016年科学技术项目计划——装配式建筑科技示范项目。海建集团致力于发展集研发、设计、制造、装配、装修一体化的建筑工业化项目,打造现代综合建筑产业园,把国家装配式建筑示范基地和全国一流的现代建筑施工总承包企业作为奋斗目标。
- 2016年12月,海南第一个建筑产业化技术应用示范项目现场观摩会在海南省建筑产业化股份有限公司召开。该示范项目采用海南省建筑产业化股份有限公司产业化PC构件厂投产后的首批产品建造。项目坚持标准化设计、工厂化生产、装配化施工,大大缩短了施工周期,节约了人工成本,完成了从项目立项、设计到生产、施工、安装的全过程实践。
- 2017年4月,海南省建筑产业化股份有限公司轻质隔墙配合比

研究小组研制出了符合国家规范要求的新型产品轻质隔墙板,具有质量轻、强度高、耗能少、多重环保、快速施工等特点,并将实现规模生产。
● 2017年8月,我省首个装配式PC暨BIM技术专项应用高层住宅项目——海建家园开工建设。海建家园项目是海建集团自主开发的房地产项目,采用装配式施工工艺,也是省内首个应用装配式建筑的高层住宅示范项目。同时采用BIM技术全程对项目质量、安全、进度进行数字化科学化管理。此外,正在应用和准备应用装配式建造的项目还有海南老城经济开发区标准厂房工业园、省机关大院改造等住宅类项目,合同总造价超过100亿元。
● 2017年11月,海建集团入选国家住建部认定的第一批装配式建筑产业基地,这是海南省唯一获批的企业,具有特殊的标志性意义,将为全国装配式建筑的发展起到示范和引领作用。



灵山·海建家园项目(正在建设)



海南老城经济开发区标准厂房工业园项目(占地576亩,建筑面积47万平方米,正在建设)



海府路某重点小区规划改造项目(正在规划报建)

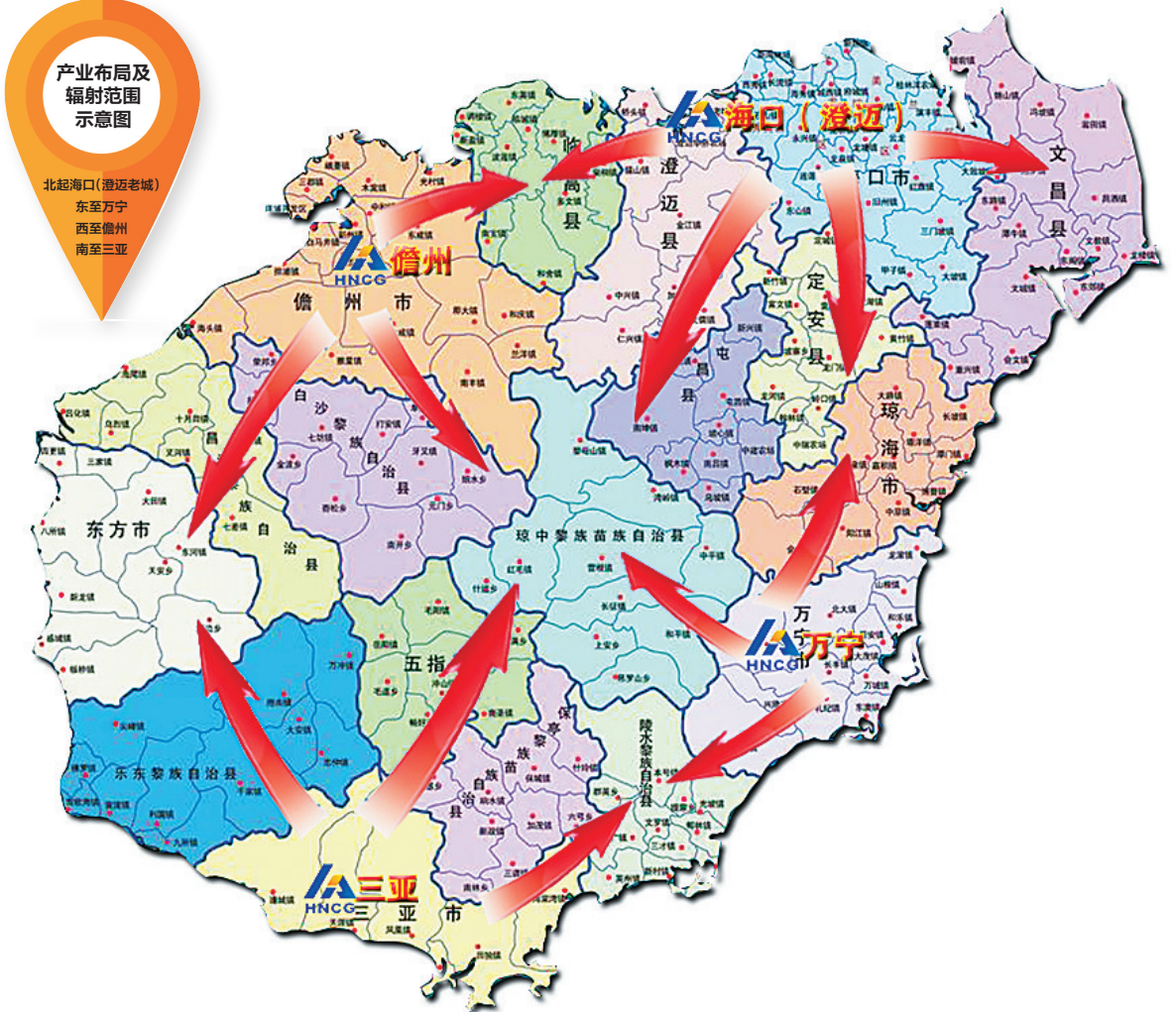
本版策划 撰文/邵良



中瑞农场生产七队重建项目(正在规划报建)



海建集团产业化海口(澄迈老城)基地宿舍楼生活区(已经建成)



立足海南 面向港澳 走向东南亚