

H·车·热点

多重利好推动 海南车市马力足

今年我省汽车销量有望达到19万辆,增速近20%

■ 本报记者 单憬岗

在公务用车制度改革、SUV销量猛增、我省消费者汽车换购升级等多重因素推动下,今年我省汽车销量成绩喜人。

“在多重利好的推动下,我省今年汽车销量有望达到约19万辆,增速有望接近20%。”近日,海南省汽车行业协会会长陈川志接受记者采访时表示。

车改带旺车市

“车改后,个人购车就提上了议事日程。”公务用车制度改革后,海口公务员符先生每月可以拿到车补650元。他近期准备买辆车,用来上下班代步和接送孩子。

今年6月,海口市印发了《海口市公务用车制度改革实施方案》,这标志着该市公务用车制度改革正式开始实施。改革前,该市参改单位共有公务用车3019辆,改革后,海口市保



多重因素推动下,今年我省汽车销量成绩喜人。本报记者 袁琛 摄

留公务用车1911辆。

据了解,随着我省公务用车制度改革的不断推进,将持续带动全省公务员购车热潮。

为了抓住这波购车热潮,车商纷纷应势而动,推出针对公务员购车的优惠政策。例如,某汽车品牌在车展期间推出优惠:凭公务员证明可以享受全系车型2000元-3000元的优

惠。另一个汽车品牌则推出凭公务员证明购买全系车型享受最高3000元的补贴和一年免费维护的优惠政策。众多车商推出的优惠政策,提升了许多公务员购车意愿。

“去年以来,公务员购车人数开始增多。”我省多位汽车销售人士表示,随着海南车改政策不断推进,将有更多公务员前来购买私家车。目

前,已经有不少公务员前来咨询,他们咨询的车型价位大多是10万元至15万元。

SUV大受欢迎

近年来,城市休闲型SUV在全国乃至全国全面走俏,销量也随之飙升。

“家里人口较多,小轿车不够用,想买辆SUV。”海口市民王先生近日专门跑到一家4S店打听SUV的车型和价格。王先生家里有7口人,因为平时喜欢开车旅游,近期想购买一台SUV。

据陈川志介绍,近年来,城市休闲型SUV凭借大气的外观,宽敞的空间以及稳定的操控性能满足了众多消费者的需求。SUV在全国乃至全国全面走俏,销量猛涨。

陈川志认为,眼下,喜欢在岛内自驾游的海南居民越来越多,无论是乡镇土路,还是崎岖山路,SUV都能操控自如。此外,底盘高的SUV比

普通轿车涉水性能强,适合在海南雨季驾驶。

众多因素影响下,今年海南SUV的销量增长明显。“今年的SUV销量有望比去年增加40%以上。”陈川志说。

二车时代 车辆购置不断升级

据了解,海南车市历经十年升温,最早一批汽车拥有者陆续进入换购周期或“二车时代”。近日,记者走访海南汽车市场了解到,中级车正逐渐成为这些消费者换购的升级车型。

消费者刘先生告诉记者:“我现在开的是一辆老款捷达,最近打算换车。很多中级车降价优惠后,价格比较容易接受。”

据我省多家汽车品牌销售负责人介绍,无论是车内空间尺寸还是动力性能,中级车与以前的主流家用紧凑级汽车相比,存在明显优势,成为更多消费者换购车辆时的首选。

H·车·资讯

多次盗取共享汽车汽油 重庆一男子获刑

共享汽车的问世,给人们的出行带来了便利,但有人却打起了车内汽油的主意,受到法律制裁。近日,重庆市江北区人民法院依法审结一起盗窃案,被告人陈某因多次盗取共享汽车内汽油,被判处拘役五个月,并处罚金人民币2000元,同时对涉案车辆所属公司尚未追回的经济损失1180元予以退赔。

经法院审理查明,2016年12月,被告人陈某在重庆市江北区、南岸区等地,通过手机软件租用某汽车租赁公司轿车后,多次从轿车中窃取汽油。陈某共计作案7次,盗取汽油价值1180元。12月23日凌晨,正当陈某再次作案时,被车辆所属公司的工作人员发现并扭送至公安机关。

法院审理认为,被告人陈某以非法占有为目的,多次秘密窃取公私财物,价值1180元,其行为已构成盗窃罪。陈某到案后如实供述犯罪事实,依法可从轻处罚;但陈某未退赔被害单位的经济损失,可酌情从重处罚。据此,法院遂作出上述判决。

