

我省昨起对商品住宅实施全域限购，省住建厅负责人解读新调控政策—— 调优房地产结构 保持市场平稳发展

■ 本报记者 孙慧 通讯员 罗浩

4月22日晚，省政府召开《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅关于进一步稳定房地产市场的通知》（下称“通知”）新闻发布会，公布新的房地产调控政策。省住建厅厅长霍巨燃在会上对通知做了解读，表示要坚决贯彻落实党的十九大精神和《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》（简称《指导意见》）的相关要求，保持全省房地产市场平稳健康发展，推动自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设。

“量身定制”政策 保障本地居民住房需求

《指导意见》要求海南要建立和完善房地产长效机制，防止房价大起大落，要制定预案，稳定市场预期，坚决防范炒房炒地投机行为。深化“多规合一”改革，推动形成全省统一的空间规划体系。健全国土空间用途管制制度，实行最严格的节约用地制度，实施

建设用地总量和强度双控行动，确保海南建设用地总量在现有基础上不增加。

霍巨燃称，为坚决贯彻落实党的十九大精神和《指导意见》要求，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，回归房子的居住属性，调整优化房地产区域结构、产品结构、租售结构，保持房地产市场平稳健康发展，推动自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设，经省委、省政府同意，省委办公厅、省政府办公厅印发了关于进一步稳定房地产市场的通知。

霍巨燃说，要坚持以人民为中心的发展思想，不断满足人民日益增长的美好生活需要，让海南改革发展成果更多更公平惠及本地居民，缓解房价上涨给本地居民带来的住房压力，使本地居民更有获得感。《通知》提出，首先要做好住房保障和供应工作，今后将通过建设公共租赁住房、共有产权住房、限售商品住房、租赁住房以及实施棚户区改造，妥善解决好本地居民基本住房需求问题。

霍巨燃称，要实行最严格的规划管控和节约用地制度。根据《指

导意见》要求，实行最严格的生态环境保护制度，保护好海南的绿水青山，坚决不做房地产加工厂，以壮士断腕的决心降低海南省经济对房地产的依赖。

《通知》提出，落实好《海南省总体规划（空间类2015—2030）》，实行最严格的规划管控和节约用地制度，实施建设用地总量和强度双控行动，建设用地供应向建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港亟需的基础设施、产业发展、社会发展、民生需求等倾斜，大幅减少直至停止供应外销商品住宅项目用地。

为落实《指导意见》有关要求，我省坚决防范炒房炒地投机行为，按照全省“一盘棋”统筹的思路，结合房地产市场形势，根据总量控制、稳定市场的原则，从省级层面加强各市县商品住宅用地出让、规划报建和预售管控。

商品住宅全域限购 分三个层面

《通知》提出，实行严格的限购政

策，在已出台限购政策的基础上，实施全域限购。霍巨燃介绍，此次全域限购是按三个层面进行限购。

一是五指山、保亭、琼中、白沙4个中部生态核心区市县建设的住房只能面向本市县居民家庭销售；二是海口、三亚、琼海已实行限购的区域，非本省户籍居民家庭购买住房的，需提供至少一名家庭成员在我省累计60个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明；三是目前未实行限购的其他区域，非本省户籍居民家庭购买住房的，需提供至少一名家庭成员在我省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

在此前的限购政策中，已经对本省居民、非本省居民购房作出社保缴纳等限定条件。霍巨燃在今天发布会上进一步强调，自本通知发布后户籍迁入本省的居民家庭只能购买一套住房，并须提供至少一名家庭成员在我省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。同时，非本省户籍居民家庭不得通过补缴个人所得税或社会保险

购买住房。关于引进人才的住房政策由省政府另行制定。

坚决防范炒房投机行为，实行严格的贷款和转让限制。非本省户籍居民家庭在我省购买住房，申请商业性个人住房贷款首付款比例不得低于70%；无论本省户籍居民家庭还是非本省户籍居民家庭，以及企事业单位、社会组织购买的住房，都要取得不动产权证满5年后方可转让。

为防止捂盘惜售和随意涨价，稳定房地产市场，《通知》要求取得预售许可证的商品住宅项目，公开全部房源并明码标价，一次性对外销售，不得分期分批销售。商品住宅价格备案后，6个月内不得调高备案价格；调整备案价格的须重新备案。

为进一步规范房地产市场秩序，省住建厅将联合其他相关部门，继续对违法用地、违法建设、骗购住房、违反价格备案制度、违规销售以及工作人员违纪等各个环节违法违规行为依法依规严肃查处，从严从重处罚并公开曝光。

（本报海口4月22日讯）

“厉害了我的国 见证海南30年” 主题活动今起亮相央视

本报海口4月22日讯（记者陈蔚林）4月23日下午3时30分，央视财经频道将在新浪微博开展主题为“海南建省办经济特区30年”的网络直播活动，向广大网友鲜活展示海南在过去30年间发生的大变化。这些短视频也将于4月23日起连续一周在央视财经频道早上7时的《第一时间》，以及晚上8时30分的《经济信息联播》栏目中播出，敬请关注。

