

你的幸福记忆里有我吗？

——海口市城市建设投资有限公司荣获“第五届全国文明单位”称号

城市海岸、紫园、蓝城一号、蓝城印象、蓝郡、时代城、凤翔花园、东站国际商业广场、滨海大道、南海大道、海秀西路、国兴东路、丘海大道、海口市教育幼儿园、海口市碧海幼儿园、海口市港湾小学、北京师范大学海口附属学校……

若你在生活在海口，一定不会对上面罗列的项目和道路觉得陌生，他们正承载着你每天的生活，夹杂着日常的点滴小幸福。可你也许不会注意到，在海口市跨步发展的背景下，有海口市城市建设投资有限公司的影子，他们参与建设了众多城市基础项目，完成了无数个将荒地变为幸福载体的历史转变。

“海口飞速发展的时代巨轮下，我们很庆幸能够作为一颗小小的螺丝钉参与到海口城市建设中来，并且在海口‘创建全国文明城市’中，自身也得到了提升。”2017年，海口市城市建设投资有限公司荣获“第五届全国文明单位”称号，公司负责人不禁感慨道。

→ 15年深耕海口 屢创“城投速度”

2003年6月，海口市城市建设投资有限公司（以下简称海口城投）应运而生，这是经海口市人民政府批准成立的综合性国有独资企业，是政府的投融资平台。

海口城投先后投资新建和改造滨海大道、南海大道、海秀西路、国兴东路、丘海大道等一批市政重点基础设施项目。此外，还不断创新出多个“超进度度”，在预计工期内保质保量，提前完成项目建设。

城市海岸、紫园、蓝城一号、蓝城印象、蓝郡、时代城、东站国际商业广场等一大批精品房地产品目陆续建设完工。这些高品质楼盘、样板项目，成为了中高端生活的代表，提高了人们的居住品质，让更多的家庭寻找到梦想的“家园”。

→ 15年深耕海口 屢创“城投速度”

随着生活环境的不断改善，海口城投仍不忘初心。为了让更多的人们享受到理想人居的幸福生活，海口城投累计承建凤翔花园等一批海口保障性住房24445套，约280万平方米，有效解决和改善不少低收入人群的住房困难。

据统计，多年来，公司秉承“为民、惠民”理念，累计新建和改造城市路网里程366.19公里，承建34个科教文卫项目的代建工作，进一步拉开了海口城市骨架、强化了海口城市功能。

目前，海口已建立起四通八达的交通主骨架和连接各市县、旅游区的支干线公路网。在这其中，离不开海口城投人15年的辛勤付出。

秉承文明理念

文明对于一家企业意味着什么？

公司负责人告诉记者，这是一家企业能够走得长远的核心竞争力！

“创文”使海口市城市建设投资有限公司努力将文明理念融入到公司“参与城市建设，实现海口人居理想”的理念之中，不断丰富创建内容，深化精神文明建设，用实际行动传播倡导文明风尚。

多年来，海口城投注重创建文明单位建设项目建设。在项目管理中，海口城投融入文明理念，并安排专人不定期对项目现场的卫生文明程度、质量安全保障等方面进行评比。截至目前，海口城投全部在建项目未出现安全生产事故。海口城投用辛勤与汗水出色完成政府委托的任务，实现对民众的承诺。

“良心是施工质量的保障，更是解决

问题的良策。”海口城投员工云惟卓是北京师范大学海口附属学校（高中部）项目中的一名管理员。在项目推进过程中，因施工通道未经红线定，需向村民租用地施工通道。然而由于通道土地涉及多名村民且权属未明，施工受到了困扰。面对问题，云惟卓项目组的同事一心与村民沟通，在村委会的帮助下与村民们召开协调会，明确村民土地权属，土地附属性质及经济效益等情况，用文明和谐的方式解决了施工通道问题，确保了2017年8月22日北京师范大学海口附属学校（高中部）项目提前交付使用。

