



15

年业绩

城市建设文明先行 幸福海口民生为本

累计融资到位资金

632亿元

为海口市

700

多个项目提供资金

建设各类保障性住房

23620套

约

192.43

万平方米

新建和改造城市路网里程

366.2公里

承接

34

个科教文卫项目的代建工作

推出

14

个高品质房地产项目

累计销售金额超

70亿元

接管物业

8个

累计交房数

12190套

面积约

278.65

万平方米

海口市港湾小学

海口市港湾小学

海口市环岛公路

海口环岛公路

海口凤凰花园保障性住房

海口凤凰花园保障性住房

幸福影像

保障性住房让我在城里有个家

2017年12月的一天，暖阳照在海口市凤凰花园小区的中心绿地上，孩子们在玩耍，老人们眯着眼睛晒太阳。小区住户彭小飞抱着4个多月大的宝宝缓缓走入这个日常的“画面”。

彭小飞在这个小区里有套63平方米的小两房，能在海口市中心安个家，曾经是她与老公何起发做梦都想的事情。

“我和老公家都在龙塘，一直在海口打工生活。”彭小飞说他们都曾经在海口租房住，每个月五六百元的房租不说，租房的条件也很差。“原来租的房子好小，而且不见阳光。”彭小飞说，这样的居住条件，使他们不得不把第一个孩子留在龙塘老家生活。

“不是不想买房，我们夫妻俩曾经在海口市内到处找过房子，但是价格真的承受不起。”何起发说夫妻俩微薄的工资使他们只能“望房兴叹”。

2014年，家里哥哥带来了一个好消息，一批保障性住房正在面向海口低收入家庭出售。何起发和彭小飞立即找到了海口市凤凰花园。

“第一眼，我们就很喜欢这个小区，不仅房子方正，小区还有绿化公园，适合老人和孩子们活动。”何起发告诉记者，当时房子每平方米3000多元，他们立即要了一套63平方米的小两房，真的在海口市中心安下了自己的家。何起发兴奋地邀请笔者去他家看看。

笔者看到，这是一套位于10楼的小两房，虽然不大，但方方正正，特别漂亮，被彭小飞收拾得干净温馨，客厅墙面上挂着一家的全家福，阳台窗外就是小区的绿化公园。

搬进新家后，彭小飞对生活很满意，小区楼下卖什么的都有，孩子上学不远，出行也特别方便。“有了自己的家，心里很踏实，我们把孩子接到了身边，今年还生了第2个宝宝，现在一家四口在一起，感觉特别幸福。”彭小飞说。

喜悦影像

八旬老阿公有了新房子

从海口市驱车50分钟到达旧州镇联丰村的时候，帮扶企业驻村第一书记何刚带着笔者去看望82岁的田巨万。田阿公拿着一个较小的22号门牌，和一个较大的带有编号和户主姓名的农村危房改造户的门牌，希望我们帮他上墙。这是每个危房改造户的房前都应该有的标识，阿公很在意。

一间两房一厅的平房顶，墙刷得很白，显得空间很大。两侧分别有两个房间，床品、桌椅、电视机都有。田巨万的妻子拿着一袋种子和饼干示意客人吃。何刚在房间里教阿公如何使用电视遥控器，阿公说：“我经常看脱贫致富夜校呢。如果我身体好的话，我也想放牛，搞养殖，为家里赚点钱喽”。

在没有政府帮扶之前，田巨万住的房子是破烂的瓦房，遇到风雨天气时摇摇欲坠，每到这时候村党支部书记都会将他们一家三口转移出去。由于妻子身体有缺陷，田巨万又上了年纪，这个家庭几乎没有任何劳动力，也就没有任何收入。幸运的是，2017年，海口地区“两年帮扶、三年巩固”的政策更进一步的落实，田巨万家成了政府企业帮扶的主要对象之一。

2017年8月，政府出资进行危房改造，海口城投在将房屋建成验收的同时，又出资将余下的配套设施补全。2017年11月，新房正式入住。

田巨万70岁那年才有了第一个儿子，现如今儿子12岁，在政府的教育帮扶下，正在上六年级。

在政府提供的三助一帮扶政策中，田巨万一家三口每个人还可以享受每月180元的医疗保障，儿子还能享受2400元一学期的教育补助。

何刚说：“我是2016年9月30日入村的，平时吃住基本都在村里，田阿公有什么话都愿意跟我说。”他打趣说，如今他已经驻村一年多了，他亲眼见证着贫困户的生活由差变好，亲眼见证危房改造政策的落地实施，内心很是感慨。

据了解，2016年年底，该村已经实现全部脱贫，2017年的贫困户数量为零。采访期间，正值元旦放假前夕，海口城投下村慰问活动正在开展。

希望影像

家门口上学梦想成真

钟龙标，是海口市港湾小学一名普通的学生家长。在他的微信朋友圈里有这么一张图画：一家三口悉心照料着一棵半人高的绿树，每个人脸上都挂着笑容，周边绿荫环绕，远处的大楼是彩色的，整个画面颜色丰富饱满。钟龙标说，这是他三年级的儿子钟正画的。

