

庆祝海南省建设集团有限公司 入选全国第一批装配式建筑产业基地

庆祝海南省建筑产业化股份有限公司通过香港QSPSC认证(预拌混凝土的生产和供应的质量系统)



建筑 产业化 相关知识

建筑产业化和装配式建筑

建筑产业化是指利用标准化设计、工厂化生产、装配式施工和信息化管理等方法来建造、使用和管理建筑。其核心是建筑生产工业化。目前，建筑产业化可狭义理解为装配式建筑。装配式建筑是指用预制的构件在工地装配而成的建筑，主要有混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑。

建筑产业化政策简介

国家政策

国办发〔2013〕1号《国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》

国办发〔2016〕71号《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》

国办发〔2017〕19号《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》

住房城乡建设部制定了《“十三五”装配式建筑行动方案》《装配式建筑示范城市管理办法》《装配式建筑产业基地管理办法》

地方政府

2016年8月，海南省政府办公厅印发《关于加快发展节能环保产业的实施意见》，明确提出围绕重点领域，推动装配式建筑和绿色建材发展。

2017年10月，《海南省装配式建筑工程综合定额(试行)》通过专家评审。

2017年12月，海南省政府出台《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》。

2017年8月，海口市政府正式出台《关于推进装配式建筑发展实现建筑产业现代化的实施意见》，明确了具体的目标任务。创建省级装配式建筑示范城市，争取创建海南地区装配式建筑示范城市，至2020年，海口市新建装配式建筑占新建建筑面积比例不低于15%，其中政府投资工程装配式建筑面积占比不低于50%。

发展建筑产业化的优势及意义

装配式建筑是建筑领域践行绿色发展理念的重要着力点。相较于传统现浇建筑，装配式建筑可缩短施工周期25%~30%，节水约50%，减低砌筑抹灰砂浆约60%，节约木材约80%，降低施工能耗约20%，减少建筑垃圾70%以上，并显著降低施工粉尘和噪声污染。同时，绿色的建造方式在节能、节水和减排方面也具有明显优势，对助推绿色发展、提高建筑品质和内涵、促进建筑业转型升级具有支撑作用。

住房城乡建设部表示，将按照“一体两翼，两大支撑”的工作思路，即以成熟可靠适用的装配式建筑技术标准体系为“一体”，发展EPC工程总承包模式和BIM信息化技术为“两翼”，创新体制机制管理和促进产业发展为“支撑”，进一步提升装配式建筑品质，平稳健康推动产业发展。



灵山·海建家园项目(正在建设)



灵山·海建家园项目(正在建设)



海南老城经济开发区标准厂房工业园项目(占地576亩，建筑面积47万平方米，正在建设)



海府路某重点小区规划改造项目(正在规划报建)

本版策划 撰文/邵良

中瑞农场生产七队重建项目(正在规划报建)



中瑞农场生产七队重建项目(正在规划报建)

海建集团产业化海口(澄迈老城)基地宿舍楼生活区(已经建成)

立足海南 面向港澳 走向东南亚