记者了解到，为纪念改革开放40周年、海南建省办经济特区30周年，今年3月起，省委宣传部和央视财经频道合作开展“厉害了我的国·见证海南30年”主题活动。本场直播就是主题活动之一。

直播节目中，大家可随央视财经频道主持人张琳、孟湛东“走进”海南，深入海口桂林洋国家热带农业公园，在田园风光中体验农耕乐趣，登上陵水疍家渔排，在海上村落里探秘渔家生活。广大网友届时可登录央视财经官方微博，参与直播互动，赢取精美礼品。

据了解，该主题活动是央视财经频道“厉害了我的国·改革开放40年”大型主题系列活动之一，目前已经向海南各界征集到一批展示海南形象、讲述海南故事的短视频。

省社科界探讨海南全岛建设自由贸易试验区

本报海口4月22日讯（记者王玉洁 通讯员段会冬）来自省社科联（院）、省委党校、海南大学、海南师范大学、三亚学院等单位的50余名专家学者近日齐聚海口，深入学习贯彻习近平总书记在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上的重要讲话精神，围绕建设现代化经济体系、深化人才发展体制机制改革、加快建立开放型经济新体制、建设现代化海洋牧场、打造国家热带现代农业基地等内容探讨交流，为海南全岛建设自由贸易试验区，逐步探索、稳步推进自由贸易港建设建言献策。

大家一致认为，全省社科界深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神和《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》及省委常委会（扩大）会议精神，必须把思想行动统一到习总书记重要讲话精神上来，统一到省委、省政府的重大决策部署上来，推出系列有深度、有分量、有说服力的研究成果，为海南新一轮改革开放提供智力支持。

我省开展电商扶贫领域作风问题专项整治

本报海口4月22日讯（记者杨艺华 通讯员谢芳春）记者从省商务厅电子商务处获悉，省商务厅日前出台《2018年电商扶贫领域作风问题专项整治工作方案》，将今年作为作风建设年，在电商扶贫领域开展作风问题专项整治工作。

《方案》指出，目前我省电商扶贫领域主要存在对电商扶贫重要性认识不足，没有做出专门安排部署；对电商扶贫新业态新模式认识不深入，落实电商扶贫措施不到位；领导责任落实不明确，履行主体责任和监督责任不力，各级部门责任未层层压实；对已出台政策措施的实施指导督查不够，实施效果不明显；主动性不够，对电商扶贫中出现的新问题不重视、不解决等问题。

《方案》要求，要认真落实党中央和省委、省政府脱贫攻坚决策部署，坚持精准扶贫精准脱贫基本方略，科学制定电商扶贫目标任务，全面查摆电商扶贫工作存在的问题，建立责任清单，狠抓落实，以问题为导向，大力提升电商扶贫效益。

《方案》强调，治理内容将围绕电商扶贫意识不强、责任落实不明确、工作措施无实效、电商扶贫资金管理使用不规范、电商扶贫工作作风不扎实、考核监督从严要求不够等6个方面展开专项整治。专项整治工作步骤将按照集中排查（4月—6月）、集中整改（7月—10月）、督促检查（5月—10月），总结提高（11月—12月）来实施。

商品住宅实施全域限购

◀上接A01版
按照全省“一盘棋”统筹的思路，加强各市县商品住宅用地出让、规划报建和预售管控。各市县在办理商品住宅用地出让、规划许可和预售许可之前，须征求省国土厅、省规划委、省住建厅等部门意见。省国土厅、省规划委、省住建厅等部门要结合房地产市场形势，按照总量控制、稳定市场的原则，进行严格把控。

霍巨燃表示，要坚持以人民为中心的发展思想，不断满足人民日益增长的美好生活需要，让海南改革发展成果更多更公平惠及本地居民，增加本地居民获得感。各市县要认真贯彻落实《关于进一步完善我省住房保障和供应体系的意见》（琼建房〔2018〕80号），加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，通过建设公共租赁住房、共有产权住房、限售商品住房、租赁住房以及实施棚户区改造，妥善解决好本地居民基本住房需求问题，推动从住有所居向住有宜居迈进。

省副秘书长钟润之称，该政策是为了坚决贯彻落实党的十九大精神和《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》要求，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，回归房子的居住属性，调整优化房地产区域结构、产品结构、租售结构，保持房地产市场平稳健康发展，加快供给侧结构性改革，推动海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设。

嘹亮歌声歌颂海南30年辉煌历程 “唱响新时代”全民大合唱决赛海口举行

本报海口4月22日讯（记者尤梦瑜 实习生王娇）今晚，“唱响新时代”——海南建省办经济特区30周年全民大合唱活动暨海南省第三届艺术节“群星奖”合唱比赛决赛在海口体育馆举行。经过角逐，海南师范大学蓝韵合唱团、琼海市万泉河之声合唱团、三亚海南热带海洋学院合唱队分获第一、二、三名。

