

海口市美兰区立足经济发展，精细城市管理，不断加快城市更新步伐 谱写建设国际化滨江滨海花园城区新篇章

岁月的脚步总是匆匆，2018年已然在稳步前行之中。毋庸置疑的是：经过2017年一年的努力，海口市美兰区发生了可喜的变化。

1月17日召开的美兰区委七届四次全会暨区委经济工作会议，回顾2017年、展望2018年，谱写加快建设国际化滨江滨海花园城区新篇章。

一个个重点项目在海口市美兰区落地生根，不断壮大产业规模，让美兰经济发展后劲十足；一个个棚改项目顺利竣工，不但改善了民生，更提升了城市形象；一个个细节的转变，让城市的管理更加精细，不断加快城市的更新步伐。



海口市美兰区鹤舞九天旅游片区，众多市民游客前来徒步体验。

张茂 摄

A 46个重点项目 助力经济高速发展

1月16日，新年刚过，在海口市美兰区灵山镇和演丰镇的交界处，美兰国际机场二期扩建工程正在如火如荼地开展，工地一派热火朝天。项目主要包含飞行区、航站区、功能区、综合交通枢纽工程。目前，飞行区工程、航站区工程、综合交通枢纽工程正在推进相关施工。美兰国际机场二期扩建指挥部常务副总指挥潘建

介绍，该项目2016年9月全面开工，总投资153亿元，计划2018年12月完工，2019年进行竣工验收、校飞、试飞。

美兰国际机场二期扩建项目作

为省重点工程项目，是海南省落实“一带一路”倡议的重要布局，项目建设目标为2025年满足年旅客吞吐量3500万人次、年货邮吞吐量40万

吨。建成后将整合航空、铁路、公路等多种交通方式，构建高效便捷的交通换乘体系，打造成我省重要的陆海空立体交通节点及与东南亚黄金航道连接的区域航空枢纽。

海口市政府副市长、美兰区委书记龙卫东介绍，美兰区通过提质发展现代服务业和推动新型工业规模化来落实供给侧结构性改革任务。据

了解，2017年美兰区全力推进重点项目建设，实施重点项目46个（子项目70个），其中，省重点项目20个、市重点项目9个、区重点项目17个。时光荏苒，岁月如梭，一年来，美兰区按照省、市提出的十二个重点产业的发展方向，下大力气抓产业，上项目，扩投资，围绕“三年成形、五年成势”目标，持续发力，取得明显成效。

B 创新棚改模式 服务被征收户

“每天过来吹吹江风看看夜景，可惬意啦！”作为海甸岛的“老居民”，每天吃过晚饭来江边的小广场休闲放松已经成了陈道俊的习惯。陈道俊原本住在海甸溪北岸的新安村，一家三代只能蜗居在一套约50平方米的老瓦房里。

棚改后，陈道俊一家人搬进了安置房。让陈道俊没想到的是，他不仅从瓦房搬进了高楼，小区周边还竖起了商业街、娱乐城、高档酒店等一批配套建筑，俨然一座新城崛起。

棚户区改造，改变的不仅是环

境，更是生活。棚改既是推动经济快速增长的发展工程，也是关系百姓福祉的民生工程。随着棚改工作的不断推进，群众的居住环境得到了改善：房屋整齐了、基础设施改善了、环境变美了，城市形象自然而然地提升了。

然而，棚改工作中，如何实现和谐平稳征拆？美兰区棚改工作人员通过一次次上门“求策”，不仅听取棚改一线干部的建议，还走进棚改户家中深入了解他们的诉求，创新棚改模式，因地施策，突出让利于民，构建改善民生

的服务机制。征收过程中，确保被征收户利益最大化，尽心尽力为被征收户服务，解决他们的实际困难。

美兰区房屋征收局局长郭义环表示，对违法建筑实行分类处置，做到统一标准、分类统计、分类处置、分层次打击，始终保持打违高压态势；认真做好项目风险评估及维稳工作，协调公安、检察、法院、司法、税务、工商和城管等部门参与执法保障队伍，以专业力量处置矛盾纠纷、产权争议和突发事件，形成合力攻关、依法打击的综合推进机制。

C “双创”精细化管理 让城市更美好

文明，是城市底蕴的生动体现，是城市精神的凝练表达。美兰区委、区政府积极响应号召，全面启动“双创”工作模式，助力全市实现“双创”目标，推动社会治理重心向基层下移，城市管理像绣花一样精细。

2017年11月30日，美兰区蓝天街道继续组织挂点领导、干部与各社区干部、社区工作人员在责任路段巡查，督促临街商铺落实门前三包，劝

导纠正电动车乱停放，并用随身自带的环卫拾捡夹拾捡清理路面上的烟头、纸屑、果皮等垃圾杂物。

美兰区人民街道“双创微实事”的试点更是亮点多多，大幅提升社区基层治理和民生服务水平，形成“政府善治+社会共治+社区自治”良好格局。“双创微实事”项目，由居民提出，再经居民投票决定并公示，汇集民意解决民众最关心的问题。

在2017年海口市9次考评中，美兰区4次排名第一，助力海口获评全国文明城市荣誉称号，实现市委市政府“双创”既定目标。

除此之外，美兰区扎实推进“12345+网格化”工作，在全省首创“12345+网格化”美兰联动工作机制，成立全市首家街道层级“12345+网格化”联动中心和全省首家社会组织孵化基地，推动社区功能持续有效提升。充分发挥12345热线“指挥棒”

