

# 海南日报

HAI NAN RIBAO

戊戌年三月初八 二十立夏 2018年4月  
1950年5月7日创刊/海南日报社出版/第22477号

23

星期一 国内统一刊号CN46-0001 / 今日AB二叠28版  
南海网 www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

刘赐贵主持召开省委常委会会议

## 对深入学习习总书记重要讲话精神再动员再部署 研究进一步稳定房地产市场等事项

本报海口4月22日讯(记者彭青林)今天,省委书记刘赐贵主持召开省委常委会会议,听取了我省11个考察团赴全国11个自贸区考察学习情况的汇报,对深入学习习近平总书记在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上的重要讲话和《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》(下称“中央12号文件”)精神进行再部署,并研究了进一步稳定房地产市场等具体事项。

刘赐贵强调,习总书记对海南寄予了很高的期望,中央12号文件含金量很高,31条政策句句是“金句”。各级领导干部一定要切实增强责任感、紧迫感,对习总书记重要讲话和中央12号文件反复学、认真悟,深刻领会讲话和文件的重大意

义和中央意图,切实扛起中央赋予的历史使命,大胆解放思想,认真钻研探索,通过苦干、实干、创新干,把习总书记、党中央赋予海南的利好政策用好用足,争创新时代中国特色社会生动范例。

会议指出,历史从不眷顾因循守旧、满足现状者,机遇属于勇于创新、永不自满者;一切伟大成就都是接续奋斗的结果,一切伟大事业都需要在继往开来中推进。轻轻松松是不能建成自贸区、自贸港的。全省各级干部都要坚决克服因循守旧、盲目乐观、应付了事、悲观主义、等待观望、松劲厌战等思想,进一步坚定信心,继续发扬干事创业的作风,咬紧牙关、迎难而上、拼搏苦干,加班加点推进各项工作的落实。

会议强调,学习宣传贯彻习总书记重要讲话和中央12号文件精神,是海南当前的首要政治任务、也是长期的工作重点。全省上下都要迅速行动起来,深入开展学习宣传贯彻,做到内化于心、外化于行。要坚持原原本本学、反反复复学,领导干部要带头率先学,首先自己学深学透,带领全省上下一起学,做到人手一本、烂熟于心。要层层开展宣传培训,将其列入各级党委(党组)中心学习的重要内容,开展形式多样的宣传,抓紧组织学习培训,注重实效。要结合实际抓好贯彻落实,尽快对号入座、争分夺秒,把一天当三天用,抓紧制定各项实施方案。要抓好统筹兼顾,把贯彻落实习总书记重要讲话和中央12号文件精

神与当前工作结合起来,继续推进十二个重点产业、“五网”基础设施、六类产业园区、乡村振兴、美丽海南百镇千村、生态环境六大专项整治、社会文明大行动等各项工作,为加快自贸区、中国特色自贸港建设打好坚实基础。

会议要求,抓住机遇、狠抓落实,在生态文明建设、建设现代化经济体系、争创一流营商环境等方面争创新时代中国特色社会主义生动范例。

会议研究了进一步稳定房地产市场等相关事项,要求坚决贯彻习总书记“房子是用来住的,不是用来炒的”重要指示精神,全面落实中央12号文件的有关要求。会议强调,保持合理的房地产租售价格,是构建一流

营商环境的重要举措之一。要从讲政治的高度充分认识到稳定房地产市场对于优化发展环境、有序推进各项深化改革开放举措的极端重要性,用最严格的举措防范炒房炒地投机行为,实施更加严格的调控措施,稳定市场预期,确保房地产健康稳定发展。要坚持以人民为中心的发展思想,让改革成果更多更公平惠及人民,切实做好本地居民的住房保障,解决引进人才的住房问题,优化土地供给结构,逐步降低经济发展对房地产的依赖,推动海南更高质量、更有效率、更加公平、更可持续地发展。

会议还研究了其他事项。

省委常委出席会议,部分现职省领导列席会议。

## 我省出台新一轮房地产市场调控政策 商品住宅实施全域限购

本报海口4月22日讯(记者孙慧 通讯员罗浩)今晚,省政府在海口召开《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅关于进一步稳定房地产市场的通知》(简称《通知》)新闻发布会,发布新的房地产市场调控政策。其中,商品住宅限购政策进一步加强,在已出台限购政策的基础上,商品住宅实施全域限购。

省住建厅厅长霍巨燃在发布会上公布,海南实行严格的限购政策,在已出台限购政策的基础上,实施全域限购。五指山、保亭、琼中、白沙4个中部生态核心区市县建设的住房只能面向本市县居民家庭销售。海口、三亚、琼海已实行限购的区域,非本省户籍居民家庭购买住房的,须提供至少一名家庭成员在我省累计60

个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

在上述区域之外,非本省户籍居民家庭购买住房的,须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。关于引进人才的住房政策由省政府另行制定。

我省还将严格限贷、限制转让和价格备案管理。非本省户籍居民家庭在我省购买住房,申请商业性个人住房贷款首付比例不得低于70%。居民家庭或企事业单位、社会组织在我省购买的住房,取得不动产权证满5年后方可转让。