15支参赛队伍，6大行业系统及组织方阵，外加1个背景方阵，用歌声唱出了对海南建省办经济特区30年来巨大成就的赞扬，唱出了对加

快建设经济繁荣、社会文明、生态宜居、人民幸福的美好新海南的期待与追求。

据悉，4月初，该活动分别在三亚、文昌举办初赛，39支参赛队伍中的10支队伍入选决赛，当晚的另5支优秀行业合唱队由省直机关推荐。此次全民大合唱活动旨在弘扬海南本土文化、坚定文化自信，全面展示在海南建省办经济特区30周年之际，海南人民不忘初心，奋斗新征程，积极贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，加快建设美好新海南的信心与决心。

定安县合唱团领队苏英梅介绍：

“习近平主席在博鳌向世界宾客说‘久不久见’，我们今晚也要在舞台上唱这首歌。”琼海万泉河之声合唱团负责人杨奇彦说，“我们要积极响应总书记在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上的重要讲话精神，撸起袖子加油干，为加快建设美好新海南作出自己的贡献。”

“30年来，日子越来越好，如今，党中央给予了海南更好的政策，相信海南的明天会更好。”澄迈县机关合唱团成员吴清美脸上洋溢着笑容说。

定安县合唱团领队苏英梅介绍：

我们将用我们的歌声歌颂海南，希望我们海南的明天更加美好！”

今晚的体育馆里，50余位身着红马甲的文化志愿者在现场指引参赛队伍，进行后勤保障，这50位文化志愿者都是省群艺馆组织的公益文化培训班成员。“非常高兴能为这场群众文化活动做些力所能及的事情。”志愿者宋红说。

此次活动由省委宣传部指导，省文体厅、省直机关工委主办，各市县人民政府、洋浦社会发展局、省群艺馆及省合唱协会承办。



4月22日晚，省直机关公务员合唱团在比赛中。
本报记者 宋国强 摄



4月22日晚，澄迈县机关合唱团在比赛中。
本报记者 宋国强 摄



在舞台的正后方，由省艺术学校学生组成的背景方阵，变换各种造型，成为合唱比赛一大亮点。
本报记者 宋国强 摄

用歌声祝福海南经济特区30岁生日 海南全民大合唱活动亮点纷呈

用海南元素弘扬特区精神

在今晚的合唱活动中，每支队伍都带着一首海南民歌或以海南为主题的歌曲参赛，多支合唱团体创新性地演唱了《久久不见久久见》这首传统民歌，用歌声讲述海南故事。

《春米谣》《新编赶鸟歌》《三亚颂》……一首接一首富有海南特色的歌曲唱响全场。在演员与观众们的互动中，这些经典被再一次重温、传唱，30年的奋斗历程浮现眼前，对海南全岛建设自由贸易试验区的美好期待蕴含其中，彰显了海南文化自信。

海南歌，“海”上唱。此次活动参与人数众多，舞台设置在海口体育馆。中央舞台突出了海洋元素，通过

既唱又观的互动热火朝天

“这次大合唱的最大亮点，就是将合唱比赛与群众文化活动相结合，让台上的演唱与台下方阵互相呼应。”省群艺馆相关负责人介绍。

近年来，我省各级政府通过开展公益培训班等活动，大力推动群众文化事业发展。此次演出展示了我省群众文化的繁荣发展现状。当晚的演出，海口市群众文艺队带来的《魅力新海南》广场舞为演出欢乐开场，矫健的身姿，欢快的舞蹈，引来现场阵阵掌声。

活动开始前，6个分别来自党政机关、交通系统、卫生系统、政法系统、爱乐女子合唱团、红棉合唱团与聆听合唱团的方阵卖力“拉歌”，以大

家耳熟能详的红歌、民歌等精彩对唱，你方唱罢我方唱，劲头十足，展示了海南人民积极向上的精神风貌。

方阵成员既是活动中的演唱者，又是鼓掌助兴的观赏者，歌声从中央舞台唱到四周方阵，此起彼伏。舞台的正后方，还有一支由省艺校学生组成的背景方阵，根据不同的曲目，大家利用手中各类道具变换“图形”，为合唱比赛增光添彩。

“合唱是一种参与性很强的艺术形式，近两年，海南群众积极踊跃参与合唱，体现了我省文化事业的繁荣发展。此次合唱活动在献礼海南建省办经济特区30周年的同时，也推动了我省合唱事业的进步。”省合唱协会会长张德美说。

（本报海口4月22日讯）

4月22日晚，海口体育馆内歌声激荡嘹亮，“唱响新时代”海南建省办经济特区30周年全民大合唱活动暨海南省第三届艺术节“群星奖”合唱比赛决赛在此举行，近4000人在此放歌，用歌声祝福海南经济特区30岁生日。