法院提醒,共享经济的推广与发展,体现了绿色共享、生态保护的发展战略。本案中,陈某为蝇头小利多次作案,给共享汽车经营公司造成损失,给后续用车人带来不便,如果对车辆造成损坏则还可能承担更大的法律责任。当前,变共享为独享,甚至恶意损毁共享商品的现象频频发生,有关部门在加大执法力度的同时,更应引导民众树立正确、理性的共享消费理念。(据新华社)

车上贴挂玩偶存隐患



把卡通玩偶贴挂在车顶或车尾,成为不少车主的“新时尚”。针对这种现象,山东交警发布提醒称,此举存在安全隐患。

山东省公安厅交通警察总队相关负责人表示,汽车外安装玩偶装饰的行为,存在一定的安全隐患,这是对车身外观的轻微改变,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第16条第一项和《机动车登记规定》第57条之规定,这种行为属于违法行为。交警提醒,如果安装不够坚固,在高速行驶的情况下,尤其是在高速公路上,可能会导致挂饰物脱落,对周边的车辆和交通参与者造成伤害。

另外,这些车外的挂饰物往往造型夸张,色彩鲜艳,容易吸引眼球,可能会引起其他驾驶员的关注,从而分散驾驶人注意力,一旦控制不好与前车的距离,容易发生追尾或者剐擦事故。

为此,交警建议车主,不要在车子外部增加任何不必要的配件或装饰,以免发生意外,带来安全问题。(据新华社)

广告联系

林明岳 15109805678

我省加大新能源汽车扶持力度 利好政策年底密集出台

本报讯(记者单憬岗)正式启用新能源汽车专用号牌、发布我省今年第四批新能源汽车推广应用推荐车型目录,对海南电动汽车用电实行扶持性电价政策……近期,我省一系列新能源汽车利好政策密集出台。

12月20日,海南正式启用新能源汽车专用号牌,海口市民李先生来到海口市公安局交警支队第一车辆管理所业务大厅,通过业务大厅“50选1”选号机上选中了“琼AD12345”的号码。这是我省首张新能源汽车专用号牌。

李先生说,“我这辆车原价12万,除去国家补贴和省内购车的一些优惠,最终只花了4万元,相当划算。”

“目前全省共有8200多辆新能源汽车。其中,海口市就有4500多辆,大部分属于公交车和租赁汽车,个人持有的新能源汽车属小部分。”海口第一车管所相关负责人表示。

据海南省交警总队新闻发言人周平虎介绍,目前,国家大力倡导市民购买使用新能源电动汽车

车,已经出台了一系列优惠政策,如现行的购车补贴,将来,新能源电动汽车还会在停车收费、市区单双号限行等方面享受到众多优惠。

12月14日,省工业和信息化厅和省商务厅发布了《海南省新能源汽车推广应用推荐车型目录(2017年第四批)》,本次共有259款新能源汽车进入目录,其中新能源乘用车有59款,新能源客车116款,新能源专用车84款。

为促进我省新能源汽车的推广应用,近期,省物价局印发《关于电动汽车扶持性电价政策有关问题的通知》,明确对我省电动汽车用电实行扶持性电价政策,加大对电动汽车充换电设施用电价格政策支持力度。

记者从海口多家汽车4S店了解到,今年12月我省密集出台的一系列新能源车政策,刺激了省内各车商的新能源汽车销售,不少市民近期纷纷前往4S店了解新能源汽车。对于新能源汽车销售的前景,多数车商表示看好。

东风风神新AX7上市



12月21日,历经135项升级,中级SUV——东风风神新AX7正式上市,率先推出4款自动挡车型,市场建议价为10.78万元-13.18万元。

为了回馈车主,东风风神为首批10000名购车客户送上专享四大礼包:3成首付2年0息金融礼、最高5000元置换补贴置换礼、基础服务终身免费,送3年流量(12G/年的流量礼;整车5年15万公里超长质保的质保礼。

新AX7定位为新实力中级SUV,在颜值、品质、动力和智慧科技

等方面进行了由外而内的全方位升级。

新AX7外观大气硬朗,配置的18英寸双色钻石切割轮毂,时尚又炫酷。车辆尺寸为4696×1850×1712mm,2712mm的超长轴距给驾乘者带来了更加舒适的驾乘空间。

新AX7通过车身隔音降噪、优化悬架调教的结构降噪,以及发动机附件包裹等功能降噪,怠速噪音低至40dB,打造出令人倍感舒适的静音环境。此外,新AX7还配备了带主动回正功能的EPS电动随速助力转向系统。

