

## H房·热点

创新长租供给模式,激活存量闲置房源

# “存房”业务在广州试点运营

## 激活社会存量闲置房源

据悉,“存房”业务的主要运营步骤,是房东提出“存房”需求后,建行对其房产未来3-10年租金收益进行专业评估。房主认可之后,建行再撮合房东和建行公司达成住房长租权交易。由建行公司向房主一次性或分期支付未来的长租租金,然后负责出租及租后管理。在交易期满后,建行公司会将房产归还给房主。

建行的这项“存房”业务,创新长租房供给模式,激活社会上存量闲置房源,解决长租痛点问题。但是,一次性转让多年的租赁权,赶不上租金上涨,租金收益会不会吃亏?这是很多打算“存房”的房东担心的问题。

已经办理五年“存房”业务的曹先生告诉记者,“一年一签的话,除了找中介要付佣金,手续麻烦,还要担心家具家电的损坏。存给建行的租赁公司,省掉不少麻烦。同时,一次性拿到40多万元租金,可以一部分拿来家庭消费,另一部分做理财,收益上并不吃亏。”

“长租即长住,长住即安家。这是建设银行关于住房租赁的理念。”

建行广东省分行副行长吴集荣说,



目前,该行已累计受理了394笔“存房”业务申请,储备了614套房源。已有47名房主和建行旗下住房租赁专业公司签订协议,2名房主获得了一次性住房长租收益。

## 创新服务住房租赁

目前,国内很多银行都设立了“一站式”的住房金融服务中心或机

构,但主要针对的是住房按揭办理。

近期,在银监会第158场银行业例行新闻发布会上,建行广东省分行“不动产财富管理”业务首度亮相。3月28日,中国建设银行广州住房金融服务中心开业,标志着建行广东省分行“不动产财富管理”创新业务的办理有了明确的落脚点。

据悉,建行的广州住房金融服务中心一改以往以按揭为主的服务

模式,不仅为广州市民建房、买房、卖房、租房、存房、以房养老、房改金融等与住房有关的金融业务提供服务,还肩负着住房指数发布等功能。

## 助圆老百姓安居梦

党的十九大报告提出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。

2017年,国内各大银行陆续发力,谋划落实以金融手段推进住房租赁市场建设。除了建设银行以外,工行、农行、中国银行等多家银行把目光瞄准了住房租赁市场。如工商银行陆续在广州、佛山、肇庆等地与住建部门及国有住房租赁企业包括广州越秀、珠江实业集团等签订了战略合作协议;中国银行在上海与万科、中海地产、华润置地、招商地产、保利地产、碧桂园、龙湖地产、绿城等签署住房租赁市场金融服务战略合作协议,计划提供融资规模超过2000亿元并开启面向引进人才的住房租赁综合服务;农业银行与广州市住房和城乡建设委员会及越秀集团签署了战略合作协议等。

(据新华社)

## 消费者需留心二手房交易猫腻

没有资质许可、提供虚假信息、存在霸王条款……近年来,二手房市场上的少数中介机构仍存在着一些违规操作行为。日前,江西省消费者权益保护委员会提示,消费者需留心二手房交易猫腻。

江西省消保委建议,消费者应认真了解房屋中介公司的情况,包括有无营业执照、资质许可等方面,也可通过国家企业信用信息公示系统查询该公司的不良记录等具体情况。

根据江西省消保委提示,消费者在选购房屋时,应多渠道了解所售房

屋的真实情况,特别是房屋是否存在缺陷、有无涉及产权等方面的纠纷以及相关配套设施等。消费者在购买二手房时,应查验房产证,既需通过房产局官方网站或前往房产局查询辨别房产证的真伪,又需核对房产证上的署名是否与售房者一致。

若消费者通过房屋中介购买二手房,江西省消保委建议消费者与房屋中介签订正式的委托合同,并在签订合同之前认真查看合同条款,拒绝不平等、不理解以及加重消费者责任的条款。

(据新华社)

## 别墅样板间



设计师:王忠平

项目地址:海口观澜湖·官邸

设计材料:砂岩、实木雕花、大理石砖、木纹砖、花梨面板素色、防腐木。

设计风格:中式风格。

设计说明:本案风采光好,户型方正,结构合理,高挑空,是一套不可多得的经典户型。设计师全新演绎新中式风格,把中国传统风格揉进现代时尚元素,采用的一些现代的材料作为表现中国传统的元素,这种风格既保持了中国的传统,又有时代感。

星艺装饰 XINGYI DECORATION  
高端别墅设计工作室  
私人订制,专为高端别墅打造专属空间  
地址:海口市滨海大道居然之家七楼 6365 6000



