

影像志



2009年2月,海南生态软件园选址建设处,仍是一片荒地。(图片由受访者提供)



2017年,海南生态软件园沃克公园风景如画。(图片由受访者提供)

企业员工、管理者见证海南生态软件园9年发展之路—— 荒地上崛起互联网产业高地

百姓说巨变

■ 本报记者 陈卓斌

亭台水榭、步道长廊,与“科技范儿”十足的独栋办公楼交相辉映……这是记者3月29日在海南生态软件园见到的。目前,该园区凭借精心打造的自然、产业、人文“三生态”,共吸引腾讯、百度、华为等超2500家企业落户,建成面积超过100万平方米,去年税收达14.31亿元,占到澄迈县税收约四分之一。

走进软件园,高标准建设的办公花园、国际幼儿园,商业街比数据更加直观地展示着这里9年来发生的巨变。海南生态软件园集团有限公司招商部门老员工张琼对2009年5月20日记忆犹新:那一天,我省首个软件园——海南生态软件园正式开工奠基,“当时,这一带仍是一片荒地,来往的‘常客’仅有几头老黄牛。”

“没有办公场所,我们就借用老城政府的办公室办公,用玻璃把走廊封住作为会议室;在机器轰鸣的施工现场,我们经常手持设计方案,向客户不厌其烦地介绍软件园未来的发展蓝图……”张琼说,那时她和同事常拿着黄页本,一个个给企业打电话招商,“打100个电话,也未必能促成1家企业入驻。”

到2013年,软件园创业者的辛勤“耕耘”有了收获:税收总额首次突破亿元,中软、东软、浪潮等6家A股上市软件企业落户园区……但在园区高层看来,其聚焦的传统软件业,本地市场规模太小,发展瓶颈凸显。2014年,园区决定将主导产业转至不受物理空间限制、更契合岛屿经济发展的互联网产业。但转型并不容易,其中关键一招便是争取与腾讯的合作。

起初,园区与腾讯的接洽工作推进得相当困难,海南生态软件园总经理杨淳至表示,“多次接触后,我们了

解到,腾讯每年都会在北京举办一场合作伙伴大会,参会者有数千人之多。”他认为,要在海南营造互联网产业氛围、提升园区知名度,承办这次大会是一个绝佳契机。因此,软件园主动向腾讯方面提出,承办当年的合作伙伴大会。“谈妥之后,我们通宵达旦做好各项服务工作,省委、省政府及相关职能部门给予了大力支持,原本预计5000人参加的大会,最终报名超过万人!”

一子落而满盘活。自2014年10月起,腾讯便相继在软件园落户众创空间、互动娱乐创新基地、腾讯生态村等产业项目,其中合作伙伴大会召开当天,入驻软件园的腾讯上下游企业便有143家。随着龙头企业纷纷进驻,园区的自然、产业、人文“三生态”也在不断优化升级。截至2017年,园区共有税收过亿元的企业1家,税收过千万元的企业16家,税收过百万元的企业70家,整体实现高质量发展。

与此同时,快速发展的园区平台吸引着越来越多的人和创业团队聚集。湖南人唐民2016年从海南大学毕业后,谢绝了几家省外公司的录用意向,毅然选择加入软件园。“在这里,我有机会接触到国内顶尖的互联网企业,让我感到海南这片天地大有可为!”

唐民的选择并非个例。“我们在校招中发现,过去,IT专业毕业生对海南的就业岗位并不‘感冒’,但随着软件园近年来逐渐发展壮大,他们也开始将海南列入就业目的地。”海南生态软件园行政人力资源总监金利表示。如今园区工作人员上万人,其中不少是来自国内外的顶尖IT人才。

“随着软件园在行业内的知名度不断提升,以及园区教育、生活、交通、住宿等配套不断完善,如今人才引得进、留得住,我们也不用再为此苦恼了。”海南英立科技开发有限公司副总经理柳玉龙说。

“人才是流动的,是否能吸引人才,关键在于是否有好的事业平台。”杨淳至表示,海南生态软件园“我是创始人千人计划”招募活动已于去年启动,共发布“乐业奖”“安居奖”等6项针对性强的政策,最高可给予企业战略投资5亿元。他认为,一个优秀的创始人可能带动一个产业集群,吸引优秀创始人到园区,为人才创造可持续发展的事业平台,是实现产业良性循环发展的关键。

省政府把互联网产业列为十二个重点产业之一,提出到2020年互联网产业要实现千亿元产值目标,并要求海南生态软件园承担50%以上的发展任务。记者了解到,针对这一任务,2017年,该园区已形成《海南生态软件园超常规发展行动计划》,将从产业招商、产业培育、招才引智、园区建设、融资服务、产业服务六大方面协同推进产业发展,为建设美好新海南作出贡献。

(本报金江4月11日电)