新AX7以超低油耗与高效性能为目标,自动挡车型配备了1.4TD和1.6T两款涡轮增压直喷发动机。其中,1.6T发动机+爱信6AT变速箱的“超合资”铂金动力组合,具有超低油耗、全时高效、输出平顺等优势。这款1.6T发动机由PSA与宝马联合打造,采用CVVT连续可变进气正时、电控变排量机油泵、全铝合金缸体、低摩擦高强度活塞组等先进技术,匹配传动效率更高的第三代爱信6AT变速箱,辅以全系标配的STT智能启停系统,让新AX7自动挡车型百公里综合油耗低至7L。

新AX7配置了超远程控制、语音识别、自动泊车、360°全景影像、盲点监测等众多功能。超远程控制可实现超远距离的车窗、车门以及空调的开启和关闭。无论是寒冬还是炎夏,坐在办公室里的你,使用手机APP就可以提前开启空调。语音识别系统,可以让驾驶者在驾驶过程中通过语音控制导航、空调等功能。自动泊车系统与盲点监测功能集成,可探测车辆后方两侧3米区域内是否有其它车辆接近,并及时发出警报,进一步保障行车安全。(广文)

房产周刊 | WEEKLY

2018年房地产市场差别化调控:

满足刚需 支持改善 遏制炒房

住房和城乡建设部部长王蒙徽近日表示,明年将针对各类需求实行差别化调控政策,满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。

王蒙徽在全国住房城乡建设工作会议上说,库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。要保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性,继续严格执行各项调控措施,防范化解房地产市场风险。

在强调“坚持调控目标不动摇、

力度不放松”时,王蒙徽说,要保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性,继续严格执行各项调控措施,防范化解房地产市场风险。

他说,要抓好房地产市场分类调控,促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。加强市场监管分析,提高精准调控的能力和水平,进一步强化地方政府主体责任。

王蒙徽说,要深化住房制度改革,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。大力发展住房租赁市场特别是长期租赁,在人口净流入的大中城市加快培育和发展住房租赁市场,推进国有租赁企业的建设,充分发挥对市场的引领、规范、激活和调控作用。支持专业化、机构化住房租赁企业发展,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,加快推进住房租赁立法,保护租赁利

益相关方合法权益。

王蒙徽强调,要加强区域协调和城乡统筹,促进大中小城市互联互通,提高中小城市、县城和中心镇的教育、医疗等基本公共服务水平,引导人口和住房需求合理分布。此外,还要加大房地产市场秩序规范整顿力度,始终保持高压严查态势,严厉打击房地产企业和中介机构违法违規行为。

(据新华社)



H·家·装·课堂

冬季适合装修吗?

很多人都希望过年前能住上新房,冬季时会抓紧时间进行新房装修。那么,冬季装修有何利弊呢?

冬季装修的好处:

1.装修公司可能会推出一些打折、优惠的促销措施,能够省下一些人工费用。

2.很多装修材料和家用电器销售商年底为了资金回笼,都开始进行促销或甩卖,打折力度一般较大,能为你省下一部分装修资金。

3.冬季气候干燥,能让油漆、涂料类的材料干得更快。相比多雨的夏季,这时候刷墙的效果更好。

冬季装修的弊端:

1.冬季天气寒冷,不适合打开门窗通风,所以有害气体很难挥发。

2.冬季装修还可能会遇到春节假期施工人员停工的情况,需要提前做好应对。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告联系

李亚丹 13976077158

别墅样板间



武汉拟推人才“房票”

非本地户籍个人可持票购房

人才购房“房票”,企业人才凭票可在武汉市范围内购买首套住房并享受补贴,持票人由企业自行确定,单个企业不超过20人。

征求意见稿明确规定,“房票”是指达到相应标准的企业以及各类创新创业人才,政府发放用于租购房屋的补贴凭证,发放标准由各主管部门根据行业管理实际情況另行制定。

征求意见稿规定,非武汉市户

籍个人凭“房票”可在武汉市范围内购买首套住房。即持有“房票”的非武汉市户籍个人,可不受限购政策制约,购买首套住房。

征求意见稿还明确,“房票”实行实名制,不得提现、转让和赠与。“房票”自发放之日起,有效期24个月,未在有效期限内使用的,自动失效。

此外,按照规定,使用“房票”所购住房取得不动产权证满5年后方可上市交易。(据新华社)