对取得预售许可证的商品住宅

项目,房地产开发企业要公开全部房源并明码标价,一次性对外销售,不得分期分批销售。商品住宅价格备案后,6个月内不得调高备案价格;调整备案价格的须重新备案。

继续实行最严格的节约用地制度,实施建设用地总量和强度双控行动,确保海南建设用地总量在现有基础上不增加,落实《海南省总体规划(空间类2015—2030)》,严格自然生态空间用途管制。建设用地供应向

建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港需要的基础设施、产业发展、社会发展、民生需求等倾斜,大幅减少直至停止供应外销商品住宅项目用地。研究出台具体措施,鼓励和指导已出让尚未开发的商品住宅用地转型用于发展其他产业或共有产权住房、限售商品住房、租赁住房等。属于闲置土地的,按《海南省闲置土地认定和处置规定》等相关规定处理。

(相关报道见A05版)

## 我省庆祝建省办经济特区30周年活动精彩纷呈



## 习近平致信祝贺首届数字中国建设峰会开幕强调 以信息化培育新动能 用新动能推动新发展 以新发展创造新辉煌

新华社福州4月22日电(记者朱基钗 黄鹏飞)在首届数字中国建设峰会开幕之际,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平发来贺信,向峰会的召开表示衷心的祝贺,向出席会议的各界人士表示热烈的欢迎。

习近平在贺信中指出,当今世界,信息技术创新日新月异,数字化、网络化、智能化深入发展,在推动经

济社会发展、促进国家治理体系和治理能力现代化、满足人民日益增长的美好生活需要方面发挥着越来越重要的作用。

习近平说,2000年我在福建工作时,作出了建设数字福建的部署,经过多年探索和实践,福建在电子政务、数字经济、智慧社会等方面取得了长足进展。

习近平强调,党的十九大描绘了

决胜全面建成小康社会、开启全面建设社会主义现代化国家新征程、实现中华民族伟大复兴的宏伟蓝图,对建设网络强国、数字中国、智慧社会作出战略部署。加快数字中国建设,就是要适应我国发展新的历史方位,全面贯彻新发展理念,以信息化培育新动能,用新动能推动新发展,以新发展创造新辉煌。

下转A02版▶

## 奏响新时代的奋进强音

——从“三个为”看中国改革开放的历史逻辑

(见A02版)

## 数字中国年度最佳实践推介活动佳音 我省“多规合一”信息综合管理平台入选年度最佳实践

本报福州4月22日电(记者邵长春 通讯员刘勇)首届数字中国建设峰会22日至24日在福州举行,在今天下午举办的数字中国年度最佳实践推介活动上,海南省“多规合一”信息综合管理平台成功入选年度30个最佳实践,并进行现场推介,成为峰会一大亮点。

据悉,推介活动集中展示了党的十八大以来,各地区、各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,加快推进电子政务方面的显著成效。

自今年2月以来,主办方在全国范围内征集了147个实践成果,经专家组评审,遴选出了30个年度最佳实践,海南省“多规合一”信息综合管理平台作为“监管无死角,治理更高效”方面的最佳实践成功入选。

当天的活动中,省规划委副主任、省测绘地理信息局副局长岳建利代表海南向与会嘉宾介绍了我省“多规合一”信息综合管理平台建设情况。

据介绍,在省委、省政府重视下,海南省“多规合一”信息综合管理平台目前已全面建成,该平台统筹了发改、环保、住建、国土、林业、海洋等六类空间规划,汇集了10余个部门49类规划信息数据,解决了规划冲突、标准各异、坐标系统不统一的空间规划问题,实现了跨部门数据的集成与共享机制,形成了海南省总体规划“一张蓝图”,成为建设美好新海南的有力支撑。

省工信厅总工程师董学耕表示,近年来在省委、省政府的领导下,海南在数据岛、数字岛、智慧岛、智能岛建设上取得了一系列成绩,特别是去年以来我省在政务信息整合共享方面成就显著,希望借由峰会平台展示我省政务大数据建设方面的成绩,同时也积极学习借鉴其他省市和部门的先进经验,以信息化驱动现代化,助力海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设。

## 狮子岭康养中心开工建设 威高海口医疗健康产业集群建设正式启动

本报海口4月22日讯(记者郭萃 通讯员史珍萍)今天下午,狮子岭康养中心正式开工,标志着威高海口医疗健康产业集群建设正式启动。该项目的兴建将有助于提升海南整体的医疗服务能力,带动城市医疗旅游产业的发展,帮助解决周边居民就业问题,为海南的大健康产业贡献力量。

今年初,海口市相关负责人赴山东省威海市招商,威高集团与海口高新区签订关于大健康产业园项目的合作协议。威高海口医疗健康产业项目整体建成后,将对本地居民及周边乡镇居民的生活居住环境、就业水平和医疗就诊体验等方面带来提升和改善。下一步威高医疗器械产业园、威高生态修复与特色康养产业、医养开发项目等将陆续开工。

▶ 导读



B01—B16