近两年海口城投抓住海口创文的机会，在企业内也开启了创建文明单位的工作。其中建章立制，修订了大小57个制度，公司上下面貌焕然一新。

→ 体现国企担当 争当文明使者

“企业文明体现向上、向善、廉洁和

社会担当等方面。作为国企，我们始终将党的领导理念贯彻到公司发展始终。

我们时刻告诉员工，要处处体现国企担当，体现社会形象，注重细节，从个人、从家庭、从工作中做起。”海口市委副书记、纪委书记张丽说。

扶贫是海口城投一直以来的重点工

作，特别是2015年起，海口城投扎实实施好旧州镇联丰村、道美村精准扶贫脱贫攻坚各项政策。为实现两年脱贫攻

坚、三年巩固提升的总体目标，海口城投明

确了17位帮扶责任人与17户贫困户进

行一对一帮扶目标、工作职责和工作要

求，同时充分发挥驻村第一书记引领作

用，与两村委会干部开展党建促脱贫攻坚座谈活动，推动公司和村委会作风

建设，共促文明结对发展。截至目前

17户贫困户已全部脱贫，进入巩固期

后，帮扶对象都是被帮扶的贫困户之一。

“一个人能影响一个家庭，一个家庭

能带动一个社区，一个社区或许能反映

出整个城市的文明程度。”获得全国文明

单位，是对我们的鼓励，我们希望每一个

员工和整个公司都能成为海口的文明细

节，成为海口的文明使者，播撒文明的种

子。”张丽说，海口市城市建设投资有限

公司文明之路还在继续。

（本报撰文/王孔 王其题 照片/李写煌 其他照片由袁才拍摄、海口城投提供）

海口城投 城市建设文明先行 幸福海口民生为本

15
年业绩



为海口市 700 多个项目提供资金



新建和改造城市路网里程 366.2 公里



建设各类保障性住房 23620 套
约 192.43 万 平方米



承担 34 个 科教文卫项目的代建工作



推出 14 个 高品质房地产项目
累计销售金额超 70 亿元



累计交房数 12190 套
面积约 278.65 万平方米



接管物业 8 个
累计交房数 12190 套
面积约 278.65 万平方米



地点：海口市凤翔花园



地点：海口市港湾小学



地点：海口海甸岛环岛路



地点：海口凤翔花园保障性住房

幸福影像

保障性住房 让我在城里有个家

2017年12月的一天，暖阳照在海口市凤翔花园小区的中心绿地上，孩子们在玩耍，老人们张着眼睛晒太阳。小区住户彭小飞抱着4个多月大的宝宝缓缓走入这个日常的“画面”。

彭小飞在這個小区里有套63平方米的小两房，能在海口市中心安心安家，曾经是她与老公何起发的梦想都想要的事情。

“我和老公家都在龙塘，一直在海口打工生活。”彭小飞说他们都曾经在海口租房住，每个月五六百元的房租不说，租房的条件也很差，“原来租的房子好小，而且不见阳光。”彭小飞说，这样的居住条件，使他们不得不把第一个孩子留在龙塘老家生活。

“不是不想买房，我们夫妻俩也曾经在海口市内到处找过房子，但是价格真的承受不起。”何起发说夫妻俩微薄的工资使他们只能“望房兴叹”。

2014年，家里哥哥带来了一个好消息，一批保障性住房正在面向海口低收入家庭出售。何起发和彭小飞立即找到了海口市凤翔花园。

“第一眼看，我们就很喜欢这个小区，不仅房子方正，小区还有绿化公园，适合老人和孩子们活动。”何起发告诉记者，当时房子每平方米3000多元，他们立即要了一套63平方米的小两居，真的在海口市城市中心安了自己的家。何起发兴奋地邀请笔者去他家看看。

笔者看到，这是一套位于10楼的小两居，虽然不大，但方正，特别敞亮，被彭小飞收拾得干净温馨，客厅墙面上挂着一家的全家福，阳台窗外就是小区的绿化公园。

搬进新房后，彭小飞对生活很满意，小区楼下卖什么的都有，孩子上学不远，出行也特别方便，“有了自己的家，心里很踏实，我们把孩子接到了身边，今年还生了第2个宝宝，现在一家四口在一起，感觉特别幸福。”彭小飞说。

地点：海口凤翔花园保障性住房

喜悦影像

八旬老阿公 有了新房子

从海口市区驱车50分钟到达旧州镇联丰村的时候，帮扶企业驻村第一书记何刚带着笔者去看望82岁的田巨万。田阿公拿着一个较小的22号门牌，和一个较大的带有编号和户主姓名的农村危房改造户的门牌，希望我们帮他订上墙。这是每个危房改造户的房前都应该有的标识，阿公很高兴。

