2018年3月19日 星期一
值班主任：蔡潇 主编：蔡佳倩 美编：杨薇
海南日报

创业25载，海航探索城市建设样本

匠心“筑”就大英山CBD

大英山CBD全景图。 高林 摄

“这十年来，海航全程参与建设海口大英山CBD。我们在摸索中前进，付出了巨大的努力，同时也积累了一定的经验。”谈起大英山CBD的建设，海航地产总裁杨猛感慨良多。

作为海南首座真正意义上的中央商务区，大英山CBD采取政府主导，企业执行的方式，确保了项目从规划、建设到运营的统一和高效，这在全国的CBD开发建设模式中是一种全新的探索，在全省范围乃至全国范围内都具有广泛而重要的影响力。

大英山的开发建设受到了社会各界的高度关注，并多次接待岛内外各级政府部门调研、视察和参观，也是媒体重点推介项目，并在2017年获得“中国十大产城融合经典案例”称号。它是海南建省办经济特区30年来城市发展的缩影，也是海口城市变迁史上浓墨重彩的一笔。

企业执行 海航地产重资造新城

2012年，省政府明确批复，由海航集团牵头，在海口大英山片区设立和启动海南国际旅游岛中央商务区（即大英山CBD）项目建设，项目核心区域用地面积约3000亩。这意味着，大英山片区从此正式成为了一个由政府确认并支持的CBD。

大英山CBD采取政府主导，海航集团具体实施的方式。杨猛表示，这种方式保证了项目从规划、建设到运营的统一和高效，是一种全新的探索和尝试。

面对新尝试、新挑战，海航地产投入重资，全力建设大英山CBD。

早在2008年，海航地产就已开始了对大英山CBD的建设。按照规划，大英山CBD将打造成集行政、商务、教育、文化、购物、休闲娱乐、居住为一体的城市核心，打造成海口城市最高端、最繁华的发展区域。并将于2025年前后完成整体建设，目前，已基本完成项目及在建工程项目占总计划面积约50%。

海航地产高级研发经理陈林赏介绍，海航地产秉持高起点规划、高质量建设、高水准运营的原则，按“两轴、四心、四区”的功能结构进行规划。“两轴”即国兴大道形成的行政商务轴、南北中轴线形成的生态文化轴；“四心”即在规划区东北、东南、西北、西南4个区域分别形成商业金融服务中心；“四区”即位于东侧的商务区、西侧的高端住宅区、南侧的文化区和北侧的行政区。

沿国兴大道的东西轴线，保留了大英山旧机场的跑道轴线；南北轴线上，以红城湖公园和日月广场为重要建筑。北侧行政区汇集省政府办公楼、海南大厦、互联网金融大厦、人大附中海口学校、海南迎宾馆等项目；南侧文化区布局日月广场、海南慈航国际医院；东侧商贸区聚集海航首府、海口双子塔、海口洲际酒店等城市精华；西侧高端住宅区为海航豪庭百万方中央豪宅区。四大商业金融服务中心安排各银行、保险公司、证券公司及在海南的战略投资商如航空、油汽、旅游、航运等企业总部及其办公楼，可容纳10万人办公。

此外，该区域还建设了公共开放空间，配备一批文化休闲娱乐设施。同时，还将设置4处社会停车场和4处广场用地，形成“二横、三纵、一环”的道路交通网络布局。

迎难而上 在探索中砥砺前行

说起海口的商圈，就不得不提日月广场，谈起地标性建筑，人们会想到海口双子塔。这两座位于大英山CBD上的建筑分别以其“巨无霸”的面积和“直上九霄”的高度成为海口城市建筑中最有分量的存在。

无论是日月广场、海口双子塔这样的大型商业综合体，又或是整个大英山CBD的建设，对于海航地产来说都是前所未有的挑战，对海南建设国际旅游岛和“一带一路”支点城市具有示范意义，其成功经验也将为其他城市的CBD建设提供样本。

杨猛坦言：“我们一直在摸索中前进，虽然在整体的规划上走了很多弯路，但经过十年努力也积累了一定的经验。”

作为“第一个吃螃蟹的人”，海航地产要面临的困难不言而喻。摆在它面前的最大挑战就是海南第一高楼——海口双子塔的建设。

海口双子塔位于8.5度的地震烈度带上，是全球在如此高的地震烈度下唯一超过400米的建筑；它还处于强台风区，10级以上的大风在过去4年中发生过53次；它的焊接工作要求在湿度80%以下才能完成，而海口的常年湿度在85%以上；它所在区域的土地下方直至180米，都没有探测到任何岩层的痕迹……这些问题都让海口双子塔在设计和施工上异常艰辛，其技术更是世界性难题。据已知数据显示，海口双子塔的建设难度位列全球前三。

面对困难，海航地产不断突破，从设计到论证经历了5年时间，期间曾5易设计稿，终于在2017年成功完成项目整体施工难度最大的部位——地基建设。并在国际BIM（Building Information Modeling，建筑信息模型，是全球公认的下一代建筑行业核心技术）大奖赛上荣获最佳超高层BIM应用的嘉奖，在项目实践阶段就获此殊荣属国内鲜有。

而日月广场为保证地面公共广场的面积，将大部分商业面积向地下延伸，这就增加了施工难度和消防压力，这些困难在全国来讲都很少见。

当然，海航地产并非单打独斗，与知名设计机构和施工单位合作保障了建设的质量和专业。据了解，与其合作的设计机构包括德国海茵建筑设计有限公司、中国中元国际工程有限公司、中国建筑技术集团有限公司、雅克设计有限公司、波士顿设计有限公司；施工单位包括中铁集团、中建六局、北京建工等。

共同成长 以企业力量彰显海南实力

日月广场刚开业时，给顾客的留言簿上，一位市民的留言让杨猛至今印象深刻：“这位市民写下‘感谢海航，为海口市、海南省的老百姓做了一件好事’，这让我们觉得一切的辛苦都是值得的。”杨猛说。

海航集团作为海南土生土长的企业，在海南的城市发展过程中肩负起了时代使命，作出了巨大贡献。而大英山CBD就是最好的见证——从废旧老机场到如今国际型CBD的转变，正如海南30年来的发展，一步一脚印，一眼一变迁。

1993年，海南航空在大英山这片土地上诞生，自此开启了多元化、集团化的发展道路。25年来，海航集团在为国家经济发展充当排头兵、铺路石的同时，获得了迅猛发展，走在改革开放发展共赢和互联网大潮风起云涌的时代，伴随着海南建省办经济特区30周年和国际旅游岛建设的浪潮，海航集团从一家地方性航企成长为资产过万亿，在世界500强中排名170位的东方巨擘，在南海之滨熠熠生辉，以企业力量彰显海南实力。

在海南而立之年，海航集团以大英山CBD的建设成就向海南献礼，以昂首阔步的姿态，与海南携手共同迈向下一个30年。

（文/曾 蓁）

广告

Sanya Mango 三亚芒果 | CHINA GREEN WEEK | 万果风云会 Tfresh

2018三亚国际芒果产业大会暨热带水果产业博览会

2018 Sanya International Mango Industry Conference
Tropical Fruit Industry Expo

主办单位：三亚市人民政府
承办单位：中共三亚市委宣传部、三亚市农业局、三亚市商务会展局
三亚市芒果协会、万果风云亚果会、上海万耀易鲜会展有限公司

中国·三亚 03/20—03/23