

海口市美兰区立足经济发展,精细城市管理,不断加快城市更新步伐 谱写建设国际化滨江滨海花园城区新篇章

岁月的脚步总是匆匆,2018年已然在稳步前行之中。毋庸置疑的是:经过2017年一年的努力,海口市美兰区发生了可喜的变化。

1月17日召开的美兰区委七届四次全会暨区委经济工作会议,回顾2017年、展望2018年,谱写加快建设国际化滨江滨海花园城区新篇章。

一个个重点项目在海口市美兰区落地生根,不断壮大产业规模,让美兰经济发展后劲十足;一个个棚改项目顺利竣工,不但改善了民生,更提升了城市形象;一个个细节的转变,让城市的管理更加精细,不断加快城市的更新步伐。



海口市美兰区鹤舞九湖旅游片区,众多市民游客前来徒步体验。张茂摄

A 46个重点项目 助力经济高速发展

1月16日,新年刚过,在海口市美兰区灵山镇和演丰镇的交界处,美兰国际机场二期扩建工程正在如火如荼地开展,工地一派热火朝天。项目主要包含飞行区、航站区、功能区、综合交通枢纽工程。目前,飞行区工程、航站区工程、综合交通枢纽工程正在推进相关施工。美兰国际机场二期扩建指挥部常务副总指挥潘建

B 创新棚改模式 服务被征收户

“每天过来吹吹江风看看夜景,可惬意啦!”作为海甸岛的“老居民”,每天吃过晚饭来江边的小广场休闲放松已经成了陈道俊的习惯。陈道俊原本住在海甸溪北岸的新安村,一家三代只能蜗居在一套约50平方米的老瓦房里。

棚改后,陈道俊一家人搬进了安置房。让陈道俊没想到的是,他不仅从瓦房搬进了高楼,小区周边还竖起了商业街、娱乐城、高档酒店等一批配套建筑,俨然一座新城崛起。

棚户区改造,改变的不仅是环

C “双创”精细化管理 让城市更美好

境,更是生活。棚改既是推动经济快速增长的发展工程,也是关系百姓福祉的民生工程。随着棚改工作的不断推进,群众的居住环境得到了改善:房屋整齐了、基础设施改善了、环境变美了,城市形象自然而然也提升了。

然而,棚改工作中,如何实现和谐平稳征拆?美兰区棚改工作人员通过一次次上门“求策”,不仅听取棚改一线干部的建议,还走进棚改户家中深入了解他们的诉求,创新棚改模式,因地制宜施策,突出让利于民,构建改善民生

的服务机制。征收过程中,确保被征收户利益最大化,尽心尽力为被征收户服务,解决他们的实际困难。

美兰区房屋征收局局长郭义环表示,对违法建筑实行分类处置,做到统一标准、分类统计、分类处置、分层次打击,始终保持打违高压态势;认真做好项目风险评估及维稳工作,协调公安、检察、法院、司法、税务、工商和城管等部门参与执法保障队伍,以专业力量处置矛盾纠纷、产权争议和突发事件,形成合力攻关、合法打击的综合推进机制。

在2017年海口市9次考评中,美兰区4次排名第一,助力海口获评全国文明城市荣誉称号,实现市委市政府“双创”既定目标。

除此之外,美兰区扎实推进“12345+网格化”工作,在全省首创“12345+网格化”美兰联动工作平台,成立全市首家街道层级“12345+网格化”联动中心和全省首家社会组织孵化基地,推动社区功能持续有效提升。充分发挥12345热线“指挥棒”

了解,2017年美兰区全力推进重点项目建设,实施重点项目46个(子项目70个),其中,省重点项目20个、市重点项目9个、区重点项目17个。

时光荏苒,岁月如梭,一年来,美兰区按照省、市提出的十二个重点产业的发展方向,下大力气抓产业,上项目,扩投资,围绕“三年成形、五年成势”目标,持续发力,取得明显成效。

美兰区委副书记、区长冯琳透露,今年,美兰区将进一步落实“棚户区改造三年滚动”计划,推进下洋瓦灶、白沙坊等8个续建项目的建设。纵深推进演丰国家新型城镇化综合试点工作,加大互联网产业小镇招商引资力度,争取落户的企业达到120家,入驻办公的企业有50家。大力推进大致坡、三江特色小镇和美丽乡村、全域旅游目的地建设,完善镇墟基础设施建设,推动镇墟街道市政化,加快推进新型城镇化建设。

“绣花针”“连心桥”作用,发挥好网格员的作用,认真落实30分钟响应处置机制,高效办理12345市政府服务热线群众诉求办件,办结率为100%。

同时,在全省率先开展社区参与式预算改革及“双创微实事”试点工作,完成人民、海甸两个街道13个社区的投票工作,共有28484位居民投票选出74个实施项目,目前已全部进入具体实施阶段,项目完工率82%。



制图/杨薇

26个功能区“内涵丰富” 新安社区 让居民更有幸福感

“可喜欢这里了,宽敞明亮,还有大哥哥大姐辅导做作业。”在美兰区海甸街道新安社区,小学生陈宏宇是社区“四点半课堂”的活跃分子。和陈宏宇一样,很多居民看过新安社区之后纷纷点赞,这样的功能服务社区真正地给社区居民带来了更多服务和便利。

新安社区隶属美兰区海甸街道,地处海甸岛东南部,东依横沟河、南邻海甸溪、西靠和平大道、北至海甸四东路。辖区面积0.82平方公里,居民4168户,常住人口14604人,划分网格30个。辖区机关事业单位3个,物业小区31个。