“孩子念幼儿园的时候，港湾幼儿园和港湾小学都没有建成。那时候学校门口的泰华横路还是破破烂烂，每天送孩子上学，都是一种考验。”钟龙标说，那时候最近的幼儿园离家也有20多分钟的路程。他和妻子轮流送孩子上学，有时候坐公交，路上要倒一趟车；有时候孩子赖床，妈妈带着他在路上狂奔抢时间。“其实我是非常担心的，路远，总怕孩子在路上出什么意外。遇到刮风下雨的天气，总怕孩子吃苦头。害怕孩子因为迟到，老师的责怪给他带来心理压力。”

2016年，正当钟龙标发愁孩子该去哪里上小学的时候，离家门口仅仅500米的地方，海口市港湾小学正式落成招生。原来这里是荒芜的一片草地，没有一株绿植，仅仅是一面破落的围墙。现在却变成一个环境优美、交通便利的学校：临近世纪公园、三角梅公园、万绿园，空气清新，环境安逸；200米环形操场、教学楼、综合楼、多媒体教室……配套设施齐全，符合现代化要求。学校设置了专门的学生等候区，放学以后孩子们可以在这个草坪上做作业玩耍，等待爸爸妈妈到来。

孩子在家门口的学校上学，钟龙标觉得内心非常满足，不仅对孩子的学习环境放心，同时也因城市建设无比自豪：“邻居有很多人，自己的生活过得十分清苦，但是为了孩子的成长教育环境，他们花钱买房，没有一丝犹豫。而政府总是知道我们在想什么，城市建设总是提供便利，这使我们很感动。”

温暖影像

单亲妈妈不孤单 爱心相伴暖新生

2017年12月底，快到新年了，住在海口市永秀花园廉租房的林银叶将多年前买的一个红灯笼小心翼翼从包装好的袋子里拿出来，用布擦了擦，挂在了阳台上。“虽然生活艰难，但也要过得有味道。”林银叶说这句话是女儿告诉她的。

林银叶的生活真的不易。2003年与丈夫离婚后，独自带女儿生活。2008年前夫得了肝癌，花掉了所有积蓄也没能留住生命，8岁的儿子也跟了林银叶。

“2010年是我最难熬的日子，下岗失业，两个孩子要养，那种难过的真的不知道和谁去说。”林银叶说那时除了晚上默默哭泣，白天仍要在孩子面前拿出一副坚强模样。

在政府的帮助下，林银叶申请到了最低生活保障，母子三人的生活有了着落。林银叶也在外面打些零工供孩子上学。

2016年，林银叶得了甲亢和高血压，不能再去上班。

“这一路走来，没得到社会帮助，海口市妇联、海口市慈善总会、海口市农商行、善心企业等等，还有社会爱心人士，在我每次觉得过不去去的时候，是他们帮了我一把，让我能撑下去，让我的孩子能继续并完成学业。”林银叶说着，眼眶红了。

2013年，林银叶申请了海口市廉租房，不再寄住在亲戚家。她这套50平方米的房子，每月租金仅需22元。

2017年，大女儿从中央民族大学毕业了。“苦日子熬到头了！”林银叶拭去眼泪，露出了笑容。

“女儿说了，她上班赚钱后再去帮助别人，这让我觉得很欣慰。”林银叶在爱心人士帮助下，找到了一份离家不远的工作。

“儿子快考大学了，女儿找到了工作，未来日子会越来越好。”林银叶庆幸生活在温暖的海口。

秉承文明理念 良心铸造项目

文明对于一家企业意味着什么？公司负责人告诉记者，这是一家企业能够走得长远的核心竞争力！

“创文”使海口市城市建设投资有限公司努力将文明理念融入公司“参与城市建设，实现海口人居理想”的理念之中，不断丰富创建内容，深化精神文明建设，用实际行动传播倡导文明风尚。

多年来，海口城投注重创建文明单位保障项目建设。在项目管理中，海口城投融入文明理念，并安排专人不定期对项目现场的卫生文明程度、质量安全保障等方面进行评比。截至目前，海口城投全部在建项目未出现质量安全事故。海口城投用辛勤与汗水出色完成政府委托的任务，兑现对民众的承诺。

“良心是施工质量的保障，更是解决问题的良策。”海口城投员工云惟卓是北京师范大学海口附属学校（高中部）项目中的一名管理人员。在项目推进过程中，因施工通道未画在红线内，需向村民租用土地打通施工通道。然而由于通道土地涉及多名村民且权属未明，施工受到了阻挠。面对问题，云惟卓和项目组的同事耐心与村民们沟通，在村委会的帮助下与村民召开协调会，明确村民土地权属、土地附属物数量及经济效益等情况，用文明和谐的方式解决了施工通道问题，确保了2017年8月22日北京师范大学海口附属学校（高中部）项目提前交付使用。