热线:68581005 68581006  
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

## H家装课堂

## 墙纸问题预防有道

现在,越来越多的人追求时尚与个性,希望自己的家与众不同,而墙纸具有图案多样、色彩丰富、装饰性极强的特点,能满足人们的个性追求。越来越多家庭选择用墙纸来装扮自己的温馨小家,但异味、发霉、翘边、起泡问题也随之而来。

## 消除异味有学问

墙纸环保不过关是产生异味的主要原因。墙纸有天然也有合成材料,应尽量选择天然材质如无纺布、纯纸类等环保指标较高的墙纸。除了墙纸本身,胶水也可能含有甲醛而产生异味,所以别忘了挑选环保过关的墙纸用胶。

## 对付霉菌有讲究

墙体质量不过关易渗水、墙体未完全干透就开始施工、胶水调配不当、墙纸干燥时间长,都可能引起发霉问题。因此,要选择一款防潮的墙纸基膜,做好基层工作;施工前对墙面湿度进行检测,湿度应不超过8%;胶水要调配均匀恰当,不宜过稀,上胶厚度薄而均匀。

## 墙纸选购要点

环保得过关。一般来说,辨别一个产品是否环保,最简单的方法是看其是否通过环保认证,也可闻闻是否存异味。

风格要适宜。墙纸的风格挑选要从整体入手,应尽量与整体房间设计、家居风格保持一致。

细节勿忽视。除了把握整体效果外,还要注意细节,色差褶皱、花色均匀情况、质感柔度、脱色情况等都会影响使用效果。

用量先估算。常见墙纸规格为53厘米宽×10米长。在购买墙纸前,应对墙面进行测量,视量购买,减少浪费。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

## 广告联系

李亚丹 13976077158

值班主任:张一强 主编:徐珊珊 美编:许丽

## 汽车周刊 | WEEKLY

## H车·热点

# 一汽海马亮相海南国际车展

## 30年与海南共成长

2018年是海南建省办经济特区30周年,也是一汽海马建厂30周年。30年来,海马和海南省共同成长,成为国内领先的自主品牌。30年来,海马不断提升产品品质,使海马汽车始终保持强大竞争力。

在三十而立之年,一汽海马将实施品类战略、华南战略和出口战略,聚焦福美来品牌,聚焦七座多功能家轿市场。一汽海马将大力开拓伊朗、俄罗斯、菲律宾、马来西亚、越南等国家市场。

致敬30周年  
感恩回馈海南

今年,为了感恩回馈海南人民,一汽海马推出了多项购车优惠政策。



策。例如,福美来F7免费试用、先试后买;30台海马S7厂家特供车特价销售;购车享3年0利息或万元提车、3年免费保养;24小时上门服务及免费救援等。

据了解,24小时上门服务及免费救援,为海南所有一汽海马车主

提供“全时全天候无忧用车”服务,让车主行车无忧。

福美来F7  
领衔亮相国际车展

在第15届海南国际汽车展览

会上,一汽海马携旗下福美来F7、福美来轿车、海马S7三款主力车型,以及两款新能源车型亮相。福美来F7是一汽海马实施品牌战略、聚焦七座多功能家轿市场的战略产品,延续了福美来品牌“幸福家轿”的品牌基因。福美来F7“30年合资品质、轿车级安全舒适”的产品特性,兼具轿车安全性、舒适性、操控性,具有七座车的大空间和多功能性,契合当前大家庭全家幸福出游的需求。福美来轿车拥有20年经典传承、销量累计超过120万辆的底蕴,是一款适合年轻家庭使用的节油大家轿。海马S7是一款拥有超强动力、超高颜值和超准驾控的都市SUV。

此次车展上,海马还带来了海马E3和爱尚EV两款纯电动车型。其中,海马E3拥有315公里超长综合续航里程,可以满足日常家庭用车需要。

(广文)

市场。这种商务级品质来自于瑞风MPV十六年耕耘的口碑积淀,具体体现在商务级舒适、商务级安全、商务级做工三大优势上。

要实现商务级舒适,就离不开超大舒适空间。瑞风R3在2760mm轴距大空间的基础上,为用户提供6座/7座两种空间方案。车辆拥有全空间商务级NVH静音控制、后排独立空调等配置,让乘坐者感受到舒适的出行体验。