新安社区功能社区的服务面积在未升级之前有1550平方米,拥有15个功能板块。升级改造新安服务场所,面积扩大到3000平方米,按“社区治理”“便民利民”“老有所养”“学有所教”“弱有所扶”五大板块,设置26个功能区,织密公共服务网络,增强人民群众的获得感和幸福感。

其中,“社区治理”板块设有党员教育基地、海甸街道“12345+网格化”联动中心、“12345”办件协调室、美兰区社区居家养老服务孵化基地、美兰区志愿者之家、美兰区社会组织孵化基地、法治文化室、社区禁毒工作站等;“便民利民”板块设有便民服务大厅、社区警务室、多功能厅、图书阅览室、书画苑、绿色网吧、社工服务站、学雷锋志愿服务站、居民议事厅、计生文化角、便民工具收纳角等;“老有所养”板块设有老年人日间照料中心(内设棋牌娱乐多功能室、康复理疗室、体育健身场所、餐厅、休息室等);“学有所教”板块设有青少年活动中心、校外未成年人心理辅导站;“弱有所扶”板块设有慈善超市。

同时,美兰区充分发挥12345热线在信息化管理中的“指挥棒”“绣花针”“连心桥”作用,在新安社区成立全市首家街道层级的“12345+网格化”联动中心,形成以网格化管理为基础、“六个平台”为手段,纵向全联动、横向全覆盖的基层社会治理体系,探索形成靠前指挥、资源下沉、联勤联动、将问题解决在一线的高效工作机制。中心设联动指挥、综治、三防、办件、应急协调、网格管理、公共服务、监督考核8个基本席位,承担发现问题、指挥协调、快速处理、监督评价、提供预警、决策支持6项职责。在此基础上,推进中心联动25个职能部门143名专业网格员、81名社区网格员和社会力量协同服务的“1+N”工作机制,使每个网格员都成为主动快速处置问题的流动12345,有效提升社会治理和城市运行的智能化、科学化、精细化管理水平,确保居民群众合理诉求得到多元回应和整体响应。

(本版策划:洪宝光 撰稿:陈栋 梁崇平)

美兰区多管齐下,助力贫困户脱贫 打通政策落实的“最后一公里”

杨成伟是演丰镇的贫困户。2017年12月初,他拿到了海南香树沉香生态产业园分红的2500元,加上到产业园里打工每个月2000多元的工资,家庭收入有了明显的增加。

多样化的扶贫方式可以更加精准地帮助贫困户。为此,美兰区围绕市委、市政府“两年脱贫攻坚、三年巩固提升”总目标,全面落实“五个一批”“六个精准”“注重扶贫同扶志、扶智相结合”要求,解决“两不愁三保障”问题,帮助贫困户增加志气并鼓励其通过劳动改变生活。全年共投入财政扶贫专项资金1187.8万元,着力实施产业脱贫、教育脱贫、社会保障兜底脱贫、入股组织化产业等帮扶措施。

昌福村是海口整村推进扶贫的重点贫困村,人少地多现象较为普

遍,农民有大片土地,却没有足够的劳动力和技术去种植和打理,导致不少土地撂了荒。如何将这些闲置的土地资源利用起来呢?美兰区大致坡镇昌福村驻村第一书记马良森为解决此事绞尽脑汁。

后来,他了解到琼中的种桑养蚕已经发展成为一条成熟的产业链,值得借鉴学习。为此,在“五一”假期期间,马良森发动村里部分致富能手、脱贫户、村小组组长等30多人,到琼中长征镇学习种桑养蚕技术和发展模式。通过学习,部分村民萌生了种桑养蚕的想法。然而,想要规模化种植必须要整合土地,最好是通过合作社的模式进行发展。

于是,昌福村“党支部+合作社+贫困户”的扶贫模式形成了,村干部带

头创办的专业种养合作社,实现贫困户“抱团”发展,助力农户增收脱贫。目前,已有23户建档立卡贫困户共83名贫困人口全部加入合作社,另外还有31户农户计划参加种桑养蚕。

45岁的贫困户冯推愿对参加合作社充满了希望:出租土地有租金收入,养蚕基地建成后每年都有固定的分红,还可以在家门口打工。据马良森介绍,目前,合作社共整合了200亩土地,接下来发展成熟,将扩大养蚕基地规模,计划三年内达到1000亩。

据了解,大致坡一共有137户贫困户共502人(动态调整后),截至2017年已经脱贫135户共498人。

演丰镇的“公司+贫困户”模式也有可圈可点之处,这种模式引导

带动贫困户通过造血扶持,激发贫困户内生生产能动性。15户贫困户通过扶贫资金入股的方式入股海南香树沉香生态产业园,年底可以享受投资利润分红,同时还可以学习沉香的种植技术,为后续发展提供技术支撑。

海口市政府副市长、美兰区委书记龙卫东表示,全区各行业牵头部门要不断完善帮扶政策,强化执行和落地,打通政策落实的“最后一公里”,做到精准扶贫政策与行业政策有效衔接和无缝对接;帮扶干部要落实好结对帮扶工作责任,在帮思想、帮生活、帮门路、引项目上集中发力;要创新社会扶贫参与方式,引导社会各界支持扶贫,举全区之力全面打赢精准扶贫攻坚战。



灵山片区棚户区改造项目安置房。(海口市美兰区委宣传部供图)