2017年美兰区重点项目

截至2017年12月底，46个项目累计完成投资226亿元

占年度投资计划190亿元的118.9%

其中省重点项目20个（子项目44个），2017年累计完成投资191.5亿元

占年度投资计划160亿元的119.6%

9个市重点项目全年累计完成投资12亿元

占年度投资计划11.4亿元的105%

11个区重点项目全年累计完成投资22.5亿元

占年度投资计划18.6亿元的121.3%

制图/杨薇



灵山片区棚户区改造项目安置房。
(海口市美兰区委宣传部供图)

26个功能区“内涵丰富” 新安社区 让居民更有幸福感

“可喜欢这里了，宽敞明亮，还有大哥哥大姐辅导做作业。”在美兰区海甸街道新安社区，小学生陈宏宇是社区“四点半课堂”的活跃分子。和陈宏宇一样，很多居民看过新安社区之后纷纷点赞，这样的功能服务社区真正地给社区居民带来了更多服务和便利。

新安社区隶属美兰区海甸街道，地处海甸岛东南部，东依横沟河、南邻海甸溪、西靠和平大道、北至海甸四东路。辖区面积0.82平方公里，居民4168户，常住人口14604人，划分网格30个。辖区机关事业单位3个，物业小区31个。

新安社区功能社区的服务面积在未升级之前有1550平方米，拥有15个功能板块。升级改造新安服务场所，面积扩大到3000平方米，按“社区治理”“便民利民”“老有所养”“学有所教”“弱有所扶”五大板块，设置26个功能区，织密公共服务网络，增强人民群众的获得感和幸福感。

其中，“社区治理”板块设有党员教育基地、海甸街道“12345+网格化”联动中心、“12345”办件协调室、美兰区社区居家养老服务孵化基地、美兰区志愿者之家、美兰区社会组织孵化基地、法治文化室、社区禁毒工作站等；“便民利民”板块设有便民服务大厅、社区警务室、多功能厅、图书阅览室、书画苑、绿色网吧、社工服务站、学雷锋志愿服务站、居民议事厅、计生文化角、便民工具收纳角等；“老有所养”板块设有老年日间照料中心（内设棋牌娱乐多功能室、康复理疗室、体育健身场所、餐厅、休息室等）；“学有所教”板块设有青少年活动中心、校外未成年人心理辅导站；“弱有所扶”板块设有慈善超市。

同时，美兰区充分发挥12345热线在信息化管理中的“指挥棒”“绣花针”“连心桥”作用，在新安社区成立全市首家街道层级的“12345+网格化”联动中心，形成以网格化管理为基础、“六个平台”为手段，纵向全联动、横向全覆盖的基层社会治理体系，探索形成靠前指挥、资源下沉、联勤联动、将问题解决在一线的高效工作机制。中心设联动指挥、综治、三防、办件、应急协调、网格管理、公共服务、监督考核8个基本席位，承担发现问题、指挥协调、快速处理、监督评价、提供预警、决策支持6项职责。在此基础上，推进中心联动25个职能部门143名专业网格员、81名社区网格员和社会力量协同服务的“1+N”工作机制，使每个网格员都成为主动快速处置问题的流动12345，有效提升社会治理和城市运行的智能化、科学化、精细化管理水平，确保居民群众合理诉求得到多元回应和整体响应。

（本版策划：洪宝光 撰稿：陈栋 梁崇平）

美兰区多管齐下，助力贫困户脱贫 打通政策落实的“最后一公里”

杨成伟是演丰镇的贫困户。

2017年12月初，他拿到了海南香树沉香生态产业园分红的2500元，加上到产业园里打工每个月2000多元的工资，家庭收入有了明显的增加。

多样化的扶贫方式可以更加精准地帮助贫困户。为此，美兰区围绕市委、市政府“两年脱贫攻坚、三年巩固提升”总目标，全面落实“五个一批”“六个精准”“注重扶贫同扶志、扶智相结合”要求，解决“两不愁三保障”问题，帮助贫困户增加志气并鼓励其通过劳动改变生活。全年共投入财政扶贫专项资金1187.8万元，着力实施产业扶贫、教育脱贫、社会保障兜底脱贫、入股组织化产业等帮扶措施。

昌福村是海口整村推进扶贫的

重点贫困村，人少地多现象较为普

遍，农民有大片土地，却没有足够的劳动力和技术去种植和打理，导致不少土地撂了荒。如何将这些闲置的土地资源利用起来呢？美兰区大致坡镇昌福村驻村第一书记马良森为解决此事绞尽脑汁。

后来，他了解到琼中的种桑养蚕已经发展成为一条成熟的产业链，值得借鉴学习。为此，在“五一”假期期间，马良森发动村里部分致富能手、脱贫户、村小组组长等30多人，到琼中长征镇学习种桑养蚕技术和发展模式。通过学习，部分村民萌生了种桑养蚕的想法。然而，想要规模化种植必须要整合土地，最好是通过合作社的模式进行发展。

据了解，大致坡一共有137户贫困户共502人（动态调整后），截至2017年已经脱贫135户共498人。

演丰镇的“公司+贫困户”模式也有可圈可点之处，这种模式引

带动贫困户通过造血扶持，激发贫困户内生产能动性。15户贫困户通过扶贫资金入股的方式入股海南香树沉香生态产业园，年底可以享受投资利润分红，同时还可以学习沉香的种植技术，为后续发展提供技术支撑。

海口市政府副市长、美兰区委书记龙卫东表示，全区各行业牵头部门要不断完善帮扶政策，强化执行和落地，打通政策落实的“最后一公里”，做到精准扶贫政策与行业政策有效衔接和无缝对接；帮扶干部要落实好结对帮扶工作责任，在帮思想、帮生活、帮门路、引项目上集中发力；要创新社会扶贫工作方式，引导社会各界支持扶贫，举全区之力全面打赢精准扶贫攻坚战。

（本报策划：洪宝光 撰稿：陈栋 梁崇平）