在安全方面,瑞风R3拥有多达12项安全技术的全系标配,包括ESP车身稳定系统、胎压监测系统、前后驻车雷达、刹车优先系统、坡道辅助系统等配置。

瑞风R3的商务级做工除了体现在更大气的车辆造型设计上,背后还有与国际一流品牌接轨的世界级工厂,以及国际顶尖供应商体系的双重加持。

据了解,瑞风R3将为众多消费者提供更舒适的出行体验,并将凭借高性价比将家用MPV的市场体验门槛提升到新的高度。

## H车·资讯

## GoFun共享汽车登陆海口

3月18日,首汽集团旗下共享汽车品牌GoFun出行正式进入海口,为消费者提供即取即用的共享出行服务。

据了解,GoFun出行在海口首批投放奇瑞eQ、奇瑞eQ1两款车型共计200辆,集中在龙华区及琼山区的大型商圈、住宅区、大学城等用车需求旺盛区域,可满足海口用户的用车需求。

GoFun入驻海口后的优惠推广活动期间,每位市民都可享受累计“1元8小时用车”的优惠体验,即注册后获赠1元3小时的用车券,首单使用后可再获得0元5小时的优惠抵扣,芝麻信用700分以上的用户还可免押金用车。此外,使用过GoFun的老用户邀请新用户还将再次获得60元优惠券组合,邀请人数不设上限。通常情况下,车辆使用定价规则为1元/公里+0.1元/分钟合并计费,无异地还车费用,价格较出租车更为划算。

据了解,GoFun投入的eQ1为最新款车型,拥有250公里以上的续航能力及100公里/小时的最高时速,可满足市民及游客的出行需求。

作为省会城市的海口是海南政治、经济、教育、文化中心,上班族通勤、大学生用车、家庭出游等用车需求旺盛。据了解,未来GoFun出行将陆续向海口市秀英区、美兰区等地进行扩展,届时将打通住宅区、交通枢纽、商业中心、写字楼等不同地段性质的用车服务,形成共享出行的全城联动,不断提升用户体验。

据介绍,GoFun出行去年4月就已进入三亚。GoFun出行总裁兼首席运营官谭奕表示,“2018全国化布局战役将再次打响,预计到3月底GoFun整体车辆规模将增至3万辆,覆盖40座城市,为大部分城市提供便捷、舒适的共享出行服务。”



## 广告联系

林明岳 15109805678

## 江淮瑞风R3 启动预售



2017年,一度与SUV市场一起高歌猛进的MPV市场,最终却遭遇了“滑铁卢”,全年累计销量为202.69万辆,同比下降17.4%,这是MPV市场有史以来最严重的一次销量下滑。

在市场不景气的大环境中,部分高端品牌却逆势上涨,自主品牌的大MPV受影响较小,2017年底上市的部分新产品也纷纷瞄准了高端市场。

今年3月22日,江淮汽车宣布启动旗下首款家用MPV瑞风R3的预售,预售价格为6.48万-8.08万。作为在MPV市场深耕16年之久的汽车品牌,“瑞风”已成为中国MPV产品线最长、车型最丰富的品牌,在市场上赢得“MPV制造专家”的美誉。

随着瑞风M3、瑞风M4、瑞风M5、瑞风M6等系列产品陆续上市,瑞风MPV完成了在商务MPV市场的全线覆盖及升级。瑞风R3的推出,标志着瑞风MPV进入市场竞争的新赛道。瑞风R3继承了瑞风MPV的商务级配置,把商务级品质引入家用MPV

(广文)

奇瑞三款新车  
亮相海南国际车展

3月22日,奇瑞汽车瑞虎3百万全球版、2018款瑞虎3x、艾瑞泽5致敬青春版联合上市发布会在海口国际会展中心举行。

2017年,奇瑞集团全年实现整车销售68万台,其中出口10.77万台。2018年是奇瑞的产品大年,奇瑞汽车将继续聚焦品牌向上,为用户打造全新SUV产品、高端轿车产品。

## 瑞虎3百万全球版

全新瑞虎3百万全球版进行了13项品质升级,比如拥有定制专属车身拉花、电动折叠后视镜、黑棕尊贵拼色座椅、全系标配博世9.0版ESP、17寸轮胎等配置。

## 2018款瑞虎3x

2018款瑞虎3x全新升级上市,提供5款车型,售价4.99万-6.29万元,新车享受发动机十年百万公里延保政策,拥有2555mm同级领先轴距、8英寸大屏等配置,百公里油耗低至5.9L。

## 艾瑞泽5致青春版

艾瑞泽5上市两年已收获30万年轻用户的信赖。艾瑞泽5致敬青春版实现了7大升级,拥有超大内部驾乘空间和百公里5.7L超低油耗,新增17轮毂以及运动舒适皮座椅等“两周年纪念套装”,还可选装“飞翼侧裙等3大时尚运动套件”。(广文)