

H·车·热点

“万物互联”带动汽车科技革命 5G时代 汽车更聪明

2018年世界移动通信大会2月26日在巴塞罗那开幕。随着5G技术发展，“万物互联”正不断靠近现实，更加智慧、自动、个性、安全的新一代概念车正悄然掀起一场汽车科技革命。

诺基亚公司联合多家企业在此次展会上推出智能概念汽车，通过一系列车载软件，实现车主对汽车的个性化设定，从而“让车适应人，而非人适应车”。大众集团在西班牙的子公司西雅特汽车公司也展出了智慧汽车，联合电信运营商将汽车与互联网结合，实现“简单出行”和“零事故”理念。

一些IT巨头走得更远。在英特尔展台上，市场部专员保罗·朗向记者介绍英特尔最新的5G自动驾驶汽车。该车内放置了英特尔5G信号收发设备，并于2017年12月在日本东京街头完成了无人驾驶实测，行驶中的网络速度达到1G每秒。

“5G汽车的理念是‘V2X’，即车联网万物。”保罗·朗说，“以5G网络为基础，汽车可以与周围汽车、信号灯、



近日在世界移动通信大会上展出的美国高通公司5G无人驾驶概念车。 新华社发

建筑甚至道路实时交换数据信息，让无人驾驶非常可靠。”

美国高通公司也展出了无人驾驶概念车。高通公司技术工程师曾安迪说：“尽管这款汽车并未投产，但

它展示的无人驾驶技术是货真价实的。我们希望找到合作伙伴，用5G技术驱动一切。”

目前，高通公司的毫米波5G技术已经可以做到400M每秒的稳定网速

和仅4毫秒的延迟，在物联网和无人驾驶方面有很大实用价值。而韩国SK的无人驾驶汽车于今年2月5日进行了实际测试，包括停车、繁忙路段、交通信号灯、会车等。据展会现场工

作人员介绍，他们计划在2022年前后将无人驾驶汽车推向消费市场。

在参会的中国香港应用研究院高级工程师苏栋哲看来，自动驾驶的优势不仅是避免人为失误，比如长途运输的卡车车队可以在程序控制下以最小间距排成一列，最大限度降低风阻、匀速行驶，从而降低油耗，节能环保；而且还能代替驾驶人员完成一些程序性环节，比如私家车开到停车场门口，一个指令，汽车就自己去找停车位了，完全不用车主费心。

“当然，自动驾驶是一个庞大的体系。”苏栋哲说，“一个自动驾驶项目，可能由我们研究院、英特尔、华为、香港电讯甚至高德地图共同完成。”

在这次世界移动通信大会上，物联网基础上的自动驾驶比以往任何时候都更加接近现实。尽管目前还没有一款完全成熟的无人驾驶汽车正式推向市场，但各国科技企业厉兵秣马，已经为抢占这一潜力巨大的新消费领域发起冲锋。 (据新华社)

“地沟油”变身生物柴油，你加吗？

上海生物柴油试点销售扩大到200个加油站

多辆车“喝上”生物柴油，在一些加油站，提供的柴油百分之百都是生物柴油。在2018年，生物柴油预计将扩大到全市将近200个加油站，把上海一年产生的3万多吨“地沟油”全部消纳。

据介绍，目前生物柴油已经在全市21个加油站试点，每天有2000

沈伟民说，生物柴油从资源综合利用、循环利用角度来说，是一个非常好的创新技术产品，上海质监部门将进行的质量安全风险监测中，9家加油站的生物柴油质量都是合格的。

下一步，上海质监部门将扩大生

物柴油的监测范围，指导区级市场监管部门开展生产企业的监督检查和生物柴油的抽样检测，指导生产企业建立健全质量安全管理制度，强化市场主体、生产主体的作用，加强全面质量管理，切实保障产品质量安全。

(据新华社)



林明岳 15109805678

房产周刊 | WEEKLY

H·房·热点

多主体供应体系助推“租购并举” 专业租赁机构 还需扶一把



数据显示，一线城市2017年租房需求占全国需求总量的13%

成都、杭州、武汉、重庆等12个新一线城市的租房需求量占全国需求量的20%

在租金方面，2017年全国人均月租金同比上涨16.7%

制图/许丽



运营主体，也多次被提及。

2016年，住建部有关负责人指出，我国由于缺少系统配套的政策支持，专门从事住房租赁的企业还不多，未来将从税收、金融等多方面进行政策扶持。在供需方面，为满足青年人、新市民的租房需求，允许将现有住房按要求改造后按间出租，并将制定单间人数上限等统一标准。

2017年8月29日，杭州市人民政府办公厅发布通知，指出住房租赁企业可将符合条件的客厅(起居室)按规定改造为一间房间单独出租。南京、武汉、成都也在同期陆续出台相关租赁扶持政策。早在2015年，上海市就颁布了《关于鼓励社会各类机构代理经租社会闲置存量住房的试行意见》。

“从目前几大城市试点新规来看，这些城市都非常支持专业租赁机构的发展，尤其是对租赁住房开发投资商和运营管理服务商的金融、税收政策支持，以期能在住房租赁市场发展过程中的规范规则形成和产品服务提升上，起到引领与示范作用。”清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示。