我省在全国率先开展省域“多规合一”改革试点,统筹整合六类空间规划 坚持一张蓝图干到底

非凡成就

■ 本报记者 孙慧

4月3日,省第六届人民代表大会第三次会议审议通过《关于实施海南省总体规划的决定》,宣布海南省总体规划正式实施。该决定的通过确立了海南总体规划的法定地位,也意味着海南“多规合一”改革取得了阶段性的成果。

翻开《海南省总体规划》,主体功能区规划、生态保护红线规划、城镇体系规划、土地利用规划、林地保护利用规划、海洋功能区划等六类空间规划都在这“一张蓝图”上徐徐展开,城镇、旅游度假区、省级产业园区、“五网”基础设施等开发边界线清晰可见。

“海南推进省域‘多规合一’改革,就是要绘制全省统一的一张规划蓝图,提高资源配置效率,推动海南发展。”省规划委员会总工程师刘钊军表示,“多规合一”是指推动国民经济和社会发展规划、城乡规划、土地利用规划、生态环境保护规划等多个规划相互融合,解决现有这些规划自成体系、内容冲突、缺乏衔接协调等问题。

长期以来,我省各类规划区域相互重叠造成了资源浪费,不利于社会经济发展。

从2015年6月开始,我省在全国率先开展省域“多规合一”改革试点,按照“全岛一盘棋”的发展思路,统筹协调主体功能区规划、生态保护红线规划、土地利用规划、城镇体系规划、林地保护利用规划、海洋功能区划等空间性规划。

通过“多规合一”改革统筹协调各类空间规划,我省发现各类规划确

定的生态保护红线、耕地、建设用地、林地等互有冲撞,存在重叠图斑72.1万块,重叠图斑面积1587平方公里。通过空间调整、置换等方式化解耕地、林地、建设用地之间的矛盾,确保地类规划属性的唯一性。

在“多规合一”改革中,我省划定全省生态保护红线,限定开发边界,优化城镇空间布局,科学谋划旅游业、热带特色高效农业、互联网产业等十二个重点产业发展,统筹布局旅游园区、高新技术及信息产业园区、临空产业园区等六类24个省级重点产业园区,统筹规划“五网”基础设施建设,优化各类资源配置,提高资源使用率。

以“多规合一”改革带动行政审批“瘦身”。我省以海南生态软件园、博鳌乐城国际医疗旅游先行区等为试点推动开展行政审批制度改革,项目审批实行“一个窗口进、同一窗口

出”,有效缩短审批时间。

“多规合一”改革深化后,我省正在逐步搭建全省统一的“多规合一”信息综合管理平台,推动建设项目全数字化报批,开展建设项目网上审查审批、报建等工作。

2017年6月,海南省规划委员会成立。这是目前全国唯一的省级规划委员会,负责统筹协调推进全省“多规合一”改革,主管全省空间规划编审和督察,保证每块土地的唯一属性,对违反总体规划的行为,坚决问责、坚决查处并督促整改。

省规划委员会成立之后,推动了与“多规合一”改革相关的系列法规的修订与制定,全力推进“多规合一”改革继续深化。

省规划委员会主任丁式江表示,海南省总体规划实施后,省规划委员会将继续落实好“多规合一”改革一张

蓝图,建设好全省统一的“多规合一”信息综合管理平台,规范好一张规划报建电子审批表,制定好一整套深化改革的法规政策,创新好一套保障规划实施的体制机制,通过“五个一”全力促进一张蓝图干到底。

作为全国第一个开展省域“多规合一”改革试点的省份,海南正在逐步形成可复制可推广的改革经验,被中央全面深化改革领导小组评价为“在推动形成全省统一空间规划体系上迈出了步子、探索了经验”。

(本报海口4月11日讯)

数说

1 统筹整合六类空间规划

统筹整合主体功能区规划、生态保护红线规划、城镇体系规划、土地利用规划、林地保护利用规划、海洋功能区划等**六类**空间性规划。

2 划定全省生态保护红线

划定省级陆域生态保护红线区域面积**11535**平方公里,占全省陆地总面积的**33.5%**。

3 梳理化解各类规划矛盾

发现各类规划确定的生态保护红线、耕地、建设用地、林地重叠图斑**72.1**万块,重叠图斑面积**1587**平方公里。通过空间调整、置换等方式化解耕地、林地、建设用地之间的矛盾,确保地类规划属性的**唯一性**。

4 限定开发边界

划定各市县城镇、省级产业园区、旅游度假区、重要基础设施、乡村等开发边界,开发边界范围面积总和不超过全省陆域面积的**15%**,到2020年,开发边界内建设用地规模不超过**3667**平方公里。

(大事记、数据均由孙慧整理) 制图/孙发强



海口落实“多规合一”改革相关工作要求,将万绿园、世纪公园、滨海公园和龙珠湾用地范围合一,整体提升为集生态、运动、教育功能于一体的城市中央公园。

本报记者 陈元才 摄