近两年海口城投抓住海口创文的机会，在企业内也开启了创建文明单位的工作。其中建章立制，修订了大大小小57个制度，公司上下面貌焕然一新。

体现国企担当 争当文明使者

“企业文明体现向上、向善、廉洁和社会担当等方面。作为国企，我们始终将党的领导理念贯彻到公司发展始终。我们时刻告诉员工，要处处体现国企担当，体现社会形象，注重细节，从个人、从家庭、从工作中做起。”公司党委副书记、纪委书记张丽珍说。

扶贫是海口城投一直以来的重点工作，特别是2015年起，海口城投扎扎实实做好旧州镇联丰村、道美村精准扶贫脱贫攻坚各项工作。为实现两年脱贫攻坚、三年巩固提升的总体目标，海口城投明确了17位帮扶责任人，与17户贫困户进行一对一帮扶目标，工作职责和工作要求。同时充分发挥驻村第一书记引领作用，与两村委员会干部开展党建促脱贫调研座谈活动，推动公司和村委会合作共建，共促文明结对发展。截至目前17户贫困户已全部脱贫，进入巩固时期，田巨万就是被帮扶的贫困户之一。

单亲妈妈林银叶一直惦念着海口城投给予的温暖帮助。据了解，海口城投投热慈善公益事业，真诚回馈社会。成立以来，公司分别为四川汶川地震灾区、雅安地震灾区、“威马逊”台风琼北灾区、海口市慈善总会创始基金、海口市道德模范帮扶、贫困学子助学及特困单亲母亲资助等公益活动共计捐款280多万元。

海口城投志愿服务队成立于2015年7月。至今短短两年多时间，志愿服务队从无到发展成为董事长韩东光等全体班子成员为志愿者，海口城投全体员工加入共334名志愿者的团队。本着“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神，志愿者们常常深入包点社区、项目工地、扶贫点等地开展法治、文体、爱护环境卫生、文明交通劝导等，服务时长超10100小时，致力于用实际行动影响带动身边人、传播倡导文明风尚。

公司通过在内部开展文明礼仪培训、道德讲堂、阅读分享、趣味运动会、乒乓球团体赛、新员工座谈会、共享骑行等活动，凝聚了互帮互助、学习榜样、爱岗敬业、勤劳肯干等文明向善的力量，体现在每名员工的工作及生活中。

“一个人能影响一个家庭，一个家庭能带动一个社区，一个社区或许能反映出整个城市的文明程度。获得全国文明城市，是对我们的鼓励，我们希望每一个员工和整个公司都能成为海口的文明细胞，成为海口的文明使者，播撒文明的种子。”张丽珍说，海口市城市建设投资有限公司的文明之路还在继续。

（本版撰文/王可 王其 压题照片/李写煌 其他照片由袁才拍摄、海口城投提供）

你的幸福记忆里有我吗？

——海口市城市建设投资有限公司荣获“第五届全国文明单位”称号

城市海岸、紫园、蓝城一号、蓝城印象、蓝郡、时代城、凤翔花园、东站国际商业广场、滨海大道、南海大道、海秀西路、国兴东路、丘海大道、海口市教育幼儿园、海口市碧海幼儿园、海口市港湾小学、北京师范大学海口附属学校……

若你生活在海口，一定不会对上面罗列的项目和道路觉得陌生，他们正承载着你每天的生活，夹杂着日常的点滴小幸福。可你也许不会注意到，在海口市跨步发展的背景下，有海口市城市建设投资有限公司的影子。他们参与建设了众多城市基础项目，完成了无数个将荒地变为幸福载体的历史转变。

“在海口飞速发展的时代巨轮下，我们很庆幸能够作为一颗小小的螺丝钉参与到海口城市建设中来，并且在海口创建‘全国文明城市’中，自身也得到了提升。”2017年，海口市城市建设投资有限公司荣获“第五届全国文明单位”称号，公司负责人不禁感慨道。

15年深耕海口 屡创“城投速度”

2003年6月，海口市城市建设投资有限公司（以下简称海口城投）应运而生，这是经海口市人民政府批准成立的综合性国有独资企业，是政府投融资平台。

海口城投先后投资新建和改造滨海大道、南海大道、海秀西路、国兴东路、丘海大道等一批市政重点基础设施项目。此外，还不断创造出多个“城投速度”，在预计工期内保质保量，提前完成项目建设。

城市海岸、紫园、蓝城一号、蓝城印象、蓝郡、时代城、东站国际商业广场等一批精品房地产项目陆续建设完工。这些高品质楼盘、样板项目，成为了中高端生活的代表，提高了人们的居住品质，让更多的家庭寻到梦想的“家园”。

随着生活环境的不断改善，海口城投仍不忘初心。为了让更多的人享受到理想人居的幸福生活，海口城投累计承建凤翔花园等一批海口保障性住房24445套，约280万平方米，有效解决和改善不少低收入群体的住房困难。

据统计，多年来，公司秉承“为民、惠民”理念，累计新建和改造城市路网里程366.19公里；承担34个科教文卫项目的代建工作，进一步拉开了海口城市骨架、强化了海口城市功能。

目前，海口已建立起四通八达的交通主骨架和连接各市县、旅游区的支干线公路网。在这其中，离不开海口城投人15年的辛勤付出。