据机构数据显示，一线城市2017

年租房需求占全国需求总量的13%；成都、杭州、武汉、重庆等12个新一线城市的租房需求量占全国需求量的20%；在租金方面，2017年全国人均月租金同比上涨16.7%。供需和租金压力使得合租成为很多城市年轻人的租房选择，而专业租赁机构的规范化合租产品受到青睐。

“在上海、杭州等几个允许适当改造客厅再单独出租的城市，规范化运营管理的改造间可以在不增加房源套数的基础上增加一个房间的供给，同时整套房内的单间租金还能降低20%至30%。在提高供给效率的同时，改造间的高性价比吸引了更多年轻人。”某租赁机构负责人对记者说。

我国各地受人口流动、产业发展等因素影响，租赁政策也略有不同。刘洪玉表示，如果是大型专业租赁机构作为运营主体，将住房内的客厅合理改造为单间出租，就有条件做到有房证、易于监管。在充分利用优质存量房屋空间资源的同时，也可以为租住人群提供性价比更高的住房租赁服务。

(经济参考报)

天津今年计划新增长租住房2.8万套

记者从天津市国土房管局了解到，2018年，为更好实现全体人民住有所居，天津将加快建立租购并举住房制度，大力发展住房租赁市场特别是长期租赁，全市计划新增长期租赁住房2.8万套、190万平方米。

天津市国土房管局相关负责人表示，2018年天津市将继续加大新建租赁住房用地供应，优化项目布局，促进供需平衡。引导专业化住房租赁企业通过收购、长期租赁、改造等多种形式，利用存量房屋，开展集中化、规模化长期住房租赁业务。鼓励个人将自有住房提供给专业化住房租赁企业，并与其签订合同，建立长期稳定的租赁关系。

同时，通过提高住房补贴额度、扩大住房补贴受益面、扩大出租人补贴范围等措施鼓励中低收入住房困难家庭市场租房。鼓励房地产开发企业将自持租赁住房批量提供给区政府或区政府委托的公租房运营机构并面向符合条件的家庭出租，也可直接

出租给住房保障家庭。此外，2018年，天津市还将为租房群体提供积分落户、子女入学、医疗卫生等基本公共服务，保障租房群体权益。

记者采访了解到，在支持专业化住房租赁企业发展的基础上，天津还鼓励金融机构创新住房租赁金融支持模式，研发金融产品，为住房租赁企业提供全周期金融支持和资产证券化等产品服务促进企业发展。

据了解，天津将打造“互联网+住房租赁”的新模式，按照“1+N”(一个监管平台+N家住房租赁互联网信息服务平台)的思路打造住房租赁“服务+监管”一体化信息平台；及时公布住房租赁市场主体“红名单”“黑名单”，形成守信联合激励和失信联合惩戒机制，并逐步推动平台与公积金提取、居住证申领、积分落户等其他部门系统互联互通，形成服务租房群体的闭环回路，为租房群体一站式办理相关业务提供便捷。

(据新华社)

别墅样板间



设计师：陈志潇
项目地址：海南之心联排别墅
主要用材：黑金花大理石、饰面板擦色、灰镜、高级布艺软包

设计说明：本案采用了典雅高贵的后现代设计风格，凸显大宅应有的格调和气派。整个空间创造出一个兼具活力与魅力的时尚空间，通过现代设计手法表达出另一种时尚生活的设计理念。以黑木饰面的色彩为主色调，通过利用黑金花大理石，部分灰镜，水晶灯饰等体现了整体的设计理念。粗犷与平滑，哑面与光面，暗调与明色，色彩相互融合，展现出细腻的平衡，营造出一个和谐的室内空间。

华浔品味装饰
高端别墅设计工作室
私人订制，专为高端别墅打造专属空间
地址：海口市滨海大道居然之家七楼 6665 6000

H·家装课堂

细数家居三大热词

环保：将室内污染拒之门外

刚装修好的房子经常会散发出阵阵刺鼻气味，人们入住不久身体就会出现各种不适，这大多是因为室内污染问题在“作怪”。这些污染可能来源于地板、涂料、壁纸甚至家具。

装修污染怎么消除？装修产品的原料、加工至关重要。原料的环保性和有害物质的释放量息息相关。装修时，要使用无醛添加基材的板材、萃取植物作为原料的涂料。

加工过程添加的有害化学物质，会在产品使用时逐步释放。采用无醛树酯作为胶黏剂的产品较为环保。此外，以水性聚氨酯胶黏剂替代脲醛类或酚醛类胶黏剂的产品，同样能达到环保要求。

智能：满足人们更多家居需求

如今，“智能”已成为人们最为期待的家居生活方式之一。智能产品必须接地气，感知人的需要，才能称之为真正的智能。例如，扫地机除了清扫还兼具拖地功能，加上针对不同空间、污渍以及地面材质的不同扫地模式，才能真正满足用户的需要。

定制：家居讲究统一与和谐

现代家居装修与以往的老式装修方式截然不同，人们的生活要求正在逐步提高，家居装修不仅要满足人们的日常需求，还更加注重装修风格和色调保持统一，空间会显得更加协调。

定制家具能满足人们的实际需求。系列化的商品定制，能真正让家变得统一起来，像卧室的床、床头柜、梳妆台、衣柜等家具的风格与色调保持统一，空间会显得更加协调。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告联系 李亚丹 13976077158