

继往开来

省住建厅：规划引领，全面改善人居环境，推进城乡一体化发展

让城市更美乡村更靓



海口国兴大道CBD·海秀快速干一带夜景迷人。本报记者 张茂 摄

■ 本报记者 孙慧
通讯员 成和军 杨洲

翻阅海南建省办经济特区以来的历史图片会发现，30年来海南的城乡面貌发生了巨大的变化。乡村里，泥土路变成了宽阔的水泥路，路边一排排低矮的瓦房变成了宽敞的平顶房，一座座旧桥都变成了高大雄伟的大桥，绿树环绕的小村庄静谧美好；城市里，幢幢大楼拔地而起，建筑群鳞次栉比。一条条纵横交错的街道上，车辆穿梭，行人往来不断。

过去的30年，海南加大对城乡统筹发展力度，尤其是近几年来，我省着力推进新型城镇化建设，开展美丽海南百镇千村建设工程，推动城镇群协调发展，城市与乡村的建设齐头并进，城乡差距在一步步地缩小。

省住建厅厅长霍巨燃表示，“十三五”期间，是城乡协调发展的关键时期，要深入学习贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，推进我省城乡一体化发展工作迈上新台阶。

在保亭黎族苗族自治县响水镇番道村，田畴葱茏，屋舍俨然，红顶白墙的小庭院种着花草树木，可在几年前，这里的景象截然不同，道路狭窄，污水横流，垃圾围村。

“我们村庄几年前被政府列为全面改造的村庄，政府投入资金帮我们统一建房子、修路、绿化。”村民王娜说。据了解，2010年，保亭县政府以三级危房改造配套政策对番道村进行统一改造，所以村容村貌发生了很大变化。

今年1月份，霍巨燃在2018年全省住建工作会议上透露，2017年海南去库存取得明显成效，商品住宅库存去化期下降至约11个月。全省商品房销售均价基本保持稳定。

房地产产业是海南的十二个重点产业之一，对海南的经济拉动起着很大作用。近几年来，省住建厅坚持“房子是用来住的，不是用来炒”的定位，坚决贯彻落实党中央、国务院关于房地产系列指示精神

城乡协调发展是推动社会全面发展的基础。一直以来，海南虽然在城乡一体化发展上具有城乡差距缩小、自然生态环境良好、乡村旅游要素丰富等优势，但也存在城乡经济欠发达、农村建设欠债多等不平衡不协调的短板。

要加快城乡协调发展，首先是要完善城乡基础设施，尤其是农村地区，要加快完成农村道路、污水、垃圾处理等基础设施的建设，全面改善好农村人居环境，发挥出农村的旅游要素丰富等优势，让农村也能成为城乡居民

旅游、生活的美好家园。

发展要规划先行。我省从顶层设计着手，先后完成2420个行政村和1592个自然村规划编制，村庄规划覆盖率达到96%。同时，加强了村镇规划编制审批，完成全省95%村镇规划编制、75%村镇规划批准实施，村镇建筑设计、布局、体量、尺度和色彩方面的管控也在进一步提升。

近年来，我省还以农村危房改造、城乡卫生环境整治等工作为抓手，集中涉农资金、资源，对城乡地区加大配

套道路硬化、污水处理、垃圾收集等基础设施建设，使得城乡人居环境得到明显改善。

城镇的基础配套措施也在不断完善。一方面，我省积极推广海口“双创”、三亚“双修”等城市建设管理经验，提高城市建设水平；另一方面，加强城市路网和气网建设，2017年底，全省综合管廊开工建设累计有61.28公里，全省新增城市道路约468公里，城市建成区平均路网密度约为7.8公里/平方公里。

主动作为 | “绝不做房地产加工厂”

和省委书记刘赐贵“绝不做房地产加工厂”的要求，积极主动作为，根据市场形势及时出台系列调控措施，推动房地产产业继续保持平稳健康发展。

2016年2月，我省下发《海南省人民政府关于加强房地产市场调控的通知》，实施“双暂停”政策，加快我省房地产市场去库存和调结构。

2017年，我省又继续深化“两个暂停”房地产政策，并对全省房地产市

场施行限购、限贷、全装修等政策，重视以生态保护为先，提升品质为重，全力推进房地产产业进行供给侧结构性改革。

在对产业结构进行调整的同时，我省也开展房地产市场专项整治，对房地产市场存在的各种交易乱象进行打击，并要求所有房地产中介机构必须进行备案登记，加强监管。同时，省住建厅也出台系列管理办法，就新建住宅小区配套的教育、医疗卫生等配