一间两房一厅的平顶房，墙刷得很白，显得空间很大。两侧分别有两个房间，床品、桌椅、电视机都有。田巨万的妻子拿着一袋柿子和饼干示意客人吃。何刚在房间里教阿公怎么使用电视遥控器，阿公说：“我经常看脱贫致富电视夜校。”

“孩子念幼儿园的时候，港湾幼儿园和港湾小学都没有建成。那时候学校门口的泰华横路还是破烂不堪，每天送孩子上学都是一种考验。”

“钟龙标，是海口市港湾小学一名普通的的家长。在他的微信朋友圈里有这么一张图画：一家三口悉心照料着一棵半人高的绿树，每个人脸上都挂着笑容，周边绿茵环绕，远处的大楼是彩色的，整个画面颜色丰富饱满。钟龙标说，这是他三年级的儿子钟正画的。

“孩子念幼儿园的时候，港湾幼儿园和港湾小学都没有建成。那时候学校门口的泰华横路还是破烂不堪，每天送孩子上学都是一种考验。”

“2010年是我最难熬的日子，下岗失业，两个孩子要养，那种难过真的不知道和谁去说。”林银叶说那时候除了晚上默默哭泣，白天仍要在孩子面前拿出一副坚强模样。

在政府的帮助下，林银叶申请到了最低生活保障，母子三人的生活有了着落。林银叶也在外面打些零工供孩子们上学。

2016年，林银叶得了甲亢和高血压，不能再去上班。

“这一路走来，没少得到社会帮助，海口市妇联、海口市慈善总会、海口市农商行、中小企业等等，还有社会爱心人士，在我每次都觉得过不去的时候，是他们帮了我一把，让我能撑下去，让我的孩子能继续并完成学业。”林银叶说，眼睛红了。

2013年，林银叶申请了海口市廉租房，不再寄宿在亲戚家。她这套50平方米的房子，每个月租金仅需要22元。

2017年，大女儿从中央民族大学毕业了。“苦日子熬到头了！”林银叶拭去眼泪，露出了笑容。

“女儿说了，她上班赚钱后会再去帮助别人，这让我觉得很欣慰。”林银叶在爱心人士帮助下，找到一份离家不远的工作。

“儿子快考大学了，女儿找到了工作，未来日子会越来越好。”林银叶庆幸生活在温暖的海口。

地点：海口市永秀花园

希望影像

家门口上学 梦想成真

2017年12月底，快到新年了，住在海口市永秀花园廉租房的林银叶将多年前买的一个红灯笼小心翼翼地从包装好的袋子里拿出来，用布擦了擦，挂在了阳台上。“虽然生活艰难，但也要过得有味道。”林银叶说这句话是女儿告诉她她的。

林银叶的生活真的不易。2003年与丈夫离婚后，独自带女儿生活。2008年前夫得了肝癌，花掉了所有积蓄也没能留住生命，8岁的儿子也跟了林银叶。

“2010年是我最难熬的日子，下岗失业，两个孩子要养，那种难过真的不知道和谁去说。”林银叶说那时候除了晚上默默哭泣，白天仍要在孩子面前拿出一副坚强模样。

在政府的帮助下，林银叶申请到了最低生活保障，母子三人的生活有了着落。林银叶也在外面打些零工供孩子们上学。

2016年，林银叶得了甲亢和高血压，不能再去上班。

“这一路走来，没少得到社会帮助，海口市妇联、海口市慈善总会、海口市农商行、中小企业等等，还有社会爱心人士，在我每次都觉得过不去的时候，是他们帮了我一把，让我能撑下去，让我的孩子能继续并完成学业。”林银叶说，眼睛红了。

2013年，林银叶申请了海口市廉租房，不再寄宿在亲戚家。她这套50平方米的房子，每个月租金仅需要22元。

2017年，大女儿从中央民族大学毕业了。“苦日子熬到头了！”林银叶拭去眼泪，露出了笑容。

“女儿说了，她上班赚钱后会再去帮助别人，这让我觉得很欣慰。”林银叶在爱心人士帮助下，找到一份离家不远的工作。

“儿子快考大学了，女儿找到了工作，未来日子会越来越好。”林银叶庆幸生活在温暖的海口。

地点：海口市永秀花园

温暖影像

单亲妈妈不孤单 爱心相伴暖新生

2017年12月底，快到新年了，住在海口市永秀花园廉租房的林银叶在装扮自己的新家。

地点：海口市永秀花园

地点：海口