

一图读懂装配式建筑

装配式建筑是目前我国正在大力推广应用的绿色环保建筑形式，目前在海南正处于推广起步阶段。省政府近日印发《关于大力发展装配式建筑的实施意见》，要求深入贯彻省第七次党代会精神，在全省大力发展装配式建筑，通过建造方式的变革，促进建筑业转型升级。实施意见确定了海南省装配式建筑发展目标，并鼓励各市县根据本市县情况制定发展目标。

装配式建筑有哪些特点？海南如何有序推广装配式建筑？有哪些适用于海南的具体建造方式？本期图视带您了解装配式建筑。

1 什么是装配式建筑

- 建筑的部分或全部构件在工厂预制完成
- 运输到施工现场
- 将构件通过可靠的连接方式组装而建成
- 称为预制装配式建筑

3 我省如何制定装配式建筑标准体系？

- 积极促进装配式建筑的相关技术标准研究
- 建立装配式建筑关键技术审核把关机制
- 引进国内建筑业权威科研机构联合组建海南装配式建筑技术审核、实验检测工程技术中心
- 针对海南高地震烈度设防标准、超强台风以及防水等影响装配式建筑安全的关键因素进行技术攻关和审核把关
- 研究制定符合我省实际的装配式建筑相关技术应用标准
- 逐步建立健全覆盖设计、生产、施工和使用维护全过程的装配式建筑标准和技术体系

2 装配式建筑的特点有哪些

1 大量的建筑部品由车间生产加工完成，构件种类主要有：



2 现场大量的装配作业比原始现浇作业大大减少

3 采用建筑、装修一体化设计、施工
理想状态是装修可随主体施工同步进行

4 设计的标准化和管理的信息化，构件越标准，生产效率越高，相应的构件成本就会下降，配合工厂的数字化管理，整个装配式建筑的性价比会越来越高

5 符合绿色建筑的要求

4 发展装配式建筑海南有哪些政策支持？

- 强化用地保障
- 加强财政支持
- 加大金融支持
- 实施税费优惠
- 推行工程总承包
- 鼓励项目应用

5 有哪些适用于海南的建造方式？

- 1. 在中高层以下保障性住房和商品住宅建设中
鼓励使用预制内外墙板、楼梯、叠合楼板、阳台板、梁以及集成式橱柜、卫生间浴室等部品部件
- 2. 在政府投资的公共建筑，以及单体建筑面积超过2万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等大型公共建筑、大跨度工业厂房建造中
优先采用装配式钢结构建筑
- 3. 在风景名胜区及园林景观、仿古建筑等领域，以及低层高档商品住宅中
鼓励适当发展现代装配式木结构建筑
- 4. 在城市桥梁、管道、管廊等市政基础设施建设中
积极采用装配式部品部件建造

6 海南推广装配式建筑分4步走

从2018年起，省政府每年对各市县装配式建筑发展工作提出要求，要求一定规模的新建建筑采用装配式外墙板、内墙板、叠合楼板、楼梯、阳台板等一定类别的部品部件，将推进装配式建造方式与工程招投标、施工图审查、施工许可、竣工验收备案相结合。

■ 政府投资的
机关办公
学校
医院
车站
港口
机场
图书馆
博物馆
科技馆

等公共建筑项目，具备条件的全部采用装配式方式建造

2018年

2019年起

到2020年

到2022年

■ 大幅度提高新建建筑部品部件的使用比例
■ 海口、三亚等城市要争取创建国家装配式建筑示范城市
■ 建立符合海南地方特点的装配式建筑技术、标准、质量和计价体系
■ 自主创新能力增强，形成一批具有较强综合实力的装配式建筑龙头企业、技术力量雄厚的研发中心、特色鲜明的产业基地

■ 政府投资的新建公共建筑以及社会投资的
总建筑面积10万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的新建商业、办公等公共建筑项目
具备条件的全部采用装配式方式建造

具备条件的全部采用装配式方式建造

分享本版内容请扫二维码(见报当日八时更新)

数据整理/本报记者 孙慧

制图/陈海冰