套公共服务设施的建设管理提出要求，规范房地产开发程序，提升商品房住宅产品品质。

2018年，我省还将继续深化“两个暂停”政策，并从今年起每年下达租赁型住宅建设计划时，都要明确租售比例。同时，我省将满足本地居民多元化多层次住房需求。坚持本省居民基本性需求由政府来保障，投资性需求靠制度来限制，省外享受性需求由市场来调节原则。

产业升级 | 村庄蝶变助民致富

的亮丽名片。短短几年时间，北仍村的美丽乡村建设，让很多村民生活发生了很大变化。例如村民刘建平在城里漂泊七八年后，返乡在北仍村口摆摊吃上了“旅游饭”。“以前一个月工资2000多元，扣除吃饭住宿压根攒不下钱。现在每个月收入2000多元能攒下近1000元。”

建设美丽乡村，海南是全国首批试点省份之一。2016年，省政府工作报告提出实施“美丽海南百千工程”，计划到2020年建成100个热带特色高效农业、

旅游、互联网、渔业、黎族苗族文化、物流、工贸贸易等类型的特色产业小镇，建成不少于1000个美丽乡村示范村。

作为美丽乡村建设的主要职能部门之一，省住建厅先从规划下手，完成全省95%的村镇规划编制、75%的村镇规划批准实施；编制完成全省美丽乡村建设总体规划、改善农村人居环境建设总体规划等，进一步强化规划引领。2016年，我省乡村规划获得住建部好评，在全国乡村规划工作中名列第四位。

同时，省住建厅将改善农村人居环境与农村旅游化改造结合起来，推动农村基础设施、垃圾污水治理、农房特色化改造及农家乐休闲、民宿等项目建设。民宿作为美丽乡村的一个产业抓手，省住建厅还召开了乡村民宿推进会，举办民宿设计方案竞赛，并邀请了浙江专家学者调研，为海南

乡村民宿“把脉”，推动了浙江颐高集团等一批企业与澄迈等县市就乡村民宿达成合作投资意向。

据统计，目前全省已建成美丽乡村406个，两批评选出美丽乡村示范村204个，有代表性的有保亭三道镇什进村、琼海北仍村、文昌东路镇葫芦村、昌江七叉镇苗村等。

步入2018年，海南的美丽乡村建设正快马加鞭。今年，要在继续推进、提升2017年创建437个美丽乡村示范村的基础上，推动全省新创建359个美丽乡村示范村。同时，按照近日刚出台的《关于促进乡村民宿发展的指导意见》要求，大力推进乡村民宿建设，并要推动美丽乡村建设项目招商引资工作，继续策划一批招商项目，全面推动社会资本参与海南美丽乡村建设对接。（本报海口3月25日讯）

关键词

美丽乡村建设

- 连续11年对农村危房下达改造任务，保障中央、省、市县三级财政补贴，20多万农村百姓住有所居，住有所安。
- 科学编制美丽乡村建设规划，全省2420个行政村和1592个自然村规划编制完成，村庄规划覆盖率96%。
- 三年美丽乡村建设行动计划，制定美丽乡村考核标准，分解任务，以点带面加以推广，2019年建成1128个美丽乡村示范村。
- 全省农村危房规划报建，推广《海南省村镇居民建房推荐建筑方案图集》，引导建设具有地域特色的民居建筑。
- 开展“农村清洁家园”行动，建设乡镇垃圾转运站，推动生活垃圾无害化设施建设，建立全省三级清扫保洁体系。
- 在全省乡村民宿摸底调查基础上，出台促进乡村民宿发展意见，明确乡村民宿标准和加强引导乡村民宿规范化、规模化发展。

本版制图/陈海冰

◀ 白沙黎族自治县邦溪镇南班村具有黎族传统特色的楼房。
本报记者 苏晓杰 特约记者 王伟 摄

数读

2017年底

全省综合管廊开工建设累计有61.28公里

全省新增城市道路约468公里

城市建成区平均路网密度约为7.8公里/平方公里

目前

全省已建成美丽乡村406个
美丽乡村示范村204个

